

CONDOMINIO "GALEAZZO E GIOIA"

C.F. 91009910455

Telefono 0585/844648 Cell 338/8485021 Fax 0585/844648

Vicolo Bigioni 12

54036 Marina di Carrara (MS)

Carrara li, 17 giugno 2005

|                   |      |
|-------------------|------|
| COMUNE DI CARRARA |      |
| 24 GIU. 2005      |      |
| 24538             | Cla. |



Egr Sig Sindaco del  
Comune di Carrara  
Piazza 2 Giugno,  
54033 Carrara (MS)

e p c

Procura della Repubblica - Tribunale di Massa

Piazza De Gasperi 1,  
54100 Massa (MS)

**Oggetto : Comunicazione per verifica lavori edilizi incorso d'opera**

In riferimento alla precedente comunicazione, inviata in data 03 09 2004 dalle sigg re Zanetti Annamaria e Marsili Carla, (della quale si allega fotocopia) proprietarie di una unità immobiliare nel condominio "Galeazzo e Gioia" di Vicolo Bigioni 12, Marina di Carrara, verificato ad oggi che niente è cambiato, nonostante due sospensive dei lavori da parte Vostra

Da qui, mi è stato richiesto dai Condomini, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio in intestazione, di inviare ulteriore denuncia di quanto segnalato nella precedente comunicazione e di aggiungere che, secondo Noi, la parte del tetto abbattuto e poi ricostruito con innalzamento di quota, non rispetta la normativa codicistica edilizia vigente, ledendo diritti di vicinato del Condominio

Inoltre si chiede di verificare se, da parte del proprietario ( Marchini Emilio ) dell'unità immobiliare interessata ai lavori di ristrutturazione, è stata inviata ai Vostri uffici tecnici la comunicazioni di inizio lavori e se esiste un Direttore Lavori, in quanto ad oggi non è presente nessun cartello che indichi la proprietà, il nome del direttore lavori, il n° di autorizzazione o DIA, ecc, così come prescrive la legge

Auspicio un celere intervento da parte degli Uffici preposti per verificare quanto asserito, resto in attesa di un Vostro cortese riscontro scritto alla mia richiesta, dovendone riferire ai Condomini interessati

Con l'occasione porgo distinti saluti

*Giam. Mancini*  
*verificata*

\* manca

|                             |
|-----------------------------|
| prot. 2042 del 28-6-05      |
| ASSEGNAZIONE A RESPONSABILE |
| Sig. <i>Silvio Mussi</i>    |
| IL DIRIGENTE                |

L'Amministratore  
(Mussi Silvio)

*M. 16*

Zanetti Anna Maria  
Marsili Carla  
Via Baratta,27  
54036 Marina di Carrara

Spett.le Ufficio Urbanistica  
Comune di Carrara  
P.zza 2 Giugno  
54033 Carrara

|               |
|---------------|
| COMU.         |
| 25 GIU. 2005  |
| Prot n° 24582 |

103/C

p.c.

Telara geom. Nicola  
Studio tecnico  
Via Venezia,2  
54036 Marina di Carrara

Le sottoscritte, Zanetti Anna Maria e Marsili Carla in qualità di proprietarie di un immobile sito in Vicolo Bigioni,12 con la presente espongono quanto segue  
Per quanto riguarda la concessione edilizia da Voi rilasciata riguardante la ristrutturazione e l'ampliamento della casa sita in Vicolo Bigioni fronte civico,12 di proprietà del Sig. Marchini Emilio, risulta da una verifica fatta da un N/s tecnico di fiducia che la parte nuova del fabbricato non risponde alle vigenti normative che recita il codice civile  
Vi preghiamo pertanto di verificare quanto da Noi esposto, onde evitare eventuali problemi

Marina di Carrara 03/09/04

Distinti saluti

*geom. Mancini  
verificare*

Zanetti Anna Maria *Zanetti Anna Maria*  
Marsili Carla *Marsili Carla*

Prot. 2046 del 28-6-05

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

ca. *Sup. A. Andrei*

L. DIRIGENTE *U*

Verificare con precedenti  
errori e controlli  
effettuati del fono

Marzo e  
aprile

Primo

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro \_\_\_\_\_

TASSA PAGATA

PACC N. 12579068649

12579068649 5

Numero

UFFICIO DI CARRARA 36 Sez 8

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario COMUNE DI CARRARA UFF. URBANISTICA

Via P.22A 2 GIUGNO

CAP 56033 Località CARRARA

L1 (00) Ed 09/02

06.09.04 R.

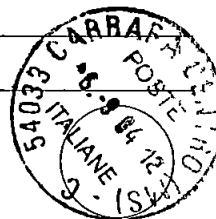
Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01  
• Inviati multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata



n° ABUSO

40

### FASE DI RICOGNIZIONE

Sig **MARCHINI EMILIO**

nato a Viareggio

il 05/12/1959

residente in Via **vicolo Bigioni 24**

loc **Marina di Carrara**

data sopral 16/09/2004 dell'Ufficio Controllo Territorio loc violaz **Marina di Carrara vicolo Bigioni 24**

Verbale n Prot **2972-16/09/04** del 16/09/2004

verifica che distanza tra fabbricati prospicienti (mappale 34) inferiore a ml 10 00 come invece rappresentato negli elaborati di concessione edilizia

D L Telara geom Nicola ind via Venezia 2 localita Marina di Carrara  
notificaSL

Impresa ind2 localita2  
notifica SL

n conc ed 126/03 per lavori ristrutturazione e ampliamento ffg 97 mapp 35-36-37

### FASE ISTRUTTORIA

data avvio 22/09/2004 prot avvio n° 36306 data ricev AR 23 settembre 2004

com AG 1 16/03/2005 prot com AG 1 10785

tipo di proc articolo 35 legge 52/99 e s m i

data ord SOSP 22/09/2004 prot SOSP n° 36306 data notifica 1 23 settembre 2004

controdeduzioni 21/10/2004 prot 41630 risposta notificata

### EVENTUALE RICHIESTA SANATORIA

data pres SAN prot SAN com AG 2 prot com AG 2

not AG2 istrutt SAN esito SAN

com AG3 prot com AG3

### FASE SANZIONATORIA

proposta provve data proc

det SANZIONEpec data not sanz sanzione EURO

n rev e data quietanza

Diffida notifica del

ord DEMOLIZIONE 31/12/2004 prot DEMOLIZ n° 1361

revoca not

Verif ottemp ha/non ha notifica

det ACQ det DEMspesepro

DATA ARCHIVIAZIONE

invio

notifica arch

n° ABUSO

12

### FASE DI RICOGNIZIONE

Sig **MARCHINI EMILIO**

nato a Viareggio

il 05/12/1959

residente in Via vicolo Bigioni 24

loc Marina di Carrara

data sopral 15/02/2005 dell'Ufficio Controllo Territorio loc violaz Marina di Carrara vicolo Bigioni 24

Verbale n Prot 420-05 del 16/02/2005

verifica che sono stati eseguiti lavori in difformità alla concessione edilizia consistenti nel rialzamento delle quote di imposta della copertura da ml 1,10 a ml 1,75 e al colmo da ml 2,30 a ml 2,60 e nella tipologia prevista a padiglione e eseguita a capanna

D L Telara Nicola ind via genova 2 bis localita Marina di Carrara  
notificaSL 24/03/2005

Impresa **Geloni Antonio** ind2 via Ghiacciaia 13/A localita2 Carrara  
notifica SL

n conc ed 126/03 per lavori 17/11/2003 fg 97 mapp 34

### FASE ISTRUTTORIA

data avvio 22/02/2005 prot avvio n° 7770 23/2/05 data ricev AR

com AG 1 17/03/2005 prot com AG 1 7827

tipo di proc articolo 132 legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1

data ord SOSP 22/02/2005 prot SOSP n° 7770 23/2/05 data notifica 1 01/03/2005(140)

controdeduzioni

risposta

notificata

### EVENTUALE RICHIESTA SANATORIA

data pres 140 04/05/2005 prot 140 16305 com AG 2 12/05/2005 prot com AG 2 18410

not AG2 istrutt 140 esito 140

com AG3 prot com AG3

### FASE SANZIONATORIA

proposta provve

data proc

det SANZIONEpec

data not sanz

sanzione EURO

n rev e data

quietanza

ord DEMOLIZIONE

prot DEMOLIZ

data notifica

Verif ottemp

ha/non ha

det ACQ

det DEMspesepro

DATA ARCHIVIAZIONE

notifica

# SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE Marchini Paolo

## PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E UTOE \_\_\_\_\_

Invarianti Piano Strutturale ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico  
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro \_\_\_\_\_

## VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D L G S n°490 del 29/10/99 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23  
☐ - Altri Vincoli \_\_\_\_\_

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P I E ☐ - P I M E ☐ (in parte)  
 ( DELIBERA G R T N 831 DEL 23 07 01 e successive varianti )

## REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana  
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione \_\_\_\_\_

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione  
☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara  
☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

## Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria R3

Pertinenza Corte

Eventuale osservazione n° \_\_\_\_\_

### Previsioni della TAV 2 R U

☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento  
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale  
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39  
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97  
☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A  
☐ - Altro \_\_\_\_\_

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara 30/2/03

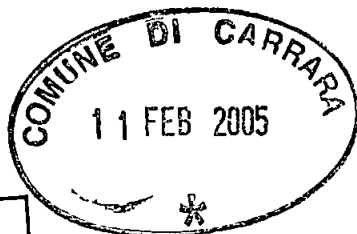
IL TECNICO

studio tecnico geom nicola telara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel 630684

marina di carrara

11 10 -02-2005



|                   |      |       |
|-------------------|------|-------|
| COMUNE DI CARRARA |      | Cat.  |
| 11 FEB. 2005      |      |       |
| Prot n°           | 6349 | Clas. |

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

CARRARA

Oggetto concessione edilizia nr.126/03 del 17-11-2003

Sig. Marchini Emilio

Con la presente comunico che a far data dal lunedì 7 febbraio c.a  
ho rassegnato le dimissioni da direttore dei lavori per le opere  
edili del cantiere di via Bigioni 24 Marina di Carrara.

Con ossequi.



Prot n°

420

del

12 2.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Responsabile del procedimento  
è nominato

IL DIRIGENTE

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| PROT GEN     | PROT URB                                        |
| COA          |                                                 |
| 15 AGO. 2004 | Prot. n° 2663 del 6-8-04                        |
| 103/c        | ASSEGNATA ALL'U.O C<br>CONTROLLO DEL TERRITORIO |
| Prat. 29867  | Il Dirigente ..                                 |

Istrutt 122/03



Al Comune di Carrara  
p zza 2 giugno  
CARRARA

**OGGETTO** Lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Concess n°126/03 del 17/11/2003

Il sottoscritto MARCHINI EMILIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA V LO BIGIONI 24 titolare della concessione edilizia n° 126/03 del 17/11/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARARA V LO BIGIONI 24, con la presente

### CHIEDE

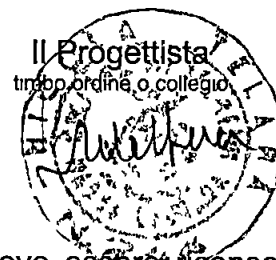
a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

MARCHINI EMILIO

*[Handwritten signature of Emilio Marchini]*

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 02-08-2004 prot n° 626



### Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere consegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm ne Com le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

è nominato

*[Handwritten signature of the official]*  
IL DIRIGENTE

## ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data \_\_\_\_\_ prot n° \_\_\_\_\_

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ da parte dell'Istruttore tecnico \_\_\_\_\_

Lettera di conferma del G C n° \_\_\_\_\_

Carrara, li \_\_\_\_\_

Istruttore tecnico \_\_\_\_\_



Proprietario MARCHINI EMILIO nato a VIAREGGIO -LU- il 05/12/1959 residente a 54036 MARINA DI CARRARA V LO BIGIONI 24,

Direttore dei lavori TELARA per NICOLA residente a Marina di Carrara Via Genova n° 263 TEL 0585 630684 - 633061

iscritto all'Ordine/Collegio dei geometri MASSA-CARRARA n° d'ordine 244

Impresa titolare ANTONIO BELONI

residente a CARRARA

Via GHIACCIAIA n° 13/2

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

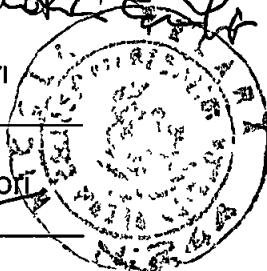
Il Proprietario  
MARCHINI EMILIO

Il Direttore dei Lavori

l'Assuntore dei Lavori

di Antonio Beloni

Via Ghiaicchiaia 1033 CARRARA  
Tel 0585 74275 - Cell 335 8355328  
Partita IVA 00677500456



# COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA



Rif richiesta del \_\_\_\_\_

Carrara \_\_\_\_\_

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA V LO BIGIONI 24 distinto al NCEU foglio/o 97 mappale/i 34-35-36 di cui alla concessione edilizia n° 126/03 del 17/11/2003, intestata alla ditta MARCHINI EMILIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA via V LO BIGIONI 24

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori TERESA NIAH residente a Marina di Carrara Via V. di Fiume n° 263

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegn. L. Massa Carrara n° d'ordine 244

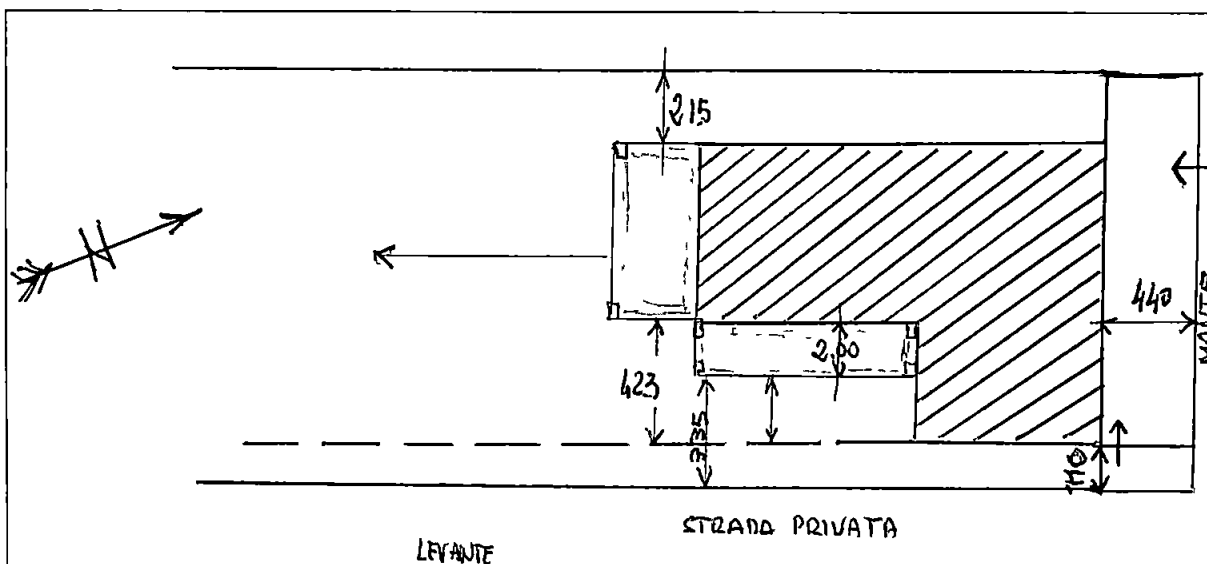
Impresa titolare ANTONIO GELONI

residente a CARRARA

Via GIACCAIA 13/2 n° 13/e

Il tecnico comunale \_\_\_\_\_ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

MARCHINI EMILIO

Il Direttore dei Lavori

Bullini

Il Tecnico Accertatore

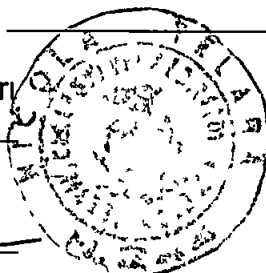
Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

IMPRESA EDILE

di Antonio Geloni

pagina 3/3 - n° 126/03 del 17/11/2003  
Via Giaccaia, 13/2 - 54036 CARRARA  
Tel 0585 74272 - Cell 335 8355328  
Partita IVA 00677500456



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| COMUNE DI CARRARA |                |
| 16 SET. 2004      | Cat. <i>12</i> |
| Prot n° 34046     | Cias           |

**COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA**

Prot n 29164/3154 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°126/03 del 17/11/2003



n° 126/03

**TAGLIANDO A  
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
CARRARA

Il sottoscritto MARCHINI EMILIO in qualità di titolare della concessione edilizia 126/03 del 17/11/2003, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C ) in data 03-08-2004,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)  
in data 2-8-04 prot n° 626,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data /,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data / prot /,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data /,

Prot n° 2070 del 7-9-04  
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLO DEL TERRITORIO**  
*[Signature]*

**DICHIARA**

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/08/2004 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario  
*[Signature]*

Il sottoscritto TONDA NICOLA in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico  
*[Signature]*

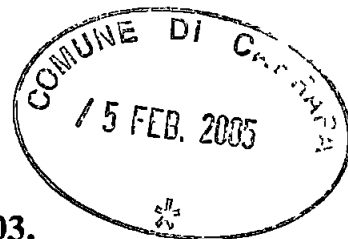
E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

**Responsabile del procedimento**

è nominato Gen. Mancini  
**IL DIRIGENTE**  
*[Signature]*

54036 Marina di Carrara via Venezia 2 tel. 0585/630684

## RELAZIONE TECNICA

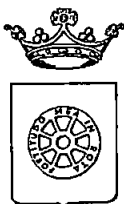


**OGGETTO: Variante alla concessione 126/03 del 17/11/2003.  
Prop. MARCHINI EMILIO.**

Alla concessione in oggetto, si intendono eseguire le seguenti varianti:

1. Demolizione della parete al 1° piano-rialzato e sottotetto lato levante non risultata a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante oltre la strada.
2. Ricostruzione della parete lato levante al 1° piano-rialzato e sottotetto a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante. Il piano terra della parte ampliata, rimane vuoto (su pilastri).
3. Modifica del tetto da padiglione a colmo fisso, a capanna, e da struttura in ferro a struttura in legno lamellare e pannello isolante. Il manto di copertura sarà in tegole olandesi, canale e pluviali in rame.
4. Il tetto che copriva il terrazzo lato mare non viene più eseguito, verrà costruita una terrazza con parapetto e tettino e ringhiera in ferro zincato. Una piccola terrazza sarà eseguita anche nel sottotetto lato levante nell' area ricavata dal restringimento della parete.
5. Conseguentemente al restringimento di cui al punto 1 e 2, il cucinotto in alcova al 1° piano-rialzato, viene abolito, e sarà ampliato il bagno. La cucina verrà eseguita nell' attuale vano lato mare che da sulla terrazza.
6. Non viene eseguito il ripostiglio di ml. 2 80x0.90 per non sottrarre spazio alla camera matrimoniale.
7. E' prevista una scala a chiocciola in ferro che dal piano terra-sottostrada conduce al 1° piano sotto la 2° rampa della scala di accesso alla soffitta.





**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

prot n° 5692/390  
del 08/02/2005

Carrara 11 febbraio 2005

**RACCOMANDATA A.R.**

*Prot n° 6710  
15-02-05*

Alla cortese attenzione Sig.

**MARCHINI Emilio**

vicolo Bigioni, 24

54036 - CARRARA - (MS) -

e, p.c.

**Geom. Nicola TELARA**

via Genova, 2 bis

54036 - CARRARA - (MS) -

**OGGETTO:** Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R.  
52/99. Richiesta di concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 05/02/2005, finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da realizzare sull'immobile di Vs proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U al Foglio 97 mappali 34, consistenti in .

**Ampliamento e ristrutturazione fabbr. residenziale.**

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

**Completamento elaborati grafici ; compilazione modulistica conteggio oneri; Dichiarazione sussistenza requisiti igienico-sanitari; reperto fotografico; schema superfici e volumi .**

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza

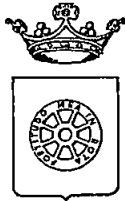
In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom Claudio ( tel 0580/6411 ), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 5692/390 istruttoria n 4V/05 .

Il Responsabile del procedimento  
Marchi geom. Claudio

COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica U O Edilizia Privata

Telefono 0585 6411-fax 0585 641296-e-mail MarchiClaudio@comune carrara it



**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

prot n° 5692/390  
del 08/02/2005

Carrara 11 febbraio 2005

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla cortese attenzione Sig.  
**MARCHINI Emilio**  
vicolo Bigioni, 24  
54036 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Geom. Nicola TELARA**  
via Genova, 2 bis  
54036 - CARRARA - (MS) -

**OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R.  
52/99. Richiesta di concessione edilizia .**

In relazione all'istanza presentata il 05/02/2005, finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da realizzare sull'immobile di Vs proprietà catastalmente individuata al N C E.U. al Foglio 97 mappali 34, consistenti in  
**Ampliamento e ristrutturazione fabbr. residenziale.**

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:  
**Completamento elaborati grafici ;compilazione modulistica conteggio oneri; Dichiarazione sussistenza requisiti igienico-sanitari; reperto fotografico; schema superfici e volumi .**

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza

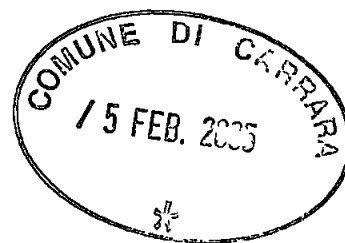
In osservanza agli artt 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U O Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom Claudio ( tel. 0580/6411 ), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 5692/390 istruttoria n 4V/05

Il Responsabile del procedimento  
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica U O Edilizia Privata  
Telefono 0585 6411-fax 0585 641296-e-mail MarchiClaudio@comune carrara it

## RELAZIONE TECNICA



**OGGETTO: Variante alla concessione 126/03 del 17/11/2003.  
Prop. MARCHINI EMILIO.**

Alla concessione in oggetto, si intendono eseguire le seguenti varianti:

1. Demolizione della parete al 1° piano-rialzato e sottotetto lato levante non risultata a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante oltre la strada.
2. Ricostruzione della parete lato levante al 1° piano-rialzato e sottotetto a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante. Il piano terra della parte ampliata, rimane vuoto (su pilastri).
3. Modifica del tetto da padiglione a colmo fisso, a capanna, e da struttura in ferro a struttura in legno lamellare e pannello isolante. Il manto di copertura sarà in tegole olandesi, canale e pluviali in rame
4. Il tetto che copriva il terrazzo lato mare non viene più eseguito, verrà costruita una terrazza con parapetto e tettino e ringhiera in ferro zincato. Una piccola terrazza sarà eseguita anche nel sottotetto lato levante nell' area ricavata dal restringimento della parete.
5. Conseguentemente al restringimento di cui al punto 1 e 2, il cucinotto in alcova al 1° piano-rialzato, viene abolito, e sarà ampliato il bagno. La cucina verrà eseguita nell' attuale vano lato mare che da sulla terrazza.
6. Non viene eseguito il ripostiglio di ml. 2.80x0.90 per non sottrarre spazio alla camera matrimoniale.
7. E' prevista una scala a chiocciola in ferro che dal piano terra-sottostrada conduce al 1° piano sotto la 2° rampa della scala di accesso alla soffitta.



54036 Marina di Carrara via Venezia 2 tel. 0585/630684

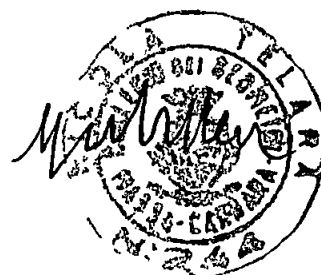
## RELAZIONE TECNICA



**OGGETTO: Variante alla concessione 126/03 del 17/11/2003.**  
**Prop. MARCHINI EMILIO.**

Alla concessione in oggetto, si intendono eseguire le seguenti varianti:

1. Demolizione della parete al 1° piano-rialzato e sottotetto lato levante non risultata a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante oltre la strada.
2. Ricostruzione della parete lato levante al 1° piano-rialzato e sottotetto a ml. 10.00 dal fabbricato fronteggiante. Il piano terra della parte ampliata, rimane vuoto (su pilastri).
3. Modifica del tetto da padiglione a colmo fisso, a capanna, e da struttura in ferro a struttura in legno lamellare e pannello isolante. Il manto di copertura sarà in tegole olandesi, canale e pluviali in rame.
4. Il tetto che copriva il terrazzo lato mare non viene più eseguito, verrà costruita una terrazza con parapetto e tettino e ringhiera in ferro zincato. Una piccola terrazza sarà eseguita anche nel sottotetto lato levante nell' area ricavata dal restringimento della parete.
5. Conseguentemente al restringimento di cui al punto 1 e 2, il cucinotto in alcova al 1° piano-rialzato, viene abolito, e sarà ampliato il bagno. La cucina verrà eseguita nell' attuale vano lato mare che da sulla terrazza.
6. Non viene eseguito il ripostiglio di ml. 2.80x0.90 per non sottrarre spazio alla camera matrimoniale.
7. E' prevista una scala a chiocciola in ferro che dal piano terra-sottostrada conduce al 1° piano sotto la 2° rampa della scala di accesso alla soffitta.



MARCHINI EMILIO  
NOME E COGNOME



PERSPECTIVA LATO MONTE

PANORAMA DI LEVANTE





Retroprogetto



Franco Pirelli

