



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N 22071/6310-91 protocollo
N 217/91 della pratica

CF: BNC LNZ 65B10 B832U
BRZ GRG 71T60 I449L

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig ri BIANCHI LORENZO (M) e BRIZZI GIORGIA (F)
per essere autorizzato a **VARIANTE** al progetto per lavori di ampliamento fabbricato ad uso
abitazione ubicato in Avenza in via Picombara -

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/11/91 Verb. 36

la ~~licenza~~ **concessione** di costruzione del 8 luglio 1991 n° 217 ,

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF ,

la legge 17 agosto 1942, n 1150 e 6 agosto 1967 n 765, e 28/1/77 n° 10;

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio comunale;

il pagamento totale degli oneri ai sensi della legge 28/1/77 n° 10 e succ. mod. ed
integrazioni (Rev. n° 2750/1/851 e 2789/1/852 del 13/2/92 di lire 231.000 e
832.000)

C O N C E D E
~~CAPIROLOZZA~~

il sig ri BIANCHI LORENZO E BRIZZI GIORGIA

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edil-
zia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza, Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta,
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt 1/3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui al RR DD LL 16 novembre 1939 n 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R n 164 del 7 gennaio 1956,
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria,
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio,
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li

18 FEB. 1992

RILASCIO — Carrara li **come da concessione originaria**

SCADENZA — Carrara li **come da concessione originaria**

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale

L'INGEGNERE CAPO
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
Arch. Claudio Varrani

IL SINDACO

Consegnata da

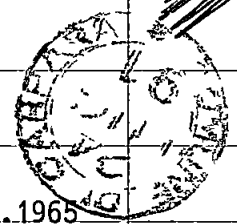
a mano di

Piero Ricciardi 2.2.92

23889

AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA



I sottoscritti BIANCHI LORENZO, nato a Carrara il 10.2.1965

c.f. BNC LNZ 65B10 B832U -----

residente in Via Provinciale Carrara-Avenza, n° 179; -----

BRIZZI GIORGIA nata a La Spezia il 20.12.1971 -----

c.f. BRZ GRG 71T60 I449L -----

residente in Castelnuovo Magra Via Resistenza, 64 avendo acqui-

stato con atto Notaio Carozzi Anna Maria del 18.3.1991 n° 13462

di Rep. il fabbricato in loc. Piombara, distinto col mappale

162 e annesso terreno di cui ai mappali 163 e 207 del Foglio 82

CHIEDONO

che la concessione edilizia n° 217 dell' 8.7.1991 relativa

alla ristrutturazione del fabbricato di cui sopra venga inte-

stata ai sottoscritti. I vecchi proprietari sono i sotto elen-

cati Sigg.ri BIANCHI RENZO; BIANCHI GIULIANO; BIGGI DOMENICA

Si allega:

Copia della concessione in oggetto

Copia del contratto d' acquisto.

Comune di CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	4831
Data	26-10-1991

Distinti ossequi

Carrara 22.7.1991

Handwritten signatures of Lorenzo Bianchi and Giorgia Brizzi

*L'esplicita per integralmente alle nuove clausole eich-ecolente -
il punto sopra s'espone bene favorevole*

- 2 SET 1991

Handwritten signature

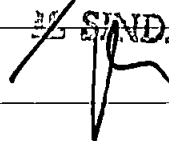
INIZIAZIONE
CMBIO

P. essere favorevole alla soluzione

Scaria
19/9/91

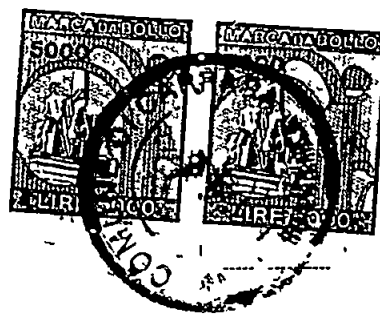
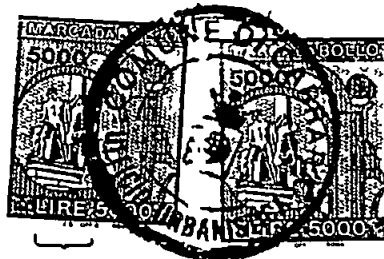
ACCOGLIE LA VOGLIA

IL SINDACO



25 SET. 1991

(°) n. a Carrara il 23/9/33
n. a Carrara il 17/6/37
n. a Ramiseto il 7/2/905



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n ~~22071/6310~~ - 90 *23889/4831-91*

Anno ~~1991~~ *1991*

Pratica n *217*

~~RINNOVO~~ CAMBIO DI INTESTAZIONE

*BHC LN2 65810 B832U
BR2 GRG 71T60 I449L*

24/2/91 L SINDACO

Bianchi Renzo e

Vista la domanda in data *19/7/1990*

presentata dal Sig ri ~~BIANCHI RENZO (M)~~

~~GIULIANO (M) e BIGGI DOMENICO (M)~~ *Bianchi Giulio* nato a

BHC RNZ 33P23 B832A

residente in Via Provinciale, 179 ~~VIA~~ Avenza (Carrara)

CFBHC GLN 37H17 B8320

registrata il *19/7/90* *24/2/91*

al Prot Gen n° ~~22071~~

BGG DNC Q5B47 G654E

corrispondente al n° ~~6310~~ *4831*

del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di *ampliamento fabbricato ad uso*
abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 82

particella n°162-163-207

posta in Avenza

Via Piombara

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 72

in data 26/3/80

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 7 e 12

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del 1/2/91 e 24/4/80

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052, e DM 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Visto il consenso del confinante proprietario mAPP. 209-208 foglio 82;

*vedi le forme fornite dal Sig. Brudee al Comune di Carrara
espresso in data 25. Set. 91;*

DISPONE ~~RINNOVO~~ CAMBIO DI INTESTAZIONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig BIANCHI RENZO + BIANCHI GIULIANO E BIGGI DOMENICA

*Bianchi Renzo e
Bianchi Giulio*

residente a **Avenza - Via Provinciale n° 179**

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Via Piombara ad Avenza -**

secondo il progetto costituito da n° **una** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

(vedi Cuccione di fusione)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di **L. 1.448.000** lire **unmilionequattrocentoquarantotto**

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° **840 e succ. mod. ed integr. del 21/11/84**

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate

L'importo di lire **1.448.000** (lire **unmilionequattrocentoquarantottomila**)

al totale relativo alla data risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **3940/1/2181**
3941/1/2982

del **18/6/1991**

Le successive, rate dell'importo di lire (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D.L. n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

(Vedere convenzione di fusione)

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 811.000 (Lire ottocentoundicimila)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da
Il pagamento totale della somma di cui sopra è stato effettuato con rev. n° 3940/1/2181 e 3941/1/2182 del 18/6/1991;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato, dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

O

LA DATA DI NOTIFICA

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

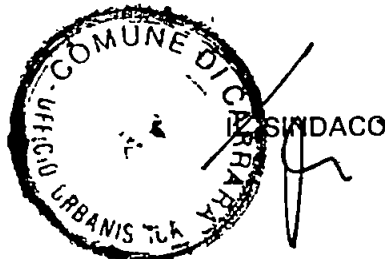
ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara, addì

8 LUG. 1991



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara, addì

8 7. 91

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 23889/4831-91

Anno 1991

CAMBIO INTESATAZIONE

Pratica n

247

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24 Luglio 1991
BRIZZI GIORGIApresentata dal Sig BIANCHI LORENZO E
nato a Carrara 10.2.65
20.12.71

residente in Avenza Carrara via Prov. Avenza Carrara 179 C F BNC LNZ 65B10 B832U

registrata il 24.8.91 al Prot Gen n° 23889 BRZ GRG 71760 1449L

corrispondente al n° 4831 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **ampliamento fabbricato ad uso abitazione**sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 82 particella n° 162-163-207
posta in Avenza Via Piombara

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 72
in data 26.3.80

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 7 e 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 1.2.91 e 24.4.90

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052, e D M 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in dataVISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Visto il consenso del confinante proprietario mapp. 209-208 fg. 82;

Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione espresso
in data 25.09.1991;

DISPONE IL CAMBIO DI INTESATAZIONE

ART 1

Oggetto della concessione

BIANCHI LORENZO e BRIZZI GIORGIA

Al Sig

residente a **Avenza Via Prov.le Carrara Avenza n. 179**

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Via Piombara ad Avenza**

secondo il progetto costituito da n° **una** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (Vedere concessione originaria)**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°

del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____

si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n alloggi}}$

la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D.L. n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

(Vedere concessione ori-

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. ginaria).**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

(come da concessione originaria)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara, addì

11 OTT 1991



IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara, addì

26 OTT. 1991

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]