



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
27 APR. 2011	Cat. 4/3
Prot n° 21814	

spazio riservato al protocollo di settore

ASSEGNAZIONE RESPONSABILE	
ai servizi	
Il Sig. Roselli	UFFICIO
DATA 28.4.2011	900 es m l
Il Dirigente del Settore	
Prot mt n° 3218/07	

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) MARCELLUSI PAOLA LUISA
domiciliato/a in CARRARA

tel. in qualità di (1) PROPRIETARIA

dell'immobile/terreno posto in CARRARA via FICOLA

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

c.f. HRC.PLS 67R.FOD969K
Via ROSSELLI n° 9

n° 27

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n° 1 del 3.1.2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** realizzati con Permesso di Costruire/Provvedimento autorizzativo unico n° 1186 del 15/10/2007 la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom./Arch./Ing. **ARCHITETTO VARESPAVELLI**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione	-	località	CARRARA	via/piazza
FICOLA n° 27				
Dati catastali	foglio 55	mappali 557	sub 1.2.2	
Destinazione d'uso	RESIDENZIALE ABITATIVA			(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 21/12/07 ed eseguiti

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile

PIETRA VIVA SRL DI MORESCALCHI UMBERTO
codice identificativo 00580970457 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/03

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa.
- ☐ - la documentazione presentata è carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E.C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE					
Sig	ILARE SPINELLI	nato			
a	PISA	il	30/07/1963		
c f	SPNLRT 63 L 306/02	con	studio	in	CARRARA
	n° 13	via ROMA			
iscritto	all'Ordine/Albo	Professionale	dei	ARCHITETTI	n° 285 della
MS	tel 348/3349675	Provincia di			

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R.E.C.
- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),

☒ - altro **AUTOCERTIFICAZIONE N. IGIENICO SANITARIO**

- 3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
- 5) - ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05,
- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____,
- 6) - ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- 7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L.R.T. risulta

- ☒ - non soggetto
☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- ☒ elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
☒ documentazione fotografica con punti di scatto,
 - eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista
☒ Autocertificazione Morale Ingegnere Sanitòrie

IL PROPRIETARIO

Roberto Allorosi

IL PROGETTISTA

Roberto Spinelli



Architetto
SPINELLI
 (professionale)

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

AUTENTICA DELLE FIRME - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c)

Art 83 L.R. 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato