

Carrara li, 16 ottobre 2007



Spett.le **COMUNE DI CARRARA**
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
alla cortese attenzione del Istr. Tecn. COPPO geom. Luca

Oggetto: richiesta di archiviazione D.I.A. prot.43924/3593 del 01/10/2007 -
d.i.a. n°594/DIA-07

La presente quale precisa richiesta a che vogliate archiviare la Denuncia di Inizio Attività di cui meglio all'oggetto della presente, in quanto la sottoscritta non intende procedere alla realizzazione delle opere e degli interventi di cui nuovamente alla D.I.A. di interesse.

Rimango a disposizione per qualunque ulteriore chiarimento riterrete nel caso necessario, distinti saluti.

In fede

MARCELLUSI PAOLA
Paola Marcellusi

COMUNE DI CARRARA	Cal
16 OTT. 2007	ul 3 Cias
Prot n° 47717	

prot. 3593	del 17 10 07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI <i>[Signature]</i>

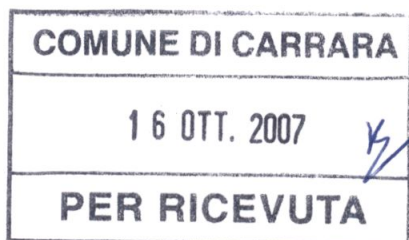
Carrara lì, 16 ottobre 2007

Spett.le **COMUNE DI CARRARA**
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
alla cortese attenzione del Istr. Tecn. COPPO geom. Luca

Oggetto: richiesta di archiviazione D.I.A. prot.43924/3593 del 01/10/2007 -
d.i.a. n°594/DIA-07.

La presente quale precisa richiesta a che vogliate archiviare la Denuncia di Inizio Attività di cui meglio all'oggetto della presente, in quanto la sottoscritta non intende procedere alla realizzazione delle opere e degli interventi di cui nuovamente alla D.I.A. di interesse.

Rimango a disposizione per qualunque ulteriore chiarimento riterrete nel caso necessario, distinti saluti.



In fede
MARGELLUSI PAOLA
Paola Margellusi

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
29 SET. 2007 11 3 15	
Prot n° 43924	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°**

☐ **VARIANTE ai sensi art 84, c 3, L R 01/05 alla D I A N° 39 / 04, prot 2599/220 del 22/01/04**

☐ **VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /**

☐ **VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /**

Il/la sottoscritto/a **MARCELLUSI PAOLA LUISA**, nata a **GENOVA (GE)**, il **30 aprile 1967** e residente in **Carrara (MS)**, in via **Fratelli Rosselli n.9**, (C.F. MRC PLS 67R70 D969K), in qualità di proprietaria delle unità immobiliari situate in Carrara, località Ficola, in via Ficola n.27 e meglio identificate C Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2;** con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:
interventi di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, r3) recupero del sottotetto; interventi principalmente rivolti alla demolizione e rifacimento delle coperture a tetto, con rialzamento della gronda esistente non oltre 70 cm lineari per inserimento di cordolo antisismico, nuovo disegni delle facciate,

nuove geometrie interne, realizzazione di una unica unità immobiliare a partire delle n.2 unità immobiliari attuali; il tutto come evidenziato negli elaborati grafici di progetto e nella Relazione Tecnica Asseverata a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara, via/Ficola n°27**, censito catastalmente al **foglio 55**, mappale/i **557**, sub. **1 & 2** con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☒ **quietanza di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 in copia (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza di versamento della somma di € _____ presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività, in copia**
- ☐

DICHIARA

1) e 2) che gli incarichi di il Progettista e Direttore dei Lavori sono affidati a

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

3) che le opere saranno eseguite:

dalla ditta "Pietra Viva" S.r.l. di Morescalchi U. & C., in allegato copia stralcio del D.U.R.C.;

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 494/96, in questa prima fase, nel caso sarà realizzata idonea comunicazione a codesta amministrazione con gli estremi della avvenuta comunicazione alla competente ASL della notifica preliminare di cui a normativa e legislazione vigente;

5) di essere **edotti** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

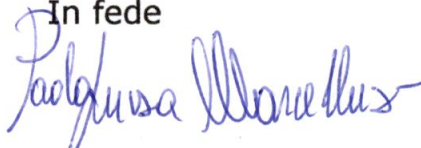
6) di essere **edotti** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere **edotti** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere **edotti** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara lì, 26 settembre 2007

In fede


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritto/a **MARCELLUSI PAOLA LUISA**, nata a **GENOVA (GE)**,
il **30 aprile 1967** e residente in **Carrara (MS)** in via **Fratelli Rosselli n.9**,
(C.F. **MRC PLS 67R70 D969K**), essendo a conoscenza delle sanzioni penali
richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietaria/o delle unità immobiliari, situate in Carrara (MS), in via **Ficola
n.27** e meglio identificate C. Censuario di Carrara, al **foglio 55**, mappale/i
557, sub **1&2**, con destinazione d'uso residenziale abitativa.

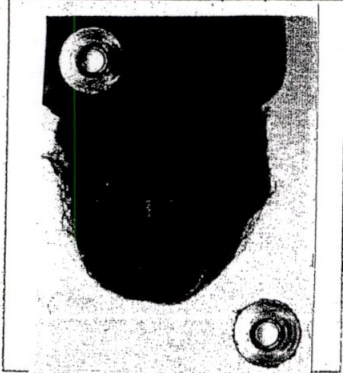
La sottoscritta dichiara inoltre che il fabbricato e le unità immobiliari di
interesse risultano generalmente nello stato attuale a partire dalla data del 1°
settembre 1967; come da dichiarazioni della precedente proprietà, giusto atto
di compravendita.

In fede

Handwritten signature of Paola Luisa Marcellusi in blue ink.

In allegato copia fotostatica documento d'identità del dichiarante

Impronta del dito
 Indice sinistro
 Firma del titolare
 MONTIGNOSO
 07-08-2001



Cognome MARCELLUSI
 Nome PAOLA LUISA
 nato il 30/10/1967
 (atto n. 1092 S. A)
 a Genova
 Cittadinanza Italiana
 Residenza MONTIGNOSO
 Via VIA del CONTE 1
 Stato civile stato libero
 Professione IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura 1.67
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari nessuno

Paola Luisa Marcellusi

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 MONTIGNOSO
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AE 9367698
 DI
 MARCELLUSI
 PAOLA LUISA

SCADF IL 07/08/2006
 AE 9367698
 COMUNE DI MONTIGNOSO
 DIRITTI DI SEGRETERIA
 500 LIRE

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

COMUNE DI CARRARA
 28 SET 2007

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

PIETRA VIVA SRL DI MORESCALCHI
UMBERTO & C
VIA PONTE BARONCINO, 2
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	2313513	del	07/08/2007
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070204384530	

Denominazione/ragione sociale	PIETRA VIVA SRL DI MORESCALCHI UMBERTO & C		
Sede legale	VIA PONTE BARONCINO, 2 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PONTE BORONCINO 2 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00580970457	E-mail	mario chiappuella@smail.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4602088622
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 05/09/2007
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I N A I L - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 1872836
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/08/2007
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C E R T - MASSA - CARRARA
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n 4016
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/08/2007
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento PAOLIERI SAVERIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

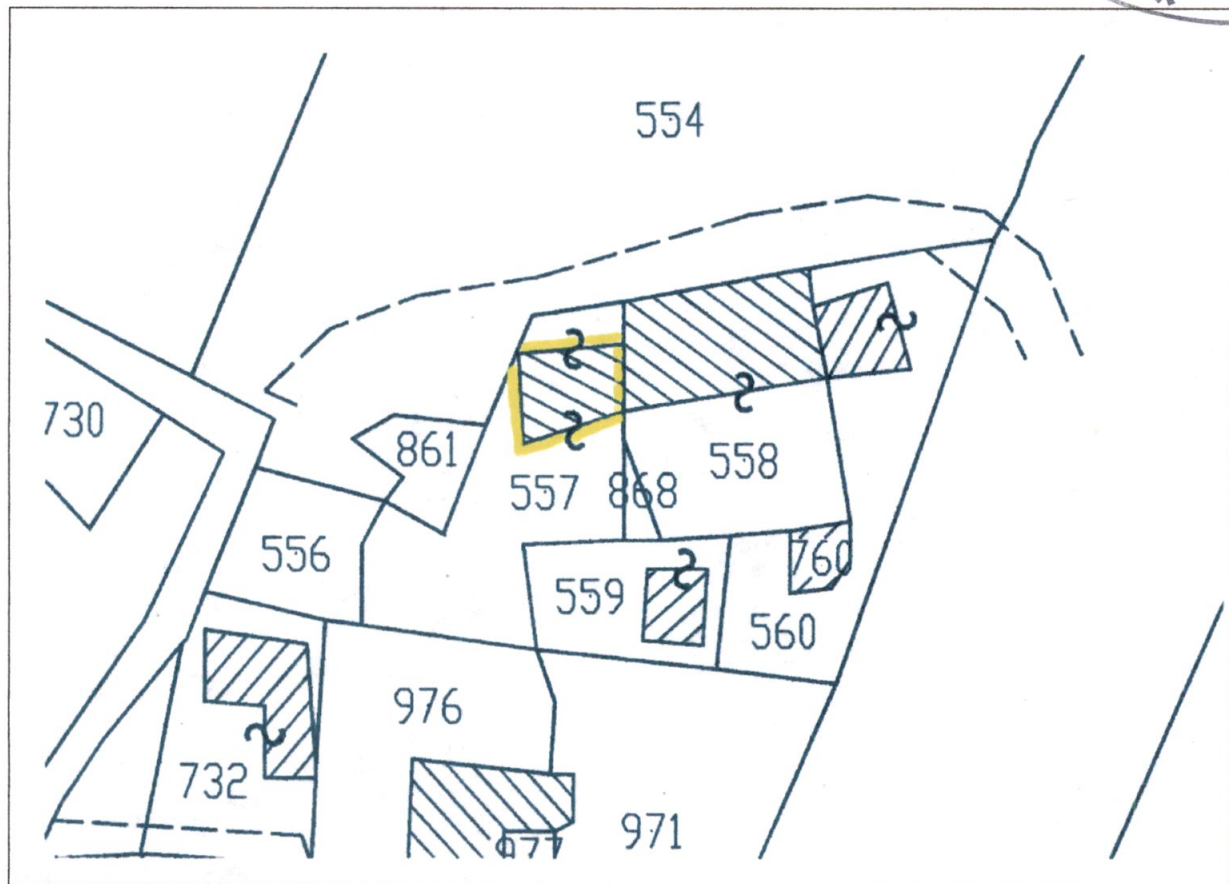
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C E R T
SAVERIO PAOLIERI

