

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta GRASSI GINO
ad uso AMPL. ABIT. sito in ANDERLINO
Via BOLFANO 1 Sez. / fo 70 mappale 88-89

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona RURALE

Distanza dal confine N.

" " " S.
" " " E.
" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

	P.R.G.C. 1971
> 8	10

Carrara, li 14/9/76

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Furei

Comune di CARRARA

Provincia di MS

APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA per impossibilità di demolizione di opere parzialmente difformi

(art 15, comma undicesimo, legge 28 gennaio 1977, n 10)

N 12820

IL SINDACO

Vista la concessione edificatoria N 1584 in data 2.10.976 rilasciata

a Grassi Gino

a norma dell'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per la esecuzione di ampliamento al fabbricato sito in Avonza loc. Andorlino

Visto il verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale n 162/0 in data 7.1.978
nonché la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 15.2.978 dai quali risulta che il
concessionario suddetto ha realizzato le opere in parziale difformità dalla concessione.

Accertato che dette opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte realizzata in conformità della concessione, per cui trova applicazione nella fattispecie il disposto dell'art 15, comma undicesimo, della legge 28 gennaio 1977, n 10,

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 13.3.978 relativa alla
valutazione in L 550.000 della parte dell'opera realizzata dal concessionario in difformità dalla concessione,

DETERMINA

di applicare a carico del concessionario soprannominato la sanzione pecuniaria di L 1.100.000
(lire Un milione centomila.....)
pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione edificatoria richiamata in premessa

La somma predetta dovrà essere pagata entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento presso la Tesoreria Comunale, con diffida che, in difetto dell'integrale pagamento, si procederà con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639

Dal Municipio, li 2.5.978

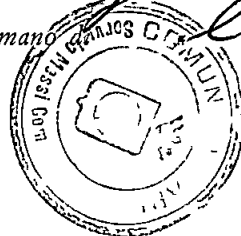
Bollo

IL SINDACO

Gerardo Alfieri

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di Carrara
di legge il presente provvedimento al Sig. Grassi Gino
consegnandolo oggi 4.5.78 a mano di *[firma]* ho notificato per ogni effetto



COSTA *[firma]*
Il Messo Comunale



Prot N° 5985

103
C

COMUNE DI CARRARA

arch. Vimin

5985/522

Prot N° - Alleg N

Risposta a N

Carrara, 29 Marzo 1978

del

OGGETTO

ALL'UFFICIO SEGRETERIA

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO RAGIONERIA

SEDE

Si trasmette per gli adempimenti di legge e per quanto di competenza la nota n°849 del 15/2/78 dell'Ufficio Tecnico Erariale con la quale viene valutato al valore venale dei lavori difformi eseguiti dalla ditta Grassi Gino in loc. Anderlino Via Bolfano di Avenza.-

L'INGEGNERE CAPO

Allegato pratica d'archivio
Uff. Urb. n°53 del 77

#

*Perdolare
pertinente
27/4/78*

All'uff. Interventi sile

Quel che costerà, offrendo diverse intenzioni che la spesa difforme non può essere ripartita su base proporzionale della parte conferita, senza essere offesa la ragione per la quale del valore VTE in caso contrario si può procedere all'abbandono del 22-4-78

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi al progetto)

A) — LIQUAMI

- 1) Cucina l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

pozzo perdente

e convogliate in

- 2) Gabinetto sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC sarà/saranno areati direttamente

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

in una fossa settica a 2 camere

Dimensioni della fossa settica

	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
larghezza	0.75	0.75	0.75	
lunghezza	1.85	0.70	0.70	
altezza (utile)	1.20	1.20	1.20	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq 3.00 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *no*

Le fosse a perdere distano m *1,50* dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *sr* con scabitol *sr* che alimentano anche la cucina *sr* non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo è fondo m è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fosse a perdere concimaria

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaria, dalla Nettozza Urbana *sr* i bidoni provvisoriamente verranno sistemati *lungo il ciglio della strada*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *sr*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0,20* sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del i vani del primo terra sono rialzati dal

piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio o l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) l'altezza dei vani del seminterrato del piano terra *3,20*, dell'ammazzato del primo intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm, una alzata di cm Le scale saranno areate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianocrotoli

