



ISTRUTTORIA N°

23/08

TAGLIANDI N°

N. di Pratica d' Archivio

Protocollo Generale

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAssegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igienamento
Responsabile del procedimento

Prot. n° 2662

del 2-2-08

ED

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I..... sottoscritt....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospettiProprietari.....
della costruzioneSig. **STEFANIA MENCONI** nato a **CARRARA** Li **26/12/1966**
LAPRADA COSTRUZIONI SRL nato a Li
domiciliato in **AVENZA** Via **CARRA D'ARNO** N. **32** Tel.
Codice Fiscale **01127640494**

Progettista delle opere

Sig. **GEOM. EVA POLLINA** nato a **CARRARA** il **28/10/83** di professione **GEOMETRA**
residente a **CARRARA** Via **G. PASCOLI** N. **14** Tel.
iscritto all'Ordine Professionale **DEI GEOMETRI** della **PROV. MS** N. Ord. **1135**
Codice Fiscale **PLLVFA83268B832B**chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **12/06/2006**
n° **60/06** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**Ubicazione
della costruzioneLocalità **CARRARA** Via **VIGNALETTO** N. **16**
Mappale **234 - 235 - 236** Foglio **71**Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
LavoriSig. **GEOM. EVA POLLINA** nato a **CARRARA** il **28/10/83**
domiciliato in **CARRARA** Via **G. PASCOLI** N. **14**

L'Impresario

Sig. **EDICCO DI BIGNICCHI** nato a il
domiciliato in **AVENZA** Via **PERUGINO** N. **27**è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONEUrbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1193,00	1193,00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1193,00	1193,00	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1193,00	1193,00	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	
Superficie coperta progetto	mq.	204,91	206,01	
Superficie coperta TOTALE	mq.	204,91	206,01	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5,85 < 18%	1/5,90 < 18%	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	1408,48	1408,65	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1408,48	1408,65	
Volume piano interrato	mc.	491,78	712,87	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1900,26	2121,52	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,279		
	Lato est.	ml. ~13,56	~13,56	
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml. ~17,59	~17,59	
	Lato nord	ml. ~5,07	~5,07	
	Lato sud	ml. ~6,15	~6,15	
Distanza minima dal filo stradale		ml. ~13,56	~13,56	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40		-	8		2,40		-	12						
Terr. o Rialz.	2,70	2	5	9		2,70	2	5	7						
Secondo	2,70		6	5		2,70		6	5						
Terzo Sottosopra			-	2				-	6						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	194,72	194,72	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1193,00	1193,00	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1193,00	1193,00	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 Popolare
 2 ☒ Medio
 3 Super. al medio
 4 Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 Acciaio 4 Altra
Prefabbricata
 5 Acciaio 6 Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si no ☒
 2 Condizionam. si no ☒
 3 Ascensore si no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
 Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.
 54031 AVENZA - CARRARA (MS)
 P.IVA 01127640454

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'AS. EDIL CASA DI PALAGI NICOLA
 COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI
 OPERE STRADALI
 Sede Legale: Via Montuoso, 27 - 54033 Avenza (MS)
 Ufficio: Via Campo d'Appio, 31 - 54033 Avenza (MS)
 P.IVA 01108490115 - C.E. PLG NLG 091058 B3260

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala di riduzione di 1:20 per i dettagli.
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U. - detto di completamento "27-villa-villino" -

Tetto di variante al numero n° 60/06 per le esterne
di edificio bi-familiare - Le varianti e compute
me chiave approvazione delle spese con aumento
delle quote ~~costo~~ di calcolo entro i limiti
import delle HTB del R.U. - L'operando relativo
interne ed ex pph. con esposto approvato

CONCLUSIONI

del pieno interesse - Rimette oggettivo
perire ASI del 8/7/08 con pareri -
L'urto al R.U. con pieno approvato -
14/7/08 *af*

Data

Il Dirigente

NOV 22 DEC 25/7/08

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Perire Paronelli

PPF: L. legge il rilascio di variante -
12/8/08 *af*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE