

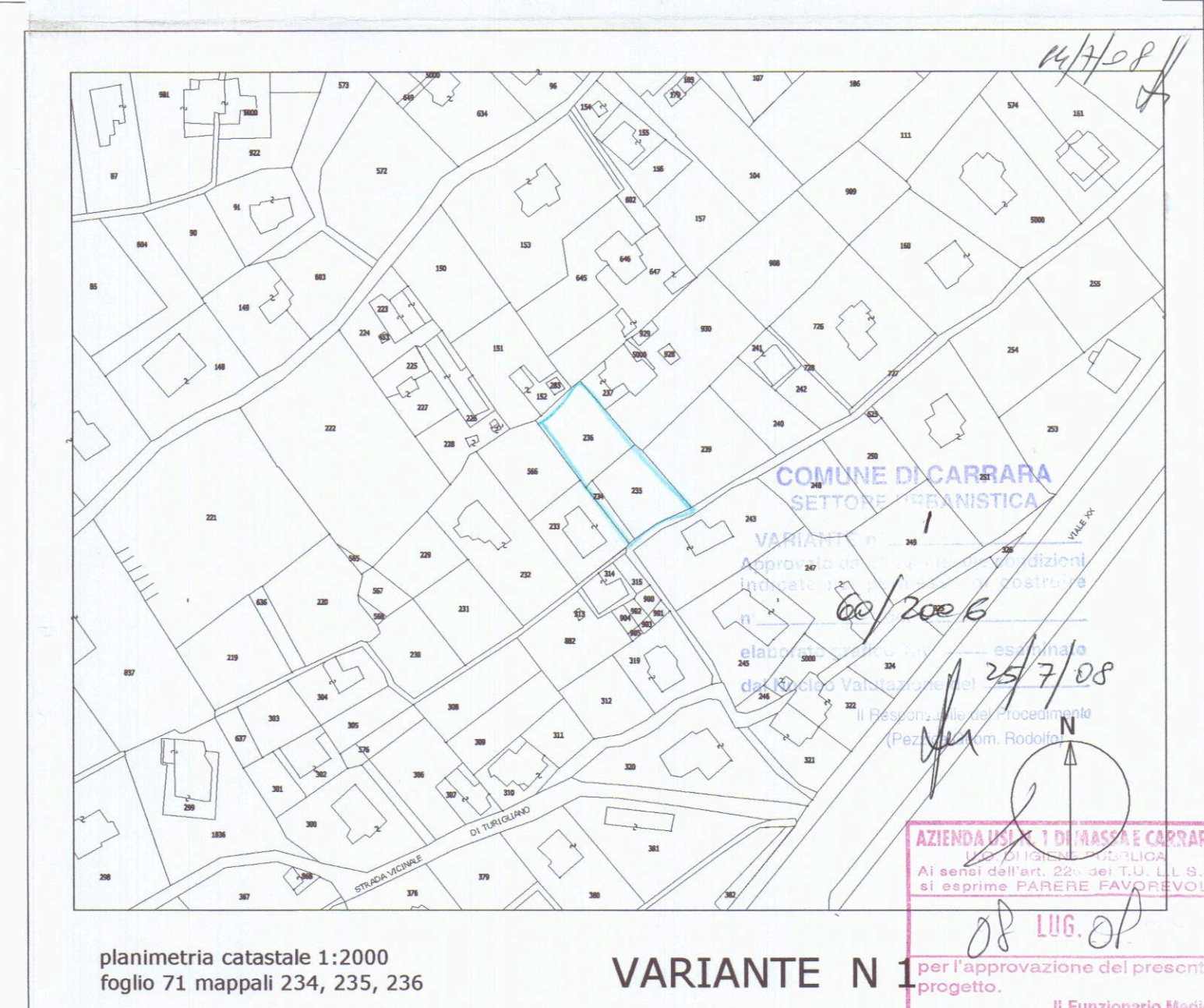
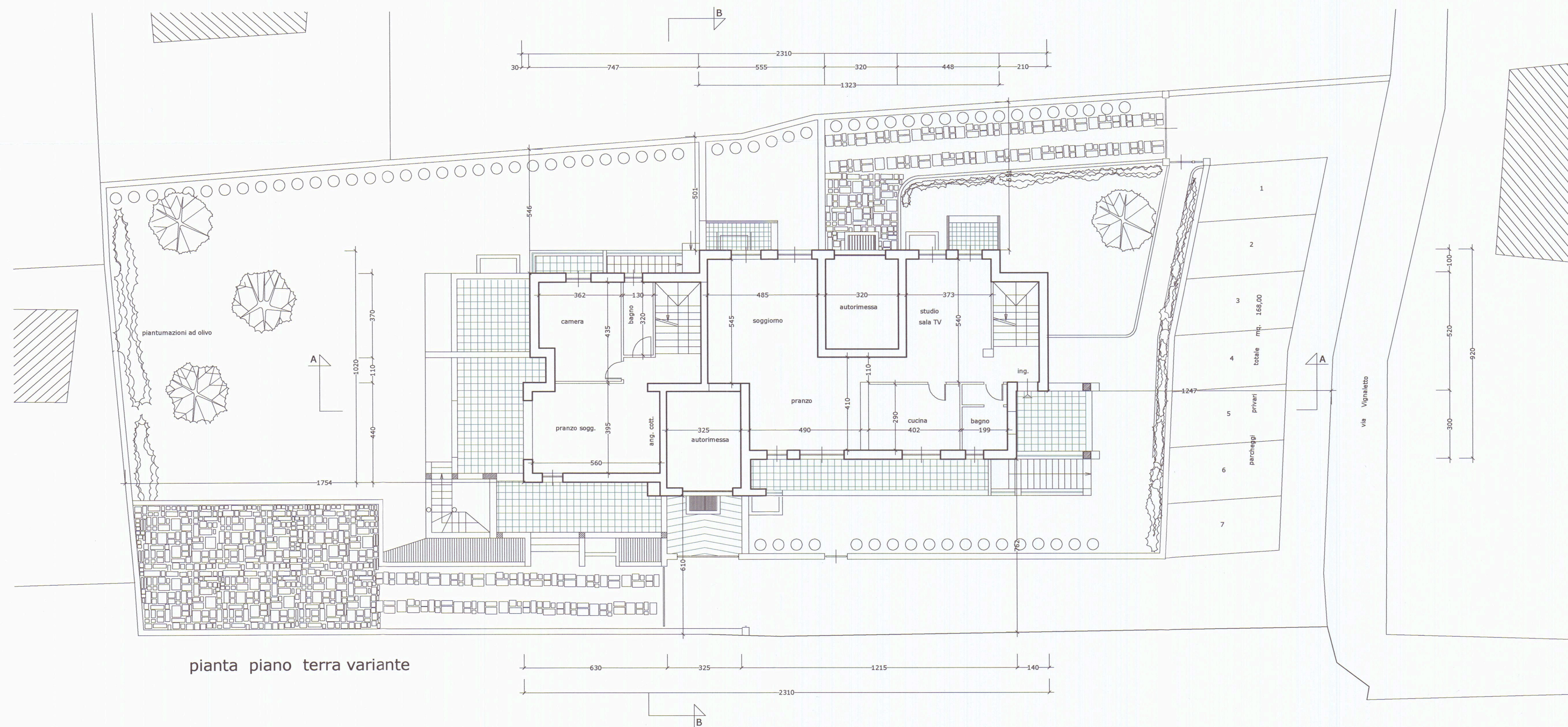
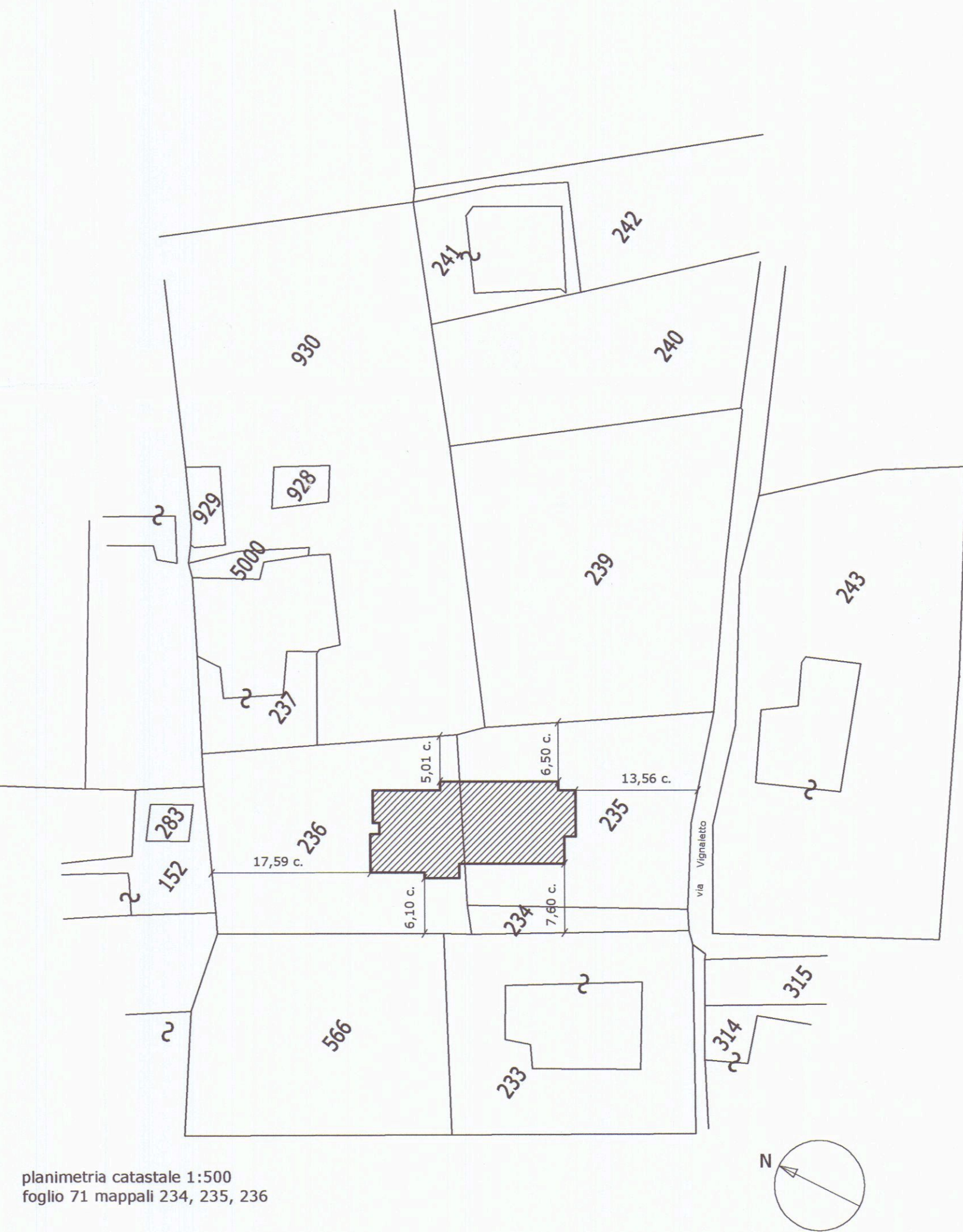
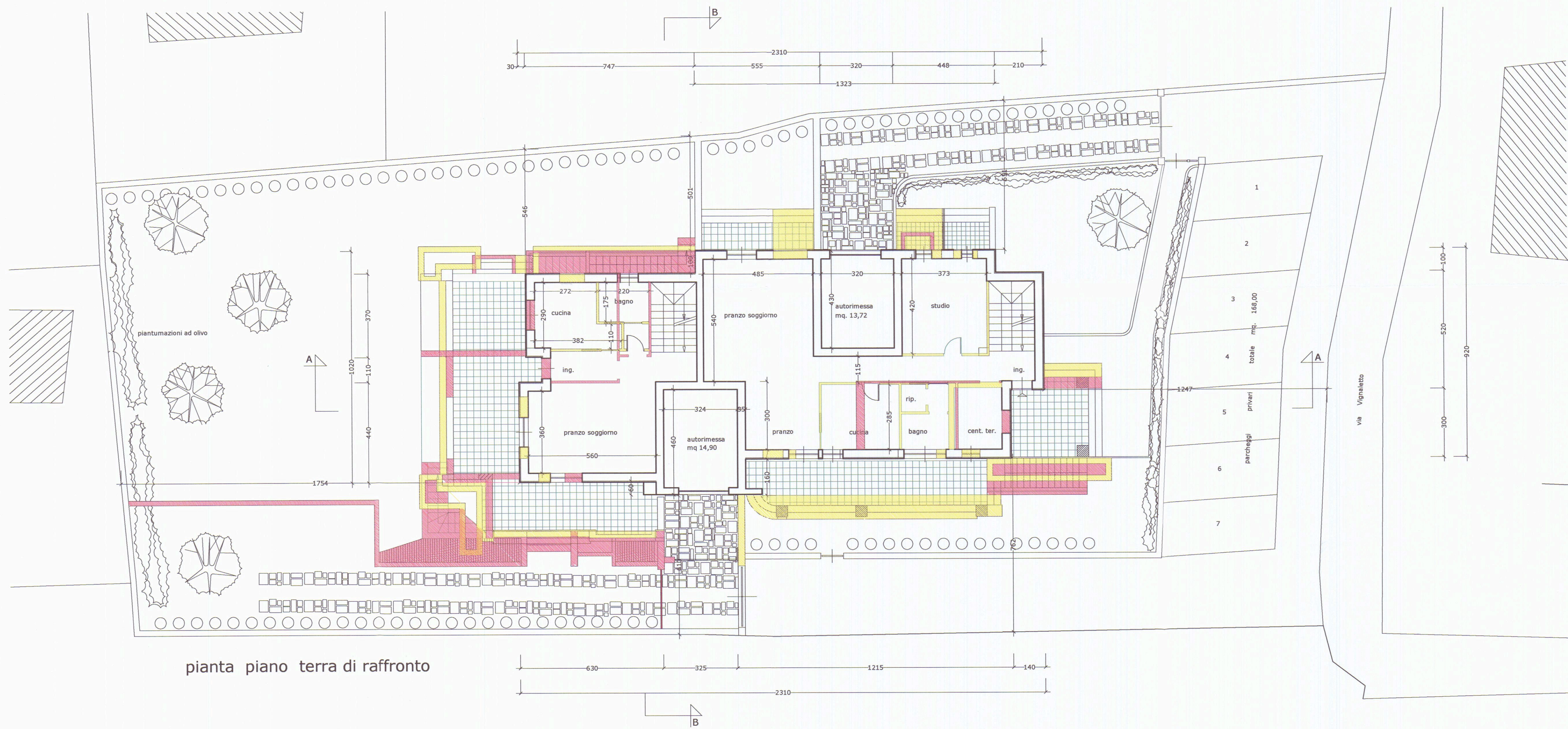
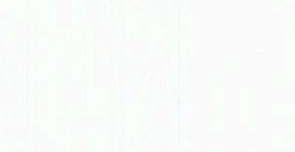
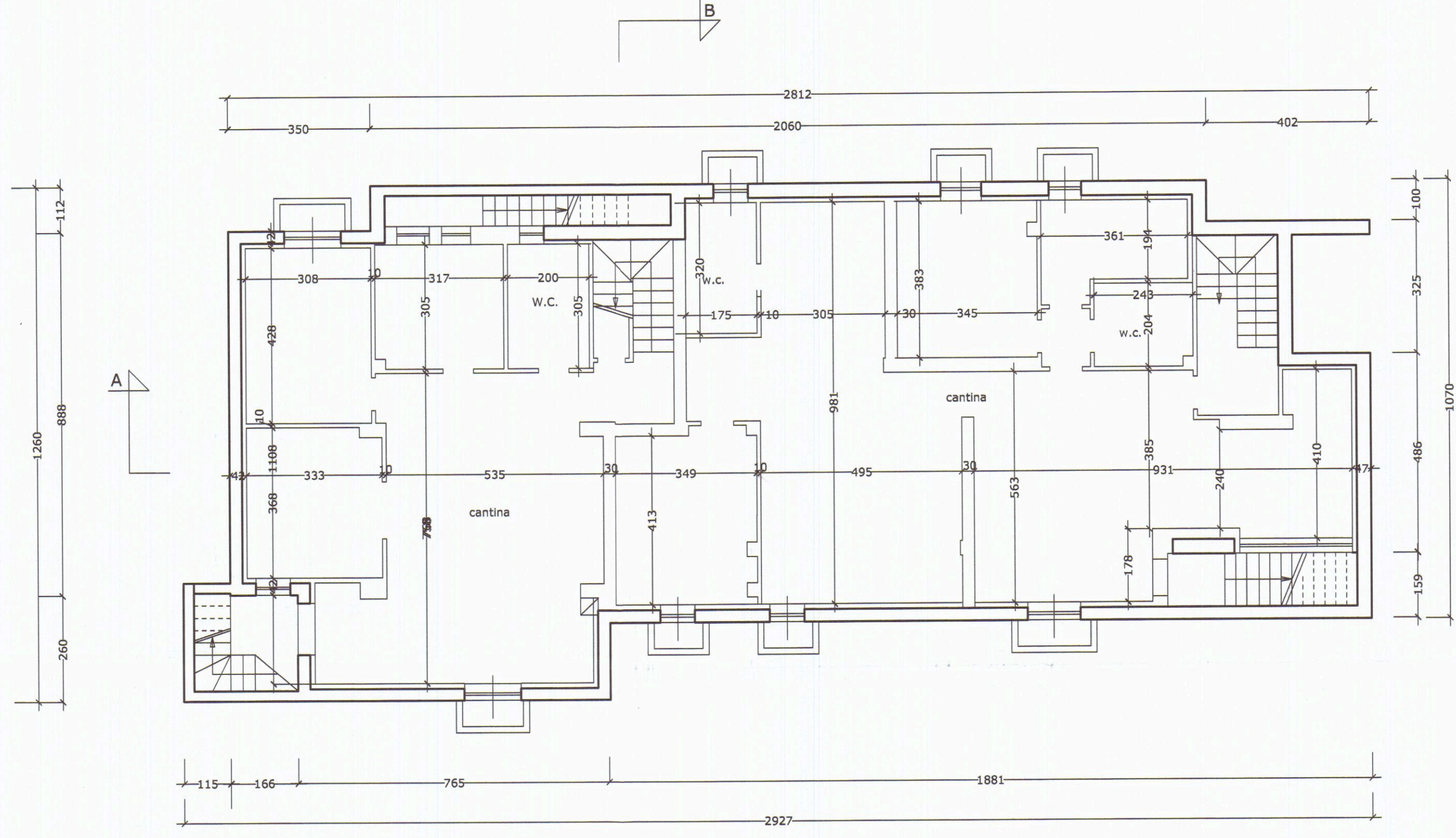