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

a mezzo tubi di cemento

6) Sarà fatto lo stenditoio

di

7) La casa sarà soffittata

di

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

9) La copertura sarà eseguita in

tego tipo a lancia

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) Cucina Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria dello seguenti dimensioni con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terrinerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n cucine la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m

dal pavimento del piano superiore e complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq e terminerà oltre il culmine del tetto di m e sarà munita di aspiratore statico

b) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie che rimarrà sempre aperta per areazione

e ventilazione del locale il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi

la potenza della caldaia

di Cal/h

La canna fumaria avrà l'altezza di m

ed una sezione di cmq

c) Altro sistema

G) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/erosone/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema del impianto



IL PROPRIETARIO

Grossi Gino

6 MAR 1978



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 522
Data 15 MAR. 1978
Massa, li 13 MAR 1978

Aut. Varian
Pierluigi
Precedente
16/3/78

UFFICIO TECNICO ERARIALE

dr/ DI MASSA CARRARA

Al Sindaco del Comune

di

Prot N 849

Allegati +

Risposta al foglio del 15/2/1978

Div.

Sez.

N. 5985

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5985
Data 15 MAR. 1978
Massa, li 13 MAR 1978

OGGETTO Concessione edificatoria n. 22078/1584 del 2/10/1976.
Richiesta valutazione opere abusivamente eseguite.
(Art. 15, comma 9, legge 28/1/1977, n. 10).
Ditta GRASSI Gino.-

Con nota in riferimento codesta Amministrazione ha richiesto la stima del valore venale di un'opera edilizia eseguita dalla ditta in oggetto in misura difforme dalla licenza. In merito si comunica.

Trattasi dell'aumento di mc 40,31 del volume tecnico del sottotetto, realizzato in fase di rifacimento della copertura di un vecchio fabbricato di tipo popolare ubicato in località Anderlino di Avenza, Via Bolfano, 1, sopraelevando di circa m. 1,05 la muratura di colmo.

In conseguenza di quanto sopra descritto lo stabile viene a disporre del sottotetto di un vano centrale parzialmente praticabile, avente una altezza minima di m. 1,30 e max. di m. 2,55.

All'atto del sopralluogo, marzo 1978, le opere murarie erano allo stato grezzo.

Ai fini dell'applicazione delle sanzioni previste dalla legge in oggetto, si indica il valore venale dell'opera compiuta, nello stato in cui trovasi attualmente e con riferimento al gennaio 1978, in L. 550.000= (cinquecentocinquantamila).-

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

Raffaele Polichetti

Comune di

CARRARA

103
c

Provincia di MASSA-CARRARA

Prot N

5985-

22.2.78

Lt

15/2/1978

RACCOMANDATA A R

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE di

(MS) MASSA

OGGETTO CONCESSIONE EDIFICATORIA N 22078/1584 DEL 2/10/1976 - RICHIESTA
VALUTAZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE ESEQUITE (Art 15, comma nono, legge 28-1-1977, n 10)

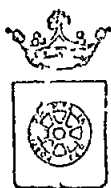
Ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art 9, comma nono,
della legge 28 gennaio 1977, n 10, si prega disporre la valutazione delle opere abusiva-
mente eseguite dal concessionario Sig **GRASSI GINO**

residente a Fossola (Carrara) Via Magenta n°6

essendo intervenuto l'annullamento della concessione edificatoria in oggetto

Per l'esatta individuazione delle opere abusivamente eseguite, in allegato si trasmette
la relazione di questo Ufficio tecnico corredata da copia degli atti richiamati nella medesima

IL SINDACO
Garosi Alfred



COMUNE DI CARRARA

Prot.n° 5985.....

Carrara, li 15/2/1978.....

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: GRASSI GINO
.....

Allegati n° 1.....

ALL'UFFICIO TECNICO ENERGI
DI MASSA E CARRARA
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

- 1)- Ditta intestataria della licenza: GRASSI GINO
..... Residente a Fossola di Carrara
Via Magenta n° 6 - licenza di
costruzione n° 22078/1584 del 2/10/1976
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località Anderlino
Via Bolfano n° 1 - Mappali n° 88 -
89 Sez. 5 - Foglio 70 piano
..... porzione di piano, di ap =
volume tecnico di sottotetto
partamento o uffici:
.....
Superfici difformi
.....
.....
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:
volume di sottotetto realizzato mc. 97,90 - ecceden-
za di mc. 40,31
.....
.....
.....

Segue nota n°..... del

Difformi.....

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare.....
La ~~cost~~ concessione edilizia (trattandosi di volume
tecnico)

5)-Altri dati:

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri=
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

NS/ns

IL SINDACO

Gerardo Oliva

anasta G. Van

24 FEB 1978



COMUNE DI CARRARA	
22 FEB 1978	Est 103
Prot N° 6169	



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Ditta Grassi Gino - difformità al tetto.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

Carrara

15 Febbraio 1978

AL SIG.. SINDACO

SEDE

Si comunica che in data 29/12/77 é stato elevato verbale a carico della ditta Grassi Gino titolare della licenza edilizia n°1584 del 2/10/76 per difformità riscontrate nei confronti della citata autorizzazione alla copertura in particolare al colmo del tetto.

La ditta citata infatti ha alterato la quota della linea del colmo del tetto lasciando inalterate le imposte di gronda.

Trattandosi di modifiche ad un volume tecnico non abitabile a norma delle leggi vigenti non si ritiene debba procedersi alla demolizione e rimessa in pristino in quanto la pendenza delle falde così come autorizzate risulta troppo esigua e tecnicamente non idonea.

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

[Signature]



103
c

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Art. 15 legge 6/8/1967 n°765 - Ditta Grassi Gino.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

5984

Carrara

15/2/1978

22.2.78

ALL'INTENDENZA DI FINANZA

MASSA

Si comunica che in data 29/12/77 é stato elevato verbale di contravvenzione a carico della ditta Grassi Gino residente a Carrara-Fossola Via Magenta n°6 per avere eseguito difformità al volume tecnico del tetto eccedenti il 2% nei confronti di quanto autorizzato con licenza edilizia n°22078/1584 del 2/10/1976.

Quanto sopra per adempimento di legge non ritenendosi il tipo di lavoro di tale entità da richiedere esenzioni di legge.-

IL SINDACO

Gervasi Olpule

Comune di CARRARA
POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE
DI
ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo **13**
Legge Urbanistica 17-8-1942, n 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n 765, ed all'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10

A CARICO DI
Grassi Gino

quale **proprietario**
Carrara
nato a
il **10.4.906**
professione
abitante in **Carrara via Magenta**
n° 6 Fossola.

Ambrosini Giulio

quale **direttore dei lavori**
nato a **Carrara**
il **3/8/1923**
professione
abitante in **Carrara Via Fossone**
Casso n°23/bis - Fossone

quale
nato a
il
professione
abitante in

quale
nato a
il
professione
abitante in

Verbale n **162/e**

L'anno 19**77** e questo di
del mese di **Dicembre**
in **via Bolfano n°1 Avenza**
il **11** sottoscritt **Portulano Vincenzo**

COMUNE DI CARRARA	
Anno	1978
29	16 GEN 1978
Prot. N°	2168
alle ore	12,00

VIGIL^e URBAN^o

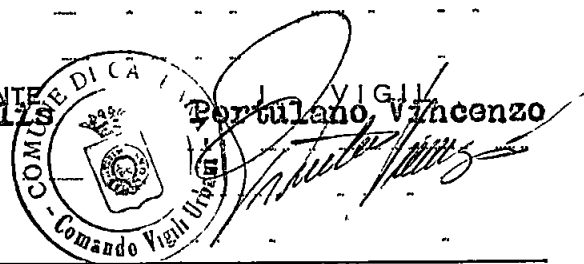
ha constatato che l^a person^a a fianco indicat^a ha
dato corso ai lavori di **ampliamento del fabbricato sito**
in Avenza via Bolfano n°1.

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n in
in assenza
data
☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n **1584** in
data **2.10.976**

Sono state eseguite le seguenti opere
ha aumentato l'altezza del colmo del tetto
~~rettenenza~~ di ml.1,20 circa, ha realizzato una
copertura del tipo "Americana" ottenendo un
sottotetto dalle dimensioni di ml.2,55 nella
parte alta e ml.1,30 nella parte bassa per
una lunghezza di ml.11,00.

Del fatto fu esteso il presente processo verbale e la contestazione
fu fatta parlando con

Visto IL COMANDANTE **Baratta Elia** **Portulano, Vincenzo**



All'III mo Sig PRETORE di

CARRARA

All'III mo Sig SINDACO

SEDE

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti
di competenza

7.1.978

il



IL COMANDANTE
Baratta Elia

Comune di

CARRARA

Portulano
#2011/18

Provincia di MS

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN (1) parziale DIFFORMITA' DELLA
CONCESSIONE EDIFICATORIA (Art 32, comma secondo, legge 17 agosto 1942, n 1150)

N <u>1564</u>	OGGETTO Lavori di <u>aumento di altezza al colmo del tetto e diversa copertura al fabbricato sito in Avenza via Bolfano n°1.</u>
---------------	--

IL SINDACO

Visto il verbale redatto in data 29.12.977 da Portulano Vincenzo
dal quale si rileva che i lavori indicati in oggetto, per l'esecuzione dei quali venne rilasciata concessione N 1584 in data 2.10.976 a norma dell'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, vengono eseguiti in difformità (1) parziale alle norme, modalità e prescrizioni fissate dalla concessione stessa ed in modo difforme dal progetto approvato.

Ritenuto che, nella fattispecie, sia applicabile il disposto dell'art 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n 1150 e si renda pertanto necessaria ed urgente la sospensione dei lavori,

Visti gli artt 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n 10,

O R D I N A

1) Al concessionario Sig Grassi Gino
domiciliato in Fossola Via Magenta n ,
Alla Ditta ***** assuntrice dei lavori,
domiciliata in . Via n ,
Al Sig ***** direttore dei lavori,
domiciliato in . Via n ,

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

preavvisandoli che, in caso di inadempienza, si procederà a norma del ricordato art 32 della legge 17 agosto 1942, n 1150, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro provvedimento a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia,

2) Che copia della presente ordinanza

a) venga notificata al concessionario, al titolare dell'impresa assuntrice dei lavori nonché al direttore dei lavori,

b) venga trasmessa, unitamente al verbale da cui l'ordinanza stessa ha trovato origine, al Sig Pretore del Mandamento

Carrara , li 2.1.978

Bollo

IL SINDACO

Giovanni Elfrink

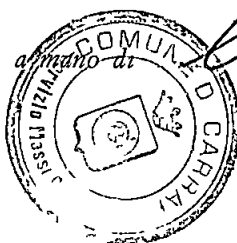
(1) « totale » o « parziale »

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di
di legge la presente ordinanza al Sig
consegnandola oggi 17 1 78

CARRARA

ho notificato per ogni effetto



IL MESSO COMUNALE
COSTA MARCELLO

Comune di CARRARA

Provincia di MS

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN (1) parziale DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE EDIFICATORIA (Art 32, comma secondo, legge 17 agosto 1942, n 1150)

N <u>5414</u>	OGGETTO Lavori di aumento di altezza al colmo del tetto e diversa copertura al fabbricato sito in Avenza via Bolfano n°1.
---------------	---

IL SINDACO

Visto il verbale redatto in data 29.12.977 da Portulano Vincenzo dal quale si rileva che i lavori indicati in oggetto, per l'esecuzione dei quali venne rilasciata concessione N 1584 in data 2.10.976 a norma dell'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, vengono eseguiti in difformità (1) parziale alle norme, modalità e prescrizioni fissate dalla concessione stessa ed in modo difforme dal progetto approvato.

Ritenuto che, nella fattispecie, sia applicabile il disposto dell'art 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n 1150 e si renda pertanto necessaria ed urgente la sospensione dei lavori,

Visti gli artt 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n 10,

O R D I N A

1) Al concessionario Sig Grassi Gino
domiciliato in Fossola Via Magenta n ,
Alla Ditta ===== assuntrice dei lavori,
domiciliata in Via n ,
Al Sig ===== direttore dei lavori,
domiciliato in Via n ,

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

preavvisandoli che, in caso di inadempienza, si procederà a norma del ricordato art 32 della legge 17 agosto 1942, n 1150, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro provvedimento a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia,

2) Che copia della presente ordinanza

a) venga notificata al concessionario, al titolare dell'impresa assuntrice dei lavori nonché al direttore dei lavori,

b) venga trasmessa, unitamente al verbale da cui l'ordinanza stessa ha trovato origine, al Sig Pretore del Mandamento

Carrara , li 14.2.978

Bollo

IL SINDACO

Giovanni Alfieri

(1) « totale » o « parziale »

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di Carrara
di legge la presente ordinanza al Sig Grassi Gino
consegnandola oggi 16.2.978

ho notificato per ogni effetto



IL MESSO COMUNALE
GOSIA MARCELLO

Comune di CARRARA

Provincia di MS

SOPRALUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE - RELAZIONE

L'anno millenovecento ~~settantasette~~ ²⁹ addì . . .
del mese di Dicembre alle ore 12,00

I sottoscritti Portulano Vincenzo e Marchi Claudio . . .

in località Avenzavia Bolfano . . .

hanno accertato quanto appresso

Il Sig. Grassi Gino, intestatario della lic. edilizia n° 1584 del 2.10.976 per l'ampliamento dell'abitazione di sua proprietà, ha eseguito i lavori in modo difforme al progetto approvato, in particolare, ha aumentato l'altezza del colmo del tetto di ml. 1,20 circa, ha ~~eseguito~~ realizzato una copertura del tipo "Americana" ottenendo un sottotetto ipoteticamente agibile sul lato monti, I lavori non sono ancora ultimati.

Durante il sopralluogo era presente il proprietario sig. Grassi Gino.

La costruzione è di proprietà di Grassi Gino nato a Carrara il . . . ed ivi residente in via Magenta n° Fossola.

Direttore dei lavori è il Sig N.N.

I lavori sono eseguiti dalla Ditta in economia.

Costituendo il fatto rilevato violazione al disposto dell'art 31 della legge 17 agosto 1942, n 1150, sostituito con l'art 10 della legge 6 agosto 1967, n 765 e dell'art 15, comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, nonché

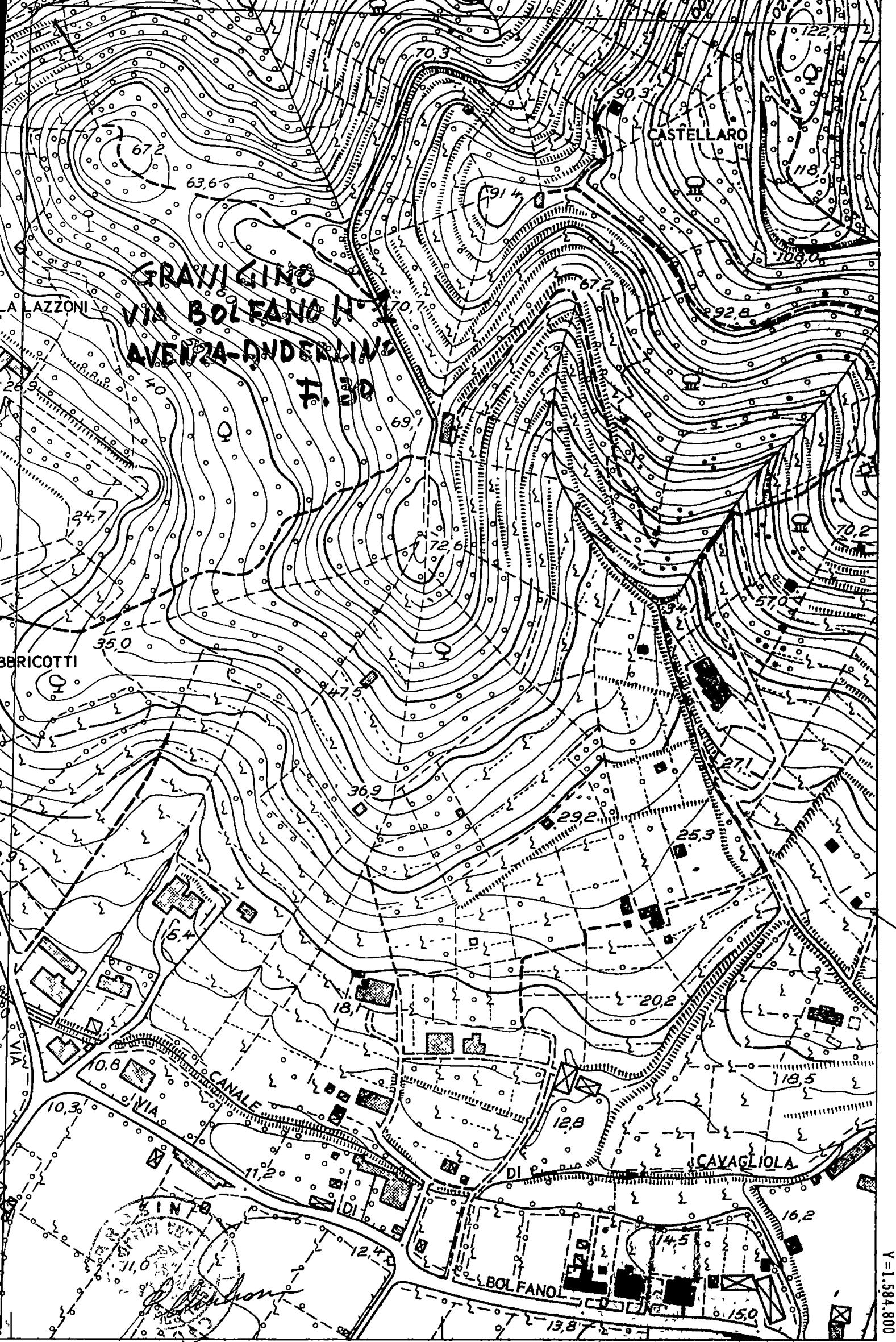
fa constare ciò con il presente verbale che viene trasmesso, in duplice copia, al Sig Sindaco, a tutti gli effetti di legge, compreso quello dell'inoltro all'Autorità Giudiziaria

