



ISTRUTTORIA N°

h v / 05

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAssegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore UrbanisticaProf. n° 390 del 9.2.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

I..... sottoscritt...

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distr. interna e prospetti

Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri

MARCHINI EMILIO

nato a

VIA DESSIO

Li

05-12-1950

nato a

Li

N. 26

Tel.

domiciliato in

Mons. d. Gera

Via

VIA DESSIO

Codice Fiscale

MRCMLE59TOSLR33T

Progettista delle opere

Sig.

TERESA NICOL

nato a

CARRARA

il

di professione

f. scult.

residente a

Mons. d. Gera

Via

VIA DESSIO

N. 26

Tel. 0585650686

iscritto all'Ordine Professionale

f. scult.

della

N. Ord.

146

Codice Fiscale

TLRNC239A02B832I

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** **ALL'AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **17-11-2003**
n° **126/03** per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**Ubicazione
della costruzione

Località

Mons. d. Gera

Via

VIA DESSIO

N. 26

Mappale

34

Foglio 92

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **2** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig.

TERESA NICOL

nato a

CARRARA

il

di professione

f. scult.

domiciliato in

Mons. d. Gera

Via

VIA DESSIO

N. 26

Tel. 0585650686

L'Impresario

Sig.

TERESA NICOL

nato a

CARRARA

il

di professione

f. scult.

domiciliato in

Mons. d. Gera

Via

VIA DESSIO

N. 13/2

Tel. 0585650686

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **22-08-2004**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **23-08-2004**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Inviata al MM.BB.AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	450	(4x12,5) 450	450
Superficie terreno a disposizione	mq.	450	450	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	450	450	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
	Lato est.	ml.		
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2,5	2,5	
ALTEZZA	ml.	5,60	5,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	2	3			220	2	3							
Terr. o Rialz.	227/340	1	4,5			227-270	1	4,5							
Secondo	h/m 190		1			h/m 190		1							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	16	16	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	=		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	450	450	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento ☒ sì ☐ no
 2 Condizionam. ☐ sì ☐ no
 3 Ascensore ☐ sì ☐ no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

VISTA LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
DEL 30/04/2005 SI PROPONE AL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER ARCHIVIAZIONE

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V.

seduta del 21/11/05 N° 29

PARERE FAVOREVOLE ALL'ARCHIVIAZIONE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE