



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMI	Cat.
29 APR. 2011	U 3
Pr. n. 22272	Clas.



ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1998 art. 15

Prot. n° 39280/3218 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 118/07 del 15/10/2007

n° 118/07.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

Prot. int. n° 150

Il Dirigente del Settore

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto MARCELLUSI PAOLA LUISA in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 118/07 del 15/10/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 12/10/2010 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Paola Marcellusi

Io sottoscritto ILARE SPINELLI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. MARCELLUSI PAOLA LUISA, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° 118/07 del 15/10/2007

timbro

In fede il tecnico

Ilare Spinelli



Architetto
SPINELLI
Ilare

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

Ilare Spinelli

Architetto
SPINELLI
Ilare

In fede il proprietario

Paola Marcellusi

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot. n° 39280/3218 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 118/07 del 15/10/2007.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.

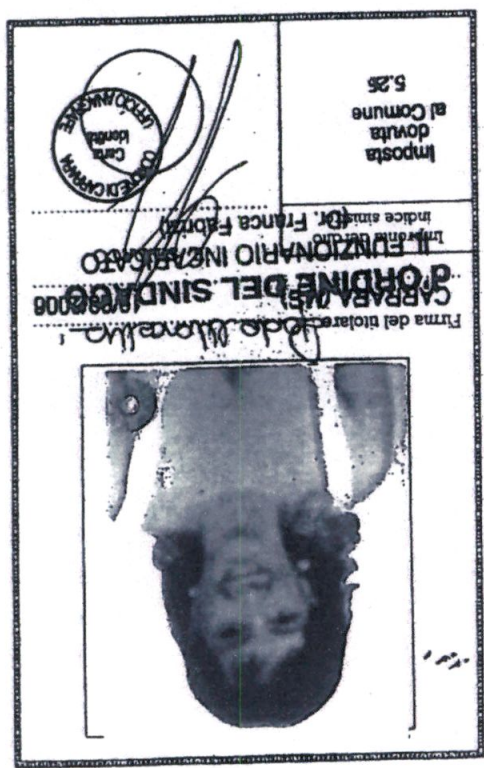
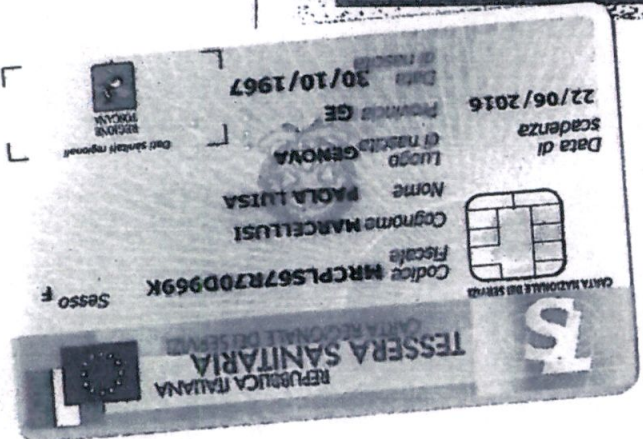
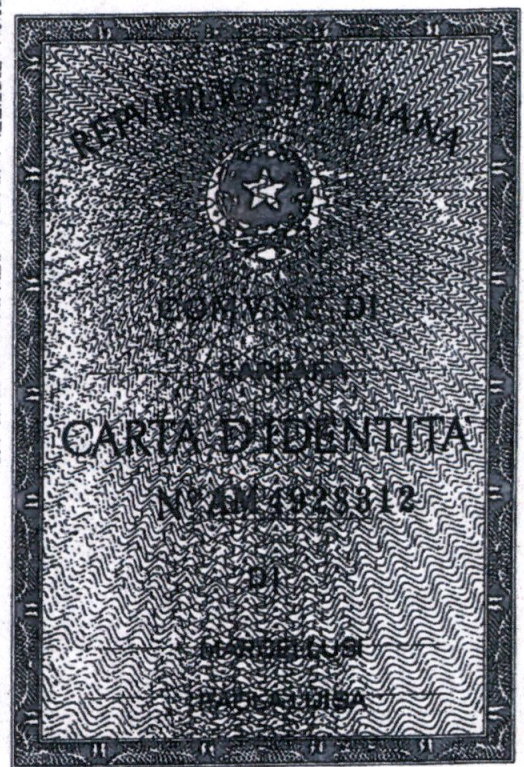
Istruttoria: 109/07

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Paola Luisa Marcellesi

Scadenza: 18/08/2011

AM4928312



Cognome	MARCELLI
Nome	PAOLA LUISA
nato il	30/10/1967
(atto n.	1092
a	GENOVA (GE)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CARRARA C. ROSSINI N. 1
Stato civile	IMPIEGATA
Professione	CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura	1.87
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. Informazioni generali

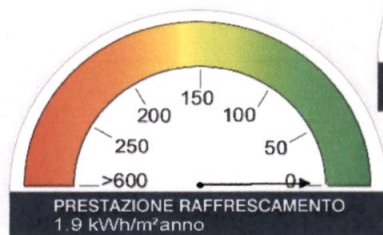
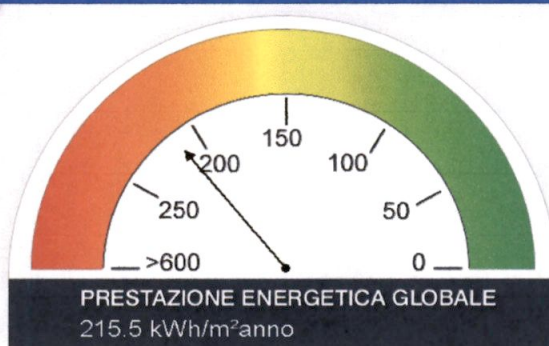
Codice certificato	002	Validità:	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio: 55 Particella: 557 Subalterno: 3		
Indirizzo edificio	Via Ficola n°27, Comune di Carrara (MS)		
Nuova costruzione:	☐	Passaggio di proprietà:	☐
		Riqualificazione energetica:	☒
Proprietà	Paola Luisa Marcellusi	Telefono	
Indirizzo	Corso Carlo Rosselli n°9 Comune di Carrara (MS)	e-mail	

2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: **G**

3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO₂
43.1 KgCO₂/m²anno



4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

I				
---	--	--	--	--

5. Metodologie di calcolo adottate

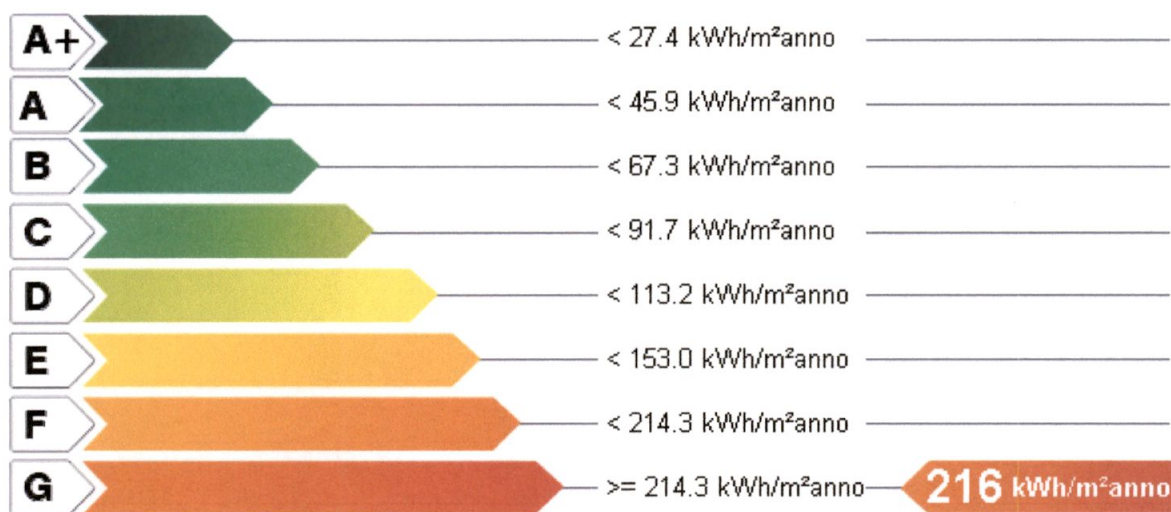
Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

6. Raccomandazioni

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
Installazione in ciascun corpo scaldante di valvole termostatiche modulanti con banda 1°C	209.90kwh/mq anno /Classe F	5
Prestazione energetica raggiungibile	209.90kwh/mq anno	5

7. Classificazione energetica globale dell'edificio

Servizi energetici inclusi nella classificazione		
Riscaldamento	☒	Raffrescamento ☐
		Acqua calda sanitaria ☒



Riferimento legislativo: 91.72 kWh/m²anno

8. Dati prestazioni energetiche parziali

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria EP _e		Indice energia primaria EP _i	189.40 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite EP _e limite		Indice energia primaria limite EP _i limite	92.15 kWh/m²anno
Indice involucro EP _e involucro	1.87 kWh/m²anno	Indice involucro EP _i involucro	108.23 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto η _G	57.1 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EP _{ACS}	26.11 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0.0 %		

9. Note

--

10. Edificio

Indirizzo	Via Ficola n°27, Comune di Carrara (MS)
Tipologia edilizia	Edificio semindipendente
Tipologia costruttiva	In muratura portante
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Anno di costruzione		Foto dell'edificio
Superficie disperdente $S=176.1 \text{ m}^2$ Volume lordo riscaldato $V=176.6 \text{ m}^3$ Rapporto $S/V=1.00$ Superficie utile $S_U=50.1 \text{ m}^2$ Zona climatica / GG: D / 1601 Numero di appartamenti: 1		

11. Impianti

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore di calore a gas a condensazione ****(4 stelle)
	Potenza nominale	21.2 kW	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore a gas di tipo istantaneo per produzione di acqua calda sanitaria
	Potenza nominale	21.2 kW	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale	kW	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta		Tipologia	

12. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

13. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

14. Soggetto certificatore

Ente/organismo pubblico ☐Tecnico abilitato ☒Organismo/società ☐Energy manager ☐

Nome e Cognome / Denominazione	Del Santi Lorenzo		
Indirizzo	Via Borgolo n°13 19033 Castelnuovo Magra (SP)	Titolo	Ingegnere
Telefono	3332550027	Ordine	degli Ingegneri di La Spezia
e-mail	lorenzodelsanti@alice.it	Iscrizione	A1259

Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Del Santi dichiara l'assenza di conflitto di interesse, ovvero il non coinvolgimento diretto e indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente
Informazioni aggiuntive	

15. Sopralluoghi

16. Dati di ingresso

Progetto energetico ☐Rilievo sull'edificio ☒

Provenienza e responsabilità	Dott. Ing. Lorenzo Del Santi
------------------------------	------------------------------

17. Software

Denominazione	Termolog Epix 2
Produttore	Logical Soft s.r.l. - Via Garibaldi, 253 20033 Desio (MB)

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle norme UNI TS 11300 parti 1 e 2, ai sensi del D.P.R. del 2 aprile 2009 n. 59 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. Il certificato di conformità è scaricabile dal sito www.logical.it.

Data emissione

26/04/2011

Firma





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA VARIANTE

ai sensi L. R. Toscana ed art.45 comma 2 del REC

Il sottoscritto **Dott. ILARE SPINELLI ARCHITETTO**

nato a **PISA**, il 30 luglio 1963, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al **n°285**

(C.F. **SPNLRI63L30G702Y**), con studio professionale in Carrara (MS),
via Roma n°13 (cell.348/3349675),

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui al

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO 118/07 del 15/10/2007

e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla

Sig. **PAOLA LUISA MARCELLUSI**, nato/a a **GENOVA (GE)**, il **30 ottobre 1967** e residente in/a **Carrara (MS)**, via/piazza **F.lli Rosselli n.9**,

(C.F. **MRCPLS67R70D969K**) in qualità di **proprietaria**

delle unità immobiliari situate in **Carrara**, località Ficola, in via Ficola n.27 e

meglio identificate C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**

DICHIARA

che le opere di interesse e di cui meglio in seguito sono state eseguite presso i fabbricati ed i terreni di proprietà Sig.ra **PAOLA LUISA MARCELLUSI**; fabbricati e terreni situati in **Carrara**, località Ficola, in via Ficola n.27 e meglio identificati C. Censuario di Carrara al **fg.55, mappale 557, sub.1 & 2**.

Gli interventi di cui alla presente variante sono stati realizzati ai sensi art.45 comma 2 del vigente R.e.c. ed ai sensi Legge Regione Toscana n.1/2005, interventi principalmente riguardanti piccole modifiche interne, come meglio agli elaborati grafici allegati alla presente tavole 2fl e 3fl; interventi in variante che non richiedono nuovo atto abilitativo perché rispondenti ai requisiti del comma 2 vigente REC, nello specifico:

- a. gli interventi realizzati sono conformi agli strumenti urbanistici ed al REC vigente e non in contrasto con quelli adottati e con le prescrizioni dell'atto abilitativo;
- b. gli interventi non comportano modifiche della sagoma;
- c. non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole u. immobiliari;
- d. gli interventi non riguardano immobili per i quali sono prescritti interventi di restauro;
- e. gli interventi non riguardano immobili vincolati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 o interventi assoggettati all'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- f. gli interventi di cui all'odierna variante non riguardano modifiche alle facciate, la trasformazione dell'impianto strutturale e qualsiasi altro tipo d'intervento comportante trasformazione degli elementi costitutivi,

relativamente agli edifici appartenenti al I e II gruppo dell'allegato E al presente Regolamento;

- g. gli interventi in variante non riguardano la generale trasformazione dell'aspetto esteriore dell'edificio derivante, nessuna modifica delle finiture previste e prescritte;
- h. gli interventi non incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard.

Gli interventi in variante e di cui alla presente non hanno variato le superfici interne ed esterne del fabbricato e delle singole unità immobiliari, quali disposte dal Permesso di Costruire n.118/07 del 15/10/2007.

Nessuna variazione è stata realizzata relativamente agli apprestamenti relativi al contenimento dei consumi energetici, quali a documentazione già depositata presso codesto Comune.

In fede



Architetto
SPINELLI
Ilare

Progettista e Direttore dei Lavori



Il Committente

In allegato documento identità firmato del Committente

Cognome **MARCELLUSI**
 Nome **PAOLA LUISA**
 nato il **30/10/1967**
 (alto n 1092 P. 1 S A)
 a **GENOVA (GE)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CARRARA C. ROSSINI N. 8**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,67**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Paola Marcellusi*
CARRARA (MS) 18/09/2008
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCASSATO
 Imposta sul reddito
 indice annuo **Dr. Franca Fabiani**

Imposta
 dovuta
 al Comune
5,25



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

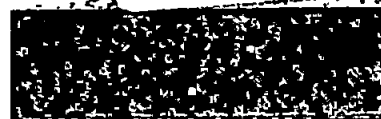
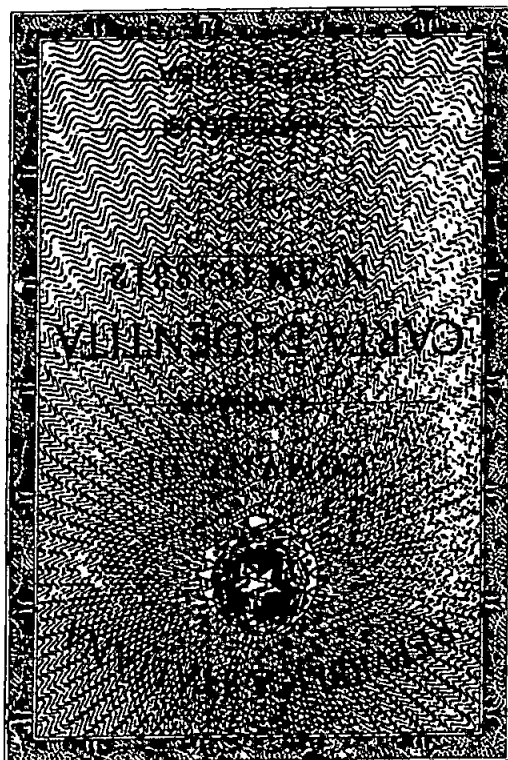
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **NRCPL567R7DD969K** Sesso **F**

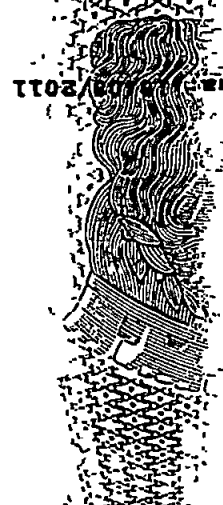
Cognome **MARCELLUSI**
 Nome **PAOLA LUISA**