*Sospensione lavori
Vincenzo
21/1/78*

TIP COM. 500 1-7-77

*Chungin
21/1/78
Forsini*

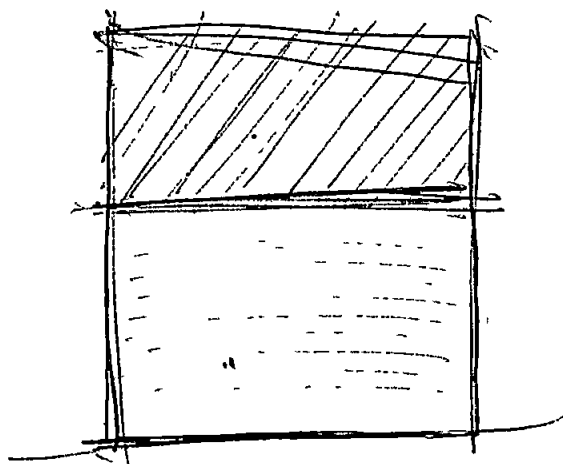
I Verbalizzanti
Vig. Portulano
Ass. Marchi.



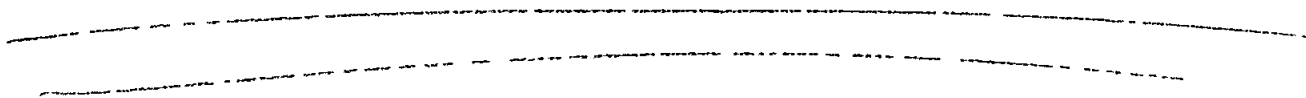


GRASSI GINO

CORSINI GIORGI.



18-1-77



Comune di CARRARA
POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE
DI
ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo **13**
Legge Urbanistica 17-8-1942, n 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n 765, ed all'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10

A CARICO DI

Grassi Gino

quale **proprietario**
nato a **Carrara**
il **10.4.906**
professione
abitante in **Carrara via Magenta n° 6 Fossola.**

Ambrosini Giulio

quale **direttore dei lavori**
nato a **Carrara**
il **3/8/1923**
professione
abitante in **Carrara Via Fossone Casso n°23/bis - Fossone**

quale
nato a
il
professione
abitante in

quale
nato a
il
professione
abitante in

Verbale n **162/e**

Anno **1978**

L'anno **1977** e questo di **29**
del mese di **Dicembre** alle ore **12,00**
in **via Bolfano n°1 Avenza**
11 sottoscritto **Portulano Vincenzo**

VIGIL URBANO

ha constatato che la persona a fianco indicata ha dato corso ai lavori di **ampliamento del fabbricato sito in Avenza via Bolfano n°1.**

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n in
in assenza
data

☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n **1584** in
data **2.10.976**

Sono state eseguite le seguenti opere

ha aumentato l'altezza del colmo del tetto esistente di ml.1,20 circa, ha realizzato una copertura del tipo "Americana" ottonendo un sottotetto delle dimensioni di ml.2,55 nella parte alta e ml.1,30 nella parte bassa per una lunghezza di ml.11,00.

Del fatto fu esteso il presente processo verbale e la contestazione fu fatta parlando con

Visto IL COMANDANTE
Baratta Elia **Portulano Vincenzo**



All'Ill mo Sig. PRETORE di

CARRARA

All'Ill mo Sig. SINDACO

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti di competenza

il **7.1.978**



IL COMANDANTE
Baratta Elia

Grass' Gino - in front v.
Argente 6 -

Autumn in Bulfero - Anne

£ 1,200.00

