



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 31 Agosto 1983

Prot. n° 1893/145

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

BALDI ORLANDO E FERRANDI ASMARA
IOSE

Via Monteverde, 24/bis

CARRARA

Mi prego informarla che in data 30 Agosto 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento
fabbricato ad uso abitazione (2° soluzione)
a Monteverde Via Monteverde

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

8101 - FERMANA

Quota di imposta della falda più alta

Struttura in muratura	minore di ml. 11,00	☐	maggiore di ml. 11,00	☐
	" di ml. =	☐	" di ml. =	☐
" intelaiata	" di ml. 25,00	☐	" di ml. 25,00	☐
" pannelli portanti	" di ml. 7,00	☐	" di ml. 7,00	☐
" legname	" di ml. 4,00	☐	" di ml. 4,00	☐
Scantinati				
differenza tra la quota della falda più alta e la quota estradosso				
fondazioni				
zoccolo in muratura o cemento armato per case in legno				
minore di ml. 4,00		☐	maggiore di ml. 4,00	
minore di ml. 4,00		☐	maggiore di ml. 4,00	

Punto C3 Edificare con più di due piani D ammissibile, D difforme

D = distanza dei fronti e del Bay-window dall'opposto lato della strada (compreso marciapiedi, percorsi pedonali, carreggiata)		☐	D = minore a 10 ml.	
Altezza edificio in relazione a D (distanza dal ciglio opposto stradale)		☐	H = minore di 2 D	
Risolto sviluppo ml. rispetto alla strada minore D		☐	maggiore di D	

Punto C5 Costruzioni in muratura (spessore pareti ultimo piano)

mattoni o blocchi maggiore a cm. 30 minore a cm. 30

Art. 8 Legge 25.11.62 n° 1684

Intervallo di isolamento (altezza massima del fabbricato più alto) giardini, cortili, terrapieni		☐	maggiore 1/3 H	
sviluppo minore a ml. 3,00		☐	sviluppo maggiore a ml. 3,00	
di spigolo		☐	a confine	
maggiore o uguale a ml. 3,00		☒	maggiore o uguale a ml. 6,00	
Distanza dai confini		☐	Distanza reciproca tra fabbricati	

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Ampliamento
di proprietà: Baldi Orlando
sito in : Fossone Montebello in Montebello
via : _____
map. n° 97 foglio n° 63

Il sottoscritto Ratti Vito nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1063 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10-6-1983

il Progettista

V. Ratti

20/6/83



COMUNE DI CARRARA

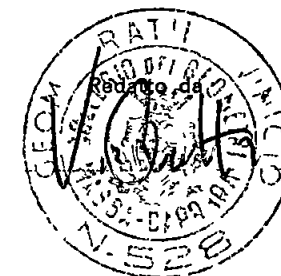
UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art 6 Legge 28/1/1977 n 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data 28/4/83 con protocollo N 1893/145
da BALDI ORLANDO FERRANDI IOSE per il fabbricato sito
in MONTIVERDE via MONTIVERDE

Li

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE



L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N N° d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
1	MURATURA IN ELEVAZIONE A.V. CM. 30				69,80		18.800 $\frac{t}{m}$	2010,200				
2	SOLAIO DI COPERTURA				25,10		36800	923680				
3	TETTO A FAUDA INCLINATA IN TRAVI VARESE, ETAGLIE				41,02		411400 $\frac{t}{m^2}$	1697400				
4	MANTO DI COPERTURA				41,00		18400 $\frac{t}{m^2}$	754400				
5	INTONACI				95,00		9500 $\frac{t}{m^2}$	902500				
					69,00		9500 $\frac{t}{m^2}$	655500				
					30,00		9500 $\frac{t}{m^2}$	285000				
6	TINTeggiATURA				95,00		2200 $\frac{t}{m^2}$	209000				
					69,00		4000 $\frac{t}{m^2}$	272000				
					30,00		6200 $\frac{t}{m^2}$	186000				
7	CANALIZZ.				8,00		9800 $\frac{t}{m}$	78400				
8	SCALAZIONE				12,00		6900 $\frac{t}{m^2}$	82800				
9	IMPIANTO ELETTRICO			PL	2		25100 $\frac{t}{m}$	50200				
				PC	4		20200 $\frac{t}{m}$	80800				
10	PUNTO RASANTE				2		34500 $\frac{t}{m}$	69000				
11	GRATE INTERNE				3		18400 $\frac{t}{m^2}$	552000				
12	SGERAMENTI				6,00		103500 $\frac{t}{m^2}$	621000				
12	PAVIMENT.				17,80		20700 $\frac{t}{m^2}$	368460				
	IRRIPIRO DEL TETTO - NON ASSOGGETTABILE AI PENSI DELLE DEL. CI							10425780				



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

1893/145

L 29.6.83

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. BOLDI, ORLANDO e FERROMI S. MARCO

Via MONTIVERDE n. 24
CARRARA

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione della casa*

in (2) *Monteverde di Carrara* Via *Monteverde*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

L 737 000

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

L 1.042.050

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 1893/145 - 1983

Carrara, lì 22 Marzo 1983

Sig. BALDI ORLANDO E FERRANDI ASMARA JOSE

Via Monteverde, 24/bis

MONTEVERDE (Carrara)

e p.c. Sig. Geom. Ratti Vinicio

Via G. Bosco, 24

AVENZA

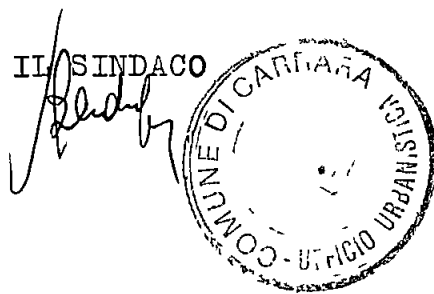
Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento di un
fabbricato di civile abitazione in località Monteverde

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 18/3/83 Verb. n° 14 ha espresso parere
contrario in quanto risulta eccessivo il rapporto di copertura e difetta
la distanza dalla strada.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

X=4 880 200

Y=1 584 800



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta BALDI ORLANDO - FERRANDI
ad uso MITLIAN. sito in PONTEVERDE
Via Ponte Verde Sez. / f° 63 mappale 97

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Vincolo Assoluto Stradale e P.zza A

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 26/11/83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

f

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'AMPLIAMENTO
DI UN FABBRICATO, SITO IN FOSSONE VIA CECCARDO
ROCCA TAGLIATA, DI PROPRIETA' DEI SIGG. BALDI
ORLANDO E FERRANDO IOSE.

L'ampliamento del fabbricato sarà eseguito su una platea esistente già predisposta in c.a. per il fabbricato stesso.

I muri perimetrali saranno eseguiti in mattoni doppio uni con interposta lana di roccia spess. cm. 4, i cordoli di coronamento saranno in C.a. con N°4 ferri del 16 con staffe del 6 ogni 25 cm. I solai saranno eseguiti con sap tipo bausta h. 16+3, la copertura sarà eseguita con travatura in c.A. dove appoglieranno i travetti varesi con sovrastante caldana di cm. 2,5 isolata con catrame colato a caldo. La copertura sarà eseguita con tegole olandesi. I serramenti esterni saranno di legno douglas mentre quelli interni saranno di legno mogano tamburate. Gli intonaci saranno del tipo civile i pavimenti saranno eseguiti con mattonelle monocottura colore marroncino chiaro mentre i rivestimenti saranno in piastrelle smaltate. L'° smaltimento delle acque bianche e nere verrà effettuato convogliando le stesse in una fossa settica già esistente a perfetta tenuta, in attesa del collettore Comunale della via Ceccardo Roccatagliata.

Il tutto sarà eseguito a regola d'arte come progetto allegato.

In fede
Geom. Ratti Vinicio.



Fossone 23/2/1983



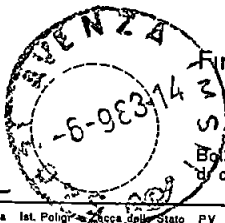
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della _____ del _____ N 14152 di L _____
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit il 5-9-83
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara
indirizzat a BALDI-ORLANDO E FERRANDI ASMARA' IOSE
Via Monteverde 24/bis CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto surindicato il 6. 9. 83

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

Baldi Orlando

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



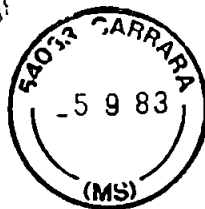
Mod 23 I (per l'interno) (1982) C 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

--UFFICIO-URBANISTICA--

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da)

Costruzione posta in

Monterverde

Via *Monterverde* n° *24/611*

di proprietà di

Baldi Orlando

Ferrandi

Asmari Jose

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *m*

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubazione in gres*

e convogliate in *pozzo fidente*

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta *m*, a WC con cassetta di cacciata di l

I tubi di caduta saranno in *manico zincato*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m *1,00*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1,50*.

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *m*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *4* camere, distanti dalla casa m *2,00*

3) in una fossa settica a *4* camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<i>1,20</i>	<i>1,20</i>	<i>1,20</i>	<i>1,20</i>
<i>1,85</i>	<i>0,70</i>	<i>0,70</i>	<i>1,65</i>
<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq *1,50* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m *2,00* tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *no*

Le fosse a perdere distano m *10.00* dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

Fossa Biologica e pozzo a perdere esistenti, in attesa del Collegamento dell'impianto fognario della via Monteverde

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\Phi 6$ di ventilazione munita di aspiratore, che arriva fino a *1.50* , 1 canna di ventilazione statica di sezione $\Phi 8$, la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *m* con serbatoi *no* coperti che alimentano anche la cucina *no* non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia *no* , dalla Nettezza Urbana *m* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *sul ciglio della strada*

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0.30* sarà areato *si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri delle *fondazioni* , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0.150* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale *Le fondazioni saranno isolate mediante*

vespaio con ciottoli di fiume e con carta catunata

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra dell'ammezzato , dei piani intermedi *3.00* dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/10* della superficie delle stanze

Piano Terzo

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *sì*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di canne zincate in lamiera*

6) Sarà fatto lo stenditoio *sì*

7) La casa sarà soffittata *sì*

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in *matte di tegole olivine*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *Il muro perimetrale saranno coibentati con lana di roccia spessa cm 4 ed il sottotetto con vermiculite espansa*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.

G) - FUMI E VAPORI

Esistente

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____

della seguente dimensione _____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____. Vi saranno collegate n _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà

a m _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un

aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m _____, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di ..

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante ..

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq .. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ .., la potenza della caldaia di Cal/h .. La canna fumaria avrà l'altezza di m .. ed una sezione di cmq ..

c - altro sistema

Il fabbricato esistente è già dotato di una caldaia a Gas da 20.000 Cal/h e gli ambienti sono aereati mediante forgiatura 15x30 installato nel cassonetto dell'aspiratore

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *per*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

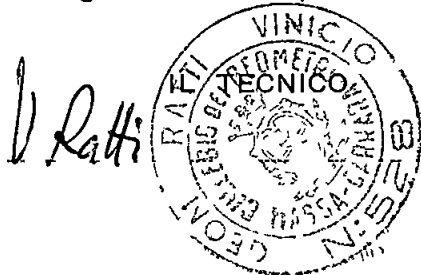
d - per scaldabagno *A GAS*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq 200)

Il vano sarà aereato mediante *forgiatura 15x30 installato nel cassonetto dell'aspir.*

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Enrico Armano For.
Bodo Obando



Baldi Orlando
 Ferrandi Asmara Jose
 Monterverde via Monterverde
 n° 24/bis

