



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

13 GEN 3 103/c
PROT. N. 1893

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

983625
ANNO 197Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m. 120)
☐ RECINZIONE

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 145

Data 14 GEN. 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. A. N. 36

15 MAR. 1983

VISTO 15 MAR. 1983

20 MAG. 1983

sottoscritt

Baldi Orlando e Ferrandi Asmara Jose

Proprietari
della costruzione

30 AGO. 1983

Progettista delle opere

A. B. G. U. S.

Sig. Ferrandi Asmara Jose nato a Montignoso il 31-2-1930
residente a Montignoso Via Montignoso Civ. N. 24/40
Codice Fiscale BED-RLN-30631 FG-79K Tel. 55159

Sig. Ferrandi Asmara Jose nato a Montignoso il 31-2-1930
residente a Montignoso Via Montignoso Civ. N. 24/40
Codice Fiscale FRE-SMR-35857 B832E Tel. 55159

Sig. Roth. Maria di professione fermento
residente a Montignoso Via Montignoso Civ. N. 29
iscritto all'Ordine Professionale Ferrandi tel. 55159 della Provincia N. Ord. 528
Codice Fiscale RTI VHC-24E03 B832K

chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE.☐ NEGOZI☒ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☐ MODIFICARE☐ RECINTARE☐☐☐Ubicazione
della costruzioneLocalità MontignosoVia MontignosoMappale 97Foglio N. 63

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
DEL N.

URBANIZZAZIONE

L. 132.00

CARTA DI COSTRUZIONE

L. 1.042.29

Per n° 4 H61 del 7/7/83 d.
L. 1.774.060

M. S. 7/83

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

25 MAG. 1983

NON ABBISOGN DI VISTO

Carro-a il 12/7/83 il Tecnico

P. S. 15/83

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Popolo Stampato

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 1100

Superficie terreno edificabile	mq.
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq.

Superficie coperta

Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
Esistente mq. <u>105.65</u>	(Interessata da intervento)
Progetto mq. <u>21.67</u>	
Totale mq. <u>127.32</u>	Rapporto di copertura 1/ <u>8.8</u>

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>285.15</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>86.68</u>	
Totale mc. <u>371.83</u>	

Volume del piano interrato mc. 1123.60

Volume totale compreso piano interrato mc. 1444.93

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

$i = 1.3$

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>17.60</u>	Lato Est ml. <u>8.00</u>
Lato Sud ml. <u>11.20</u>	Lato Ovest ml. <u>13.00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. 8.60

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Baldassarri

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. du d'Armin

domiciliato in..... via..... al N.....

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in..... via..... al N.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del..... rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, 15.3.83

P. favorevole

P. favorevole

20.V.83

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade

li,

.....

.....

.....

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24/1/83

Informativa di P.R.G.C. 71

*Unico anello e forme di ingetto - parte in
pontice S - / /*

Diffetto nel rapporto di copertura e nelle distanze dall'...
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *streda*

Venici
11/3/83

*Parere contrario in quanto l'ampliamento richiesto porta ad un eccessivo rapporto
di copertura e difetto inoltre nella distanza dalla strada. Alla C.E.*

lungini
11/3/83

CE 15 MAR 1983

15 FEB. 1983

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 18 - 3 - 83)

*Parere contrario, in quanto risulta scarso il rapporto di
copertura e difetto la distanza dalla strada -*

lungini

vedere il solo verrà presentato in data 28/4/83

16/5/83

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

*Parere contrario alla seconda soluzione in quanto la stessa, anche se
più contenuta, presenta gli stessi difetti della prima. Alla C.E.*

Venici
19/5/83

23 MAG. 1983

lungini
19/5/83

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 24 - 5 - 83)

*Parere favorevole in considerazione del fatto che la costruzione ricade
quasi tutta in fasce di rispetto e che trattasi di modesto intervento
(2° soluzione)*

lungini

IL SINDACO

IL SINDACO
22 MAR. 1983

ACCOGLIE
23 MAG. 1983
IL SINDACO

FRR SMR 35R57 B832F

NUMERO DI CODICE FISCALE

FERRANDI

COGNOME DI NASCITA

ASMARA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STA O ES(CERO) DI NASCITA

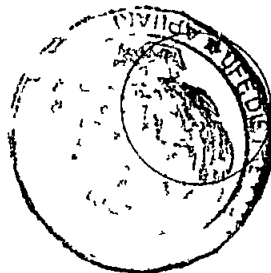
MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

17.10.35

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 18 SETTEMBRE 1981

IL DIRETTORE TITOLARE

A. Bignardi

W. Bignardi

BLD RLN 30L31 F679K

NUMERO DI CODICE FISCALE

BALDI

COGNOME DI NASCITA

ORLANDO

NOME

M

SESSO

MONTIGNOSO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

31/07/30

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

BALDI
ORLANDO

(304)

VIA MONTEVERDE 24 BIS
FOSSOLA

54033 CARRARA

MS

RTT VNC 27E03 8832K

NUMERO DI CODICE FISCALE

RATTI

COGNOME DI NASCITA

VINICIO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

03/05/27

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



ROMA

15 aprile 1977

IL DIRETTORE GENERALE

A. S. Sella

RATTI

VINICIO

(024)

VIA M. ORTIGARA 29

38068 ROVERETO

TN

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.