

ATTO DI COMPRAVENDITA

tra PICCIOLI MARIA

BIETRINI DOMENICO

e BIGGI LIA IN RAVENNA

Data 9 APRILE 1974 REP.N. 144.662

Registrato il 29 APRILE 1974 AL N. 551

Trascritto il 7 MAGGIO 1974 PART. ART. 2639

STUDIO NOTARILE

DOTT. GINO CAROZZI

Autorizzazione
Intendenza di
Finanza di
Massa - Carrara
del 17/10/1973
N° 8951-



STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (ex adiacello) Tel. 70.929

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O:

PICCIOLI MARIA, nata a Carrara il 17-diciasette-
Settembre 1891-milleottocentonovantuno residente a
Carrara via Reggjo Emilia 10-

PIETRINI DOMENICO, nato a Equi Terme (Casola Lun-
giana) il 12-dodici Gennaio 1916-millenovecentose-
dici residente in Equi Terme-

A F A V O R E:

BIGGI LIA IN RAVENNA, nata a Carrara il 13-tredici
Settembre 1941-millenovecentoquarantuno residente
in Carrara via Vignaletto 16-

Con atto Notaro Gino Carozzi 9 Aprile 1974 Rep.N.
144.662 registrato a Carrara il 29 Aprile 1974 al N.
551 - è stato convenuto e stipulato quanto segue:

1) PIETRINI DOMENICO ha venduto, ceduto e trasfe-
rito a Biggi Lia, che ha acquistato, appezzamento
di terreno in Comune di Carrara località S. Antonio
Vignaletto, distinto in catasto a partita 37391
Sezione B foglio 69 con il mappale N. 3697(ex 3697/a)
mq. 563 R.D. 50,97 R.A. 16,33 con la proprietà
(di una metà indivisa dell'intero) del passo lar-
go metri due e cinquanta al mappale N. 8974 (già
3697/c) mq.67 R.D. 6,03 R.A. 1,94-

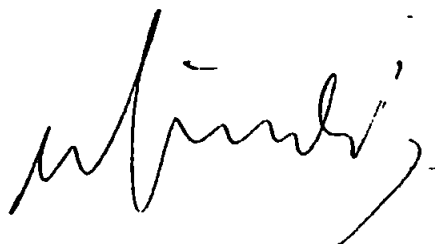
Confini: acquirente, Barbieri Marianna, Piccioli Maria, salvo se altri-

2) PICCIOLI MARIA ha venduto ceduto e trasferito a Biggi Lia, che ha acquistato, terreno sito dove sopra distinto in catasto alla partita 37451 Sez. B N. 3697/b -mq. 563 R.D. 50,67 R.A. 16,33 con la comproprietà (di una metà indivisa dell'intero del passo al mappale N.8974 mq.67 R.D. 6,03 R.A. 1,94 confini Via Vignaletto, acquirente, terreno di cui sopra salvo se altri-

3) Gli immobili descritti sono stati trasferiti nello stato di fatto e in cui si trovano, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, nulla escluso o riservato, con l'immediato possesso anche materiale-

Prezzo convenuto come in atto.-

I venditori hanno dichiarato e garantito che quanto venduto è di loro piena proprietà e disponibilità, franco e libero da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari diritti di terzi in genere con le imposte al corrente-



1-7 MAG 1974

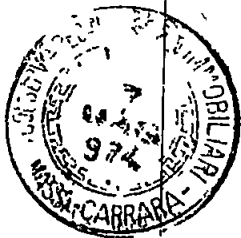
R. Intro d'ordine - Vol. 483 Cas. 3153

Registro particol. Art. 2633

Esatto Lire Millessecentodieci (1.70)

IL CONSERVATORE
(Brescia, D. Italiana)

[Signature]

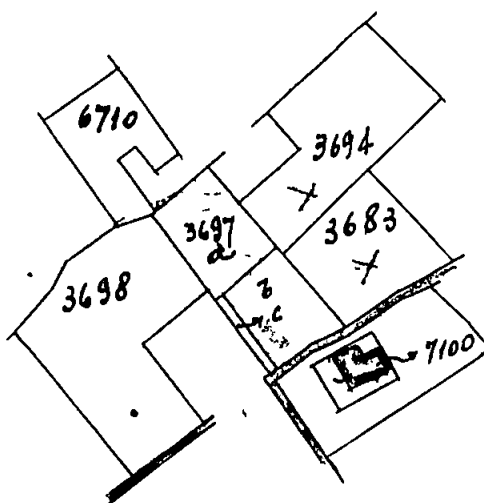


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



SEZ. B foglio 69
1:2000



N 1278 mod 8
DIRITTI ERARIALI

Diritto fissa	L	2
Ellari	L	
Particelle N	L	8
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	
TOTALE L		<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fissa	L	100
Ellari	L	20
Particelle N	L	80
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	20
TOTALE L		<u>220</u>

N° 107 - 25
Registro mod
Esatto Lire 220

IL DIRETTORE



Si rilascia il presente estratto per gli usi consentiti dalla Legge
Sig. Piccioli Maria

Massa 4 ottobre 1964
CAPO ERARIALE

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel 70 929

Compravendite

Repubblica Italiana

Rep. N. 184.662

**L'anno 1974 - millenovecentosettantaquattro - il 9 - nove
Aprile -**

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio,

Dinnanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistite da testimoni per

concerde rinuncia fattene con il mio consenso dai sog

colindicati comparanti - sono presenti i Signori:

Piccioli Maria, nata a Carrara il 17-diciasette-Sett

tembre-1891-milleottocentonovantuno-residente in Carr

rara, via Reggio Emilia 10-cassalinga.

Pietrini Domenico, nato a Equi Terme (Casola Lunigiana)

il 12-dodici-gennaio-1916-millemovecentodici-residente

in Equi Terme commerciante.

Bisgi Lis in Ravenna, nata a Carrara il 13-tredici-

Settembre 1941 - millemovecentoquarantuno-residente in

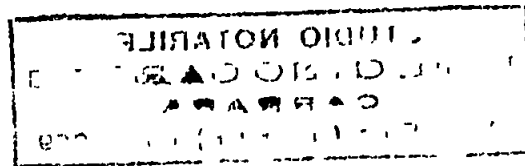
Carrara via Vignaletto 16-cassalinga.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e'

promesso che tra venditori ed acquirente non corrono

vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto se



gue:

1) Pietrini Domenico vende, cede e trasferisce a Biggi Lia, che acquista, appezzamento di terreno in Comune di Carrara località S. Antonio-Vignaletto, distinto in catasto a partita 37391 Sezione A - foglio 69 - con il mappale N. 3697 (ex 3697/a) mq. 563 - R.D. 50,97 - R.A. 16,33 con la comproprietà (di una metà indivisa dell'intero) del passo largo metri due e cinquanta al mappale N. 8974 (già 3697/C) - mq. 67 - R.D. 6,03 - R.A. 1,94 - Confini: acquirente, Barbieri Marianna, Piccioli Maria, salvo se altri.

2) Piccioli Maria vende cede e trasferisce a Biggi Lia, che acquista, terreno sito dove sopra, distinto in catasto alla partita 37451 Sezione B - 3697/b mq. 563 - R.D. 50,67 - R.A. 16,33 con la comproprietà (di una metà indivisa dell'intero del passo al mappale N. 8974 mq. 67 - R.D. 6,03 - R.A. 1,94 - Confini: via Vignaletto, acquirente, terreno di cui sopra, salvo se altri.

3) Gli immobili descritti vengono trasferiti, nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, ammessi e concessi, pertinenze e dipendenze, nulla escluso o riservato, con l'immediato possesso anche materiale.

4) Le Parti dichiarano che il prezzo di ciascuna delle compravendite che precedono, è convenuto in lire

32500,000-(trentamila, cinquemila) A OTARYTSDER REGISTATO

Detta, come i venditori, ciascuna per quanto di suo diritto, riconoscono riscosse della acquirente cui ne rilasciano finale quietanza di saldo.

5) I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena proprietà e disponibilità, franco e libero da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

6) Le Parti rinunciano ad ogni ipoteca legale possa competere esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

7) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta per l'INVIM del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre fasciate intere e parte di questa quarta di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue.

F.to Pietrini Domenico- F.to Piccioli Maria -

F.to Lia Biggi in Ravenna-F.to Dr.Gino Carezzi-Notaro-

REGISTRATO A CARRARA IL 29 APRILE 1974 AL N.551

TRASCritto A MASSA IL 7 MAGGIO 1974 PART. ART. 2639