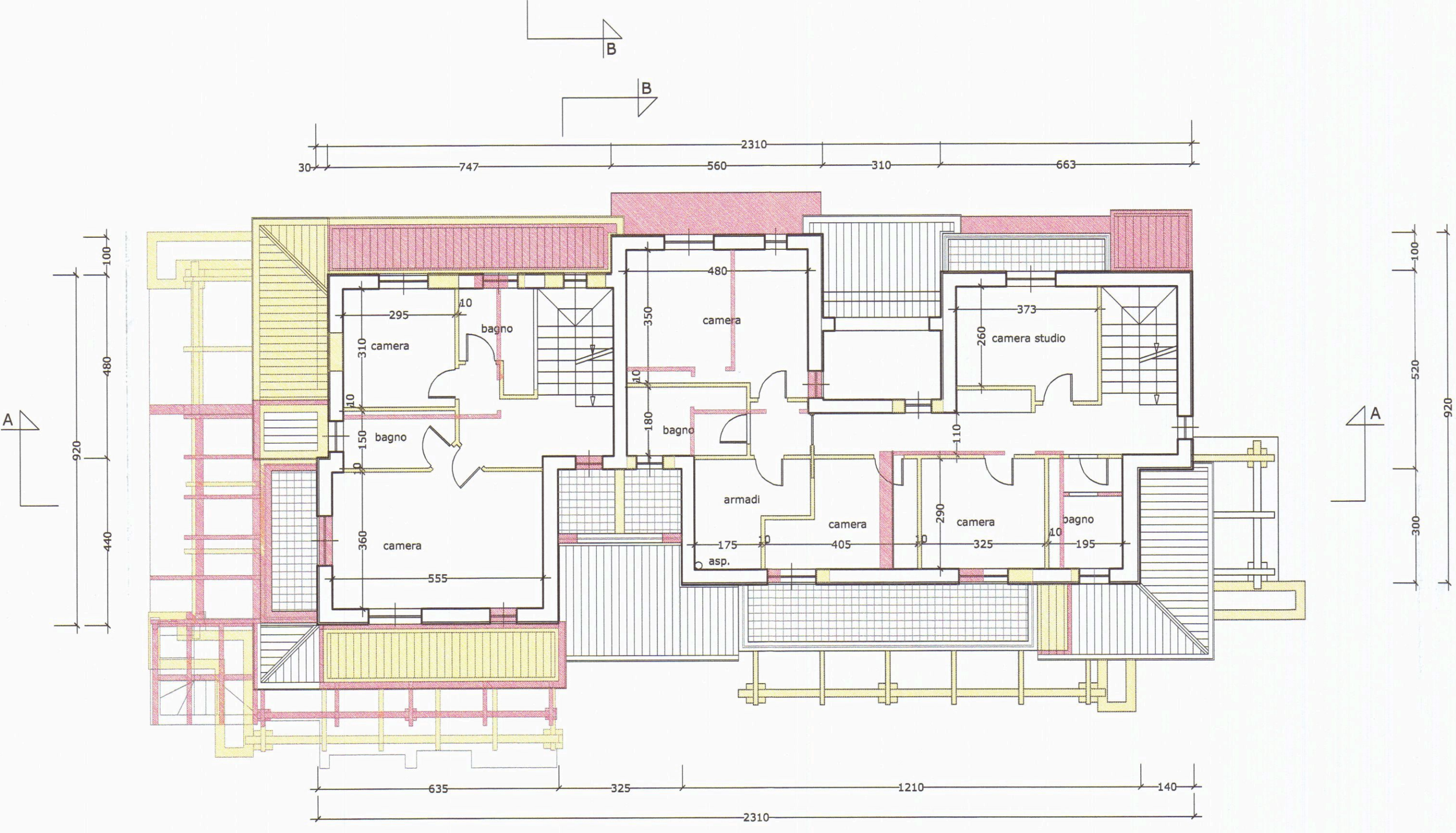
TAVOLA 1	progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via " del Vignaleto", foglio 71 mappale 234, 235, 236		
scala 1:100 ; 1:1000	Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.		
oggetto della tavola	planimetria catastale 1:1000; piante piano terra; scala 1:100		
aggiornamenti	note	il progettista	il committente
			



