COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007

COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007
Prot n° 13638
Cat VI
Clas. 3

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot n° 3027/327 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 60/06 del 12/06/2006

n°. 60/06.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BIGGI LIA in qualita di titolare del permesso di costruzione n 60/06 del 12/06/2006, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale
- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 20/02/07 ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 26/02/07 prot n° 118 ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot
o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n° P35 del 16.3.07
, ASSEGNATA ALL'U O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilita in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione

LA PRADA COSTRUZIONI SRL
In fede il proprietario
tel. e Fax 0585.85943
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640484

Il sottoscritto EVA POLLINA in qualita di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

---

Prot n°3027/327 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 60/06 del 12/06/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA
Modello 21/94
Istruttoria 12/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@*comune carrara ms it*

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot n 3027/327
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°60/06 del 12/06/2006

A LA PRADA COSTRUZIONI S R L AMM RE MENCONI STEFANIA
VIA CAMPO D'APPIO,31
AVENZA

e p c AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 03/01/2007 prot n 653/57 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°60/06 del 12/06/2006, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA S ANTONIO VIA VIGNALETTO,16 si comunica che la medesima è stata accolta

L' atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,

- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di € 25,00,

- Marche da bollo per € 29,24,

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 10/01/2007

COMUNE DI CARRARA Settore Urbanistica

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto e presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Prot.n 3027/327 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n 60/06 del 12/06/2006
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA
Modello 30/94
Istruttoria 06/2007

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@*comune carrara ms it*

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
23 SET. 2008

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2008
Prot. n° 42980
Clas. VI/3

Prot. n° 3480 del 25.9.08
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

La sottoscritta Eva Pollina nata a Carrara il 28/10/1983 iscritta all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 1135 (C.F. PLL VEA 83R68 B832B), con studio professionale in Avenza - Carrara via Campo D'appio n° 32 (tel – fax 0585/53707), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Stefania Monconi, legale rappresentante della Soc. La Prada Costruzioni srl, con sede in Avenza - Carrara, via Campo D'Appio n° 32;

considerato che la Ditta Edilcasa di Palagi Nicola con sede in Avenza - Carrara via Montignoso n° 27, ha eseguito lavori di realizzazione di fabbricato di civile abitazione posto in Carrara via Vignaletto, censito catastalmente al foglio 71, mappale 1077,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 22/09/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del Procedimento
è nominato Geom. Menconi
Il Dirigente

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 60/06 del 12/06/2006;
- variante n° 23v/08 del 02/07/2008 alla concessione edilizia n° 60/06 del 12/06/2006;
- autorizzazione edilizia n° . . del . ..;
- variante n° .. del . all'autorizzazione edilizia n° . del ..;
- denuncia di inizio attività inoltrata in data ;
- concessione edilizia in sanatoria n° . del . . ..;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° . del . . . .;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 22/09/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

X hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 23/09/2008.

Carrara, lì 23/09/2008

IL TECNICO

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data 22/07/2008

Ora 15 36 07

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice I6AG)		Ditta n 1 di 1
Protocollo n MS0104766		Unita a destinazione ordinaria n 11	Intestati n 1
Codice di Riscontro 000E8733X	Tipo Mappale n 84850/2008	Unita a dest speciale e particolare n -	Unita in costituzione n 11
Operatore CPTCRI			
	Causale COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	CF
1 LA PRADA COSTRUZIONI SRL con sede in CARRARA (MS), Proprietà per 1/1	01127640454

COMUNE DI CARRARA 21 SET 2008

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	C		71	1077	1	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p S1-T, 1-2	1	A02	3	9	192	929,62
2	C		71	1077	2	LCALITA' VIGNALETTO n SNC, p S1-T, 1-2	1	A02	3	14	348	1 446,08
3	C		71	1077	3	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	18	18	49,27
4	C		71	1077	4	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	18	18	49,27
5	C		71	1077	5	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	12	32,85
6	C		71	1077	6	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	12	32,85

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data 22/07/2008

Ora. 15.36 07

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice I6AG)		Ditta n 1 di 1
Protocollo n MS0104766		Unita a destinazione ordinaria n 11	Intestati n 1
Codice di Riscontro 000E8733X	Tipo Mappale n 84850/2008	Unità a dest speciale e particolare n -	Unita in costituzione n 11
Operatore CPTCRI			
	Causale COSTITUZIONE		

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat.	Rendita
7	C		71	1077	7	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	12	32,85
8	C		71	1077	8	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	12	32,85
9	C		71	1077	9	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	13	32,85
10	C		71	1077	10	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	13	32,85
11	C		71	1077	11	LOCALITA' VIGNALETTO n SNC, p T	1	C06	3	12	13	32,85

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog	Sez UR	Foglio	Numero	Sub
1		71	1077	12

COMUNE DI CARRARA
23 SET 2008

Riservato all'Ufficio Ricevuta n 000014135/2008 Importo della liquidazione Euro 550 Data 22/07/2008 Prot Accettazione 2008/MS0104025 L'incaricato

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

23 SET 2008

Raccomandata AR

Spett le EDILCASA DI PALAGI NICOLA
VIA MONTIGNOSO - AVENZA 27
54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n	3766312	del	09/05/2008
Codice identificativo pratica (C I P) (da citare sempre nella corrispondenza)			20080333139029

Denominazione/ragione sociale	EDILCASA DI PALAGI NICOLA		
Sede legale	VIA MONTIGNOSO - AVENZA 27 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MONTIGNOSO - AVENZA 27 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	PLGNCL69H05B832K	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

[X] I N P S - Sede di MASSA CARRARA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4602759609

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 09/05/2008

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

[X] I N A I L - Sede di CARRARA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 13067885

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 20/05/2008

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato e rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed e valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA li 03/06/2008

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
GLORIA CECCARELLI

ELABORATO PLANIMETRICO

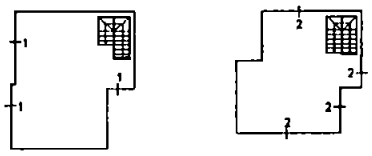
Compilato da
Pollina Eva

Iscritto all'albo
Geometri

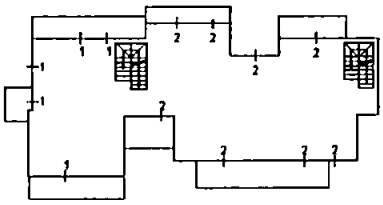
Prov Massa N 1135

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

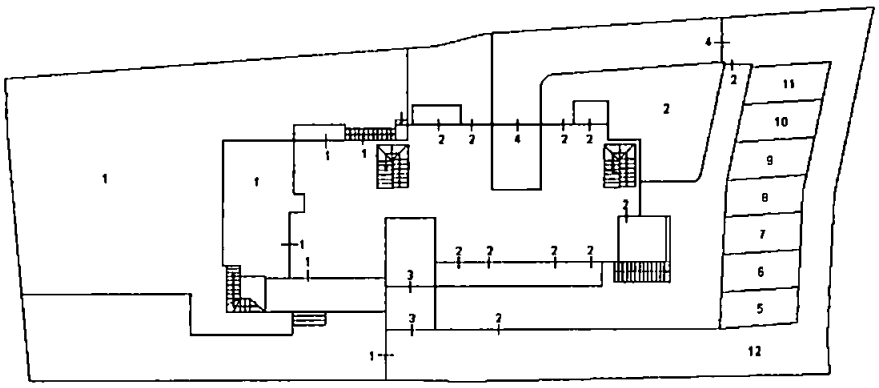
Comune di Carrara	Protocollo n del
Sezione Foglio 71 Particella 1077	Tipo Mappale n 84850 del 30/05/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 500



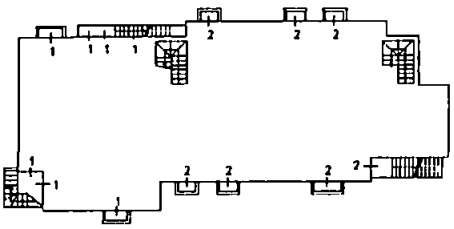
Sottotetto



Piano Primo



Piano Terra



Piano Interrato

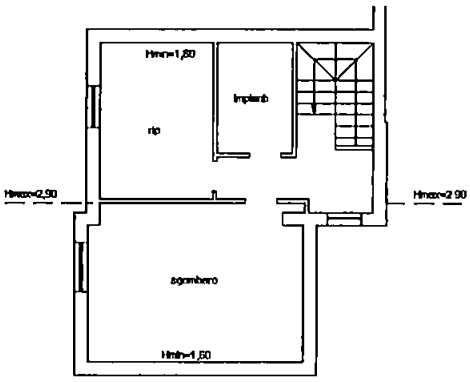
NORD

POLLINA ELEGIO DEI GEOMETRI MASSA CARRARA N 1135

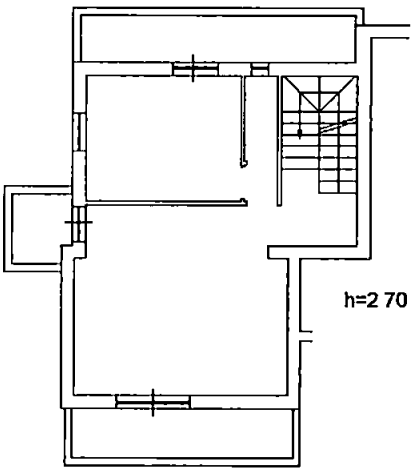
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno. 1	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