Luogo di nascita **GENOVA**
 Provincia **GE**

Data di scadenza **22/06/2016**
 Data di nascita **30/10/1967**



AM 4928812



scadenza 22/06/2016

Paola Marcellusi

RILIEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO DEPOSITO DI VARIANTE FINE LAVORI
Sig. MARCELLUSI PAOLA LUISA



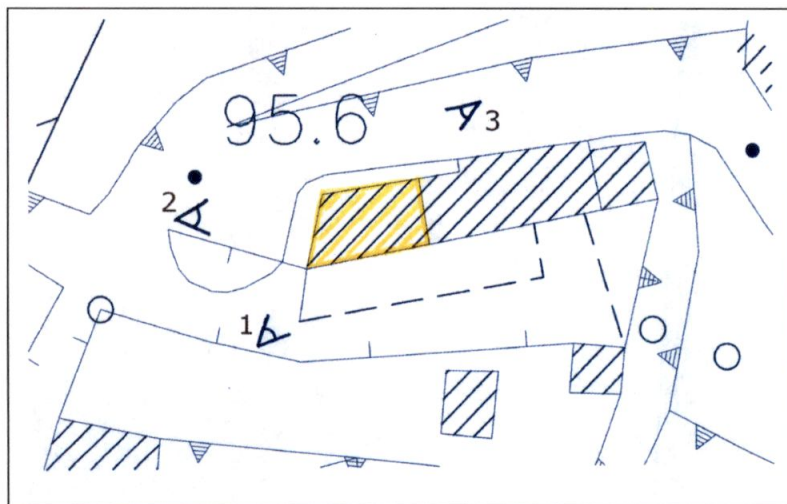
foto n.1, veduta fronte principale,
ingressi;

foto n.2, veduta fronte laterale;





foto 3, veduta prospetto posteriore;



stralcio aerofotogrammetria con individuazione dei punti di vista foto; Comune Censuario di Carrara, fg.55, mapp.557, sub.1 e 2; rilievo ottobre 2010.

Dott. Ilare Spinelli Architetto



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il/la sottoscritto/a Architetto ILARE SPINELLI nato/a a PISA il 30/10/63 residente in CARRARA Via/piazza XX SETTEMBRE n. 158 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da MARCELLI PAOLA LUISA nato/a a GENOVA il 30/10/67 residente in CARRARA Via/piazza C. ROSSELLI n. 9 c.a.p. 54033 Tel. / Cell. / c.f./p.iva MRCPLS67R70D919 K e relativo ad intervento di RISTRUTTURAZIONE FABBR. RESIDENZIALE nell'immobile sito in CARRARA Via/piazza FICOLA n. 27 censito al N.C.E.U. CARRARA Sez. / Fg. 55 Mapp. 557 Sub. 1 & 2 Cat. / censito al N.C.T. / Sez. / Fg. / Mapp. / Sub. / Cat. /

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE
ED E' CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA COMPETENTE ASL N.1 MS E DI CUI A
PARERE SANITARIO FAVOREVOLE DEL 20/09/2007, parere quale già depositato
presso codesta amministrazione**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 12/04/2011

Il tecnico incaricato Ilare Spinelli Architetto **SPINELLI**
Sezione A/a Ilare

Visto il documento

Il dipendente addetto

1. Cognome **SPINELLI**
 2. Nome **ILARE**
 3. Data e luogo di nascita **30/07/1963**
PISA (PI)
 4. Residenza **CARRARA**
 Via **VIALE XX SETTEMBRE 15**

FIRMA DEL TITOLARE

Il Funziario della Motorizzazione Civile

UFF. Prov. di **MS**

5. Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**
 6. il **15 GEN 1982**
 7. Valevole fino a **14.1.1992**
 Patente N. **MS2059416N**
 GND **IL PREFETTO**

Marchio bollo e timbra

CAMBIAMENTO DI RESIDENZA

Data _____
 Firma _____

Data _____
 Firma _____

(02MS132341)
RILASCIO PER ESAME
15 GEN 1992
205/10-27/10/81*

VALE FINO
14/1/2002
IL PREFETTO
Carri

GUIDA CON LENTI.

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA

A **3 MS2059416N 11/11/81**
 Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.
 Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; auto-
 vetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, auto-
 carri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici
 di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).

C *********
 Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti
 specifici di peso complessivo a pieno carico oltre
 35 q.li; trattori stradali (1).

D *********
 Autocarri (1).

E Aut. ass. cts.

F **MS758072**
PIRE 1000
PIRE 1000

VIAGGI ANNUALI

PATENTE GUIDA
1982
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1983
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1984
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1985
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1986
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1987
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1988
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1989
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1990
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1991
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1992
15000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1996
50000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE GUIDA
1996
70000
CONCESSIONI GOVERNATIVE

PATENTE N. MS2059416N (KXTQJK)
VALIDA FINO AL 11/01/2012
GUIDA CON LENTI

5973577

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTOCICLISTAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

PATENTE DI GUIDA
1
PERMIS DE CONDUIRE

Carrara li 12/04/2011
Spinelli