

Two 5000 Lire Italian postage stamps featuring the Colosseum, cancelled with a large circular postmark. The stamps are from the 'MILANO' series and show the Colosseum in Rome. The postmark is a large, circular, black ink cancellation mark with the text 'MILANO' at the top and '1971' at the bottom.

I sottoscritti

Codice Fiscale: BNC LNZ 65810 B832U

Codice Fiscale: BRZ GRG 71T60 I449L

Reg	100.000
Tr.	---
Cat	---
'	---
l.v	---
Tot	100.000

REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di	M A S S A al N° 653 Mod. 2	<i>Cestonville</i>	IL DIRETTORE INVIARE IL SEGRETERO — M. SANDRO —
- 2 DIC 1991	ESATTE Lire	Per Quietanza	IL CASSIERE

col presente atto

Al fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 il Signor Bianchi
Lorenzo dichiara di essere celibe e la Signora Brizzi Giorgia
di essere nubile.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei sottoscritti.

Lorenzo Bianchi

Brizzi Giorgia

Rep.N.16.032

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT.ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori

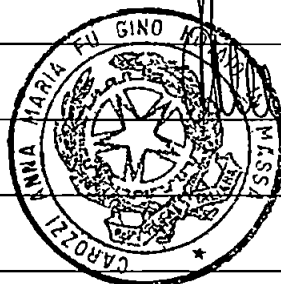
BIANCHI LORENZO, nato a Carrara il 10 Febbraio 1965 residente
in Carrara Via Provinciale Avenza Carrara 179,

BRIZZI GIORGIA, nata a La Spezia il 20 Dicembre 1971
residente in Castelnuovo Magra Via Resistenza 64, proprietari,

della cui personale identità io Notaio sono certo, previa
espressa concorde rinuncia con il mio consenso alla assistenza di testimoni, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura che precede.

Carrara,

il 27 -ventisette- Novembre 1991 -millenovecentonovantuno-

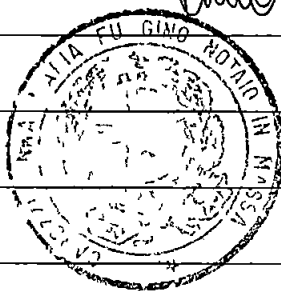


[Handwritten signature]

Certifico io sottoscritto dott Anna Maria Carozzi Notaio in
Massa che la presente copia di n uno fogli è
conforme all'originale

In carta semplice per gli usi consentiti.

Massa, 16 Dicembre 1991



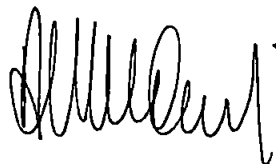
[Handwritten signature]

[illegible]


Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Carrara, 16 Dicembre 1991

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa dichiaro che la nota di trascrizione
relativa all'atto di sottomissione da me autenticato nelle
firme il 27 Novembre 1991 Rep.N.16.032 è in corso di
presentazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Massa.



Dott. ANNA MARIA CAROZZI

NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 Tel 70929

54100 MASSA - Via G Pascoli, 39 - Tel 489452

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.13.462

L'anno 1991 -milleenovecentonovantuno- il giorno 18 -diciotto-

Marzo.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- assistito da:

Cristelli Marco, nato a Carrara il 24 -ventiquattro- Giugno

1931 -milleenovecentotrentuno- residente in Carrara Via Bruno

Conti 9 -tecnico;

Lombardi Franco nato a Sarzana il 24 -ventiquattro- Maggio

1958 -milleenovecentocinquantotto- residente in Sarzana Viale

Litoraneo 119 -impiegato -

testimoni idonei -come essi affermano ed a me noti- sono

presenti:-----

BIANCHI GIULIANO, nato a Carrara il 17 -diciassette- Giugno

1937 -milleenovecentotrentasette- residente in Carrara Viale

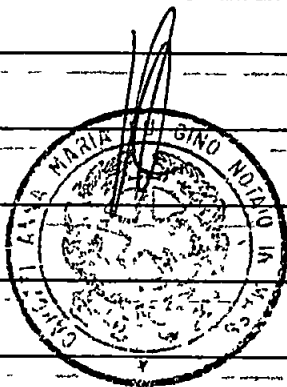
XX Settembre 270/Q - impiegato;-----

BIANCHI RENZO, nato a Carrara il 23 -ventitre- Settembre 1933

-milleenovecentotrentatre- residente in Carrara Via

Provinciale Avenza Carrara 179 - tecnico,-----

BIGGI DOMENICA, nata a Ramiseto (Reggio Emilia) il 7 -sette-



Febbraio 1905 -milenovecentocinque- residente in Carrara Via

Piombara 41 - pensionata; -----

BIANCHI LORENZO, nato a Carrara il 10 -dieci- Febbraio 1965

-milenovecentosessantacinque- residente in Carrara Via

Provinciale Avenza Carrara 179 - impiegato; -----

BRIZZI GIORGIA, nata a La Spezia il 20 -venti- Dicembre 1971

-milenovecentosettantuno- residente in Castelnuovo Magra Via

Resistenza 64 -impiegata. -----

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,

premesso che tra parte venditrice e parte acquirente non

corrono vincoli di parentela in linea retta o che tali siano

considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o

donazioni ad eccezione che tra Bianchi Lorenzo e Biggi

Domenica e Bianchi Renzo convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Bianchi Giuliano, Bianchi Renzo e Biggi Domenica

congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Bianchi

Lorenzo e Brizzi Giorgia, che acquistano in parti uguali e

pro indiviso tra loro, il seguente modesto immobile in Comune

di Carrara -----

vecchio fabbricato in Avenza all'interno di Via Piombara di

solo piano terreno composto di tre vani oltre cucinetta e

servizio, con pertinenziale poco terreno adiacente e annesso

piccolo fabbricato rurale uso pollaio-cantina.-----

In catasto si distingue al N.C.E.U. a partita 5712 foglio 82

		mappale 162 -piano terra con altri dati da determinarsi: al	
		C.T.R. è a partita 53601 foglio 82 mappali: N.163 di mq.36 e	
1965		N.207 di mq.69 r.d.862 r.a.276	
	Via	Confini: Via Piombara, Via Vicinale Piombara, Marchini,	
		Immobiliare Elle Marmi s.r.l., salvo se altri.	
1971		ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e	
	Via	di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,	
		accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e	
	sono	impianti, parti comuni, servitù attive e passive, nulla	
	quale,	escluso o riservato.	
	e non	ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	
	siano	venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e	
	ni o	disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975	
	Biggi	N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed	
	segue.	oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti	
	menica	di terzi, con le imposte al corrente.	
	ianchi	ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28	
	uali e	Febbraio 1985 N.47 i venditori -da me ammoniti ai sensi	
	Comune	dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le	
		comminatorie di legge- espressamente dichiarano ai sensi e	
	ara di	per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le	
	etta e	opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del	
	nnesso	presente atto sono state iniziate ed ultimate in data	
		anteriore al 1-uno- Settembre 1967	
	llo 82	-millenovecentosessantasette-. -----	

La parte venditrice dichiara altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il sindaco del Comune di Carrara ha rilasciato in data 7 -sette- Febbraio 1991 -milenovecentonovantuno- N.41. Detto certificato -in originale- io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me data ai comparenti alla presenza dei testimoni.

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara.

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per successione legittima da Bianchi Domenico deceduto a Carrara il 13 Dicembre 1980 (Den.N.53 Vol.364 Registrata a Carrara) del quale i venditori dichiarano di essere gli unici eredi.

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L.21.000.000-ventunmilioni di lire- di cui imputabili L.18.000.000-diciottomilioni di lire- al mappale 162,

li in	f.2.500.000-duemillicinquecentomilalire- al mappale 163:	
o di	f.500.000-cinquecentomila- al mappale 207.	
enza o	Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
	parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di	
azione	saldo.	
ca ha	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal	
1991	presente atto.	
-in	ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:	
ettera	Biggi Domenica di essere vedova; Bianchi Lorenzo di essere	
esenza	celibe; Brizzi Giorgia di essere nubile gli altri due	
	venditori di essere coniugati in comunione dei beni con i	
cio di	rispettivi coniugi e che quanto venduto è loro bene	
ifiche	personale.	
	ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 e	
o sarà	degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, i venditori	
	previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono	
o alla	soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che: il	
ianchi	reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto map	
n.N.53	pali 162 e 207	
ditori	è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per	
	la quale il termine di presentazione è scaduto alla data	
endita	odierna totalmente da Biggi Domenica ma non da Bianchi Renzo	
in	e da Bianchi Giuliano perchè questi ultimi ritenevano di	
abili	essere esenti dato che l'immobile era per loro improduttivo	
162,	di reddito in quanto adibito ad abitazione della stessa Biggi	



Domenica; che il reddito fondiario del piccolo e vecchio
manufatto uso pollaio e cantina non è stato da nessuno dei
venditori dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi
per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data
odierna in quanto trattasi di fabbricato ad uso rurale
utilizzato come tale e da loro ritenuto improduttivo di
reddito ai sensi dell'articolo 39 T.R. 916/86. -----

I venditori dichiarano di avere domicilio fiscale in Carrara
e danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso
all'ufficio imposte dirette di Carrara. -----

ART.9- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i
seguenti: -----

Biggi Domenica: BGG DNC 05B47 G654E -----

Bianchi Giuliano: BNC GLN 37H17 B8320 -----

Bianchi Renzo: BNC RNZ 33P23 B832A -----

Bianchi Lorenzo: BNC LNZ 65B10 B832U -----

Brizzi Giorgia: BRZ GRG 71T60 I449L -----

ART.10- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.
prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643. -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a
carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di
cui all'articolo 12 legge 154/88 e si riservano pertanto di
richiedere l'attribuzione di rendita e classamento
definitivi. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su due fogli, è stato da me Notaro letto, alla presenza dei testimoni ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testimoni lo sottoscrivono.



