

UFFICIO DEL REGISTRO DI

Carrara
Carrara

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

BIANCHI DOMENICO n. Ramiseto (RE) 18/5/907

Bollo riscosso
in modo virtuale

deceduto in Carrara il giorno 13/12/80

a favore di (2) 2/3 ai figli:

Bianchi Giuliano n. Carrara 17/6/37

" " Renzo n. Carrara 23/9/33

1/3 al coniuge: Biggi Domenica n. Ramiseto 7/2/905

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. BIANCHI DOMENICO

(den. a n. 53

vol. 364) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n. L'eredità del suddetto Sig. BIANCHI DOMENICO

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti nel modo seguente (2) come da prima pagina



11

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 25 AGO 1981

Registro d'ordine Vol. 902 Cas. 5983

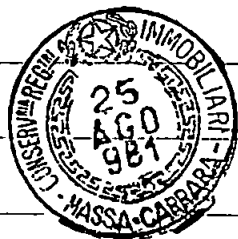
Registro partec. Art. 4907

Esatto Lire mille (1.000)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con

boll. n. 2182

del 27/7/81



IL REGGENTE
D. Erasmo Ciccolalla

Il (3)

e diritti immobiliari (1)

In Comune di Carrara: stabile di vecchia costruzione

costituito da 3 vani, ingressino e bagno, corredato

da cantina-pollajo ed esiguo terreno circostante,

Via Pimbara, 41 - Avenza .

In Catasto F.82 mapp. 162 vani 3 Cat. A/4 cl.2 Port 5712

Mapp. 163 mq. 36 ex mapp. 207 mq. 69. Port 32081

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultano dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini

AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE II II SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DI CARRARA

Mod 72 - M

AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE II II SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DI CARRARA

Articolo n. bolletta n 2724

il Signor BIGGI DOMENICA BIANCHI GIULIANO E RENZO

per conto di

versa lire
(in lettere)

causale

TRIBUTO

N.

CONDONO FISCALE SUCC.NE DI BIANCHI DOMENICO

- DEN.53 VOL.364 SCAD.64248

Il CASSIERE

Data

2/9/1982

IMPORTO (in cifre)

61.000.===

B1

15 LUG 1990

PROT N

22041

103
C

102/91

CARRARA



Asseccrittati BIANCHI RENZO, GIULIANO e BIGGI DOMENICA

CA, residenti in Via Provinciale, 179 - AVENZA -

eredi di BIANCHI DOMENICO, a cui era stato concesso

di poter ampliare un modesto fabbricato sito in via

Piombara, 41 -Avenza-, vedi Commissione Edilizia n°

12 del 24.4.1980, e non avendo mai ritirato la

va concessione,

CHIEDONO

di poter ancora utilizzare tale progetto non essendo

nel frattempo intervenute varianti al P.R.G.C., e nel

contempo di intestare la concessione edilizia ai sot-

toscritti essendo gli unici eredi del citato BIANCHI

DOMENICO, come da denuncia di successione allegata.

C.F. di Bianchi Renzo (BHC RNZ 33P23 B832A)

" " Bianchi Giuliano (BHC GLN 37H17 B8320)

" " Biggi Domenica (BGG DNC 05B47 G654E)

Distinti ossequi

Carrara, 19.7.1990

Biggi Renzo
Biggi Giuliano
Biggi Domenica

Amos R/h

Jean M. L.
25/7/90
Petico

N. 3940/1/2181 del 18/6/91
N. 3941/1/2192 del 18/6/91
1.288 000

ONERI

4 SET 1990

FEB. 1991

Procc 71' Lene Duale - 28 AGO 1990

Trattori di voltura l'orec viene
integre si conferma il fare
e bene il 24/3/90 f. 3/7/90

Parere favorevole alla voltura
Seria
4/5/90

Alle C.E. con esito favorevole al 2. nuovo

- 1 FEB 1991

Seria
4/5/90

Commissione Edilizia n. 7 dell' 1/2/91

Parere favorevole al 2. nuovo

Seria
Cell

Rientro del Suolo
non fornito al 25 3 91

V

ACCOLLE IL PINO
IL SINDACO E LA VOLTURA
20/1/91



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot n. 22071/6310-90

11' 20 MAG 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG. BIANCHI RENZO, GIULIANO
e BIGGI DOMENICO
VIA PROVINCIALE 179 AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/7/90 (classificata al n. 22071/6310) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA PIOMBARA 41 AD AVENZA - RINNOVO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1.2 1991 VERB. N. 7 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000,

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art 47 della Legge 5.8.78 n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

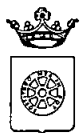
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28 1.77, n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

N.B.. Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 22071/6310

11' 20 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. BIANCHI R. e BIGGI D.
VIA PROVINCIALE 179 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RINNOVO AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PIOMBARA 41 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	477.000	
	secondaria	971.000	 L. 1.448.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 811.000
	T O T A L E.....		L. 2.259.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 564.750	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.388.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

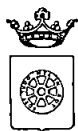
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 22071/6310

11' 20 MAG 1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n _____ del _____

AI SIGG. BIANCHI R. e BIGGI D.
VIA PROVINCIALE 179 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RINNOVO AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PIOMBARA 41 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	477.000
secondaria	971.000 L. 1.448.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	 L. 811.000
T O T A L E.....	.. L. 2.259.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- _____ rata di L. 564.750	(data) _____
- _____ rata di L. "	(data) _____
- _____ rata di L. "	(data) _____
- _____ rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.388.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N *28595*

della

del

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☒ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di *CAPIRAIRV*

indirizzat a **BIANCHI RENZO GIULIANO E BIGGI DOMENICO**

VIA PROVINCIALE 179 AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
28/6

169-82
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Gianni Biggi*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

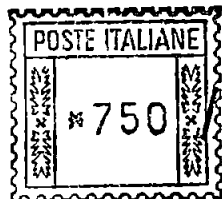


Mod 23-1 (per l'interno) (1989) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE **P.T.**

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE **COMUNE DI**
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

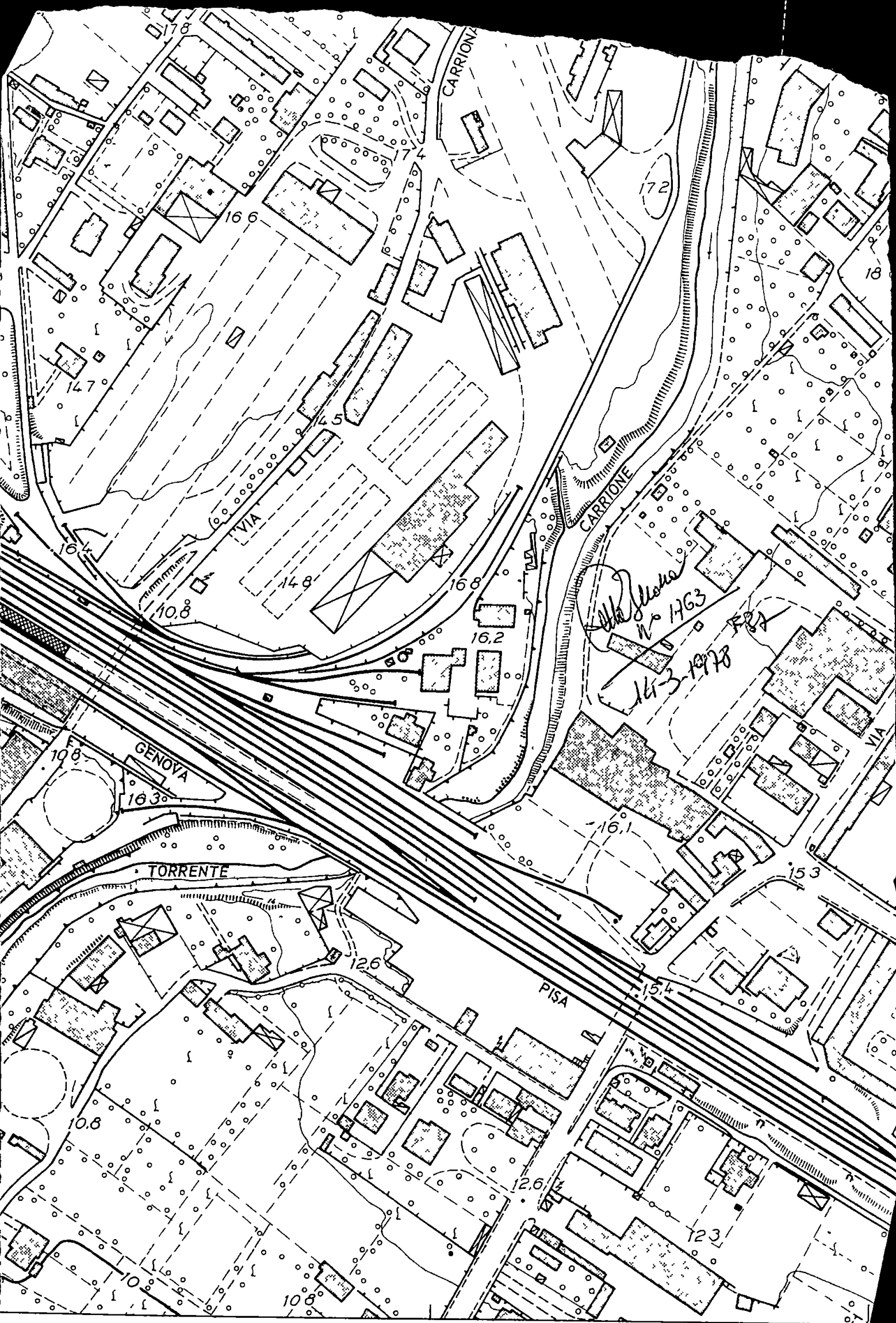
N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

SULA PRO/

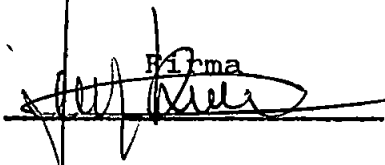


SIG. BIANCHI DOMENICO

PROGETTO : SIG. BIANCHI DOMENICO

"IL sottoscritto GEOM. RICCARDO GENIGMANI, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta - ~~è imposto~~/non è imposto - l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto _____

Data 15 5-80

Firma


Il sottoscritto funzionario addetto al ricevimento della richiesta dichiara che la suesposta firma del Sig. _____ è stata apposta in sua presenza.

data, _____

Firma

La Commissione Edilizia - della quale fa parte tra l'altro an-

Al Signor Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Marchini Gino Giorgio nato a Carrara il 30 - 12 - 1926, residente in Avenza Via Piombara in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappale n° 209-208 e relativo fabbricato della Sez. fg 82 del catasto terreni di Carrara ubicato in AVENZA Via PIOMBARA consente con il presente atto al Sig. Bianchi Domenico nato a Ramiseto (RE) il 18/05/1907 residente in Avenza Via Piombara n° 41 proprietario del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con il mappale n° 162-163-207 Sez. fg 82 contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato in Comune per la necessario autorizzazione in data _____ dichiarando di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Regione Toscana il 19 Dic. 1974 con voto n° 14174 all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno essere uguali alla somma delle distanze che il PRGC 1971 prevede singolarmente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo di aver preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di Carrara.

5 GEN. 1980

Carrara, li _____

In fede

Marchini Gino Giorgio

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. MARCHINI Gino Giorgio nato a Carrara il 30.12.1926 è stata apposta in calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della identità personale.

~~xxxxxx~~, li **5 GEN. 1980**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Capo Servizio Delegazioni
(Giovanni Menchelli)

[Signature]

N.B. - La firma deve essere autenticata dal Segretario Generale o dal delegato del Sindaco.



ПРОС. СІЧ. ВІДНЧИ ДОМЕНІСО





COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot n 22041/6310

li _____

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Bianchi' Piero - Giulio - Bizio
Via Provinciale 1478
AVENSA.

Concessione Edilizia -

- _____ cel _____

e, D C ALL'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SECC

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di nuovo abitato fabbricato in abitazione si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>677.000</u>	£	<u>1468 00</u>
	secondaria	<u>811 000</u>	£	<u>811 000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£	<u>228 000</u>
T O T A L E				

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1	rata di f	<u>564 750</u>	(data)	_____
- 2	rata di f	<u>-</u>	(data)	_____
- 3	rata di f	<u>-</u>	(data)	_____
- 4	rata di f	<u>-</u>	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 3 380 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BIANCHI RENZO ECE

PROGETTISTA

GENIEMMA RICCARDO

Fabbricato sito in loc

A VENZA

Via

DIONIBARA

Mapp 162 Foglio 82

☐ Progetto presentato in data 4.2-80 Prot N° 5061, 377
☐ Soluzione N° RIPIUOVO presentata in data 197-90 Prot N° 22071, 6310

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐
alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc 89,10

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
1 ^a	89,10	x	8177x1029	x	0,6x0,9x1,08x1,04x	105	L 477000
2 ^a	89,10		16637x1029	x	u	u =	971000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]	×	[]	-	[]	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[89,10]	×	[130 000]	×	[7%]	[811 000]
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	[]
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	[]
					TOTALE
					811 000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1^a 477.000
L 2^a 971.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 811.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

15 GEN. 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

1/2/91

n. 7

Carrara 11

IL SINDACO

20 MAG 1991

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **AMPLIAMENTO**
di proprietà **BIANCHI RENZO ED ALTRI**
sito in **AVENZA (CARRARA)**
via **PIOMBORA**
mapp n **162** foglio n **82**

Il sottoscritto **GEOM. RICCARDO GENIEMANI** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