COPIA STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa
Comune Censuario di Carrara

fg.55 mapp.557 sub 1 e 2



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara lì, 26 settembre 2007

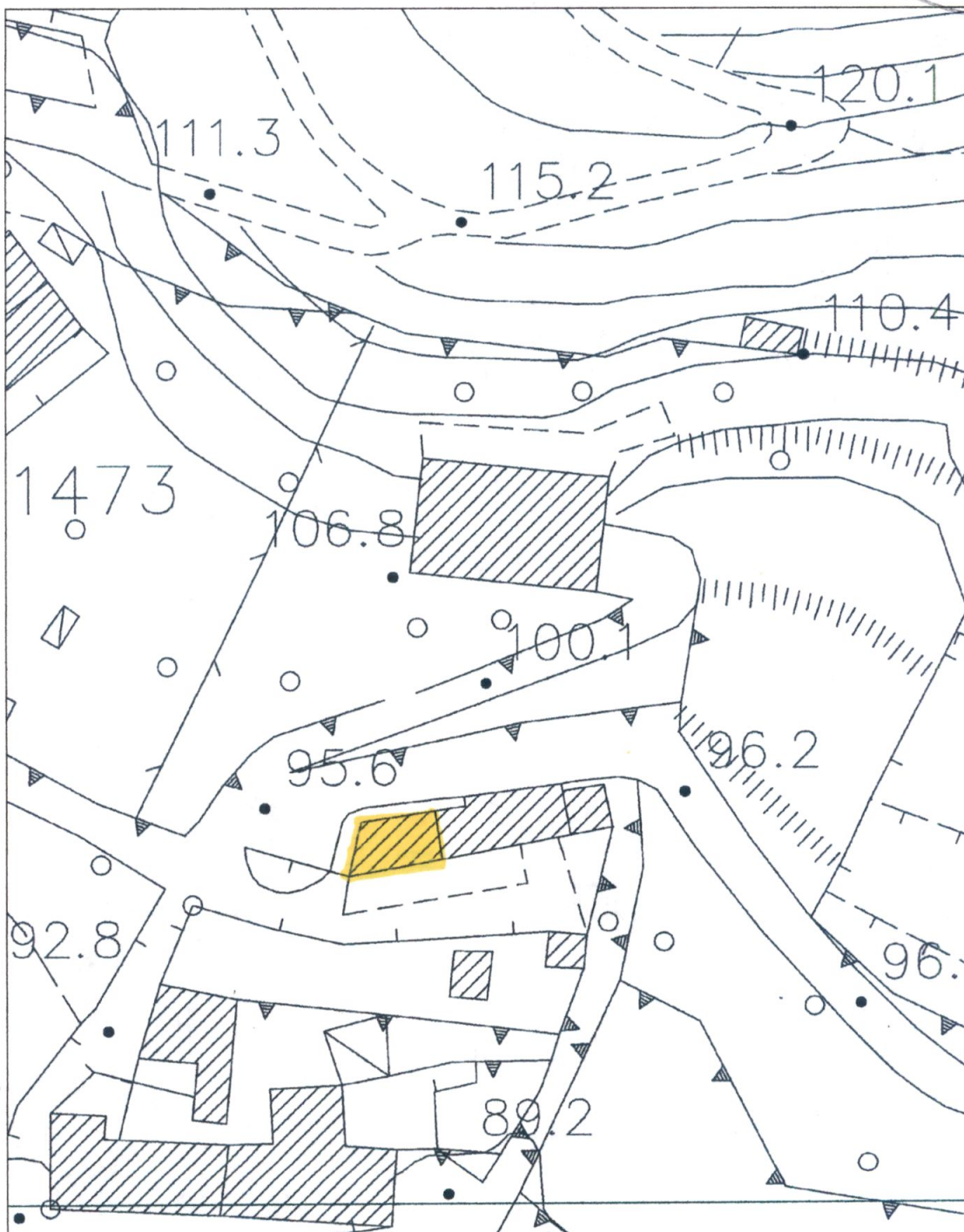
In Fede
Dott. Ilare Spinelli Architetto
Ilare Spinelli
n. 288
Sezione A/a
Architetto
SPINELLI
Ilare

COPIA STRALCIO AEROFOTO

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa
Comune Censuario di Carrara

fg.55 | mapp.557 | sub 1 e 2

COMUNE DI CARRARA
29 SET. 2007
*



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara lì, 26 settembre 2007

In Fede
Dott. Mare Spinelli Architetto

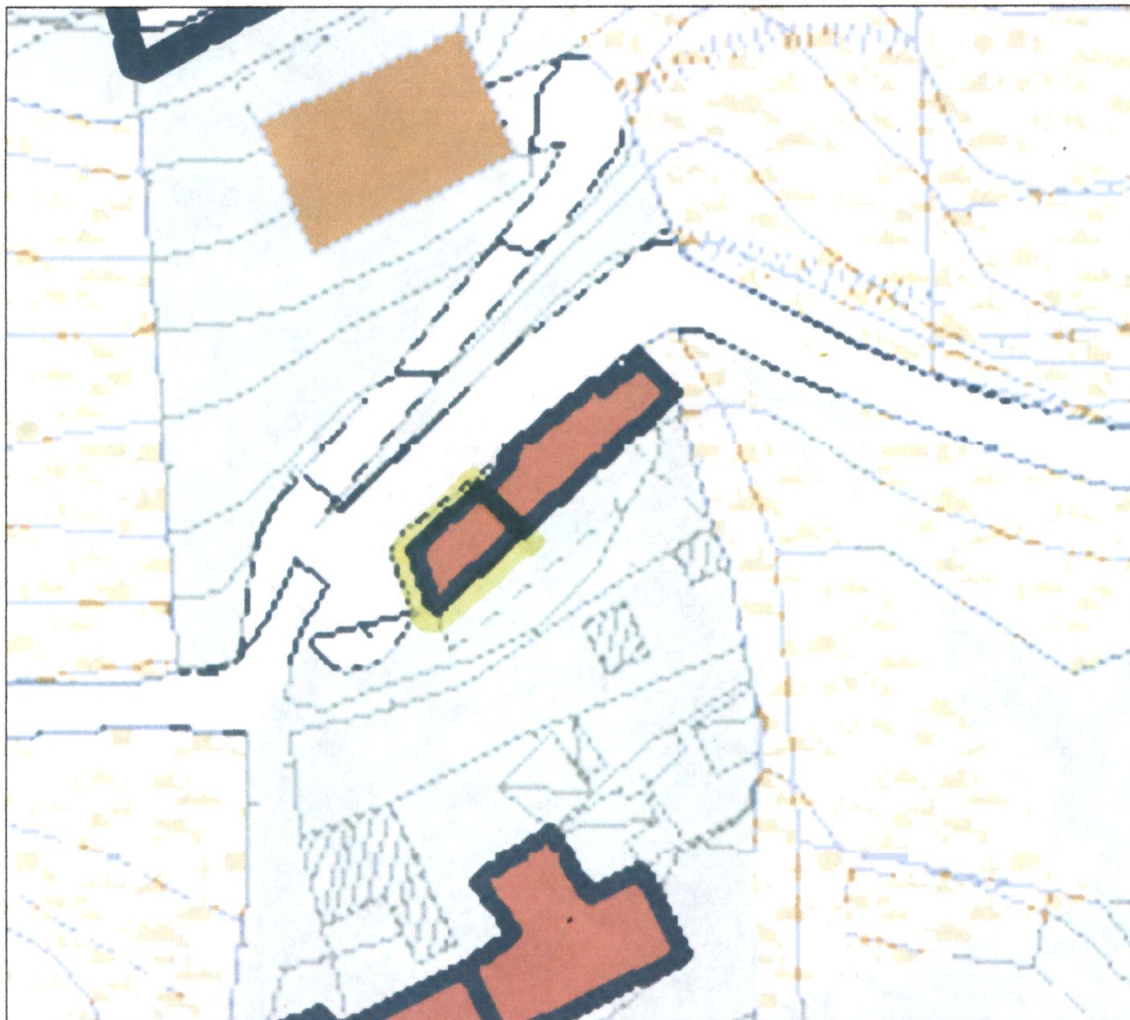
Mare Spinelli
Architetto
SPINELLI
Mare



COPIA STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa
Comune Censuario di Carrara

fg.55	mapp.557	sub 1 e 2
-------	----------	-----------



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara lì, 26 settembre 2007

In Fede
Dott. Mare Spinelli Architetto

n. 285
Sezione A/a
Architetto
SPINELLI
Mare

RILIEVO FOTOGRAFICO

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Sig.ra Marcellusi Paola Luisa



foto n.1, veduta fronte laterale e
fronte principale ingressi;



foto n.2, veduta fronte laterale e
corpo aggiunto servizio igienico; ammalorato
con ampie porzioni in fase di distacco e crollo;



foto n.3, veduta fronte posteriore
e servizio igienico;



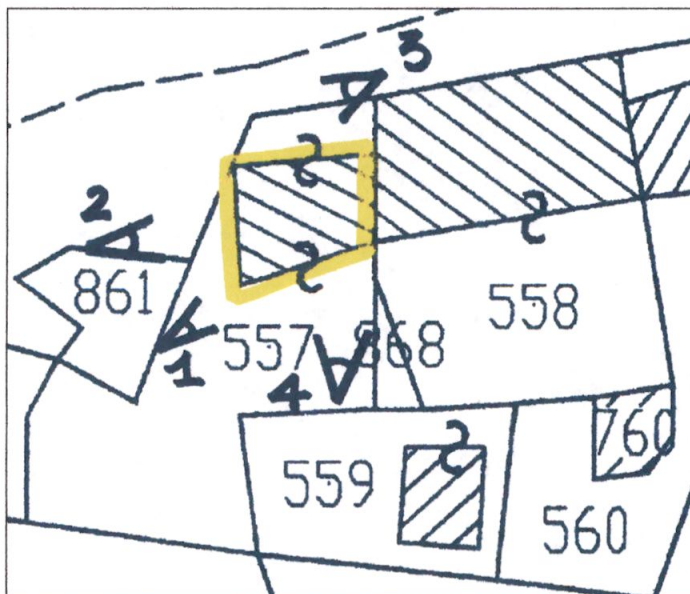
foto n.4, particolare fronte
principale ed altana;



foto n.5, particolare manto di copertura ed altana;
manto ammalorato con elementi in fase di caduta;



foto n.6, particolare interno coperture a tetto
ammalorate ed in fase di crollo;



stralcio di mappa catastale con individuazione
dei punti di vista foto esterne.

Carrara lì, 26 settembre 2007



Architetto
SPINELLI
Ilare

In Fede

Ilare Spinelli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO**

nato a **PISA**, il 30 luglio 1963, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al n°**285**

(C.F.**SPNLRI63L30G702Y**), con studio professionale in Carrara (MS),
via Roma n°13 (cell.348/3349675),

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di
inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla

Sig. **PAOLA LUISA MARCELLUSI**, nato/a a **GENOVA (GE)**, il **30 ottobre 1967** e residente in/a **Carrara (MS)**, via/piazza **F.lli Rosselli n.9**,

(C.F. **MRCPLS67R70D969K**) in qualità di **proprietaria**

delle unità immobiliari situate in **Carrara**, località **Ficola**, in via **Ficola n.27** e
meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc. Marina di Carrara,
via/piazza **Ficola n.27**, Interventi ed opere da realizzarsi alle unità immobiliari
poste in Carrara, località **Ficola**, via **Ficola n.27**, censite catastalmente al
foglio 55, mappale/1 557, sub 1&2, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale	☐ direzionale	☐ altro
☐ produttiva	☐ artigianale	
☐ turistico produttiva	☐ commerciale	

e consistono principalmente:

- sistemazione delle murature, anche attraverso l'inserimento di idonee "catene", nella modifica della quota della gronda principale e secondaria dell'altana, con conseguente modifica delle quote interne dei solai; il tutto nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico;
- il solaio a piano Terreno sarà demolito e ricostruito con la creazione di una intercapedine aerata impermeabilizzante, anche attraverso il posizionamento di elementi tipo "IGLOO", e con mantenimento della quota dell'altezza interna pari a ml.h. 2.46, quale presente e consentita dalla normativa e legislazione vigenti;

- il solaio in legno e "tavelloni" tra piano Primo e Secondo demolito sarà ricostruito con struttura portante in ferro e massetto in conglomerato cementizio armato collaborante, con idonei agganci tra la rete elettrosaldata, armatura del massetto, e le pareti perimetrali,
- le coperture a tetto saranno demolite e ricostruite con pendenza non superiore al 35%, previa realizzazione di idoneo cordolo in cemento armato antisismico e di cui meglio ad elaborati grafici di progetto;
- le nuove coperture a tetto saranno realizzate con struttura in ferro, pannelli coibenti e legno, vedi elaborati grafici di progetto; il tutto a garantire idonea impermeabilizzazione e rispetto delle norme e legislazione vigenti sulla salubrità ed il consumo energetico degli edifici;
- il corpo di fabbrica aggiuntivo esistente sul fronte retro, ammalorato e pericolante, sarà parzialmente demolito e ricostruito con modifica delle geometrie; le strutture portanti saranno in setti di conglomerato cementizio; il corpo di fabbrica ricostruito andrà a costituire nuovo servizio W.C.;
- le finestre sul fronte principale a piano secondo saranno dimensionate come le finestre a piano primo, così come la porta finestra a piano Terra; date le quote interne del davanzale delle finestre a piano Secondo, nelle superfici tra infisso e persiana sarà posizionata una piccola ringhiera in ferro ad adeguamento normativo per altezza dei parapetti; le finestre originarie del corpo scala e dell'altana saranno ridisegnate e riposizionate per l'armonizzazione del prospetto e per l'adeguamento al nuovo disegno interno del fabbricato; le nuove aperture saranno tutte realizzate con inserimento di elementi in massello di marmo, di dimensioni e geometrie identiche alle originali;
- ad adeguamento requisiti di salubrità le coperture a tetto, falda a Nord, saranno dotate di n. due lucernai;
- previa demolizione di tutti gli intonaci interni ed esterni, i nuovi intonaci saranno realizzati a base calce naturale; la tinteggiatura interna ed esterna sarà realizzata con materiali altamente traspiranti, colore bianco per gli interni e colore identico all'originale, per gli esterni;
- la nuova gronda sarà realizzata con lastre di marmo, come edificio limitrofo confinante, in accordo a tradizione locale;
- gli infissi saranno in colore bianco in alluminio tipo "Centro Storico" a taglio termico, le nuove persiane tipo "centro Storico" saranno in colore verde inglese; il portoncino blindato sarà in colore verde inglese, con disegno bugnato di tipo classico e nel rispetto della tradizione;
- le acque reflue degli scarichi dei bagni e delle cucine saranno convogliate alla fossa IMHOF esistente ed una volta chiarificate, smaltite in accordo a legislazione vigente;

Il fabbricato risulta attualmente già dotato di n.3 spazi di sosta per le autovetture, tali superfici saranno oggetto di piccoli interventi di manutenzione ordinaria a ripristino delle planarità del piano drenante di sosta degli automezzi.

Per quanto non esposto si rimanda agli elaborati grafici progettuali, nel dichiarare che gli interventi tutti saranno, a termini interventi, rispondenti alla normativa e legislazione vigente.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☒ **Comma 2, lettera d3)**

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla D.I.A.,**

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° ____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/Concessione Edilizia

☐ autorizzazione edilizia n° ... del ..

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del . .

☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° . del . . .

☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del . .

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del . .

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

(vedi copia stralcio Istanza Richiesta di Nulla - Osta Tutela Caratteri Storici, Culturali ed Estetici)

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E _____

Regolamento Urbanistico.

Edificio classificato **A3**

Area classificata area urbana al di fuori del perimetro del centro edificato

☒ **allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		
3	P A I. Piano Assetto Idrog. D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		
4	P A.I. Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog D G.R T 1328/04 – P.F.M.E.		
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc.)		
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, verrà allegato alla presente;

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, che verrà reso disponibile alle competenti autorità ed a codesta amministrazione, prima dell'inizio degli interventi;

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .. tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori,

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, in fase di analisi preliminare, qualora dovessero cambiare le condizioni generali di cui alla presente, lo scrivente si impegna a darne tempestiva comunicazione a codesta amministrazione;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

	TIPO DI INSEDIAMENTO
--	----------------------

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max. n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

Lo scrivente ritiene che gli interventi di cui alla presente non siano soggetti al pagamento degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria così come non siano soggetti al pagamento del Contributo sul Costo di Costruzione, ma si dichiara disponibile fin da adesso a verificare e nel caso accettare eventuali importi per oneri e contributi che codesta amministrazione riterrà richiedere, nel rispetto della normativa e legislazione vigente;

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 26 settembre 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



Architetto
SPINELLI
Ilare

COMUNE DI CARRARA
2 SET. 2007

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

E SUCCESSIONI E MODIFICHE.

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **ARCH. ILARE SPINELLI** .. nato/a a **PISA** il
30/07/63 residente in **CARRARA** Via/piazza **XX SETTEMBRE**
n. **158** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **MARCELLUSI P. LUISA** nato/a a **GENOVA** il
30/10/67 residente in **CARRARA** Via/piazza **F. ROSSELLI**
n. **54033** c.a.p. **54033** Tel. **059/270969** Cell. **333/270969**
c.f./p.iva **MRC PLS 67R70D969K** e relativo ad intervento di
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA nell'immobile sito in **FICOLA**
Via/piazza **FICOLA** n. **27** censito al N.C.E.U. **CARRARA** Sez.
Fg **55** Mapp **557** Sub **1 & 2** Cat
.. censito al N.C.T. Sez. Fg Mapp.
. Sub . Cat

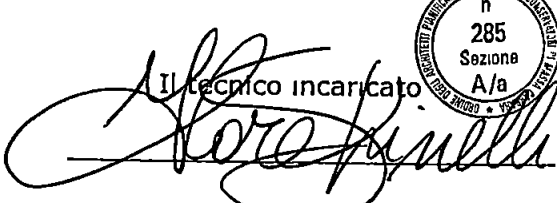
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **26/09/2007**

Il tecnico incaricato

Architetto **SPINELLI Ilare**



Architetto
SPINELLI Ilare

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **SPINELLI**
 Nome **ILARE**
 Data e luogo di nascita **30/07/1963**
PISA (PI)
 Residenza **CARRARA**
 Via **VIALE XX SETTEMBRE 159**

FIRMA DEL TITOLARE

Il Funzionario della Motorizzazione Civile

UFF. Prov. di **MS**

Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**

il **15 GEN 1992**

Valevole fino a **14.1.1992**

Patente N. **MS2059416N**

ENNO IL PREFETTO

Marcia d'abito e timbra

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data _____

Firma _____

Data _____

Firma _____

(02MS132341)

RILASCIO PER ESAME

15 GEN 1992

05/10-27/10/81

VALE FINO 14/1/2002

IL PREFETTO

GUIDA CON LENTI.

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A **2-SET-2002**
 Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.

B **MS2059416N 11/11/81**
 Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autovetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).

C *****
 Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).

D *****
 Autobus (1).

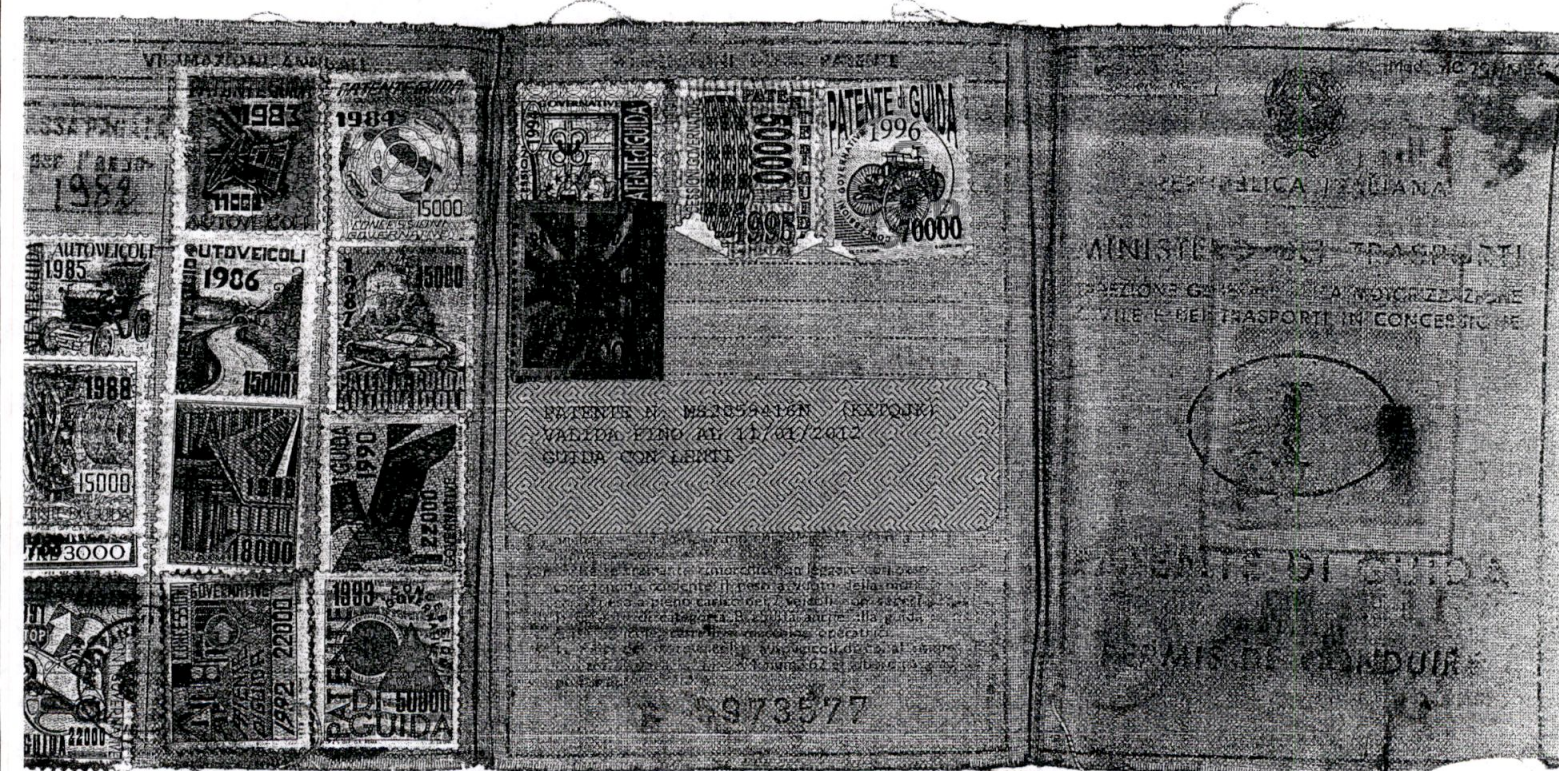
E Aut. abilit. cat. _____
F Veic. _____

MARCA D'ABITO

15758072

14012644

10000



**COPIA CONFORME
 AD ORIGINALI**

Carrara (MS) li, 26/09/2007

Ilare Spinelli

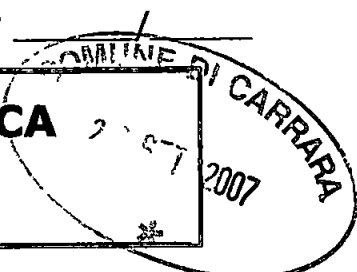
Architetto
SPINELLI
 Ilare

285
 Sezione
 A/a

RELAZIONE TECNICA STORICO CRITICA

Art.81, L.R. 03/01/05 n° 1

ed ai sensi art.10, comma 2, N.T.A. del P.R.G.



Il sottoscritto **Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO**

nato a **PISA**, il 30 luglio 1963, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al n°**285**

(C.F.**SPNLRI63L30G702Y**), con studio professionale in Carrara (MS),

via Roma n°13 (cell.348/3349675),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente D.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla

Sig. **PAOLA LUISA MARCELLUSI**, nato/a a **GENOVA (GE)**, il **30 ottobre 1967** e residente in/a **Carrara (MS)**, via/piazza **F.lli Rosselli n.9**,

(C.F. **MRCPLS67R70D969K**) in qualità di **proprietaria**

delle unità immobiliari situate in **Carrara**, località Ficola, in via **Ficola n.27** e meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**

DICHIARA che le opere di interesse e di cui meglio in seguito saranno eseguite presso i fabbricati ed i terreni di proprietà Sig.ra **PAOLA LUISA MARCELLUSI**; fabbricati e terreni situati in **Carrara**, località Ficola, in via **Ficola n.27** e meglio identificati C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**, oltre che presso i terreni e il piccolo fabbricato ad uso cantina limitrofi di proprietà ed interesse meglio identificati al fg.55, mapp.559 e 861

Interventi di Ristrutturazione Edilizia, r3), ai sensi delle vigenti N.T.A. P R.G. Vigente, senza aumento di volume e senza aumento di S u.l.,

interventi principalmente consistenti nella modifica della quota della gronda, nel ridisegno del prospetto fronte principale e del fronte retro con modifica ed adeguamento dei servizi igienici, oltre a diversa distribuzione interna con fusione delle n.2 unità immobiliari oggi esistenti in una unica nuova unità immobiliare, il tutto anche nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico.

Il fabbricato di interesse mappale 557 risulta essere classificato **A3**, in Area Urbana al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A.

Descrizione del Fabbricato

L'edificio classificato **A3**, risulta nel tempo essere stato oggetto di numerosi interventi che ne hanno alterato le caratteristiche sia interne che esterne; interventi che principalmente e generalmente lo scrivente ritiene abbiano modificato la linea di gronda originaria anche con la realizzazione di una altana, abbiano modificato le facciate sia principale che secondaria (ai diversi piani sono presenti vani di porte e finestre anche con la presenza di infissi in legno all'interno delle murature), abbiano realizzato la modifica delle geometrie interne con modifica delle quote e dei materiali originali dei solai e delle coperture a tetto, abbiano realizzato un servizio igienico in piccolo corpo di fabbrica aggiuntivo sul fronte retro del fabbricato principale.

Allo stato attuale l'immobile risulta essere diviso in n. 2 unità immobiliari residenziali distinte, catastalmente individuate, Comune Censuario di Carrara: fg.55, mapp.557, sub.1, catg.A/5, consistenza 2,5 vani, fg.55, mapp.557, sub.2, catg.A/5, consistenza 2,5 vani.

L'unico bagno servizio w.c. presente è individuato come comune ai due subalterni.

Per quanto ai materiali ed alle strutture del fabbricato, la struttura portante del fabbricato è realizzata con murature in pietra di spessore variabile da 50cm. a 30cm. circa; elementi in laterizio, di tipo economico, sono talvolta presenti soprattutto per la realizzazione di piccoli archi a costituire i varchi e le aperture presenti.

La struttura dei solai è differente per i diversi piani, nello specifico il solaio a piano terreno è costituito da un getto in conglomerato cementizio di spessore di circa 5cm. posizionato in appoggio al terreno sottostante, sprovvisto di qualunque impermeabilizzazione; il solaio di separazione tra il piano terra ed il primo, probabilmente ricostruito in epoca recente, è realizzato con putrelle in ferro IPE e tavelloni; il massetto di sottofondo alla pavimentazione di calpestio del Primo piano, con spessore di circa 6cm. al di sopra delle putrelle, non è armato;

il solaio tra piano primo e secondo è realizzato con trave centrale in legno, diametro circa 22cm., e travicelli di abete 6x6 per la ripartizione dei carichi, travicelli ancorati alle pareti perimetrali in pietra ed in appoggio sulla trave centrale e su cui insistono e gravano dei tavelloni in "laterizio" ed il getto di completamento in conglomerato cementizio non armato, di circa 5cm. di spessore;

a piano Secondo il soffitto, piano non calpestabile, è del tipo "incannicciato", realizzato con rete metallica ancorata su una struttura di tavole in legno poste a coltello in appoggio alle pareti perimetrali;

il solaio di calpestio del locale altana è realizzato con struttura portante in travicelli di legno e tavelloni, un getto di completamento in conglomerato cementizio non armato, costituisce il piano calpestabile del locale;

le coperture a tetto del locale principale, adibito a camera, sono costituite da trave centrale di colmo in legno, diametro medio di circa 20cm., travicelli in legno di abete 6x6 e tavelloni, nessun getto di completamento è presente sul lato esterno della copertura e le tegole di tipo "marsigliese" presenti sono l'unica barriera impermeabile agli agenti atmosferici;

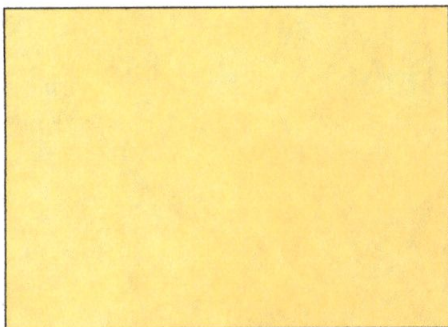
le coperture a tetto dell'altana sono anch'esse costituite da una trave centrale di colmo in legno, diametro 14cm., con travicelli di legno e tavelloni.

Il più recente corpo aggiuntivo esterno, bagno w.c. quale attualmente comune alle due unità immobiliari, è appoggiato sul terreno con un telaio misto, trave in conglomerato cementizio quale appoggio al solaio di calpestio, su pilastri in elementi di laterizio, mattoni pieni, su fondazioni ancora in muratura

I pavimenti presenti a tutti i piani sono in elementi, mattonelle, in cemento e graniglia di fattura "povera", gli intonaci, evidentemente ricostruiti in epoca recente, sono del tipo a base cementizia. Nessun fregio, disegno e/o altro di interesse culturale ed artistico è riscontrato essere presente a soffitto e/o parete. Le scale di distribuzione interna sono in elementi di marmo di lavorazione economica. Le facciate esterne, anch'esse con intonaci a base cementizia, sono caratterizzate da aperture per finestre e porte finestre rimaneggiate negli anni, con dimensioni e quote casuali; alcune aperture sono contraddistinte da elementi in massello di marmo di finitura.

La gronda a tetto è costituita da un tavellone intonacato, colore bianco, che solo parzialmente nasconde le tegole poste al di sopra dello stesso.

Il colore originario dei prospetti esterni è:



La presente relazione ai sensi art.81 L. R. Toscana 1/2005.

Descrizione degli Interventi

Gli interventi previsti e di cui all'odierno interesse sono principalmente consistenti nella sistemazione delle murature, anche attraverso l'inserimento di idonee "catene", nella modifica della quota della gronda principale e secondaria dell'altana, con conseguente modifica delle quote interne dei solai; il tutto nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico.

Nello specifico il solaio a piano Terreno sarà demolito e ricostruito con la creazione di una intercapedine aerata impermeabilizzante, anche attraverso il posizionamento di elementi tipo "IGLOO", e con mantenimento della quota dell'altezza interna pari a ml.h. 2.46, quale presente e consentita dalla normativa e legislazione vigenti.

