



orso stampati L. 500

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

671/91 103

Arrivo al Protocollo Generale 22071/6310 19-7-90	N. di Pratica d'Archivio 112 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica Ufficio Urbanistica Protocollo N. 6315 23 SET. 1991 - 23 SET. 1991	Arrivo all'Uff. di Igiene P.N. 338 - Visto 5-11-1991

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I..... sottoscritt..... ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri BIANCHI LORENZO nato a CARRARA Li 10-2-65 BRIZZI GIORGIA nato a LA SPEZIA Li 20-12-71 domiciliato in CARRARA Via PROV. GENOVA Tel. 179 Codice Fiscale BINICLH12165B1101B8321U (BR2 GR9 71T60 I449 L)
	Sig. D. GEMICMANI nato a CARRARA il 12-2-41 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via CHIACCIAIA N. 1 Tel. iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323 Codice Fiscale GIMGIRER411B112B8321V

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **8-7-1991** n° **217**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via PIOMBARA N.
	Mappale 162-163-207 Foglio 82

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. R. GEMICMANI nato a CARRARA il 12-2-41 domiciliato in CARRARA Via CHIACCIAIA N. 1
L'Impresario	Sig. VITERONI BRUNO nato a CARRARA il domiciliato in M. DI CARRARA Via CADORNA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **1911** del **18-3-91**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 2280/1/89 DEL 13/1/92 L. 832.000	
REV. N° 2289/1/89 DEL 13/1/92 L. 231.000	
CONVENZIONE ATTO N° DEL 13/1/92	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.	527	527
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	527	527
Superficie coperta esistente (1)	mq.	71,46	71,46
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	27,00	27,00
Superficie coperta TOTALE	mq.	98,46	98,46
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5,3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	292,99	292,99
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	89,10	89,10
Volume fuori terra TOTALE	mc.	382,09	382,09
Volume piano interrato	mc.		59,40
Volume tot. compreso interrato	mc.		441,49
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,72	0,72
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	2,50	2,50
	Lato Ovest ml.	10,00	10,00
	Lato Nord ml.	10,00	10,00
	Lato Sud ml.	13,00	13,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7,00	7,00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3,30	3,30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,20									
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	2	1	2,70	1	4	2	2					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

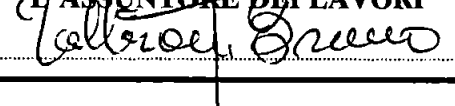
Licenza

1ª variante

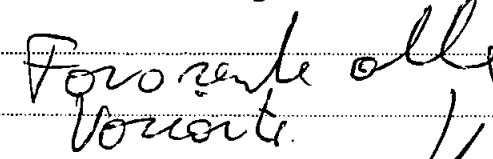
2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	40	40	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.iti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 05-11-91  Piacenti 31.000 Re. N° 14018- del 5/11/91		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 41

Luigi Quale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante è completa e terminata e ribello di alcune
Parere favorevole della C.E.

Venice
8/11/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

8 NOV. 1991

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 08/11/91)

Parere favorevole

Venice

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
24 GEN. 1992