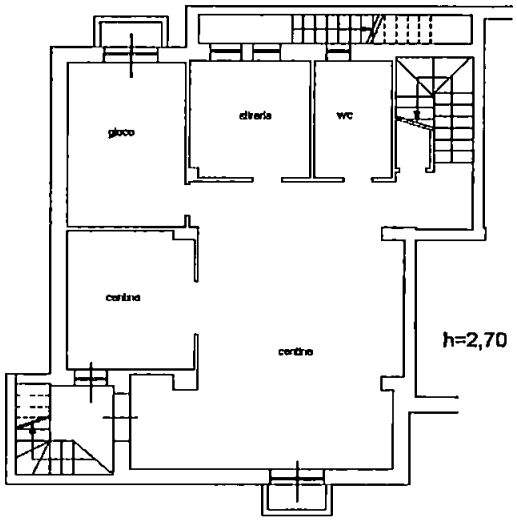
Scheda n 1 Scala 1 200



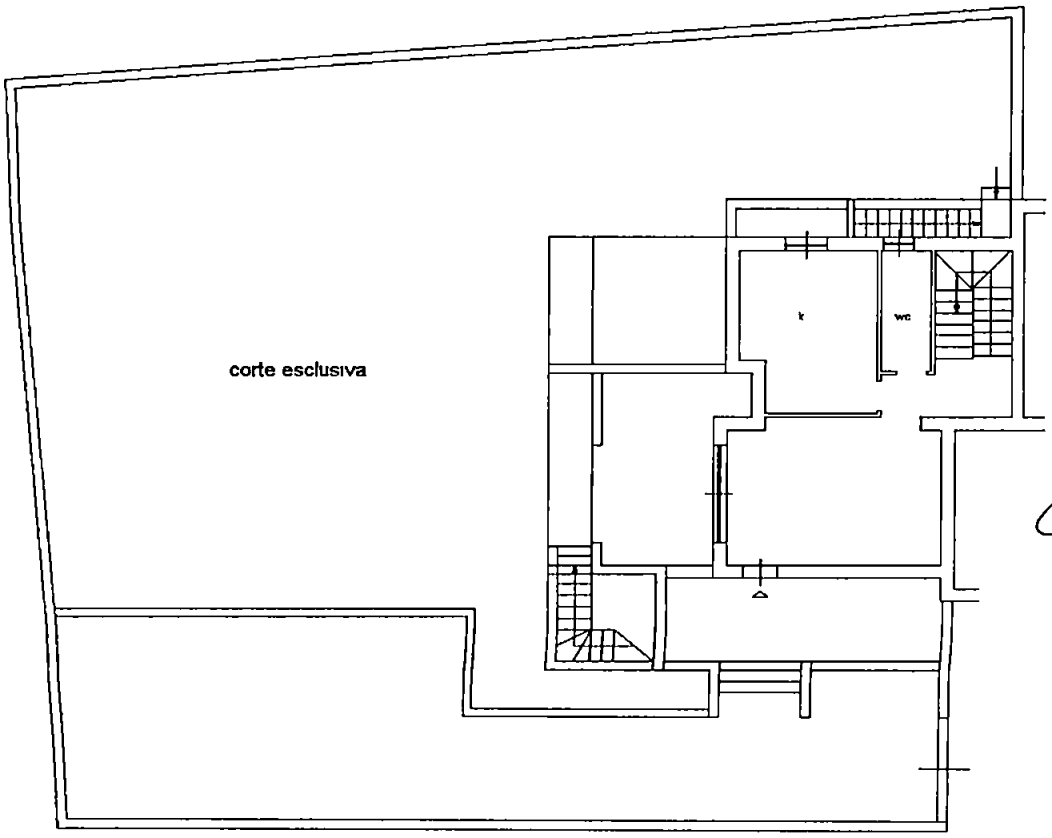
Sottotetto



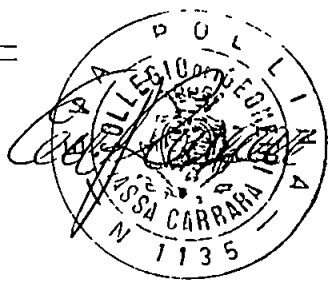
Piano Primo

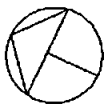


Piano Interrato



Piano Terra h=2,70



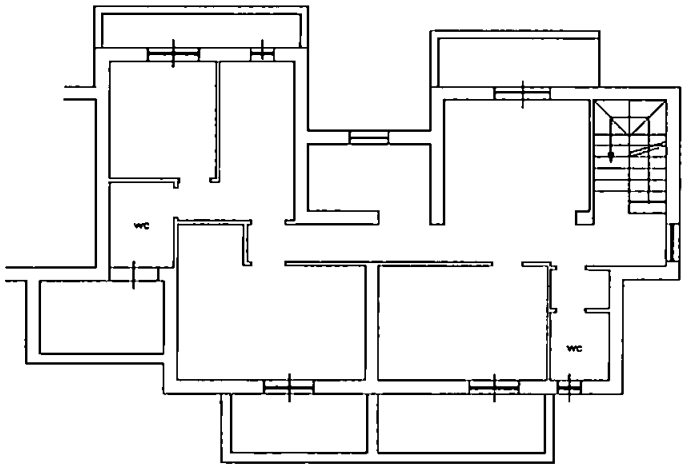


NORD

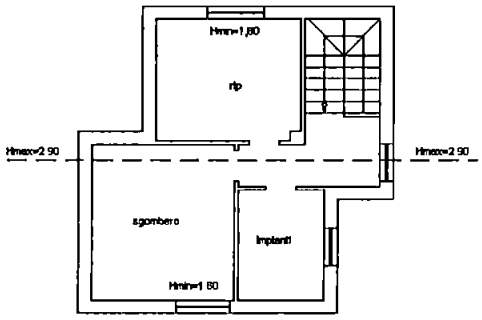
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ SNC
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 2	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

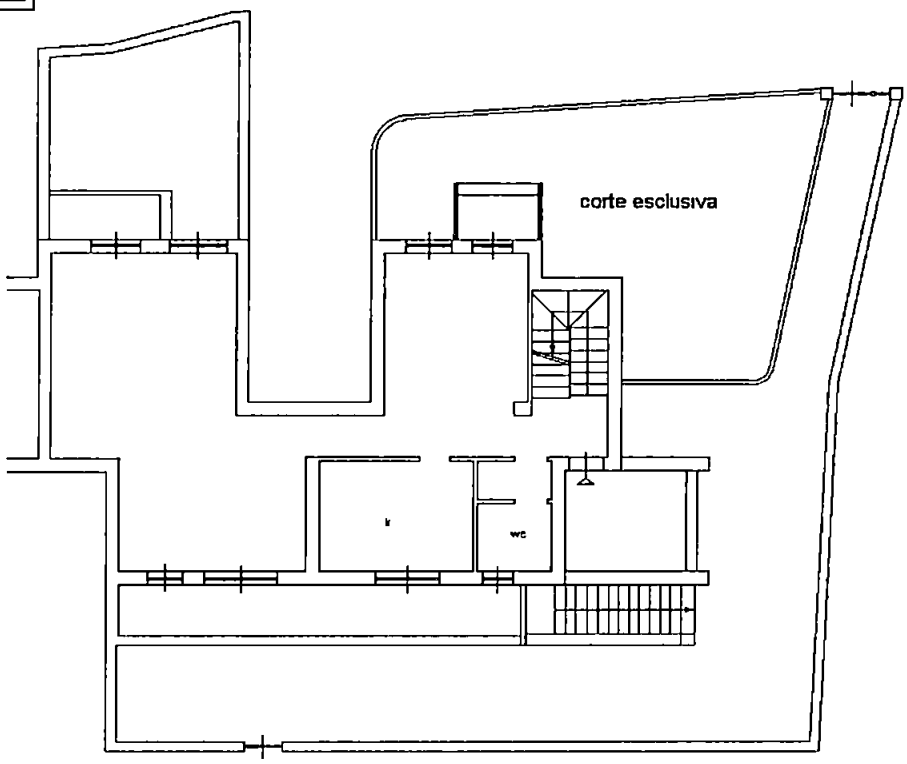
Scheda n 1 Scala 1 200



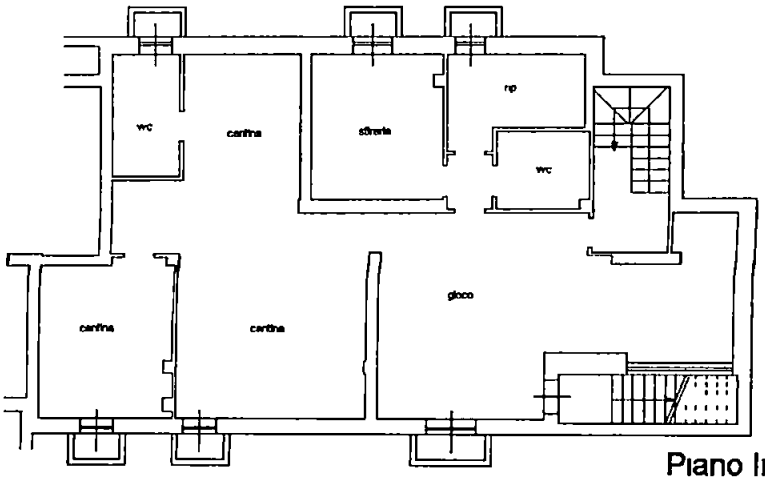
Piano Primo h=2,70



Sottotetto

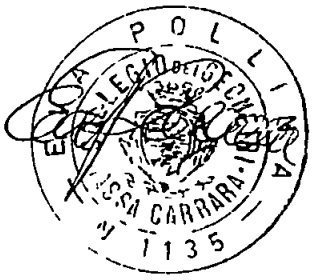


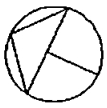
Piano Terra h=2,70



h=2,70

Piano Interrato



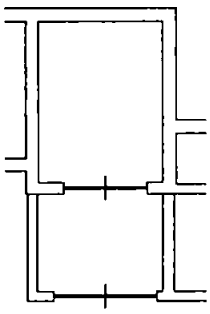


NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 3	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

Scheda n 1 Scala 1 200



autonmessa

sub 3

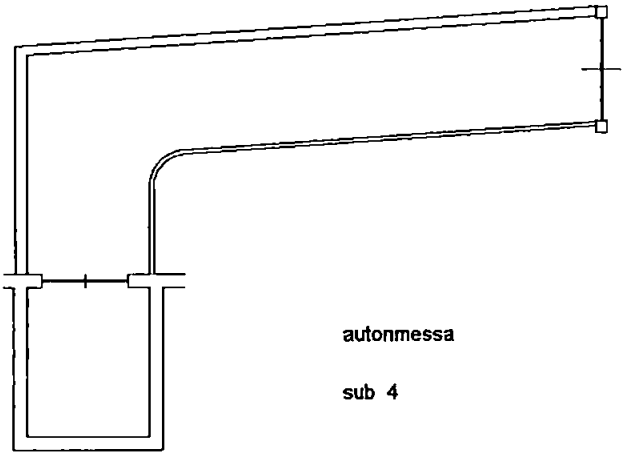
Piano Terra h=2,70

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 4	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

Scheda n 1 Scala 1 200



autonmessa

sub 4

Piano Terra h=2,70

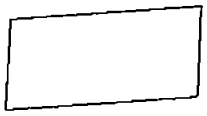
POLLINA EVA GEOMETRA MASSA CARRARA 1135

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 5	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

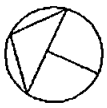