F.ti: Biggi Domenica - Giuliano Bianchi - Renzo Bianchi - Lorenzo Bianchi - Brizzi Giorgia - Franco Lombardi testimone - Cristelli Marco testimone - Anna Maria Carozzi Notaro-

sono i

.V.I.M.

sono a

ioni di

anto di

samento

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.

B. 1991

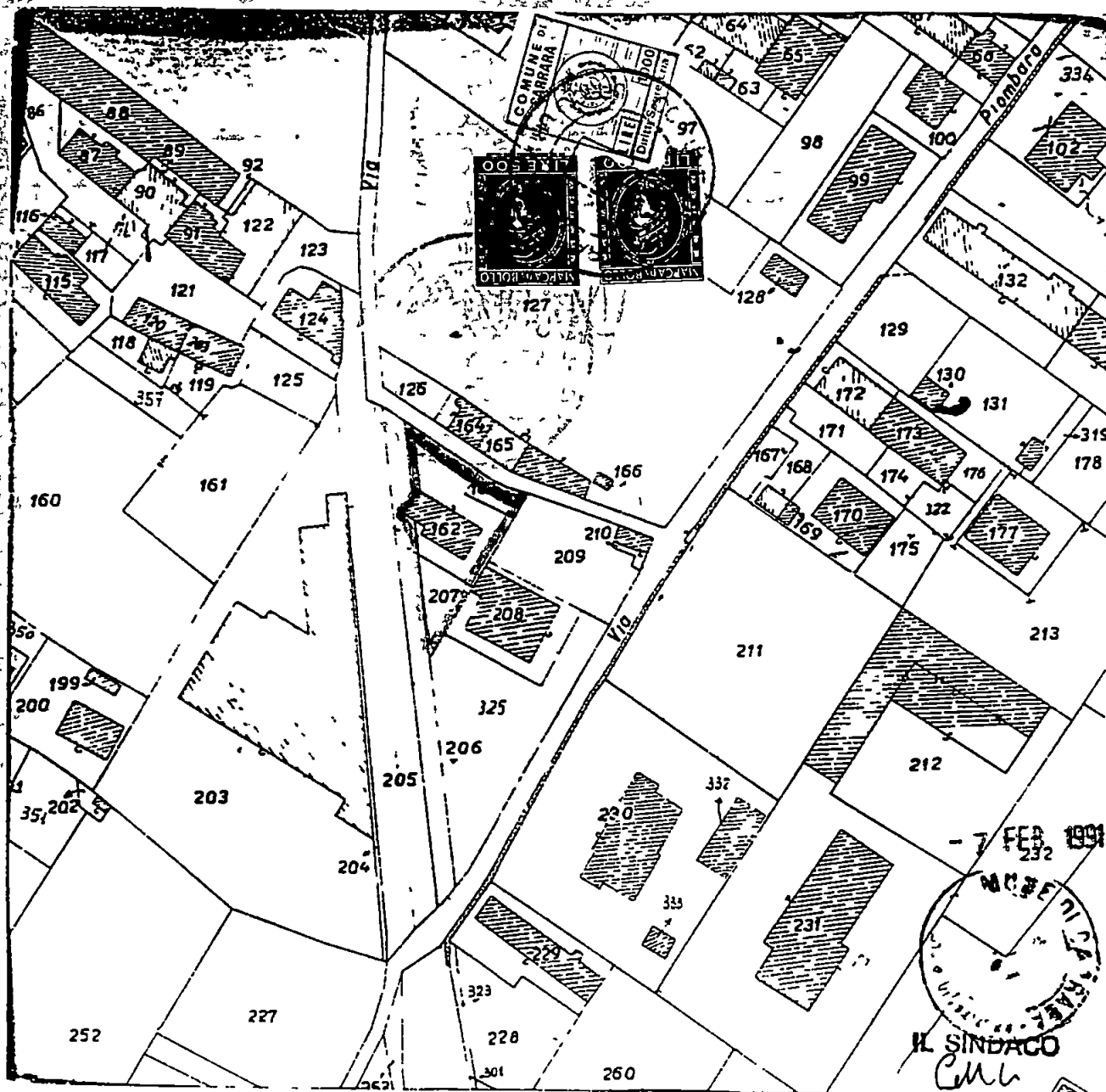
il residente
certificato
al terreno
giato in co

asto terre
ro e contro
M. voto n.

mplata dall

degli spazi
d'Ufficio.

interessato fi



FOGLIO N

82

SCALA 1

1000

II COMPILATORE

PER I MAPPI

