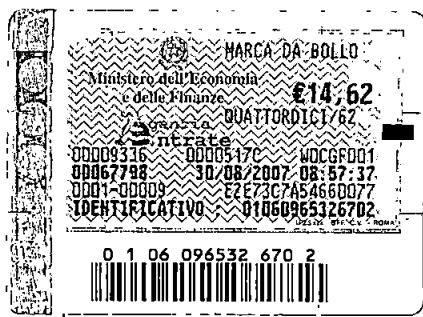




MOD. URB.05

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
30 AGO. 2007

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 118 DEL 2007

Responsabile istruttore

Assegnatario

nominato

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

del

ASSEGNAZIONE

PRIVATA E F.

Richiedenti

della concessione

Progettista

delle opere

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

Ubicazione

della costruzione

Sig. MARCELLUSI PAOLA LUISA nato a GENOVA il 30/10/67

residente a CARRARA Via FRATELLI ROSSELLI Civ. N. 9

Codice Fiscale MRCPL567R70D969K Tel. 335.618467

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. 348 della prov. di MS N. Ord. 285

Codice Fiscale SPNLRI63L306402Y Tel. 348

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

Codice Fiscale Tel.

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5. L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

~~NO~~ ☐ ~~SI~~ ☐

~~NO~~ ☐ ~~SI~~ ☐

~~NO ☐ SI ☐~~

~~NO~~ ☐ ~~SI~~ ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Distanza dall'argine
Distanza dall'elettrodotto
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanza da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

3 + ALTANA/7,73 ml

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

No

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto mq.
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) mq.
 Superficie edificabile mq.
 Superficie coperta esistente su lotto mq.
 Superficie coperta di progetto mq.
 Superficie coperta totale sul lotto mq.

DICHIARATI

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto mc.
 Volume di progetto mc.
 Volume totale sul lotto fuori terra mc.

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq NON DI INTERESSE

PIANI N° 2 + PIANO TERRA + ALTANA

ALTEZZA

Superficie interrata ml.
 Interrato altezza ml.
 Volume completamente interrato mc.

ml. 7,73
 mq. ///
 ml. ///
 mc. ///

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1 mc.
 Tipologia intervento D/2 mc.
 Tipologia intervento D/3 mc.
 Tipologia intervento E mc.
 Totale volume ristrutturato mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° 2 da mq. 22 utili
 II piano U.I. n° 1 da mq. 22+4,20 utili
 III piano U.I. n° 1 da mq. 22 utili
 IV piano U.I. n° 1 da mq. 4,20 utili
 V piano U.I. n° da mq. utili
 VI piano U.I. n° da mq. utili
 VII piano U.I. n° da mq. utili
 TOTALI U.I. n° 2 mq. 70,2 utili

vani 2 acc. ; PIANO TERRA
 vani 2 acc.
 vani 1 acc.
 vani 1 acc. ; ALTANA
 vani acc.
 vani acc.
 vani acc.
 vani acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 .. categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Mc.
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.

Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 30/08/2007

IL PROPRIETARIO

Paolo de' Uccelloni



Architetto

SPINELLI

IL PROGETTISTA

Alto Spinelli

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. 2. EDIFICIO SOTTOCATEG. "A3" (ART. 10 N.T.A.) T.H.3
 TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI EDIFICIO
 CLASSIFICATO "A3", CHE TROVANO ATTUALMENTE POSTO DUE PICCOLE UNITA'
 IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE. CON L'INTERVENTO EDILIZIO DI
 PROGETTO VENGANO MIGLIORATI I REQUISITI IGIENICO-SANITARI E FUNZIONALI
 ADEGUANDO LE ALTEZZE INTERNE DEI VANI ABITABILI, PUR MANTENENDO
 DUE UNITA' ABITATIVE, DI CUI UNA MONOLOCALE; A TAL PROPOSITO
 VEDASI CONDIZIONI ASL DEL 20/9/07.
 AL N.V. PER UNA VERIFICA COLLEGIALE DELL'AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI
 PREVISTI, TRATTANDOSI DI FABBRICATO DI VALENZA ITOICA

Am' 10/10/07

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 18/10/07 N° 39

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONI CHE:

- 1- LA NUOVA GRONDA SIA REALIZZATA CON LETTINI FORTI E TIPOLOGIA DELL'ESISTENTE;
- 2- GLI INFESSI ESTERNI SIANO REALIZZATI IN LEGNO.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL N.V. NELLA RIUNIONE DEL 12/10/07
 ED A QUELLE DELL'ASL DEL 20/9/07.

Am' 15/10/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li