Scheda n 1 Scala 1 200



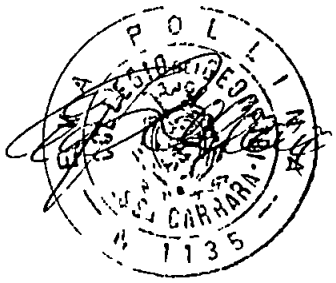
Piano Terra

Posto Auto

Sub 5



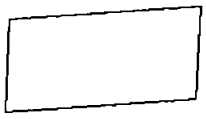
NORD



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 6	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

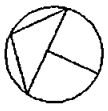
Scheda n 1 Scala 1 200



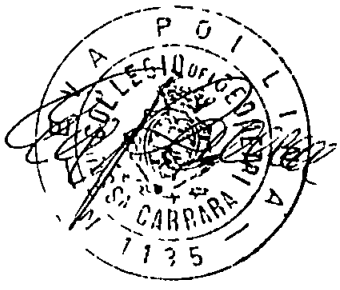
Piano Terra

Posto Auto

Sub 6



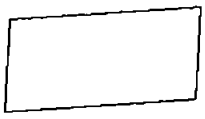
NORD



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 7	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

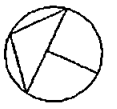
Scheda n 1 Scala 1 200



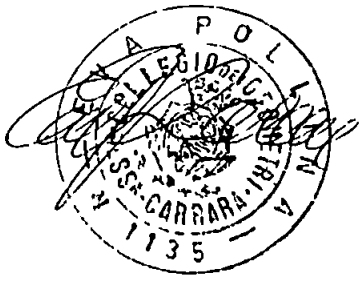
Piano Terra

Posto Auto

Sub 7



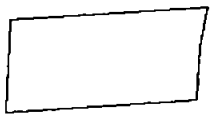
NORD



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 8	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

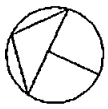
Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Terra