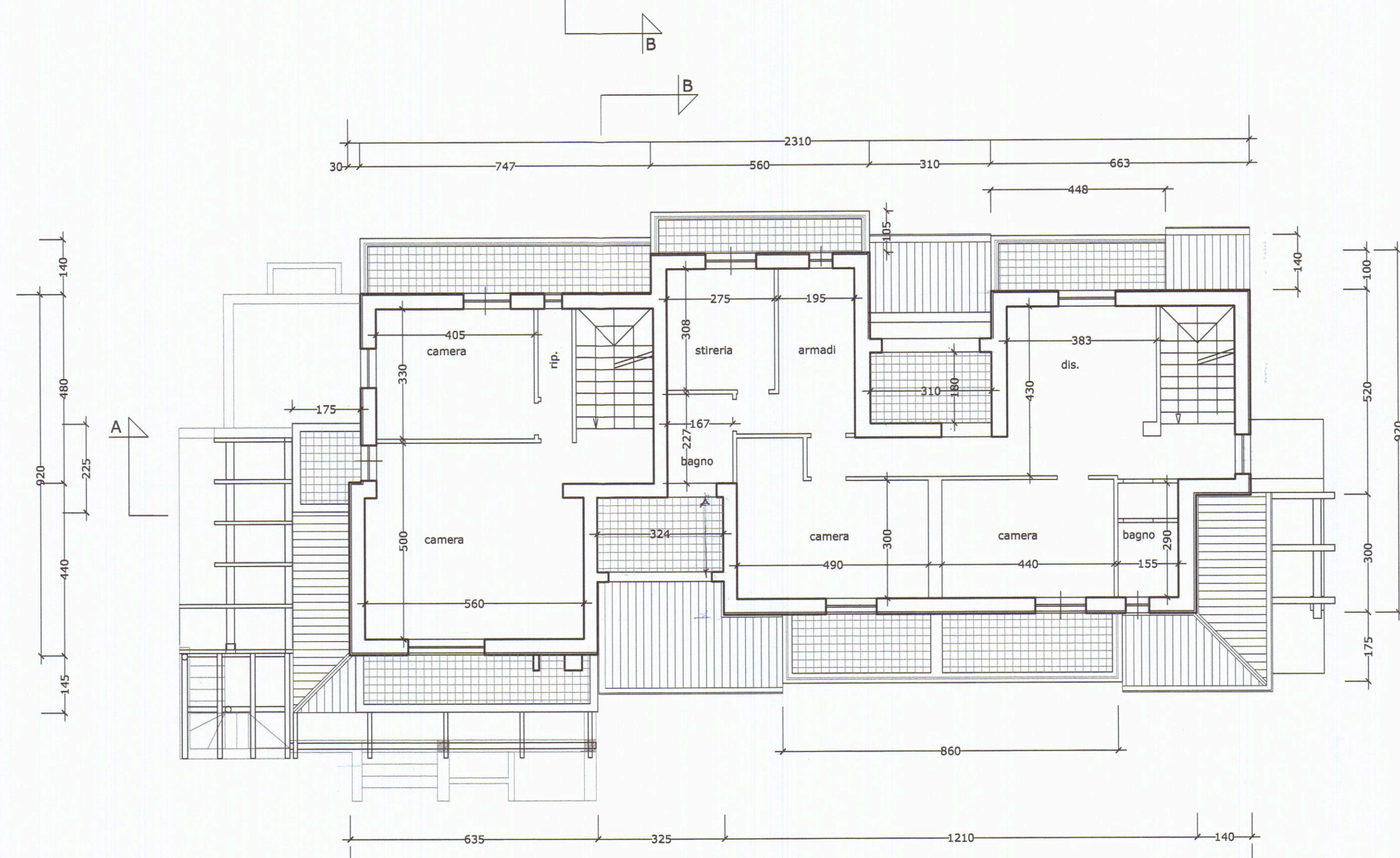
pianta piano interrato di raffronto



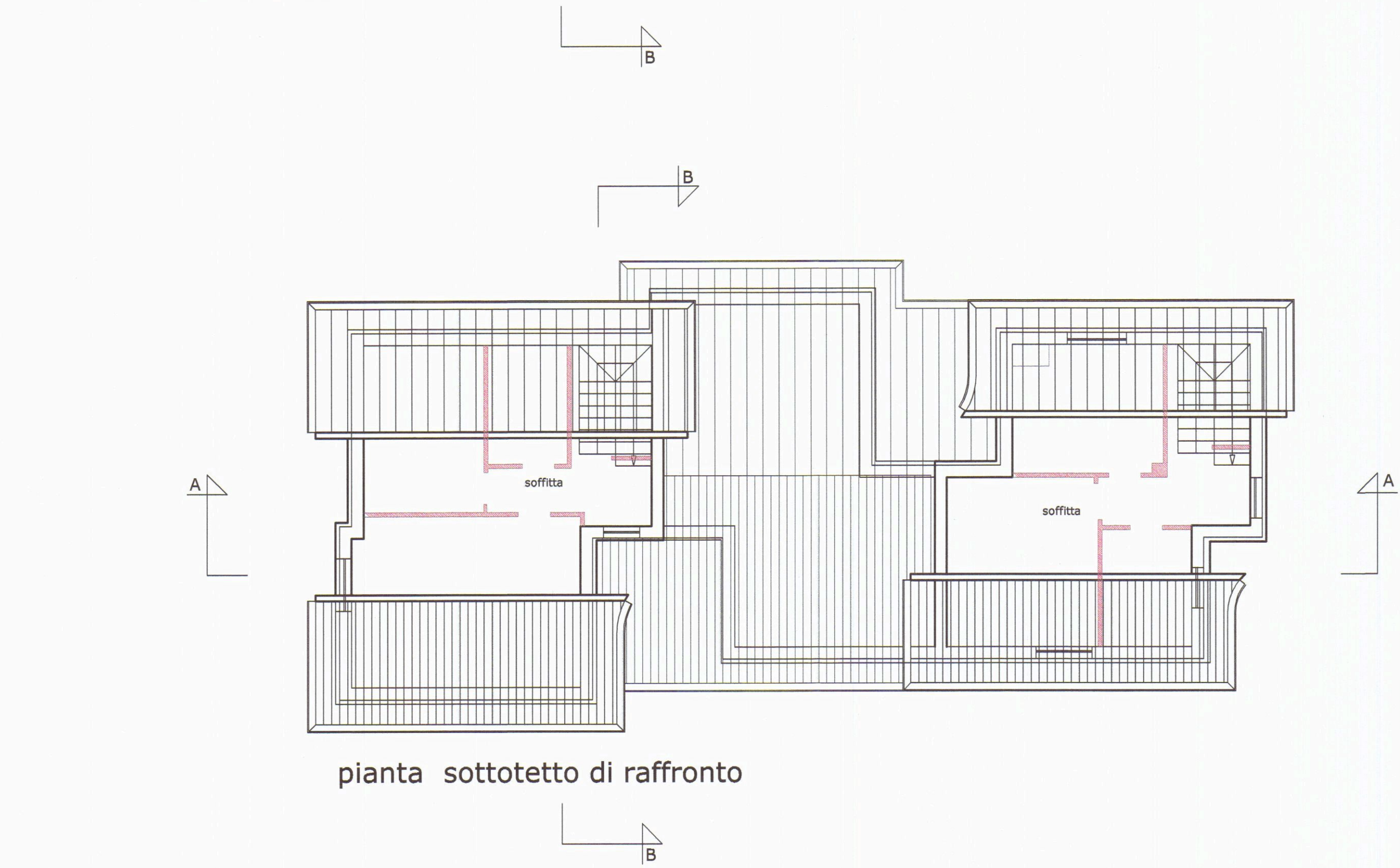
pianta piano interrato di variante



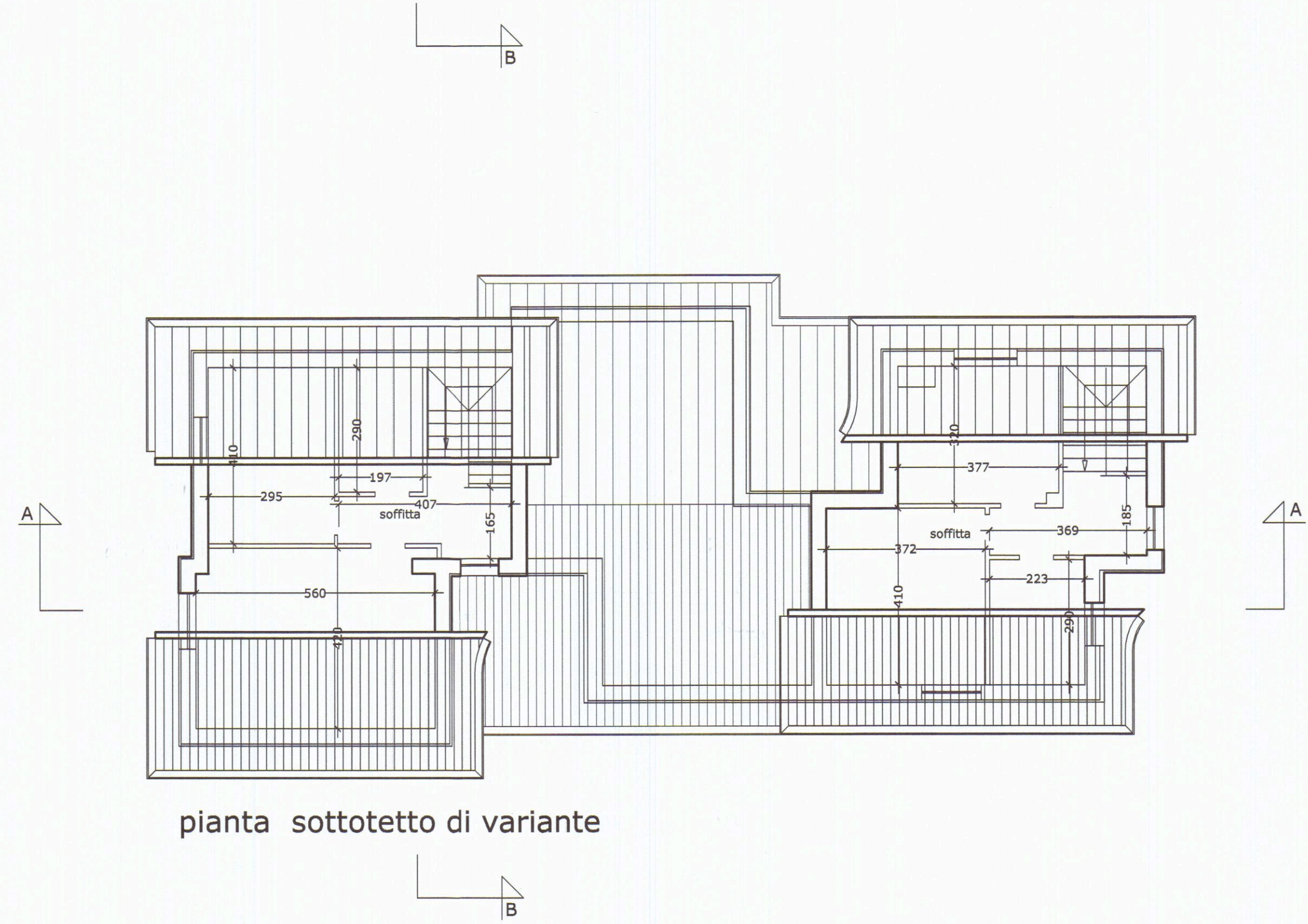
pianta piano primo di raffronto



pianta piano primo di variante



pianta sottotetto di raffronto

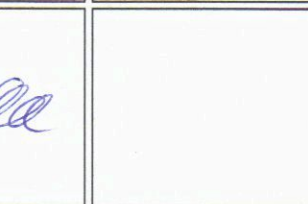


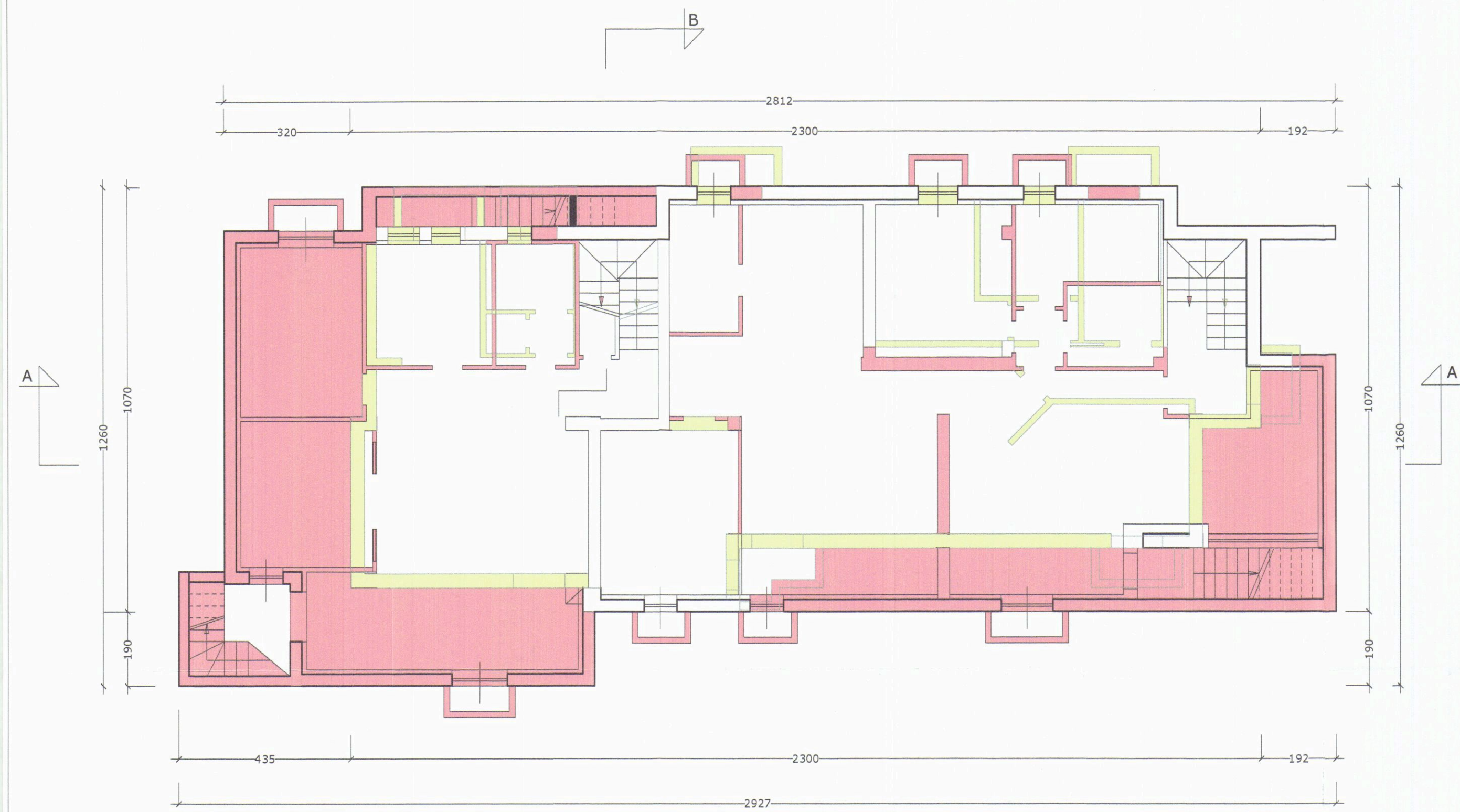
pianta sottotetto di variante



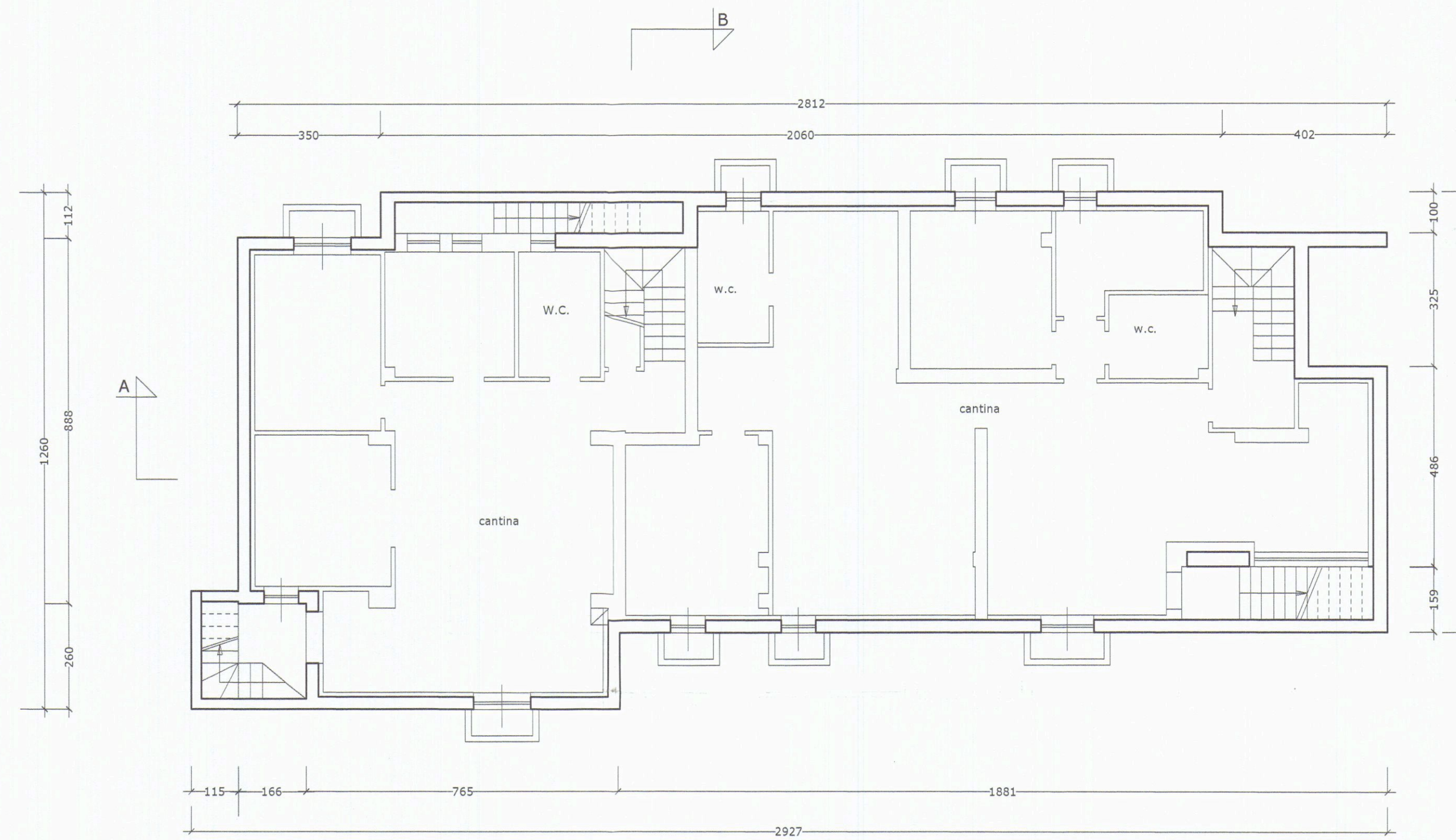
planimetria catastale 1:2000
foglio 71 mappali 234, 235, 236

VARIANTE N 1

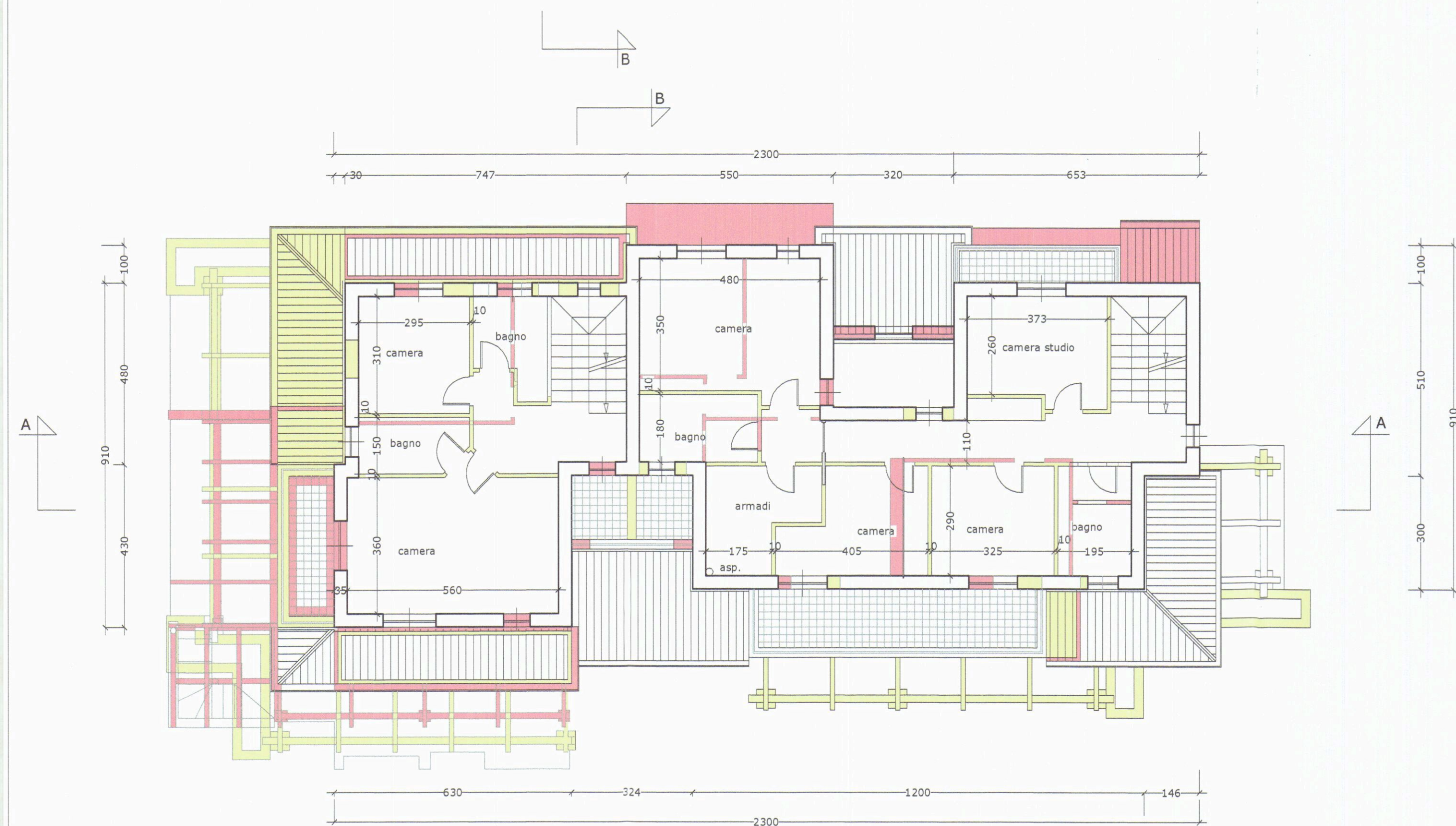
TAVOLA 2		progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via " del Vignaietto", foglio 71 mappale 234, 235, 236	
scala 1:100 ; 1:1000		AZIENDA USI DI CIVILTÀ E CARRARA PROTEZIONE CIVILE Al numero di telefono: 059-284.71.0 L.L. 05 Al numero fax: 059-284.71.000 e-mail: usi@comune.carrara.it Roberto Prada 1110001 Ing. Roberto Prada	
oggetto della tavola		Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.	
aggiornamenti		planimetria catastale 1:1000; piante, piano interrato, primo, sottotetto e copertura; scala 1:100	
note	Il progettista	Il committente	
			



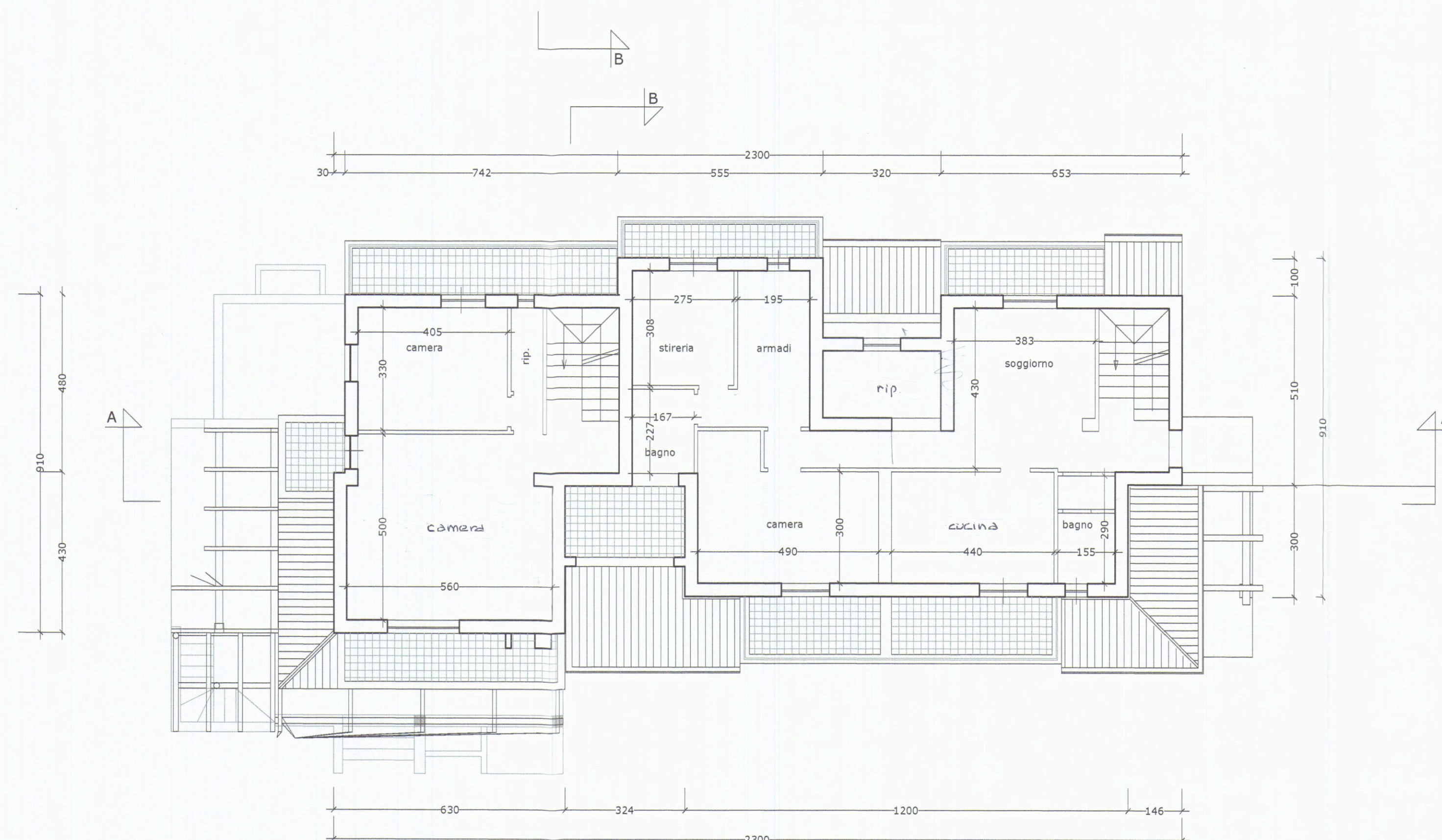
pianta piano interrato di raffronto



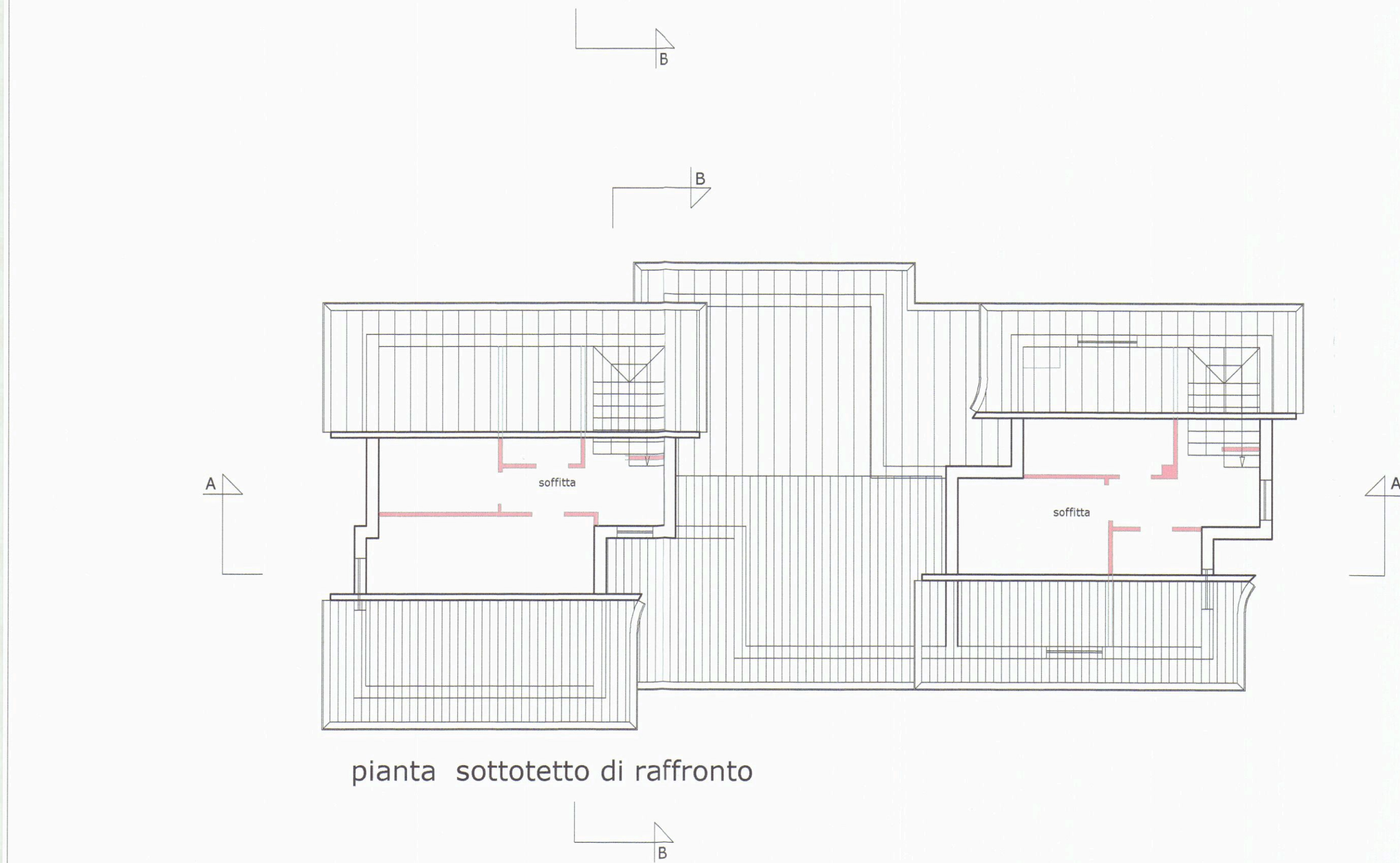
pianta piano interrato di variante



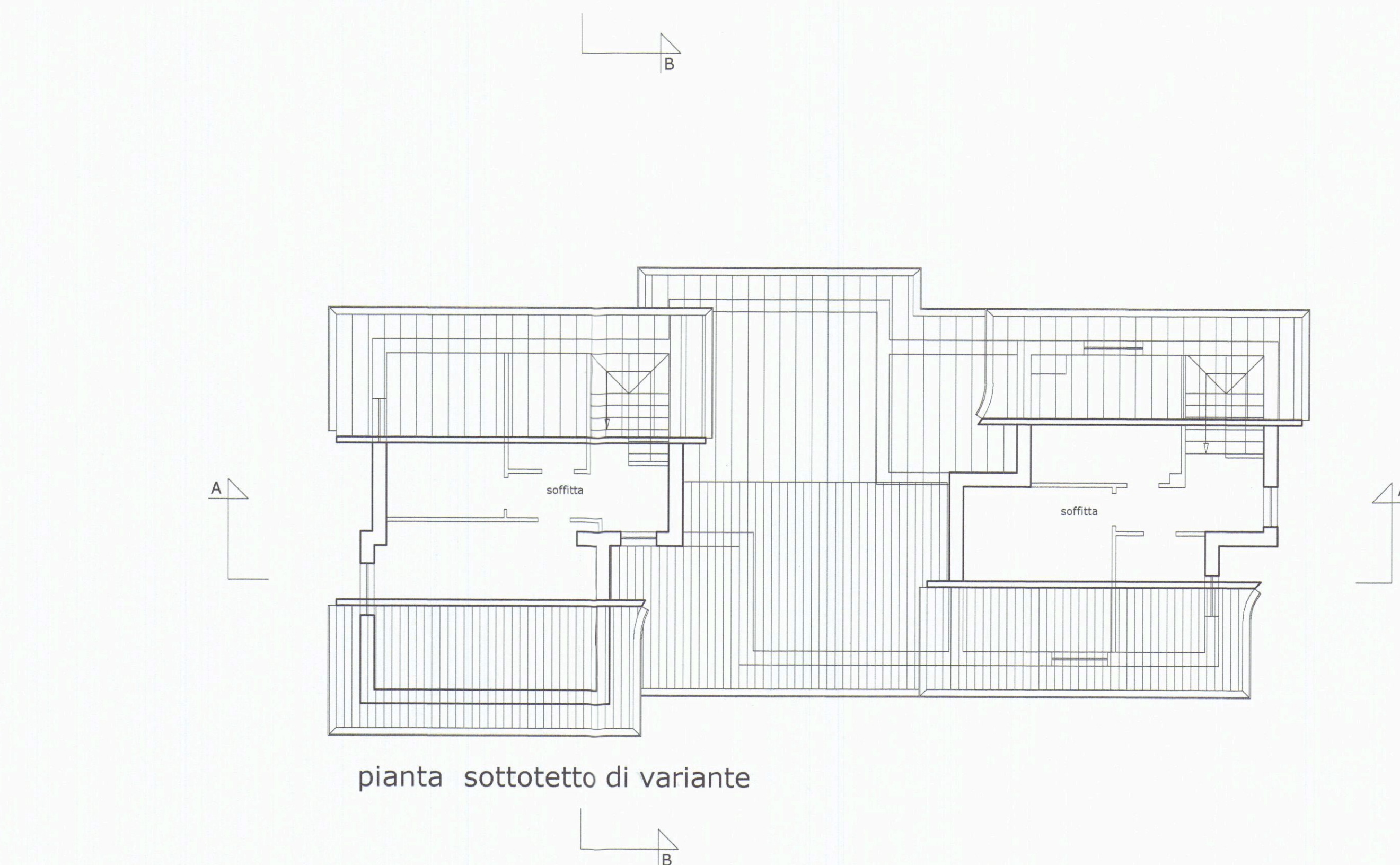
pianta piano primo di raffronto



pianta piano primo di variante



pianta sottotetto di raffronto



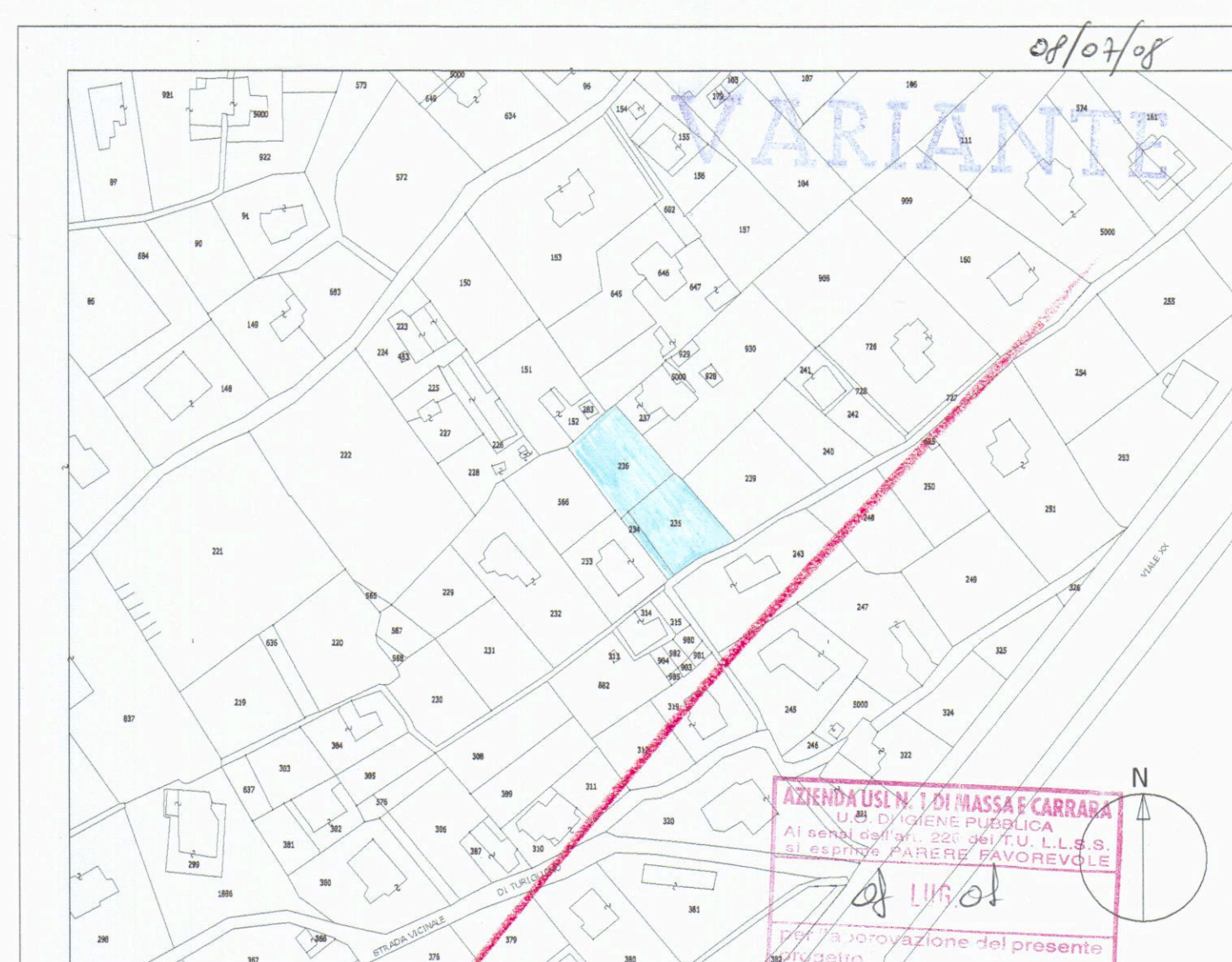
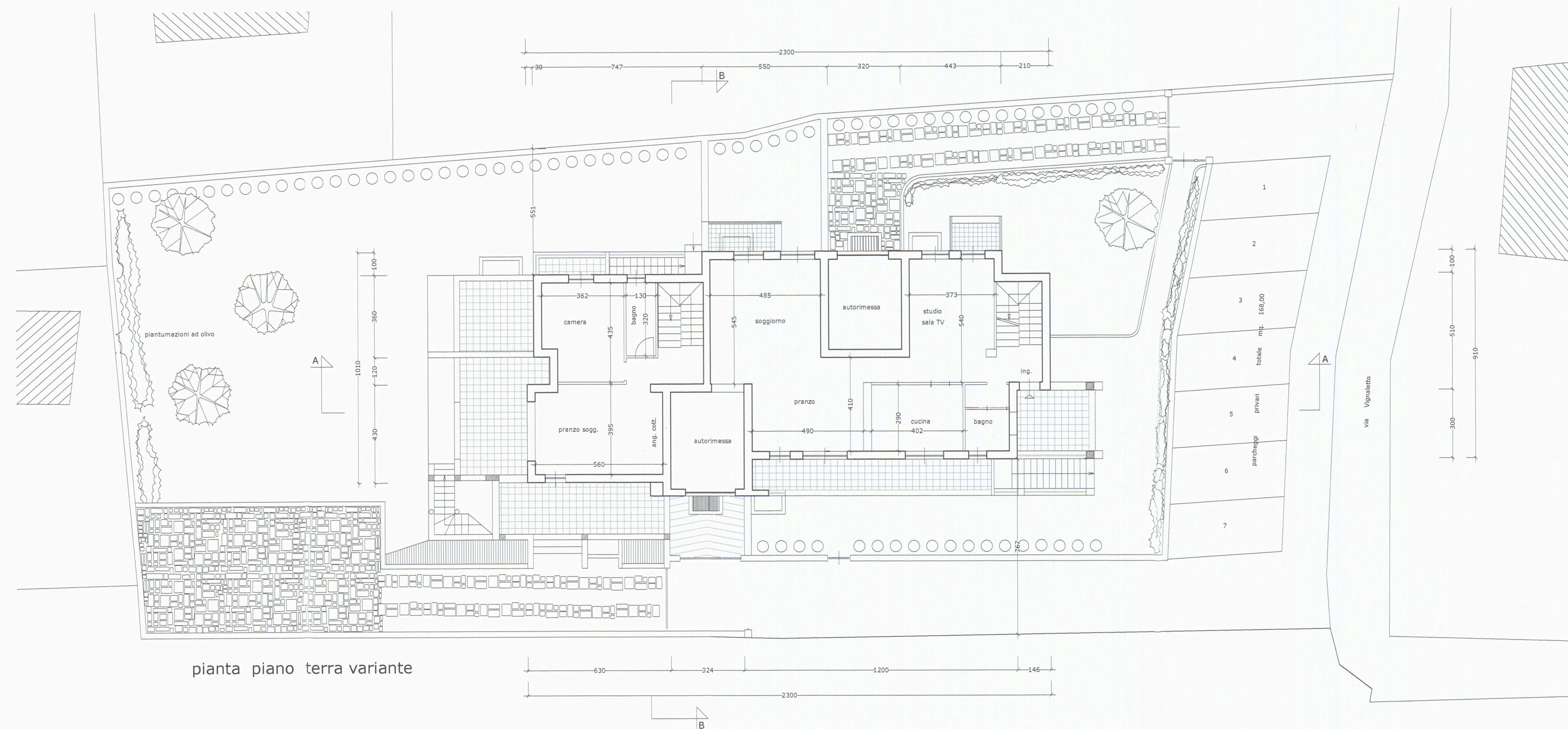
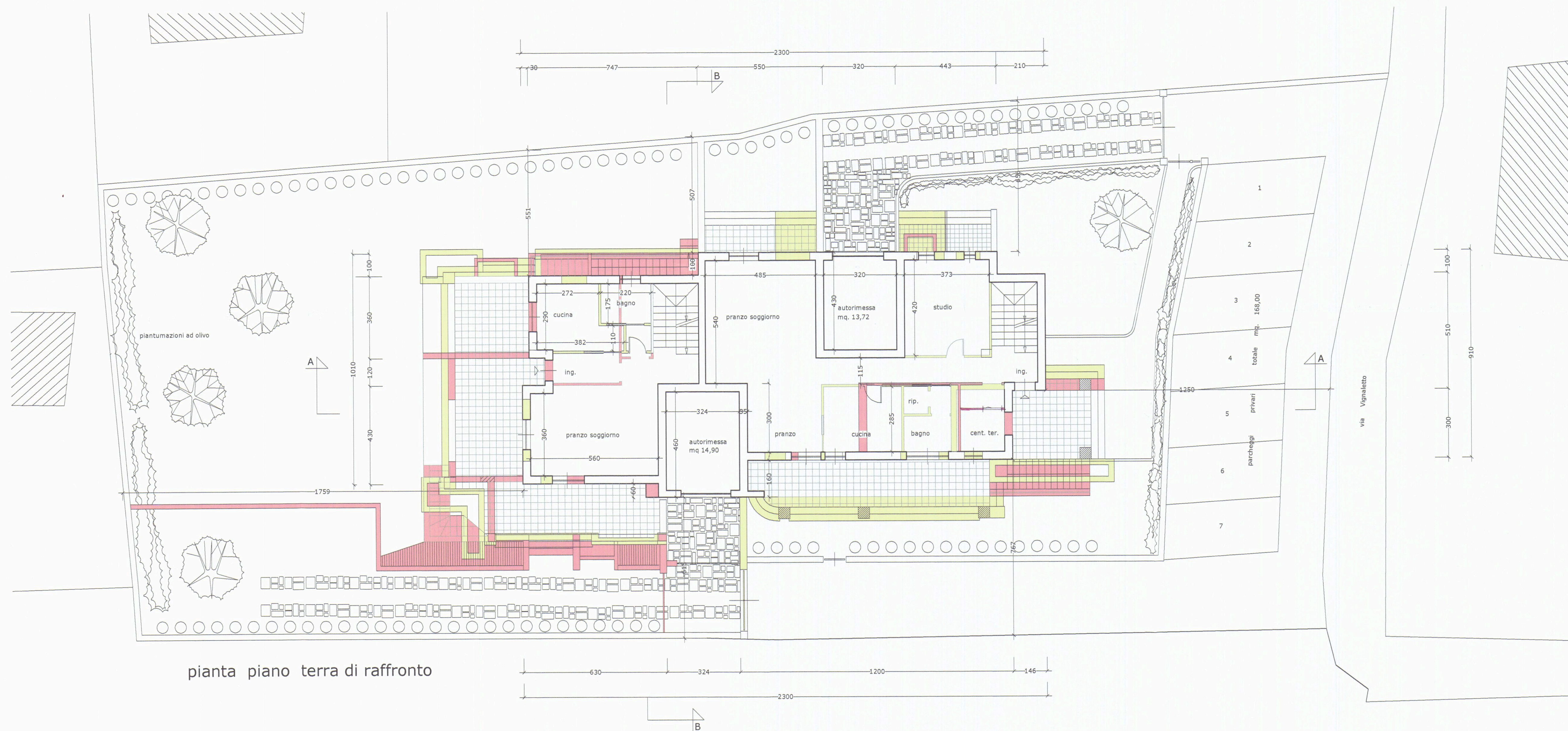
pianta sottotetto di variante



planimetria catastale 1:2000
foglio 71 mappali 234, 235, 236

VARIANTE N 1

