



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA
N. 23889/4831 31 di prot.

11' 11 OTT 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R. AI SIGG. BIGNHI LORENZO E BRIZZI GIORGIA
VIA PROV. CARRARA AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/7/91 (classificata al n. 23889/4831) con la quale si richiedeva IL CAMPIO DI INTERESTAZIONE alla richiesta di concessione di cui all'art. 1 della Legge 18.1.1977, n. 10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA PIOMBARA AD AVENZA.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dal Sig. SINDACO in data 15/3/91 la medesima e' stata accolta a condizione: --//--.

La concessione potra' essere accolta dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera: gia' inviata al precedente richiedente a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione; la scadenza di detti pagamenti decorre dal _____;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 18.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUEORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

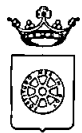
Il termine previsto per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma quarto Legge 18.1.1977, n. 10 e' di un anno dalla data di comunicazione inviata al precedente intestatario *data 20/5/91* (28/6/91 data l.e.) e di tre per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa (data della comunicazione inviata al precedente richiedente).

/fg



SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 14/11/91

Prot. n. 22071/6315/91

BIANCHI LORENZO
BRIZZI GIORGIA
VIA PROV. ALENZA CARRARA 179
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 19/9/91 per l'esecuzione di VARIANTE AMPL. FABB. VIA PIOMBARA ALENZA , ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/11/01

Prot. n. 12071/6315/01

BIANCHI LORENZO
BRIZZI GIORGIA
VIA PROV. ALENZA CARRARA 173
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 19/9/01 per l'esecuzione di VARIANTE AMPL. FABB. VIA PIOMBARA ALENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.P. n. 532 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 18.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 11.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. ed eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL SINDACO



Mod. 23-I (per l'Interni) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistico

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

CARRARA
LOCALITÀ

--	--

S C A P R O

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 43600

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

19 FEB 1992
CARRARA

indirizzat a

BIANCHI LORENZO BRISI, GIORGIA
VIA PROVINCIALE AGENSA - CARRARA, 179
CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20/9

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]
24-252-15

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Handwritten signature]
Lorenzo Bianchi



COMUNE DI CARRARA

N. 22071/6310 - 1990

Carrara, 11 FEB. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. **BIANCHI LORENZO E BRIZZI GIORGIA**
Via Provinciale Avenza-Carrara, 179
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/7/90 (classificata al n. 22071/6310) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di **VARIANTE al progetto per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Via Piombara ad Avenza**. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 8/11/91 Verb. n. 36 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi, presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



Prot N 22041/6310

3 FEB. 1992

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia	
N.	del

Al Bianchi Ingegnere

Bianchi

Ingegnere

Via P. Ange. Benesi n 128

CARRARA

e. p. c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *vincolo edilizio*

in (2)

*Boje*Via *P. Ange. Benesi*

si comunica che il contributo di cui all'art. 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

	primaria	113.000	
a) per la spesa di urbanizzazione	secondaria	221.000	344.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 277.000
TOTALE		L.	1.063.000

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie se prestare mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTEVZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639



Prot N 22041/6310

3 FEB. 1992

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .. del

Al BIANCHI Luigi

BRUNO

Giorgio

Via P.ta. Angelo Lenzi n. 128

CARRARA

e. p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973 n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *vincolo edilizio*

in (2) *Doze*Via *P.ta. Lenzi*

si comunica che il contributo di cui all'art. 1 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	113.000	
a) per la spesa di urbanizzazione	secondaria	221.000	344.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 219.000
TOTALE		L.	1.063.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie se prestare mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.9.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 13.02.92

IL SOGGETTO SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	5851	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA VILLA GIANCHI LORENZO IRTZZI FIORCIA
VIA PROVINCIALE 179
47040

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REV. RS. 701.

2770/ 1

IMPORTO

832.800

CAGIONE DEL VERSAMENTO URB. PRIMARIA E COSTO COSTR. VARIANTE FAV. USO
ALTERNATIVO

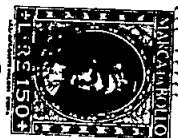
PER GIOVEDI 12/51/6

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	IMPORTO ELISCOSSO
832.000	13.02.92 - LN	800		832.800

DICONSI LIRE OTTOCENTOTRENTADUEMILA 800XXXXX



FEB.



IL CASSIERE

[Signature]



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
VIRTU' DELL'AUTORIZZ. N. 2024
DI PIACENZA DI MASSA N. 9024
DEL 28-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 13.02.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	852	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCHI LORENZO BRIZZI GIORGIA
VIA PROVINCIALE 179
PIACENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUR

2789/ 1

IMPORTO

231.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO URBANIZZ. SECONDARIA VARIANTE L'ABBR. USO
ABITAZIONE

PIA. GIOR / 20 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
231.000	13.02.92	800		231.800

DICONSI LIRE DUECENTOTRENTUNMIGLIAIO



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BINETTI LORENZO
Binetti Lorenzo

Fabbricato sito in loc. **LUENZA**

PROGETTISTA

GEOM. R. GENIGLIANI
Genigiani

Via **PIOMBADA**Mapp. **163**
162
207 Foglio **82**

☐ Progetto presentato in data

4/2/80

Prot N° 5061 / 377

☐ Soluzione N°

presentata in data

19/7/90

Prot N° 22071 / 6310

☒ Variante sostanziale
non sostanziale ☐

presentata in data

23/9/91

Prot N° 22071 / 6310

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

zone residenze

Zona di saturazione



Art 16 Punto 3

Zona di espansione



L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 59,40

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc 63,45

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc 63,45

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
 (0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
1 ^a	63.45	x	8.172 x 1.029	x	0.2 x 0.9 x 1.08 x 1.02 x 1.02	= L	113 000
2 ^a	63.45	x x	166.37 x 1.029	x	" u		231 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
 (0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
	x		x		= L	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
63.65	×	40.000	×	7%	- 178.000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
59.60	×	130.000	×	7%	- 544.000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		-
TOTALE					719.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	113.000 231.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	719.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

8/11/91

n 36

Carrara li

IL SINDACO

- 3 FEB. 1992

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà BIANCHI LORENZO - BRIZZI GIORGIA
sito in LUENZA
via PIOMBARA
mapp n 163-162-207 foglio n 82

Il sottoscritto **GEOM R CEMICIANI**

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 14.9.91