Il solaio in legno e "tavelloni" tra piano Primo e Secondo demolito sarà ricostruito con struttura portante in ferro e massetto in conglomerato cementizio armato collaborante, con idonei agganci tra la rete elettrosaldata, armatura del massetto, e le pareti perimetrali.

Le coperture a tetto saranno demolite e ricostruite con pendenza non superiore al 35%, previa realizzazione di idoneo cordolo in cemento armato e di cui meglio ad elaborati grafici di progetto.

Le nuove coperture a tetto saranno realizzate con struttura in ferro, pannelli coibenti e legno, vedi elaborati grafici di progetto; il tutto a garantire idonea impermeabilizzazione e rispetto delle norme e legislazione vigenti sulla salubrità ed il consumo energetico degli edifici.

Il corpo di fabbrica aggiuntivo esistente sul fronte retro, ammalorato e pericolante, sarà parzialmente demolito e ricostruito con modifica delle geometrie e piccola riduzione dell'altezza attuale; le strutture portanti saranno in setti di conglomerato cementizio; il corpo di fabbrica ricostruito andrà a costituire nuovo servizio w.c.; una nuova portafinestra a piano Terra consentirà l'accesso alle aree esterne sul fronte Nord del fabbricato.

Le finestre sul fronte principale a piano secondo saranno dimensionate come le finestre a piano primo, così come la porta finestra a piano Terra; date le quote interne del davanzale delle finestre a piano Secondo, nelle superfici tra infisso e persiana sarà posizionata una piccola ringhiera in ferro ad adeguamento normativo per altezza dei parapetti. Le finestre originarie del corpo scala e dell'altana saranno ridisegnate e riposizionate per l'armonizzazione del prospetto e per l'adeguamento al nuovo disegno interno del fabbricato.

Le nuove aperture saranno tutte realizzate con inserimento di elementi in massello di marmo, di dimensioni e geometrie identiche alle originali.

Ad adeguamento requisiti di salubrità le coperture a tetto, falda a Nord, saranno dotate di n. due lucernai.

Previa demolizione di tutti gli intonaci interni ed esterni, i nuovi intonaci saranno realizzati a base calce naturale; la tinteggiatura interna ed esterna

sarà realizzata con materiali altamente traspiranti, colore bianco per gli interni e colore identico all'originale, vedi foto precedente, per gli esterni.

La nuova gronda sarà realizzata con lastre di marmo, come edificio limitrofo confinante, in accordo a tradizione locale. Gli infissi saranno in colore bianco in alluminio tipo "Centro Storico" a taglio termico, le nuove persiane tipo "centro Storico" saranno in colore verde inglese. Il portoncino blindato sarà in colore verde inglese, con disegno bugnato di tipo classico e nel rispetto della tradizione. Le acque reflue degli scarichi dei bagni e delle cucine saranno convogliate alla fossa IMHOF esistente ed una volta chiarificate, smaltite in accordo a legislazione vigente.

Il fabbricato risulta attualmente già dotato di n.3 spazi di sosta per le autovetture; tali superfici saranno oggetto di piccoli interventi di manutenzione ordinaria a ripristino delle planarità del piano drenante di sosta degli automezzi.

Per quanto non esposto si rimanda agli elaborati grafici progettuali, nel dichiarare che gli interventi tutti saranno, a termini interventi, rispondenti alla normativa e legislazione vigente.

La presente relazione anche ai sensi art.81 L. R. Toscana 1/2005, N.T.A. e R.e.c. vigenti.

Il fabbricato di interesse mappale 557 risulta essere classificato **A3**, in Area Urbana al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A.

L'edificio è composto da:

- piano Terra;
- piano Primo;
- piano Secondo;
- Altana.

L'altezza attuale della gronda del corpo centrale su fronte principale è di ml. 7.75h.

L'altezza di progetto della gronda del corpo centrale su fronte principale sarà non superiore a ml.8.45h.

L'edificio è realizzato con muro in comune con altro fabbricato.

La superficie totale dei terreni di interesse è di circa mq.260, al lordo dei fabbricati presenti.

La superficie coperta esistente (SC), del solo mappale 557, è di mq.32; (corpo in aggetto del w.c. esistente escluso perché di larghezza massima 1.50ml.).

La superficie coperta di progetto (SC), del solo mappale 557, è di mq.32; (corpo in aggetto del w.c. esistente escluso perché di larghezza massima 1.50ml.).

La realizzazione delle opere descritte, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

La realizzazione delle opere descritte, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, che sarà reso disponibile a codesta amministrazione prima dell'inizio degli interventi.

In fede

Il Progettista



Architetto
SPINELLI
Ilare

Il Committente

Indira Monica

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

27 SET. 2007

PER RICEVUTA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Arsensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05.

Il/la sottoscritto/a MARCELLUSI PAOLA LUISA

domiciliato/a in CARRARA Via FRATELLI ROSSELLI 9

Tel. 335/6118467 in qualità di PROPRIETARIA

dell'immobile classificato posto in Carrara alla Via FICOLA n° 27

censito catastalmente al Foglio n° 55 Particella/e n. 557 ...sub 1 e 2

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Ristrutturazione Edilizia
n. 3 - recupero del sottotetto con modifica
geometrie interne e correzione dei prospetti con
quali risultanti dalla documentazione allegata. adeguamento delle aperture.

Progettista delle opere Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO

IL RICHIEDENTE

Paola Luisa Marcellusi

data

26/09/2007

IL PROGETTISTA

Ilare Spinelli



Architetto
SPINELLI
Ilare

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
29 SET. 2007 Prot. n° 43924	COMUNE DI CARRARA 28 SET. 2007 Prot. n° 3593 del 1.10.97 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 384

☐ VARIANTE ai sensi art. 84, c. 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 39 / 04, prot. 2599/220 del 22/01/04

☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il/la sottoscritto/a **MARCELLUSI PAOLA LUISA**, nata a **GENOVA (GE)**, il **30 aprile 1967** e residente in **Carrara (MS)**, in via **Fratelli Rosselli n.9**, (C.F. MRC PLS 67R70 D969K), in qualità di proprietaria delle unità immobiliari situate in Carrara, località Ficola, in via Ficola n.27 e meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2;** con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:
interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, r3) recupero del sottotetto;
interventi principalmente rivolti alla demolizione e rifacimento delle coperture a tetto, con rialzamento della gronda esistente non oltre 70 cm. lineari per inserimento di cordolo antisismico, nuovo disegno della facciata,

nominato

IL DIRIGENTE

nuove geometrie interne, realizzazione di una unica unità immobiliare a partire delle n.2 unità immobiliari attuali, il tutto come evidenziato negli elaborati grafici di progetto e nella Relazione Tecnica Asseverata a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara, via/Ficola n°27**, censito catastalmente al **foglio 55**, mappale/i **557**, sub.1 & 2 con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☒ **quietanza di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 in copia (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza di versamento della somma di € _____ presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività, in copia**
- ☐

DICHIARA

1) e 2) che gli incarichi di il Progettista e Direttore dei Lavori sono affidati a

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

3) che le opere saranno eseguite:

dalla ditta "Pietra Viva" S.r.l. di Morescalchi U. & C., in allegato copia stralcio del D.U.R.C.;

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 494/96, in questa prima fase, nel caso sarà realizzata idonea comunicazione a codesta amministrazione con gli estremi della avvenuta comunicazione alla competente ASL della notifica preliminare di cui a normativa e legislazione vigente;

5) di essere **edotti** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

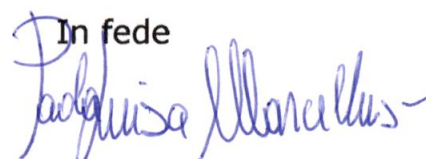
6) di essere **edotti** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere **edotti** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere **edotti** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara lì, 26 settembre 2007

In fede


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15

D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta/a **MARCELLUSI PAOLA LUISA**, nata a **GENOVA (GE)**, il **30 aprile 1967** e residente in **Carrara (MS)** in via **Fratelli Rosselli n.9**, (C.F. **MRC PLS 67R70 D969K**), essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietaria/o delle unità immobiliari, situate in Carrara (MS), in via **Ficola n.27** e meglio identificate C. Censuario di Carrara, al **foglio 55**, mappale/i **557**, sub **1&2**, con destinazione d'uso residenziale abitativa.

La sottoscritta dichiara inoltre che il fabbricato e le unità immobiliari di interesse risultano generalmente nello stato attuale a partire dalla data del 1° settembre 1967; come da dichiarazioni della precedente proprietà, giusto atto di compravendita.

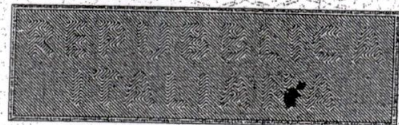
In fede


In allegato copia fotostatica documento d'identità del dichiarante

COMUNE DI CARRARA
28 SET. 2007



SCADE IL 07/08/2006
AE 9367698



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MONTIGNOSO

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 9367698

DI

MARCELLUSI
PAOLA LUISA

Cognome..... MARCELLUSI

Nome..... PAOLA LUISA

nato il..... 30/10/1967

(atto n..... 1092 1 s..... A.....)

a..... Genova..... (.....)

Cittadinanza..... Italiana

Residenza..... MONTIGNOSO

Via..... VIA del CONTE 1

Stato civile..... stato libero

Professione..... IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.67

Capelli..... castani

Occhi..... castani

Segni particolari..... nessuno

Paola Luisa Marcellusi

Paola Luisa Marcellusi

Firma del titolare.....
MONTIGNOSO 07-08-2001

Impronta del dito indice sinistro.....

CAPO DEL SINDACO.....

CAPO DEL SINDACO.....