TAVOLA 2	progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via del Vignaietto, foglio 71 mappale 234, 235, 236
scala 1:100 ; 1:1000	Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
oggetto della tavola	planimetria catastale 1:1000; piante, piano interrato, primo, sottotetto e copertura; scala 1:100
aggiornamenti	note
	Il progettista <i>[Signature]</i> Il funzionario Mediceo <i>[Signature]</i> Il committente LA PRADA COSTRUZIONI Via Sansepolcro, 3119 44031 RAVENNA P.IVA 0112750454



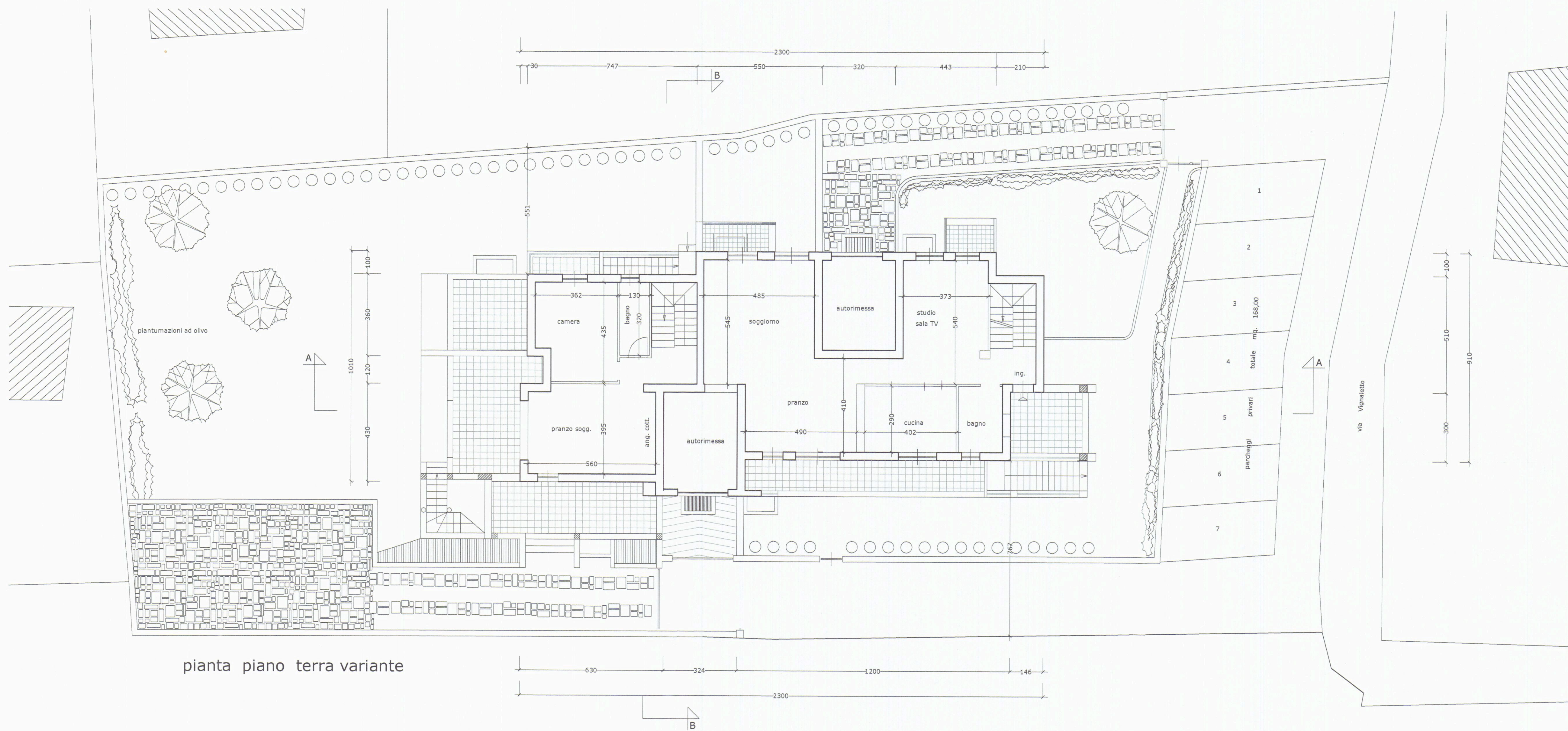
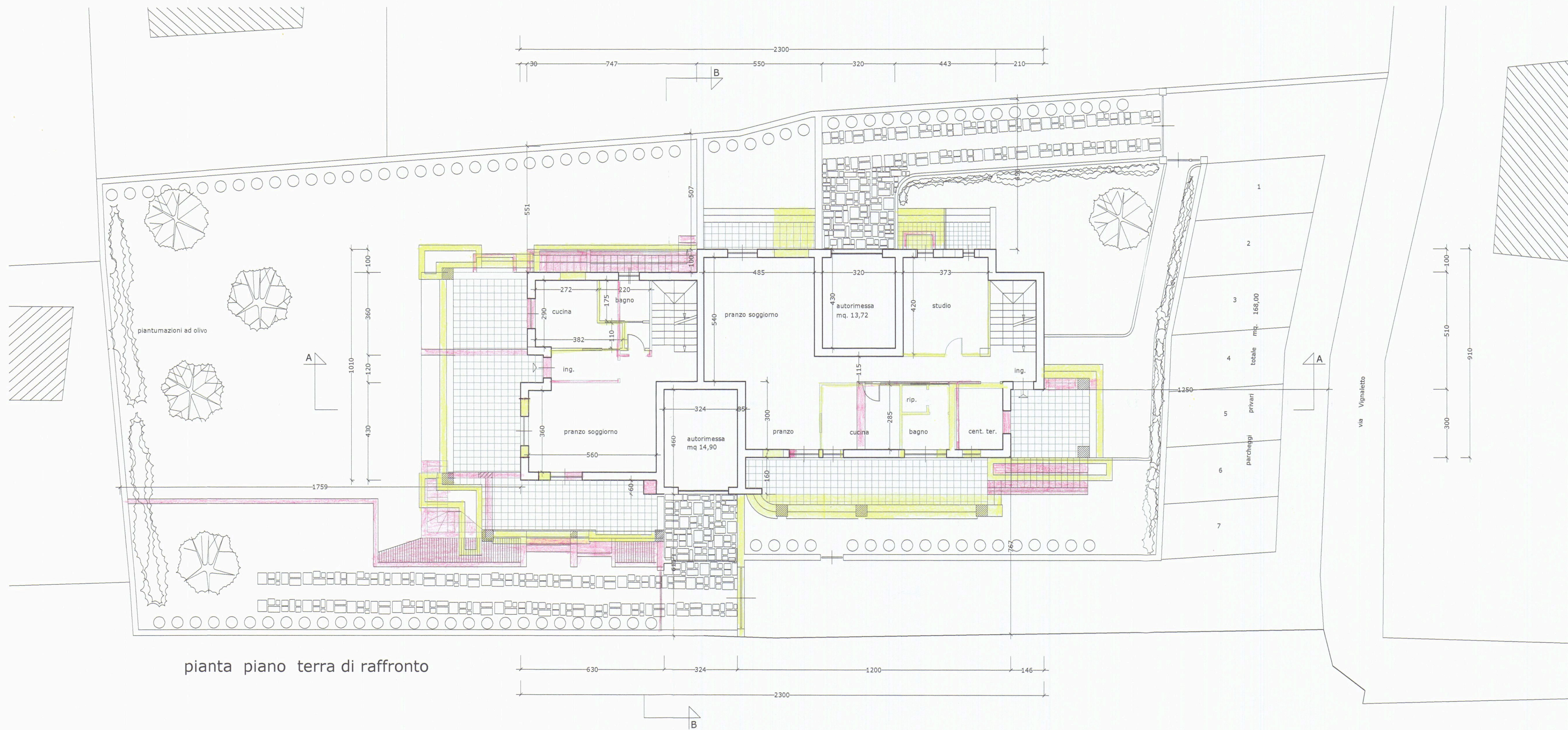
planimetria catastale 1:2000
 foglio 71 mappali 234, 235, 236

VARIANTE N. 1

TAVOLA 1	progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via " del Vignaleto", foglio 71 mappale 234, 235, 236
scala 1:100 ; 1:1000	Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.
oggetto della tavola	planimetria catastale 1:1000; piante piano terra; scala 1:100
aggiornamenti	note
	il committente



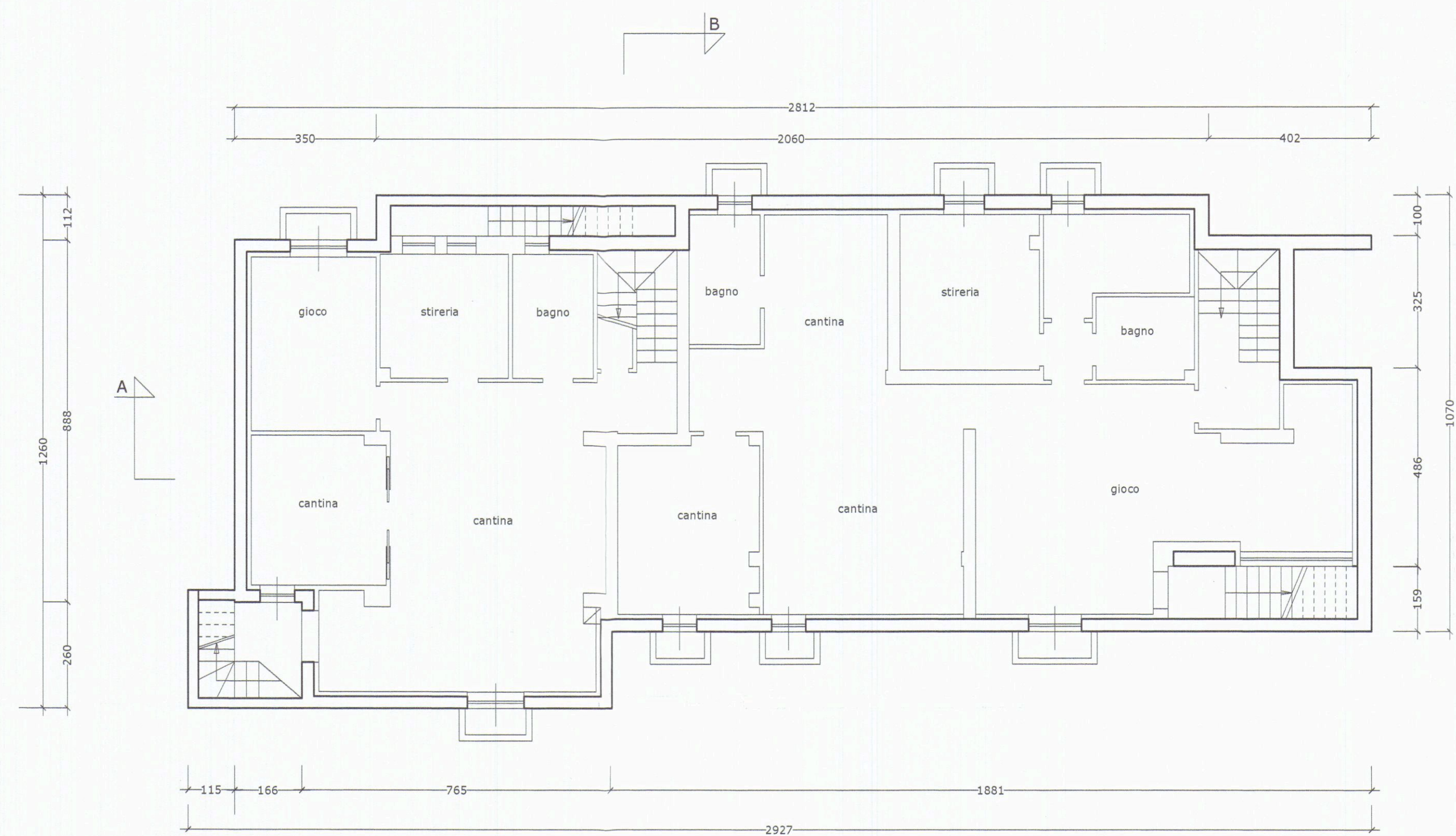
LA PRADA COSTRUZIONI s.r.l.
 Via Campo D'Avio, 31/M
 54037 PIAZZA DI CARARRA (CO) 43.900000
 PIVA 0112



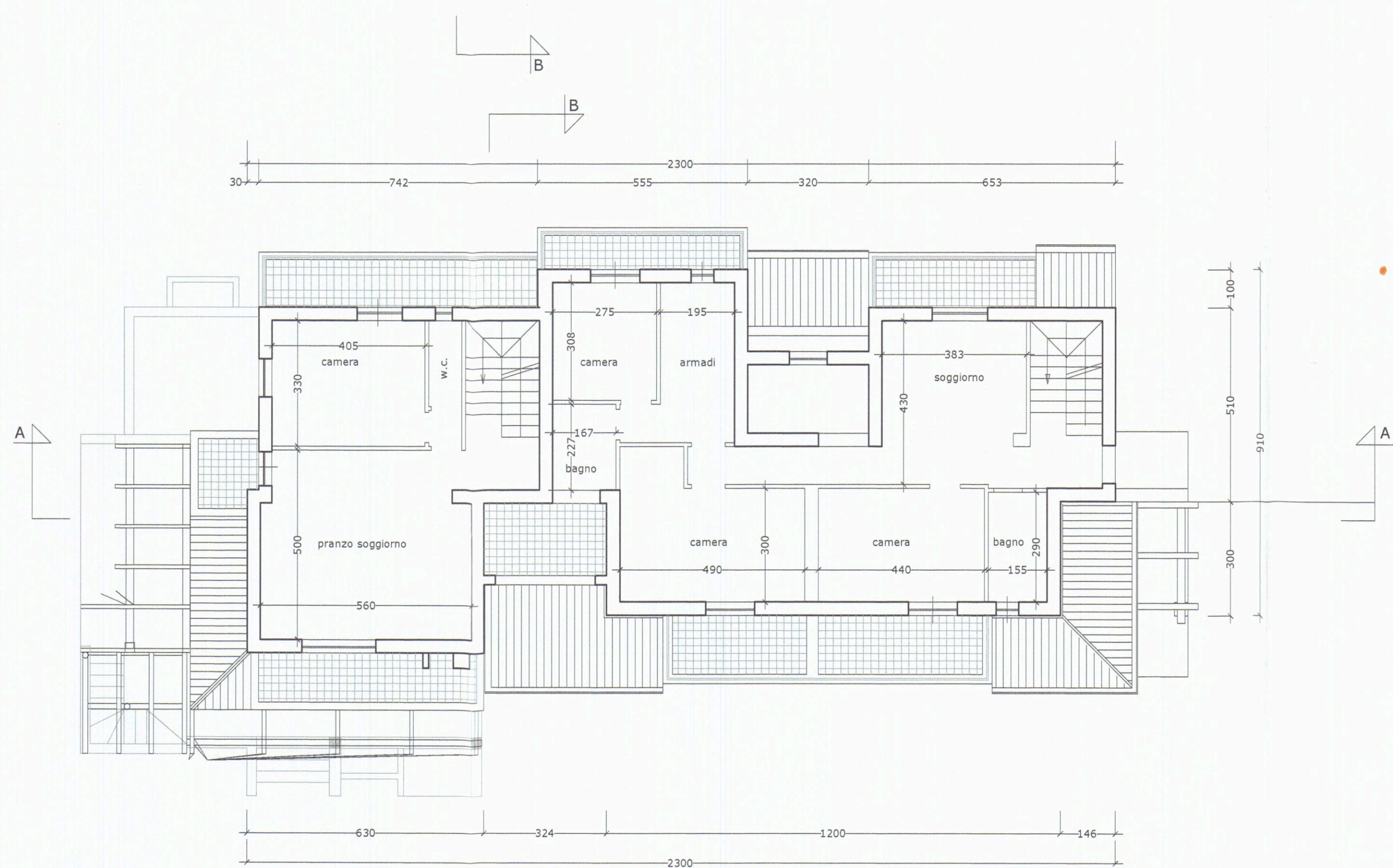
planimetria catastale 1:2000
 foglio 71 mappali 234, 235, 236

VARIANTE N 1

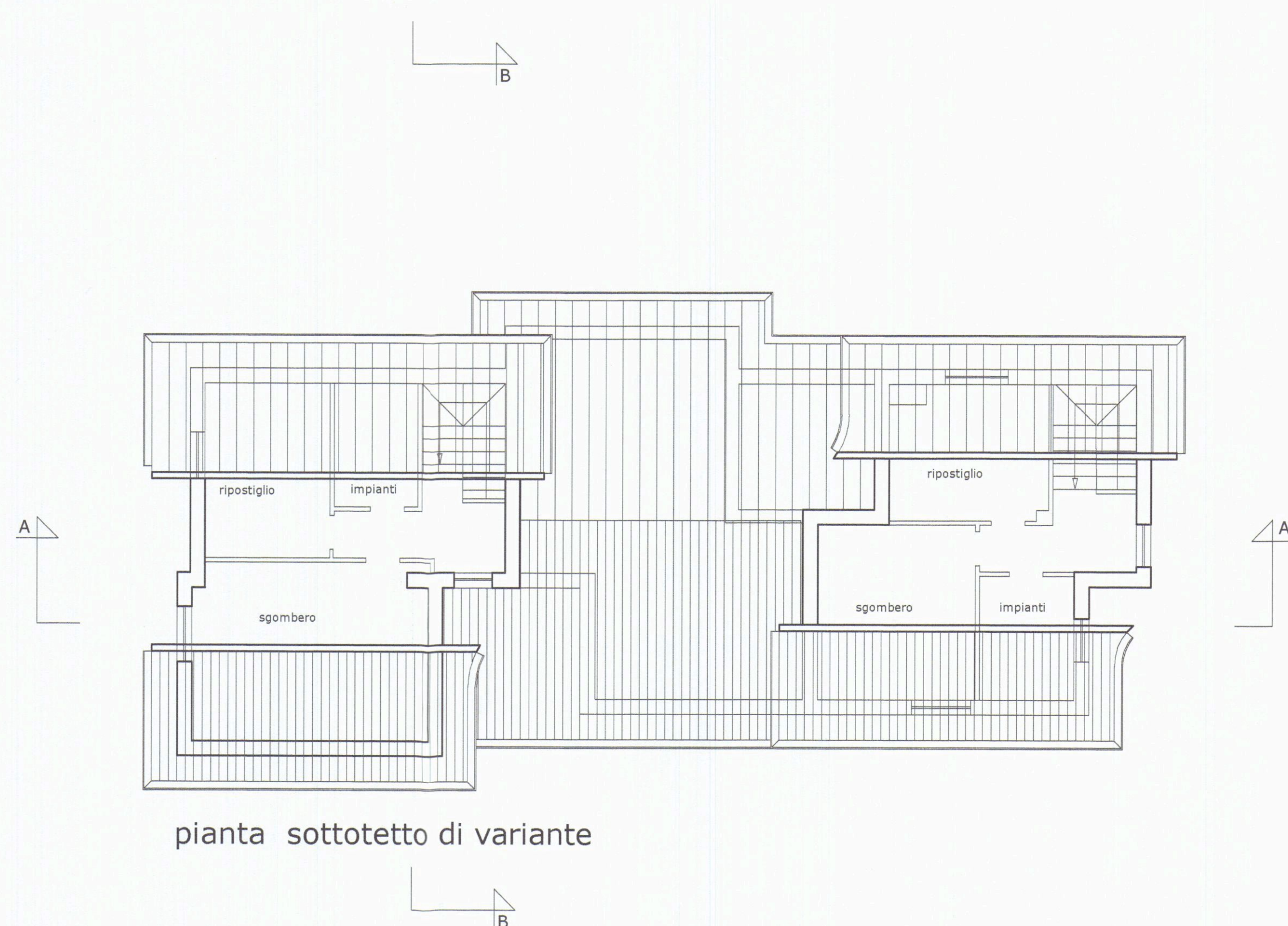
TAVOLA 1	progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via " del Vignaietto", foglio 71 mappale 234, 235, 236
scala 1:100 ; 1:1000	Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.
oggetto della tavola	planimetria catastale 1:1000; piante piano terra; scala 1:100
aggiornamenti	note
	il progettista il committente



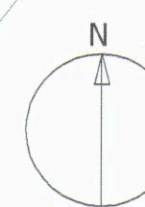
pianta piano interrato di variante



pianta piano primo di variante



pianta sottotetto di variante



VARIANTE N 1

2

Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.

planimetria catastale 1:1000; piante, piani
primo, sottotetto e copertura; scala 1:100

note

il progettista

11. <http://www.pearsoncmg.com> | <http://www.pearsoncmg.com>





prospetto est di raffronto



prospetto ovest di raffronto



prospetto sud di raffronto



prospetto nord di raffronto



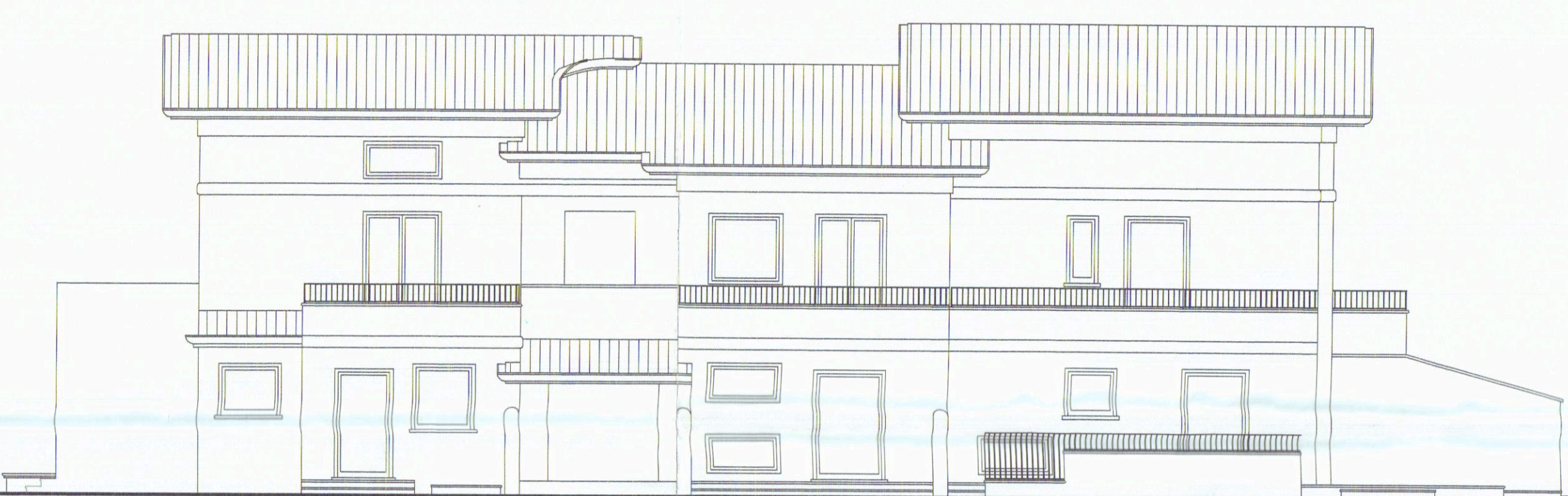
prospetto est di variante



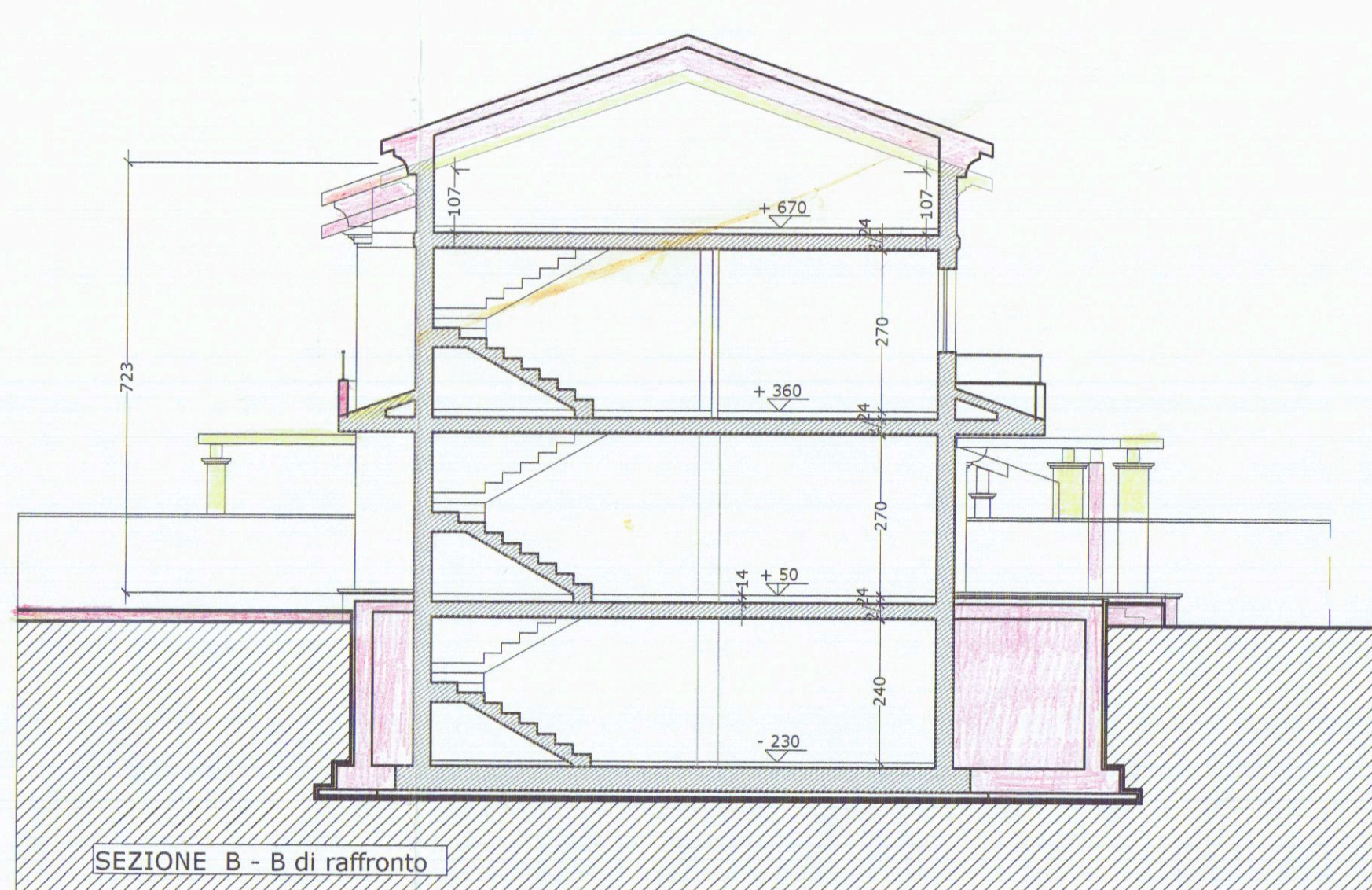
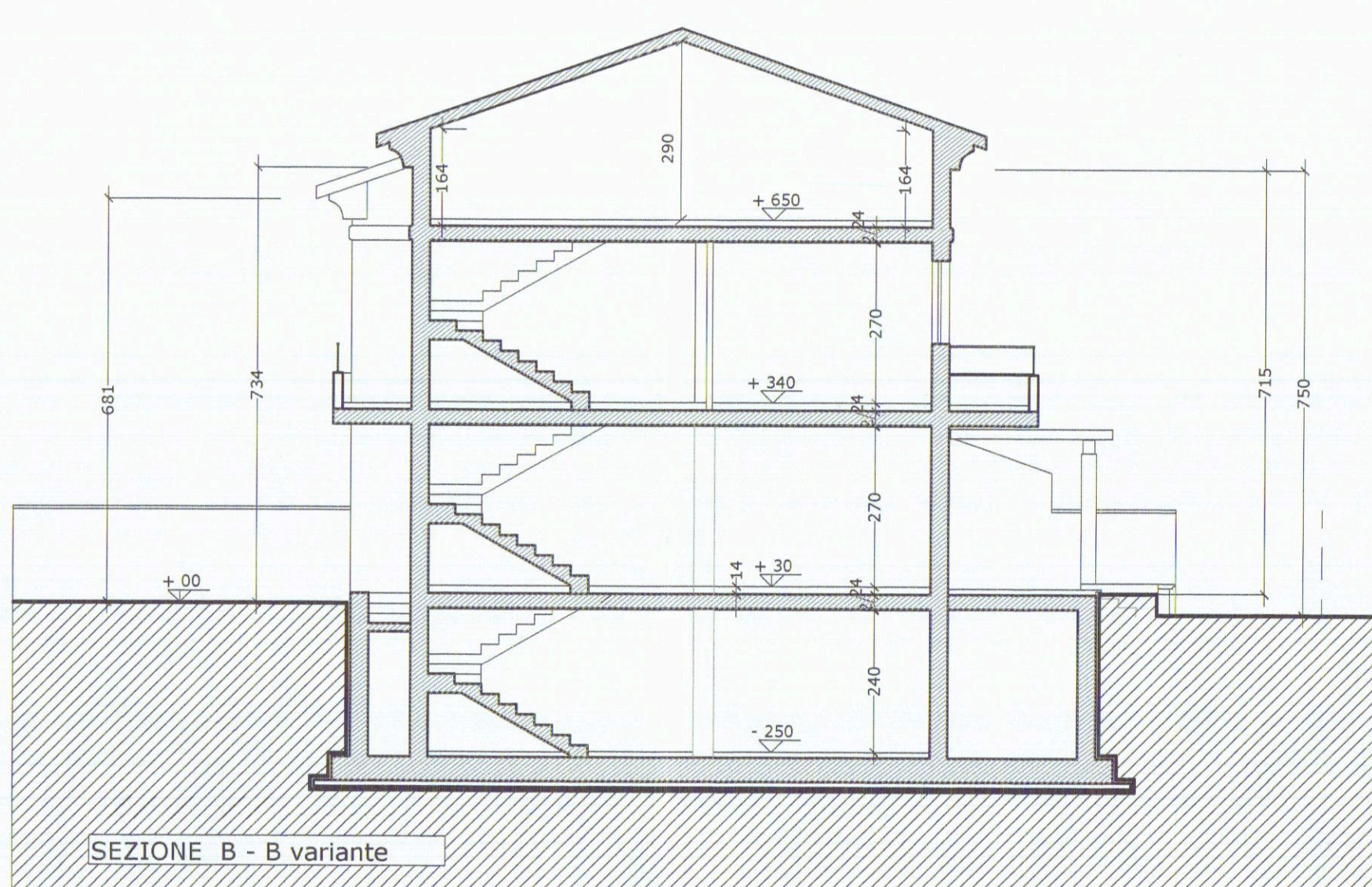
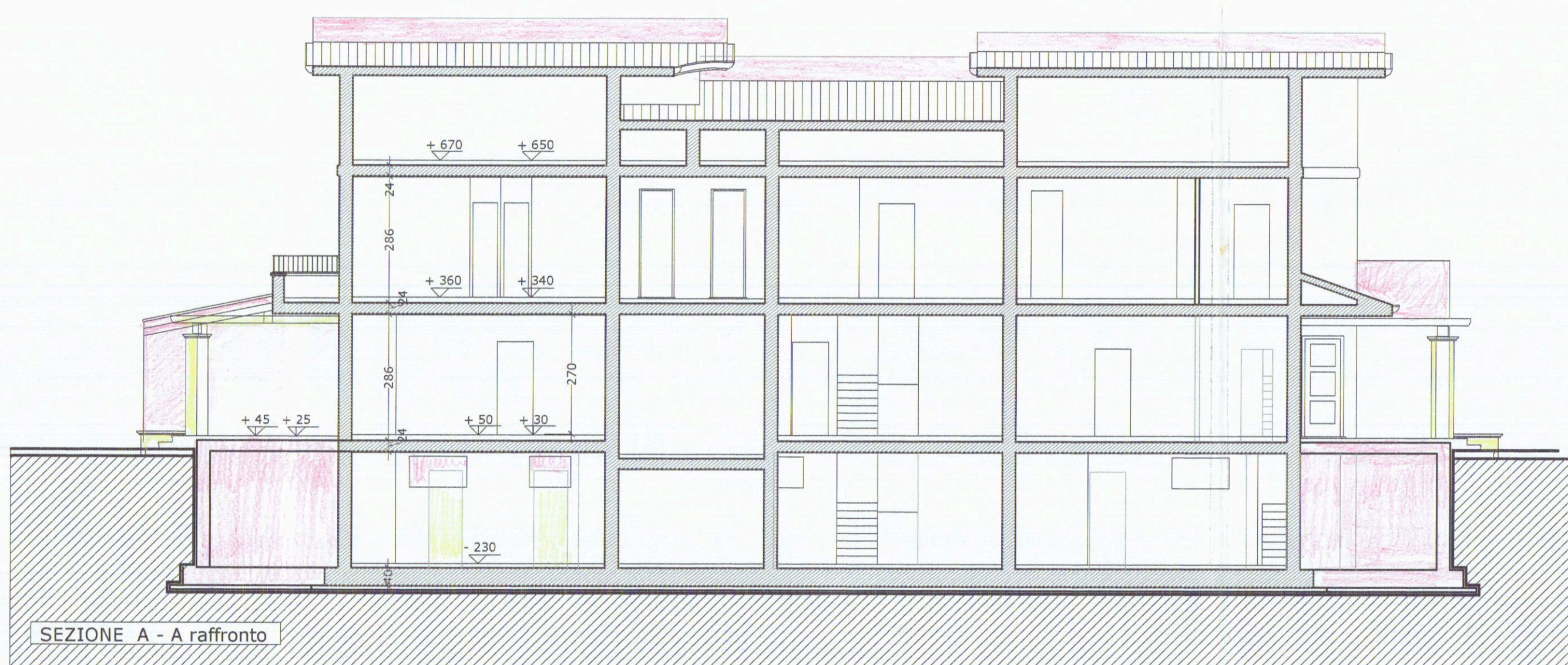
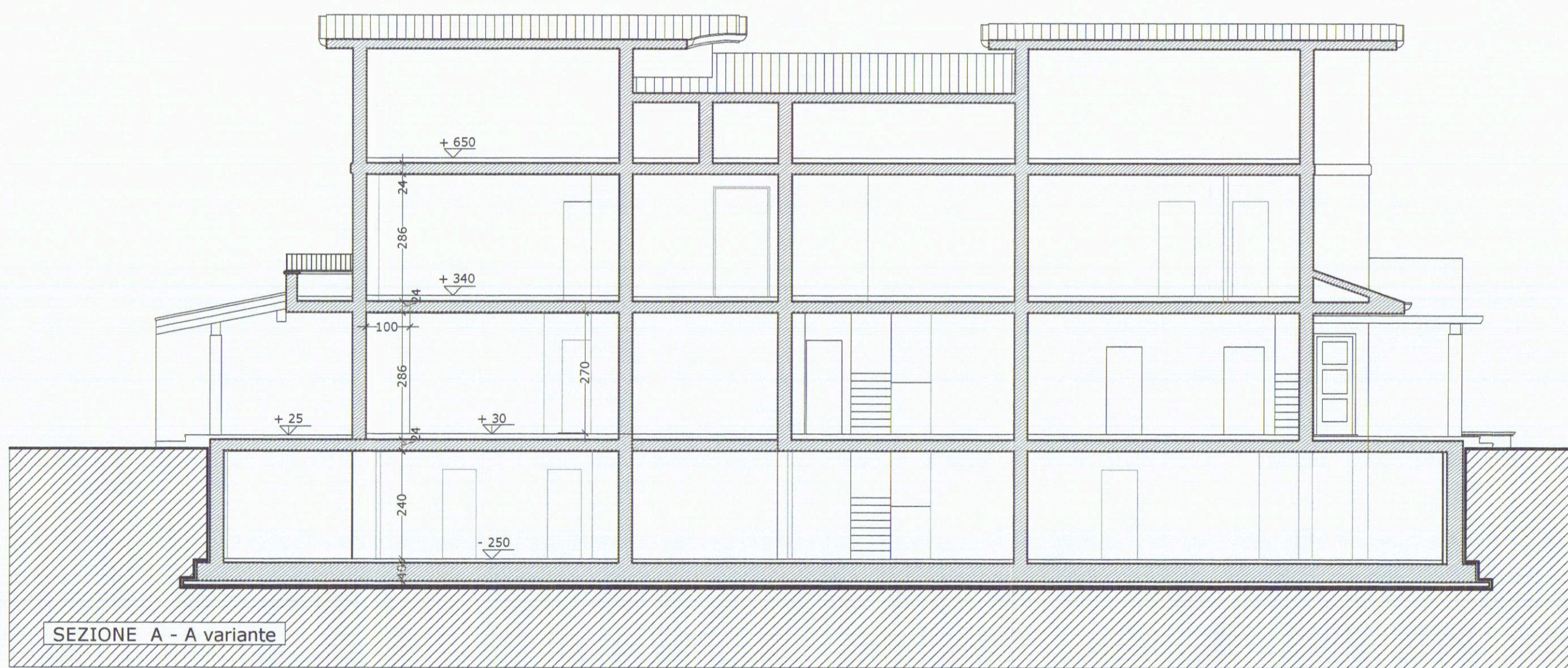
prospetto ovest di variante



prospetto sud di variante



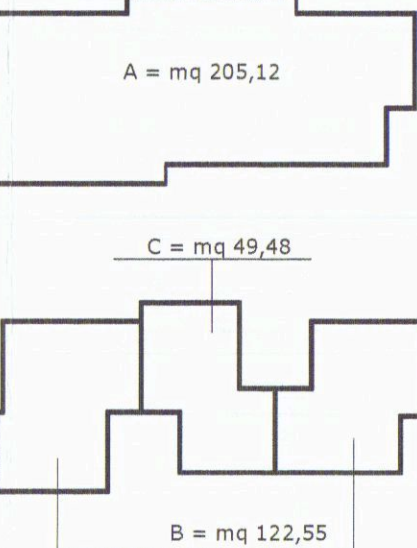
prospetto nord di variante



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie lotto mq. 1193,00
R.C. max 18% = 1193,00 x 0,18 = 214,74 mq.
Uf = 0,28 mq./mq.
S.U.L.max. = mq. 320,00
h max. = 7,50 m.
d confini >= 5,00 m.
d fabb. >= 10,00 m.
d strade >= 7,00 m.