Posto Auto

Sub 8



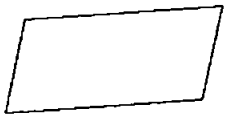
NORD

POLLINA EVA
COLLEGIO GEOMETRI
MASSA CARRARA
N 1135

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione· Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 9	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

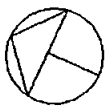
Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Terra

Posto Auto

Sub 9



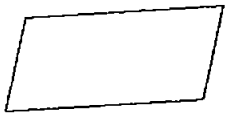
NORD

EVA POLLINA COLLEGIO DEI GEOMETRI DI CARRARA 1135

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 10	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo. Geometri Prov Massa N 1135

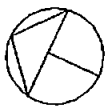
Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Terra

Posto Auto

Sub 10



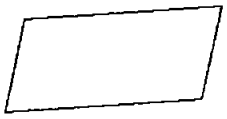
NORD

EVA POLLINA COLLEGIO DEI GEOMETRI CARRARA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del	
Planimetria di u i u in Comune di Carrara	
Del Vignaletto	civ 16
Identificativi Catastali Sezione Foglio 71 Particella 1077 Subalterno 11	Compilata da Pollina Eva Iscritto all'albo Geometri Prov Massa N 1135

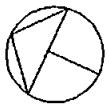
Scheda n 1 Scala 1 200



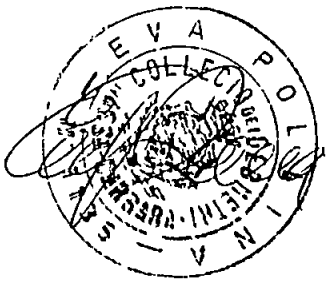
Piano Terra

Posto Auto

Sub 11



NORD



COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2008
Prot n° 42976

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
23 SET 2008

Prot n° 3027/327 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 60/06 del 12/06/2006

Prot. n° 348 25.9.08
ASSEGNATA
EDILIZIA PRIVATA ED ... DILIZIO
Il Dirigente

n°. 60/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ~~BIGGI LIA~~ LA PRADA COSTRUZIONI SRL in qualita di titolare del permesso di costruzione n 60/06 del 12/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulteriori correzioni che in data 22/09/08 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario LA PRADA COSTRUZIONI SRL L'AMMINISTRATORE UNICO

Il sottoscritto GEOM. EVA POLLINI LA PRADA COSTRUZIONI SRL in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal ~~Sig BIGGI LIA~~ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilita rispondono al permesso di costruzione n° 60/06 del 12/06/2006

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validita unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario LA PRADA COSTRUZIONI SRL L'AMMINISTRATORE UNICO

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonche legge 28 2 85 n°47

Prot n°3027/327 permesso di costruzione a titolo oneroso n°60/06 del 12/06/2006
Amministrativo SOGGIA Modello 23/94
Tecnico PEZZICA Istruttoria 12/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@*comune carrara ms it*

Responsabile del Procedimento
è nominato Geom. Menconi
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
15 SET 2008 VI/3
Prot n° 41371

prot 3339 del 16/9/08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. MENCONI
IL DIRIGENTE LI

Prot n° 3027/327 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 60/06 del 12/06/2006

n°. 60/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ~~BIGGHELIA~~ LA PRADA COSTRUZIONI SRL in qualita di titolare del permesso di costruzione n 60/06 del 12/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilita in modo inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulteriori correzioni che in data 11/09/08 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

Il sottoscritto GEOM. LA POLLINA in qualita di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig ~~BIGGHELIA~~ LA PRADA COSTRUZIONI SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilita rispondono al permesso di costruzione n° 60/06 del 12/06/2006

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validita unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

Ed obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n°3027/327 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 60/06 del 12/06/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA
Modello 22/94
Istruttoria 12/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@*comune carrara ms it*

COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN COMUNE DI CARRARA, VIA VIGNALETTO, F 71 MAPPALI 234-235-236, PROPRIETA' "LA PRADA COSTRUZIONI S R L "

30 GIU 2003

VARIANTE N 1
RELAZIONE TECNICA

In relazione al progetto di cui sopra, conseguentemente alle esigenze espresse dal committente e da situazioni oggettive riscontrate in sede di realizzazione si è reso e si rende necessario apportare alcune modifiche di seguito descritte più dettagliatamente, precisamente

1) Quote di riferimento

Il dislivello riscontrato in corrispondenza di via Vignaletto, quindi in senso trasversale all'area di intervento, e risultato pari a circa 50 cm Ciò ha obbligato a procedere alla sistemazione dell'area attigua all'edificio con riporto medio di terreno, proveniente dagli scavi, di circa 20/30 cm Tale riporto ha consentito, inoltre, di abbassare la quota del primo solaio calpestio da +50 a +30 cm ed evitare, contemporaneamente, che il piano terra risultasse a quota inferiore rispetto alla quota stradale a nord dell'edificio stesso