INAIL**INPS****CERT**
Cassa Edile
Regionale
ToscanaCOMUNE DI GARRATE
23 SET. 2007**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

PIETRA VIVA SRL DI MORESCALCHI
UMBERTO & C
VIA PONTE BARONCINO, 2
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	2313513	del	07/08/2007
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070204384530	

Denominazione/ragione sociale	PIETRA VIVA SRL DI MORESCALCHI UMBERTO & C		
Sede legale	VIA PONTE BARONCINO, 2 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PONTE BORONCINO 2 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00580970457	E-mail	mario chiappuella@simail.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4602088622**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 05/09/2007☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 1872836**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 07/08/2007☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ **C E R T** - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n 4016**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 07/08/2007☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

PAOLIERI SAVERIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale Massa li 07/09/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C E R T
SAVERIO PAOLIERI

COPIA STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa

Comune Censuario di Carrara

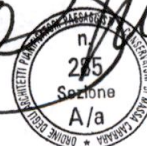
fg.55 mapp.557 sub 1 e 2



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara lì, 26 settembre 2007

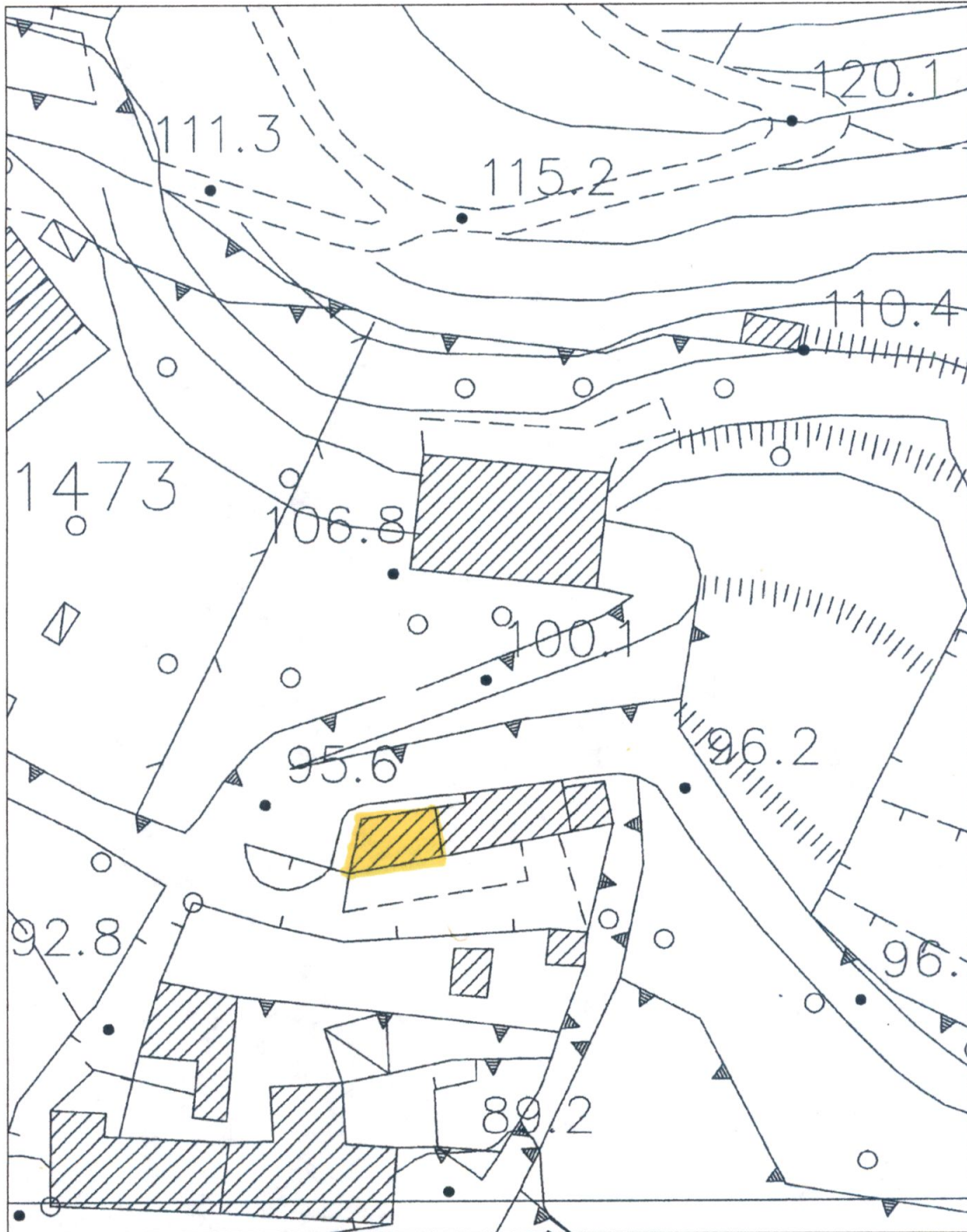
In Fede
Dott. Ilare Spinelli Architetto
Ilare Spinelli
Architetto
SPINELLI
Ilare



COPIA STRALCIO AEROFOTO

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa
Comune Censuario di Carrara

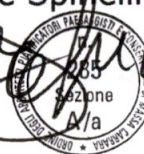
fg.55 mapp.557 sub 1 e 2



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara li, 26 settembre 2007

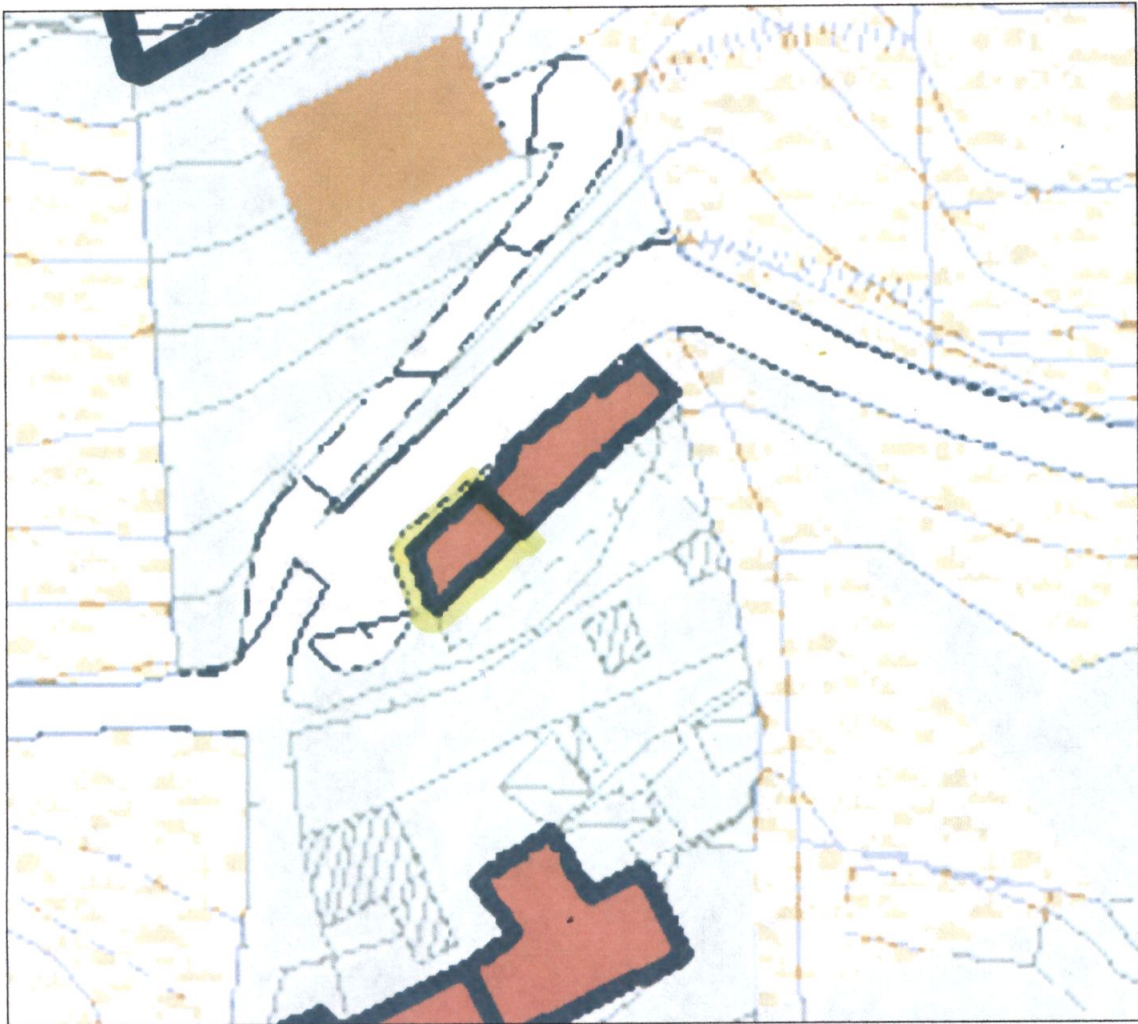
In Fede
Dott. Ilare Spinelli Architetto


SPINELLI
Ilare

COPIA STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Sig.ra Marcellusi Paola Luisa
Comune Censuario di Carrara

fg.55	mapp.557	sub 1 e 2
-------	----------	-----------



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, **classificato A3**, al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A ed all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi del vigente P.R.G., tav 3b.

Carrara lì, 26 settembre 2007

In Fede
Dott. Ilare Spinelli Architetto



Architetto
SPINELLI
Ilare

RILIEVO FOTOGRAFICO

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Sig.ra Marcellusi Paola Luisa



foto n.1, veduta fronte laterale e
fronte principale ingressi;



foto n.2, veduta fronte laterale e
corpo aggiunto servizio igienico; ammalorato
con ampie porzioni in fase di distacco e crollo;



foto n.3, veduta fronte posteriore
e servizio igienico;



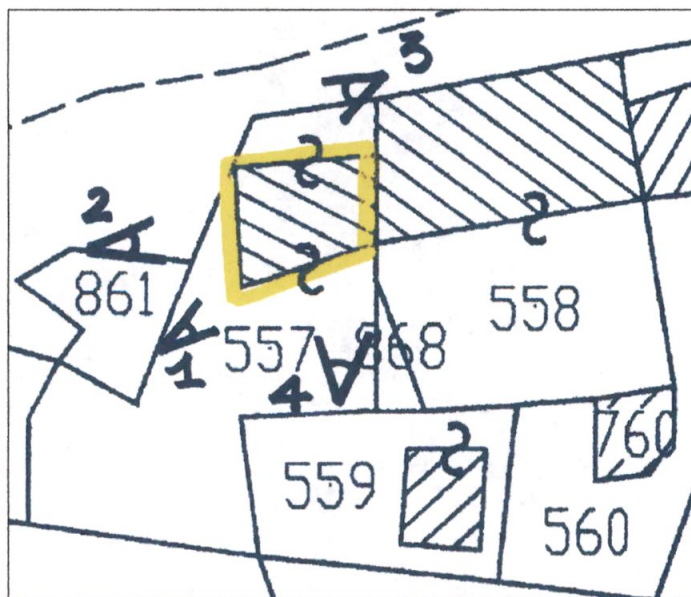
foto n.4, particolare fronte
principale ed altana;



foto n.5, particolare manto di copertura ed altana;
manto ammalorato con elementi in fase di caduta;



foto n.6, particolare interno coperture a tetto
ammalorate ed in fase di crollo;



stralcio di mappa catastale con individuazione
dei punti di vista foto esterne.

