



Copia

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S U A P

RACCOMANDATA A/R

Prot n 29355/2445

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n 60/06 del 27/08/2008

SRL

A MENCONI STEFANIA AMM RE LA PRADA COSTRUZIONI

VIA C D'APPIO 32
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 02/07/2008 prot n 29355/2445 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 60/06 del 12/06/2006 ai sensi del comma 12 art 83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA VIGNALETTO 16, si comunica che la medesima è stata accolta

La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 100,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 27/08/2008

Il Dirigente
Claudio Baccalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 23v/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S U A P

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 60/06 del 12/06/2006

Prot n 29355/2445

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n 60/06 del 27/08/2008

COSTRUZIONI SRL

A MENCONI STEFANIA AMM RE LA PRADA

VIA C D'APPIO 32
54033 CARRARA AVENZA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in CARRARA VIA VIGNALETTO 16, si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 0,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 0,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 3 611,00
TOTALE	€ 3 611,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente

1^ rata di € 601,83	entro 6 mesi dalla data della presente,
2^ rata di € 601,83	a 6 mesi dalla data della presente,
3^ rata di € 601,83	a 12 mesi dalla data della presente,
4^ rata di € 601,83	a 18 mesi dalla data della presente,
5^ rata di € 601,83	a 24 mesi dalla data della presente,
6^ rata di € 601,83	a 30 mesi dalla data della presente,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 6 018,33 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 6 018,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente
Claudio Baccaluppi



Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99, n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 23v/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S U A P

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 60/06 del 12/06/2006

Prot n 29355/2445

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n 60/06 del 27/08/2008

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 02/07/2008 da MENCONI STEFANIA AMM RE LA PRADA COSTRUZIONI SRL con sede in 54033 CARRARA AVENZA VIA C D'APPIO 32 C F P I 01127640454 registrata il 02/07/2008 al Prot Gen n 29355 corrispondente al n 2445 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 60/06 del 12/06/2006 per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in CARRARA VIA VIGNALETTO 16, distinto al catasto al foglio 71 mappale 234-235-236

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 08/07/2008,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 22 del 25/07/2008, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A MENCONI STEFANIA AMM RE LA PRADA COSTRUZIONI SRL con sede in 54033 CARRARA AVENZA VIA C D'APPIO 32 e concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 60/06 del 12/06/2006 per COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 71 mappale n 234-235-236 posto in CARRARA VIA VIGNALETTO 16 secondo il progetto costituito da n 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 0,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 0,00,
Costo di costruzione	€ 3 611,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988, n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 12/06/2006 data del rilascio del permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82, n° 88 e s m , il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

Carrara 27/08/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 27/08/2008

IL TITOLARE

Prot n° 29355/2445 permesso di costruire a titolo oneroso n° del 27/08/2008
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 23v/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carge iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.08.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

3425

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE MENCONI STEFANIA AMM.RE LA PRADA COSTRUZIONI
VIA C.D'APPIO 32
54033 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3019

601,83+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA PROT. 29355/2445 VAR. A
PERM.CPSTR.N.60/06 DEL 27/08/08

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

601,83+ 29.08.2008

BB

1,81 ES

0,00

603,64+

DICONSI EURO SEICENTOTRE/64*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80044/5/0100242

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1