2) Aumento superficie piano interrato

In sede di esecuzione, al fine di evitare possibili cedimenti differenziali tra il corpo di fabbrica principale e le parti esterne lastricate, adibite a pergolato, si è convenuto di allargare gli scavi di sbancamento, quindi l'ampliamento degli interrati, fino a comprendere tali superfici Tale soluzione ha permesso la realizzazione di fondazioni omogenee, a platea, che, nella previsione originaria, erano differenziate in parte a platea ed in parte a trave rovescia, tra l'altro, su terreno che sarebbe risultato, comunque, parzialmente rimaneggiato dagli scavi stessi e che avrebbe comportato, sicuramente e come già detto, cedimenti differenziali con possibili lesioni a pavimento

3) Modifiche interne e di facciata

Si sono rese necessarie, come già accennato, per soddisfare esigenze e richieste del committente Consistono essenzialmente in spostamenti e modifiche di superfici finestrate, riduzione e/o aggiunte di terrazzi, predisposizione di canne fumarie, scale di collegamento

esterno con il piano interrato, realizzazione di bocche di lupo, non previste, per aumentare l'aerazione ed illuminazione del piano interrato

4) Quote fabbricato

In sede di definizione del progetto originario le altezze dell'edificio furono riferite alla quota marciapiede ed all'intersezione dell'intradosso della gronda con la muratura esterna di tamponamento Tenuto conto delle nuove sistemazioni esterne ed alla realizzazione della gronda sagomata le altezze dell'edificio sono state valutate sempre da quota marciapiede ad intradosso della gronda sagomata, la cui altezza tra l'aggetto esterno inclinato e l'intradosso della stessa non supera i 40 cm Dai conteggi dei volumi effettuati, (vedi schemi riportati a tav 3) si evince che, sostanzialmente, non vi è stato alcun aumento di volume fuori terra (1408,48 mc nel progetto originario, 1408,65 mc nel progetto di variante)

5) Superfici

In fase di realizzazione, al fine di ottenere valori di trasmittanza termica U secondo i parametri di cui alla normativa vigente riferiti all'anno 2010, a parità di misure esterne totali sono state realizzate pareti di tamponamento con blocchi termici di tipo "Lecabloc" di spessore cm 38 per un totale complessivo della parete, compreso intonaco interno ed esterno, pari a circa 42 cm Sempre per esigenze del committente, condivise totalmente, le rampe scala sono state allargate a 100 cm contro gli 80 cm previsti In aggiunta a quanto sopra nella determinazione delle superfici da scomputare si è tenuto conto della quota parte di spessore della parete (1/2) delle autorimesse Per quanto sopra si è ottenuta una notevole riduzione della superficie utile che in parte e stata riutilizzata ma che, nel complesso, risulta ancora inferiore a quella di progetto originario con un residuo, ancora disponibile, pari a circa 5,36 mq

Il Progettista

Geom. Eva Pollina

COMUNE DI CARRARA
30 GIU. 2008

PONTEGGIO
IN
ALLESTIMENTO

PONTEGGIO
IN
ALLESTIMENTO
VT DIAMANT
RVM
2 2:08 PM

2 2:09 PM

MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA
14 APR 2008

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

VARIANTE

PROPRIETARIO

La Prada Costruzioni Srl

PROGETTISTA

Geom. Eva Pollina

Fabbricato sito in loc Vigrialetto Via Del Vigrialetto Mapp 1077 Foglio 41

☐ **Progetto presentato in data** **Prot N°** /

☐ **Soluzione N°** **presentata in data** **Prot N°** /

☐ **Rinnovo presentato in data** **Prot N°** /

☐ **Variante** **sostanziale** ☐ **non sostanziale** ☐ **presentata in data** **Prot N°** /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ **cemento armato** ☐ **altri** ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } **Art 16 Punto 3**
Zona di espansione ☐ } **L R 30/6/84 n 41**

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO **(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)**

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI **(vedi schema allegato progetto)** ( )

Volumi al di sotto del piano di campagna **Mc**

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna **1/3 =** **Mc**
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04)94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam **Mc** 1251,38

Portici in aggiunta o pilotis **1/3 =** **Mc**

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro **Mc**

TOTALE **Mc** 1251,38 **F T**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica ( )

Volumi al di sotto del piano di campagna **Mc**

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna **1/3 =** **Mc**
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T.A del PRGC e Reg Edil Com **Mc**

Portici in aggiunta o pilotis **Mc**

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro **1/3 =** **Mc**

TOTALE **Mc** **F T**

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA 1308	1251,38	× ~~(8.177 x 1 029)~~ ×	×	×		= L
SECONDARIA 1308	1251,38	× ~~(16.637 x 1,029)~~ ×	×	×		= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		× (8 177 x 1 029) ×	×	×		= L
SECONDARIA		× (16 637 x 1 029) ×	×	×		= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edi

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n 14

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO T-1° ALLOGGIO N 1

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq)
	PRANZO SOGGIORNO	5,60 x 3,60 4,00 x 0,40	21,76
	CAMERA	3,62 x 2,30 2,90 x 1,45	14,65
	CAMERA	5,60 x 3,55 1,40 x 4,70	26,46
	CAMERA	3,30 x 4,05	13,36
	SCALE	2,00 x 4,50	9,00

Snr — SOMMA — SOMMA — Su 85,

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	BAGNO	3,20 x 1,30	4,16
	DISIMPEGNO	3,40 x 1,10	3,74
	RIPOSTIGLIO	0,90 x 2,25	2,03
	DISIMPEGNO	0,90 x 0,95	0,86
41,00	TERRAZZI	3,20 x 7,30 2,90 x 8,60	
18,19	TERRAZZI	(5,80 x 1,20)+(1,30 x 1,90)+(1,20 x 1,30)	
12,41	SOTTOTETTO	5,00 x 4,45 5,60 x 3,60	
86,16	INTERRATO	4,28 x 8,45 8,48 x 3,68 2,60 x 6,80	

Snr 187,76 — SOMMA — SOMMA — Su 10,7

Snr 187,76 — TOTALE A RIPORTARE — Su 96,0

Snr	RIPORTO	Su

PIANO T - 1° ALLOGGIO N 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO	4,85 x 5,45	26,43
	PRANZO	4,90 x 3,00	14,70
	STUDIO	3,73 x 5,40	20,14
	CUCINA	4,02 x 2,90	11,66
	CAMERA	3,00 x 4,40	13,20
	CAMERA	3,00 x 4,90 1,70 x 1,10	16,57
	SCALE	2,00 x 4,50	9,00

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
			111,70

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	INGRESSO	2,00 x 1,60	3,20
	BAGNO	2,00 x 2,90	5,80
	DISIMPEGNO	3,83 x 4,30	16,47
	BAGNO	1,55 x 2,90	4,50
	BAGNO	2,27 x 1,67	3,79
	STIRERIA	3,08 x 2,75	8,47
	ARMADI	1,95 x 4,20	8,19
	CORRIDOIO	5,15 x 1,00	5,15
24,65	TERRAZZI	(1,20 x 2,10)+(3,00 x 2,65)+(10,50 x 1,35)	

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
24,65			55,57

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	TERRAZZI	(3,24 x 1,90)+(1,50 x 7,90)+(1,20 x 4,25)+(5,20 x 0,90)	
27,79			
36,87	SOTTOTETTO	(3,77 x 3,20)+(4,10 x 6,05)	
	INTERRATO	(9,80 x 12,40)+(4,13 x 1,80)+(4,10 x 1,70)	
135,92			

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
200,58			

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
225,23		167,27

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI I ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2)			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d ingresso e porticati liberi	
			86,02			167,27				
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	263,89
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	412,89
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	247,80
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	511,09

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSOR

Sigla		Denominazione	Supe (r
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	1	96,02		5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	167,27		50	50
		Su		SOMMA →	1 55/2 = 275

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

	DESTINAZIONI	Superfice netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	
c	Androni di ingresso e porticati lib	
d	Logge e balconi	
		Sm 412,99

$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$ %

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

2 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie agguagliata	
4 1 3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superfici netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 1 3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

3 0

TOTALE INCREMENTI 2 3 = 575

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

50/

A Costo massimo a mq dell edilizia agevolata 194,58 ~~250.000~~ L/mq

B Costo a mq di costruzione pari all 85% di A - ~~212.500~~ L/mq

C Costo a mq di costruzione maggiorato B × $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 291,87 L/mq

D Costo di costruzione dell edificio (Sc + St) × C = 149.172/00 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie accessori superi que dicata a fianco di cia categoria la percentu applicare e quella del tegoria immediatan superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionar estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l energia solare

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio

c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conserva ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della l 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSA
149.172/00	×	9%	-	13,425/00

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSA
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSA
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSA
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

	VARIANTE	P.C	DIFF
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª	€ //	//	//
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª	€ //	//	//
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 13 425/00	9.814/00	+ 3 611/

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI – [illegible] L 122/89 e oneri per decreto del volume [illegible] nel [illegible]

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li