Carrara lì, 26 settembre 2007



Architetto
SPINELLI
Ilare

In/Fede

Ilare Spinelli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 596 / 07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO**

nato a **PISA**, il 30 luglio 1963, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al n°**285**

(C.F.**SPNLRI63L30G702Y**), con studio professionale in Carrara (MS),
via Roma n°13 (cell.348/3349675),

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di
inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla

Sig. **PAOLA LUISA MARCELLUSI**, nato/a a **GENOVA (GE)**, il **30 ottobre 1967** e residente in/a **Carrara (MS)**, via/piazza **F.lli Rosselli n.9**,

(C.F. **MRCPLS67R70D969K**) in qualità di **proprietaria**

delle unità immobiliari situate in **Carrara**, località **Ficola**, in via **Ficola n.27** e
meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc. Marina di Carrara,
via/piazza **Ficola n.27**, Interventi ed opere da realizzarsi alle unità immobiliari
poste in Carrara, località **Ficola**, via **Ficola n.27**, censite catastalmente al
foglio 55, mappale/i **557**, sub **1&2**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ **direzionale**

☐ **altro:**

☐ **produttiva**

☐ **artigianale**

☐ **turistico produttiva**

☐ **commerciale**

e consistono principalmente:

- sistemazione delle murature, anche attraverso l'inserimento di idonee "catene", nella modifica della quota della gronda principale e secondaria dell'altana, con conseguente modifica delle quote interne dei solai; il tutto nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico;
- il solaio a piano Terreno sarà demolito e ricostruito con la creazione di una intercapedine aerata impermeabilizzante, anche attraverso il posizionamento di elementi tipo "IGLOO", e con mantenimento della quota dell'altezza interna pari a ml.h. 2.46, quale presente e consentita dalla normativa e legislazione vigenti;

- il solaio in legno e "tavelloni" tra piano Primo e Secondo demolito sarà ricostruito con struttura portante in ferro e massetto in conglomerato cementizio armato collaborante, con idonei agganci tra la rete elettrosaldata, armatura del massetto, e le pareti perimetrali;
- le coperture a tetto saranno demolite e ricostruite con pendenza non superiore al 35%, previa realizzazione di idoneo cordolo in cemento armato antisismico e di cui meglio ad elaborati grafici di progetto;
- le nuove coperture a tetto saranno realizzate con struttura in ferro, pannelli coibenti e legno, vedi elaborati grafici di progetto; il tutto a garantire idonea impermeabilizzazione e rispetto delle norme e legislazione vigenti sulla salubrità ed il consumo energetico degli edifici;
- il corpo di fabbrica aggiuntivo esistente sul fronte retro, ammalorato e pericolante, sarà parzialmente demolito e ricostruito con modifica delle geometrie; le strutture portanti saranno in setti di conglomerato cementizio; il corpo di fabbrica ricostruito andrà a costituire nuovo servizio W.C.;
- le finestre sul fronte principale a piano secondo saranno dimensionate come le finestre a piano primo, così come la porta finestra a piano Terra; date le quote interne del davanzale delle finestre a piano Secondo, nelle superfici tra infisso e persiana sarà posizionata una piccola ringhiera in ferro ad adeguamento normativo per altezza dei parapetti; le finestre originarie del corpo scala e dell'altana saranno ridisegnate e riposizionate per l'armonizzazione del prospetto e per l'adeguamento al nuovo disegno interno del fabbricato; le nuove aperture saranno tutte realizzate con inserimento di elementi in massello di marmo, di dimensioni e geometrie identiche alle originali;
- ad adeguamento requisiti di salubrità le coperture a tetto, falda a Nord, saranno dotate di n. due lucernai;
- previa demolizione di tutti gli intonaci interni ed esterni, i nuovi intonaci saranno realizzati a base calce naturale; la tinteggiatura interna ed esterna sarà realizzata con materiali altamente traspiranti, colore bianco per gli interni e colore identico all'originale, per gli esterni;
- la nuova gronda sarà realizzata con lastre di marmo, come edificio limitrofo confinante, in accordo a tradizione locale;
- gli infissi saranno in colore bianco in alluminio tipo "Centro Storico" a taglio termico, le nuove persiane tipo "centro Storico" saranno in colore verde inglese; il portoncino blindato sarà in colore verde inglese, con disegno bugnato di tipo classico e nel rispetto della tradizione;
- le acque reflue degli scarichi dei bagni e delle cucine saranno convogliate alla fossa IMHOF esistente ed una volta chiarificate, smaltite in accordo a legislazione vigente;

Il fabbricato risulta attualmente già dotato di n.3 spazi di sosta per le autovetture; tali superfici saranno oggetto di piccoli interventi di manutenzione ordinaria a ripristino delle planarità del piano drenante di sosta degli automezzi.

Per quanto non esposto si rimanda agli elaborati grafici progettuali, nel dichiarare che gli interventi tutti saranno, a termini interventi, rispondenti alla normativa e legislazione vigente.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☒ **Comma 2, lettera d3)**

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla D.I.A.,**

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° ____ del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/Concessione Edilizia

☐ autorizzazione edilizia n° ____ .. del

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° ____ del

☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L.47/85)n° ____ .. del

☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° ____ del

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L.724/94) n° ____ . del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

(vedi copia stralcio Istanza Richiesta di Nulla – Osta Tutela Caratteri Storici, Culturali ed Estetici)

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato **A3**

Area classificata area urbana al di fuori del perimetro del centro edificato

☒ **allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T. 1328/04 - P.I.E.		
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.I.M.E.		
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T. 1328/04 - P.F.E.		
5	P A I Piano Assetto Idrog D.G R T 1328/04 - P.F.M.E.		
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° .. tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, verrà allegato alla presente;

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, che verrà reso disponibile alle competenti autorità ed a codesta amministrazione, prima dell'inizio degli interventi;

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .. tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs. 14.8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D. Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori,

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494; in fase di analisi preliminare, qualora dovessero cambiare le condizioni generali di cui alla presente, lo scrivente si impegna a darne tempestiva comunicazione a codesta amministrazione;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

	TIPO DI INSEDIAMENTO
--	----------------------

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1

Lo scrivente ritiene che gli interventi di cui alla presente non siano soggetti al pagamento degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria così come non siano soggetti al pagamento del Contributo sul Costo di Costruzione, ma si dichiara disponibile fin da adesso a verificare e nel caso accettare eventuali importi per oneri e contributi che codesta amministrazione riterrà richiedere, nel rispetto della normativa e legislazione vigente;

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;

☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 26 settembre 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



Architetto
SPINELLI
Ilare



n
285
Sezione
A/a



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

E SUE INTEGRAZIONI E MODIFICHE

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **ARCH. ILARE SPINELLI** nato/a a **PISA** il
30/07/63 residente in **CARRARA** Via/piazza **XX SETTEMBRE**
n. **158** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **MARCELLUSI P. LUISA** .. nato/a a **GENOVA** il
30/10/67 residente in **CARRARA** Via/piazza **F. ROSSELLI**
n. **54033** c.a.p. **54033** Tel. **059/270969** Cell. **347/270969**
c.f./p.iva **MRC PLS 67R70D969K** e relativo ad intervento di
....RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA nell'immobile sito in **FICOLA**
Via/piazza **FICOLA** n. **27** censito al N.C.E.U. **CARRARA** Sez.
55 Fg **55** Mapp **55** Sub. **1 & 2** Cat
censito al N.C.T. Sub. Cat Fg Mapp

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **26/09/2007**


 Architetto
SPINELLI
Ilare



RELAZIONE TECNICA STORICO CRITICA

Art.81, L.R. 03/01/05 n° 1

ed ai sensi art.10, comma 2, N.T.A. del P.R.G.

Il sottoscritto **Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO**

nato a **PISA**, il 30 luglio 1963, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al **n°285**

(C.F.**SPNLRI63L30G702Y**), con studio professionale in Carrara (MS),

via Roma n°13 (cell.348/3349675),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente D.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla

Sig. **PAOLA LUISA MARCELLUSI**, nato/a a **GENOVA (GE)**, il **30 ottobre 1967** e residente in/a **Carrara (MS)**, via/piazza **F.lli Rosselli n.9**,

(C.F. **MRCPLS67R70D969K**) in qualità di **proprietaria**

delle unità immobiliari situate in **Carrara**, località Ficola, in via **Ficola n.27** e meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**

DICHIARA che le opere di interesse e di cui meglio in seguito saranno eseguite presso i fabbricati ed i terreni di proprietà Sig.ra **PAOLA LUISA MARCELLUSI**; fabbricati e terreni situati in **Carrara**, località Ficola, in via **Ficola n.27** e meglio identificati C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**, oltre che presso i terreni e il piccolo fabbricato ad uso cantina limitrofi di proprietà ed interesse meglio identificati al fg.55, mapp.559 e 861.

Interventi di Ristrutturazione Edilizia, r3), ai sensi delle vigenti N.T.A. P.R.G. Vigente, senza aumento di volume e senza aumento di S.u.l.;

interventi principalmente consistenti nella modifica della quota della gronda, nel ridisegno del prospetto fronte principale e del fronte retro con modifica ed adeguamento dei servizi igienici, oltre a diversa distribuzione interna con fusione delle n.2 unità immobiliari oggi esistenti in una unica nuova unità immobiliare; il tutto anche nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico

Il fabbricato di interesse mappale 557 risulta essere classificato **A3**, in Area Urbana al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A.

Descrizione del Fabbricato

L'edificio classificato **A3**, risulta nel tempo essere stato oggetto di numerosi interventi che ne hanno alterato le caratteristiche sia interne che esterne; interventi che principalmente e generalmente lo scrivente ritiene abbiano modificato la linea di gronda originaria anche con la realizzazione di una altana, abbiano modificato le facciate sia principale che secondaria (ai diversi piani sono presenti vani di porte e finestre anche con la presenza di infissi in legno all'interno delle murature), abbiano realizzato la modifica delle geometrie interne con modifica delle quote e dei materiali originali dei solai e delle coperture a tetto, abbiano realizzato un servizio igienico in piccolo corpo di fabbrica aggiuntivo sul fronte retro del fabbricato principale.