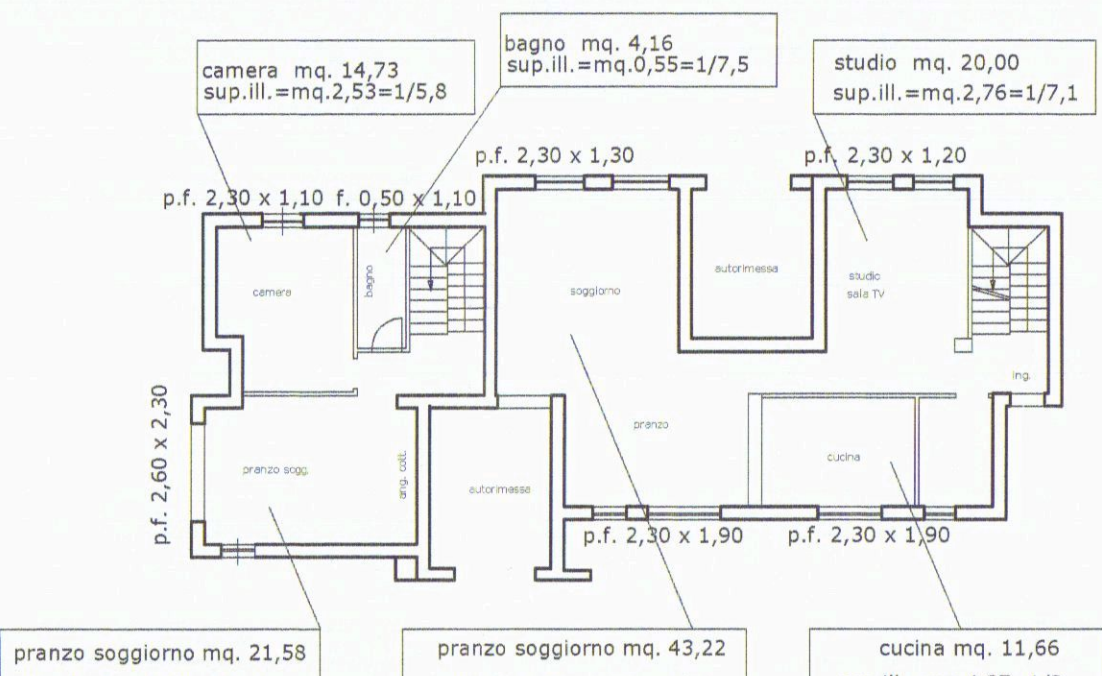
VOLUME FUORI TERRA



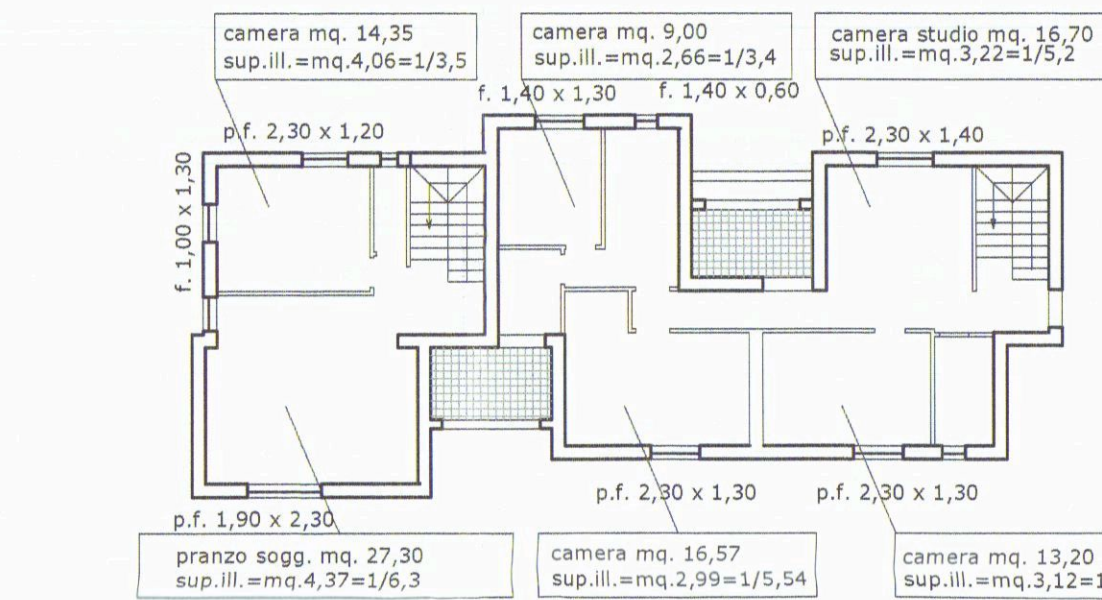
VOLUME INTERRATO



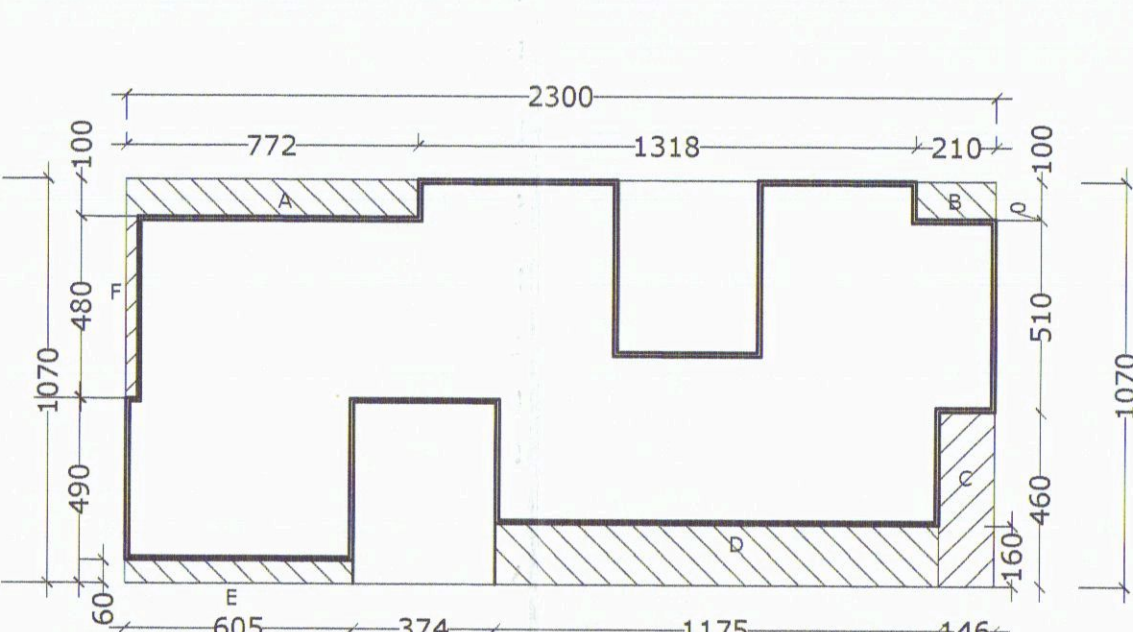
CALCOLO DELLE SUPERFICI DI ILLUMINAMENTO
pianta piano terra



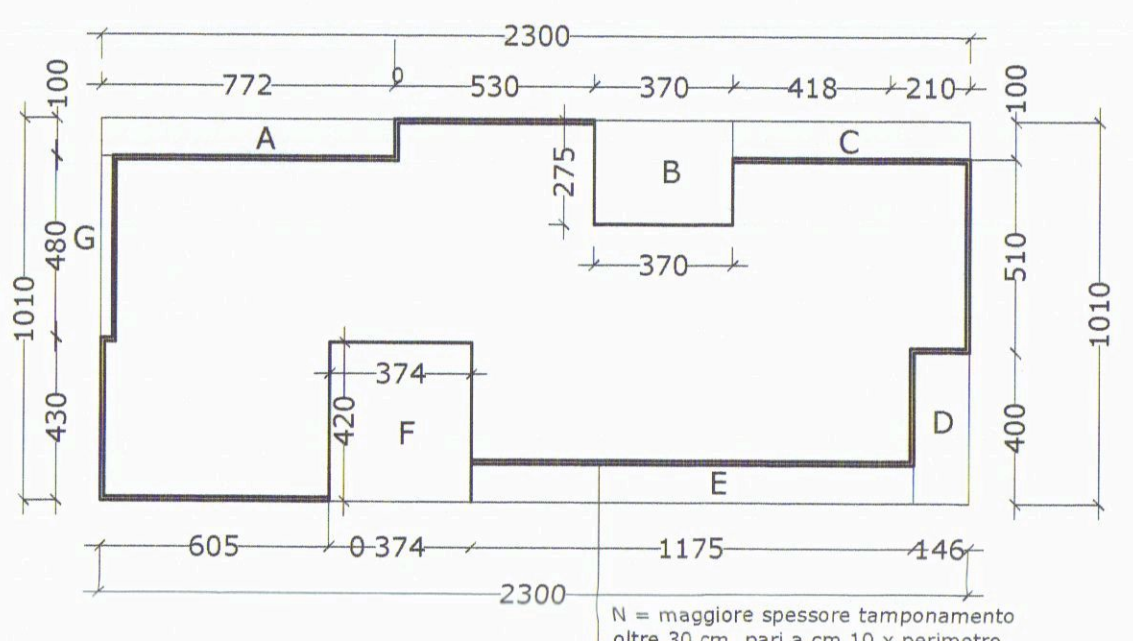
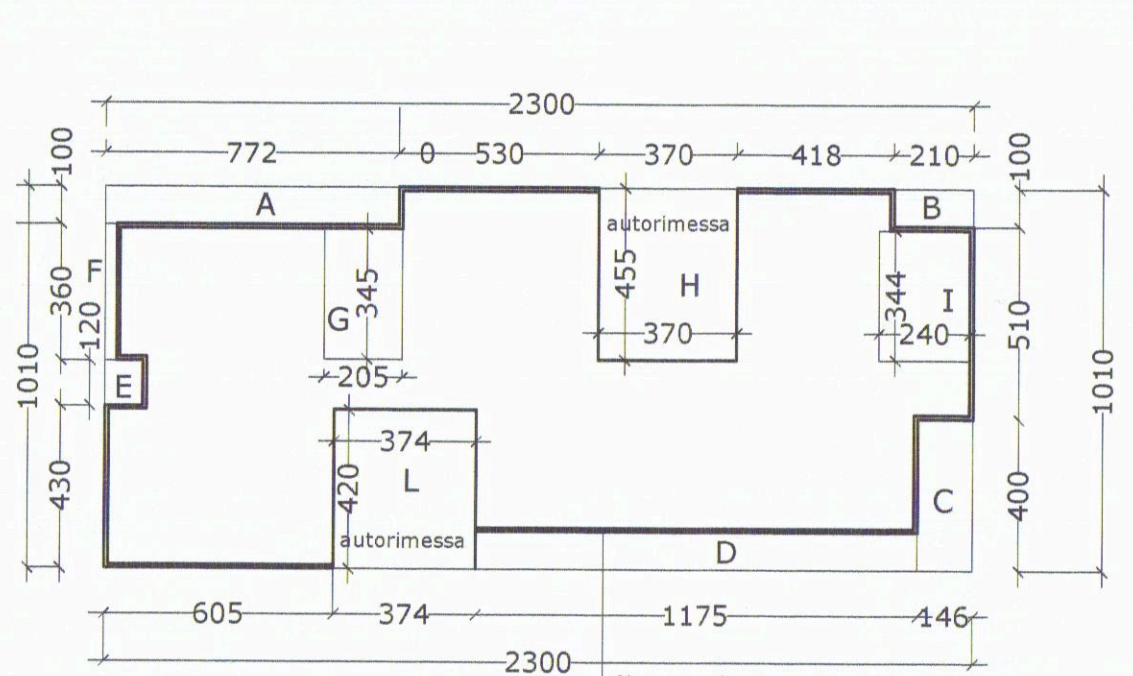
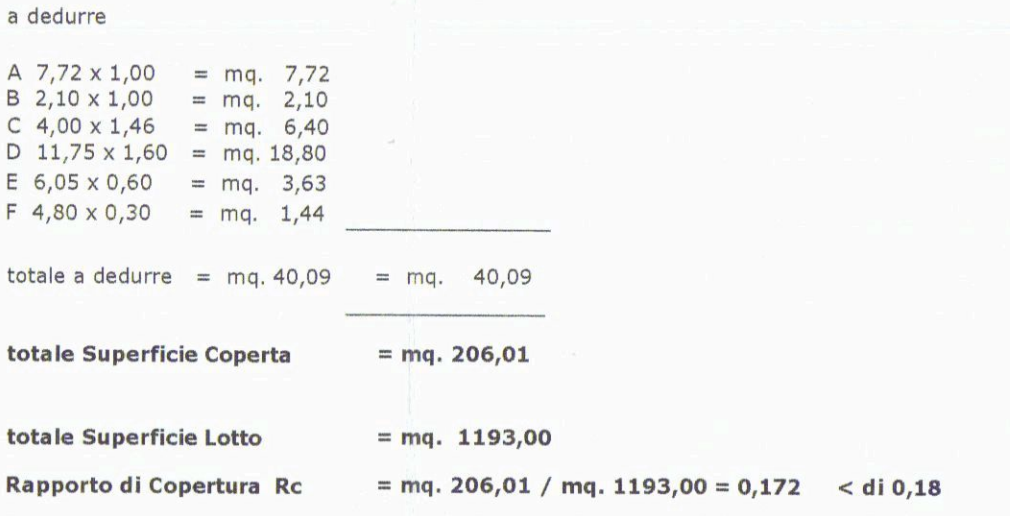
pianta piano primo



CALCOLO DEL RAPPORTO DI COPERTURA
pianta piano terra



23,00 x 10,70



23,00 x 10,10 = mq. 232,30
a dedurre
A 7,72 x 1,00 = mq. 7,72
B 2,75 x 3,70 = mq. 10,17
C 6,28 x 3,00 = mq. 6,28
D 4,00 x 1,46 = mq. 5,84
E 11,75 x 1,00 = mq. 11,75
F 4,20 x 3,74 = mq. 15,73
G 4,80 x 0,30 = mq. 1,44
H > spess. temp. = mq. 6,90

totale a dedurre = mq. 84,51
totale Superficie Utile Lorda = mq. 147,79

23,00 x 10,10 = mq. 232,30
a dedurre
A 7,72 x 1,00 = mq. 7,72
B 2,75 x 3,70 = mq. 10,17
C 6,28 x 3,00 = mq. 6,28
D 4,00 x 1,46 = mq. 5,84
E 11,75 x 1,00 = mq. 11,75
F 4,20 x 3,74 = mq. 15,73
G 4,80 x 0,30 = mq. 1,44
H > spess. temp. = mq. 6,90

totale a dedurre = mq. 65,45
totale Superficie Utile Lorda = mq. 166,85

totale Superficie Utile Lorda di progetto di variante (A + B) = mq. 314,64
totale Superficie Lotto mq. 1193,00
totale Superficie Utile Lorda ammissibile mq. SUL 320,00
totale Superficie Utile Lorda ancora disponibile mq. SUL 5,36



planimetria catastale 1:2000
foglio 71 mappali 234, 235, 236

VARIANTE N 1

TAVOLA 3 progetto per la realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare in Carrara, via "del Vignoletto", foglio 71 mappale 234, 235, 236

scala 1:100 ; 1:1000
Committente: La Prada Costruzioni s.r.l.

oggetto della tavola planimetria catastale 1:1000; prospetti e sezioni scala 1:100

aggiornamenti note