Allo stato attuale l'immobile risulta essere diviso in n. 2 unità immobiliari residenziali distinte, catastalmente individuate, Comune Censuario di Carrara: fg.55, mapp.557, sub.1, catg.A/5, consistenza 2,5 vani; fg.55, mapp.557, sub.2, catg.A/5, consistenza 2,5 vani.

L'unico bagno servizio w.c. presente è individuato come comune ai due subalterni.

Per quanto ai materiali ed alle strutture del fabbricato, la struttura portante del fabbricato è realizzata con murature in pietra di spessore variabile da 50cm. a 30cm. circa; elementi in laterizio, di tipo economico, sono talvolta presenti soprattutto per la realizzazione di piccoli archi a costituire i varchi e le aperture presenti.

La struttura dei solai è differente per i diversi piani, nello specifico il solaio a piano terreno è costituito da un getto in conglomerato cementizio di spessore di circa 5cm. posizionato in appoggio al terreno sottostante, sprovvisto di qualunque impermeabilizzazione; il solaio di separazione tra il piano terra ed il primo, probabilmente ricostruito in epoca recente, è realizzato con putrelle in ferro IPE e tavelloni; il massetto di sottofondo alla pavimentazione di calpestio del Primo piano, con spessore di circa 6cm. al di sopra delle putrelle, non è armato;

il solaio tra piano primo e secondo è realizzato con trave centrale in legno, diametro circa 22cm., e travicelli di abete 6x6 per la ripartizione dei carichi, travicelli ancorati alle pareti perimetrali in pietra ed in appoggio sulla trave centrale e su cui insistono e gravano dei tavelloni in "laterizio" ed il getto di completamento in conglomerato cementizio non armato, di circa 5cm. di spessore;

a piano Secondo il soffitto, piano non calpestabile, è del tipo "incannicciato", realizzato con rete metallica ancorata su una struttura di tavole in legno poste a coltello in appoggio alle pareti perimetrali;

il solaio di calpestio del locale altana è realizzato con struttura portante in travicelli di legno e tavelloni, un getto di completamento in conglomerato cementizio non armato, costituisce il piano calpestabile del locale;

le coperture a tetto del locale principale, adibito a camera, sono costituite da trave centrale di colmo in legno, diametro medio di circa 20cm., travicelli in legno di abete 6x6 e tavelloni, nessun getto di completamento è presente sul lato esterno della copertura e le tegole di tipo "marsigliese" presenti sono l'unica barriera impermeabile agli agenti atmosferici;

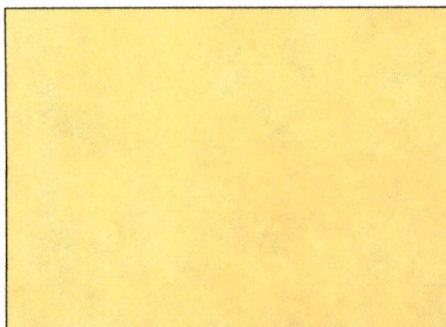
le coperture a tetto dell'altana sono anch'esse costituite da una trave centrale di colmo in legno, diametro 14cm., con travicelli di legno e tavelloni.

Il più recente corpo aggiuntivo esterno, bagno w.c. quale attualmente comune alle due unità immobiliari, è appoggiato sul terreno con un telaio misto, trave in conglomerato cementizio quale appoggio al solaio di calpestio, su pilastri in elementi di laterizio, mattoni pieni, su fondazioni ancora in muratura.

I pavimenti presenti a tutti i piani sono in elementi, mattonelle, in cemento e graniglia di fattura "povera", gli intonaci, evidentemente ricostruiti in epoca recente, sono del tipo a base cementizia. Nessun fregio, disegno e/o altro di interesse culturale ed artistico è riscontrato essere presente a soffitto e/o parete. Le scale di distribuzione interna sono in elementi di marmo di lavorazione economica. Le facciate esterne, anch'esse con intonaci a base cementizia, sono caratterizzate da aperture per finestre e porte finestre rimaneggiate negli anni, con dimensioni e quote casuali; alcune aperture sono contraddistinte da elementi in massello di marmo di finitura.

La gronda a tetto è costituita da un tavellone intonacato, colore bianco, che solo parzialmente nasconde le tegole poste al di sopra dello stesso.

Il colore originario dei prospetti esterni è:



La presente relazione ai sensi art.81 L. R. Toscana 1/2005.

Descrizione degli Interventi

Gli interventi previsti e di cui all'odierno interesse sono principalmente consistenti nella sistemazione delle murature, anche attraverso l'inserimento di idonee "catene", nella modifica della quota della gronda principale e secondaria dell'altana, con conseguente modifica delle quote interne dei solai; il tutto nel superiore intento di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'edificio dal punto di vista sismico.

Nello specifico il solaio a piano Terreno sarà demolito e ricostruito con la creazione di una intercapedine aerata impermeabilizzante, anche attraverso il posizionamento di elementi tipo "IGLOO", e con mantenimento della quota dell'altezza interna pari a ml.h. 2.46, quale presente e consentita dalla normativa e legislazione vigenti.

Il solaio in legno e "tavelloni" tra piano Primo e Secondo demolito sarà ricostruito con struttura portante in ferro e massetto in conglomerato cementizio armato collaborante, con idonei agganci tra la rete elettrosaldata, armatura del massetto, e le pareti perimetrali.

Le coperture a tetto saranno demolite e ricostruite con pendenza non superiore al 35%, previa realizzazione di idoneo cordolo in cemento armato e di cui meglio ad elaborati grafici di progetto.

Le nuove coperture a tetto saranno realizzate con struttura in ferro, pannelli coibenti e legno, vedi elaborati grafici di progetto; il tutto a garantire idonea impermeabilizzazione e rispetto delle norme e legislazione vigenti sulla salubrità ed il consumo energetico degli edifici.

Il corpo di fabbrica aggiuntivo esistente sul fronte retro, ammalorato e pericolante, sarà parzialmente demolito e ricostruito con modifica delle geometrie e piccola riduzione dell'altezza attuale; le strutture portanti saranno in setti di conglomerato cementizio; il corpo di fabbrica ricostruito andrà a costituire nuovo servizio w.c.; una nuova portafinestra a piano Terra consentirà l'accesso alle aree esterne sul fronte Nord del fabbricato.

Le finestre sul fronte principale a piano secondo saranno dimensionate come le finestre a piano primo, così come la porta finestra a piano Terra; date le quote interne del davanzale delle finestre a piano Secondo, nelle superfici tra infisso e persiana sarà posizionata una piccola ringhiera in ferro ad adeguamento normativo per altezza dei parapetti. Le finestre originarie del corpo scala e dell'altana saranno ridisegnate e riposizionate per l'armonizzazione del prospetto e per l'adeguamento al nuovo disegno interno del fabbricato.

Le nuove aperture saranno tutte realizzate con inserimento di elementi in massello di marmo, di dimensioni e geometrie identiche alle originali.

Ad adeguamento requisiti di salubrità le coperture a tetto, falda a Nord, saranno dotate di n. due lucernai.

Previa demolizione di tutti gli intonaci interni ed esterni, i nuovi intonaci saranno realizzati a base calce naturale; la tinteggiatura interna ed esterna

sarà realizzata con materiali altamente traspiranti, colore bianco per gli interni e colore identico all'originale, vedi foto precedente, per gli esterni.

La nuova gronda sarà realizzata con lastre di marmo, come edificio limitrofo confinante, in accordo a tradizione locale. Gli infissi saranno in colore bianco in alluminio tipo "Centro Storico" a taglio termico, le nuove persiane tipo "centro Storico" saranno in colore verde inglese. Il portoncino blindato sarà in colore verde inglese, con disegno bugnato di tipo classico e nel rispetto della tradizione. Le acque reflue degli scarichi dei bagni e delle cucine saranno convogliate alla fossa IMHOF esistente ed una volta chiarificate, smaltite in accordo a legislazione vigente.

Il fabbricato risulta attualmente già dotato di n.3 spazi di sosta per le autovetture; tali superfici saranno oggetto di piccoli interventi di manutenzione ordinaria a ripristino delle planarità del piano drenante di sosta degli automezzi.

Per quanto non esposto si rimanda agli elaborati grafici progettuali, nel dichiarare che gli interventi tutti saranno, a termini interventi, rispondenti alla normativa e legislazione vigente.

La presente relazione anche ai sensi art.81 L. R. Toscana 1/2005, N.T.A. e R.e.c. vigenti.

Il fabbricato di interesse mappale 557 risulta essere classificato **A3**, in Area Urbana al di fuori del perimetro della Zona Omogenea A.

L'edificio è composto da:

- piano Terra;
- piano Primo;
- piano Secondo;
- Altana.

L'altezza attuale della gronda del corpo centrale su fronte principale è di ml. 7.75h.

L'altezza di progetto della gronda del corpo centrale su fronte principale sarà non superiore a ml.8.45h.

L'edificio è realizzato con muro in comune con altro fabbricato.

La superficie totale dei terreni di interesse è di circa mq.260, al lordo dei fabbricati presenti.

La superficie coperta esistente (SC), del solo mappale 557, è di mq.32; (corpo in aggetto del w.c. esistente escluso perché di larghezza massima 1.50ml.).

La superficie coperta di progetto (SC), del solo mappale 557, è di mq.32; (corpo in aggetto del w.c. esistente escluso perché di larghezza massima 1.50ml.).

La realizzazione delle opere descritte, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

La realizzazione delle opere descritte, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, che sarà reso disponibile a codesta amministrazione prima dell'inizio degli interventi.

In fede
Il Progettista
Architetto
SPINELLI
Vare

Il Committente
Federico Marcellesi

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

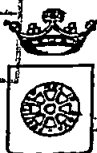
spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

27 SET. 2007

PER RICEVUTA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Arsensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05.

Il/la sottoscritto/a MARCELLUSI PAOLA LUISA

domiciliato/a in CARRARA Via FRATELLI ROSSELLI 9

Tel. 335/6118467 in qualità di PROPRIETARIA

dell'immobile classificato ... posto in Carrara alla Via FICOLA n° 27

censito catastalmente al Foglio n° 55 Particella/e n. 557 sub 1 e 2

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Ristrutturazione edilizia
n. 3 - recupero del sottotetto con modifica
geometrie interne e correzione dei prospetti con
colegnamento delle aperture.
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO

IL RICHIEDENTE

Paola Luisa Marcellusi

data

26/09/2007

IL PROGETTISTA

Ilare Spinelli



Architetto
SPINELLI
Ilare