

381/08 coll



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S U A P

03/06/08

2008 del

128

Nulla-osta n°

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da Serena SMITH

Progettista Geom Teresa MORELLI

☐ Variante a D I A n _____

Note

Planimetrazione straordinaria x creazione
locale spettacolo. Rifacimento impianti
e pavimentazione.

Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica

☒ Doc fotografica *coll*

☐ Disegni / Tavole

☐ Bollo

☐ Estratto cartografico

☐ _____

Invio 1° richiesta integrazione prot _____ del _____

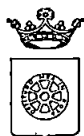
Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot _____ del _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 24922/2038
128TUTELA/08
del 21/06/2008

Prot n 28267
25.06.08

A SMITH SERENA
VIA RISORGIMENTO,21
54033 CARRARA GRAGNANA

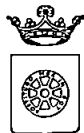
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/06/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA LOC GRAGNANA censito catastalmente al foglio 17, mappale 937

Carrara 21/06/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 24922/2038
del 21/06/2008
128TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da SMITH SERENA recante data 05/06/2008 registrata al Prot Gen n 24922 corrispondente al protocollo n 2038 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA LOC GRAGNANA, censito catastalmente al foglio 17, mappale 937, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/6/2008 n 18,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 05/06/2008 e Prot Gen n 24922/2038

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 24922/2038
128TUTELA/08
del 21/06/2008

A SMITH SERENA
VIA RISORGIMENTO,21
54033 CARRARA GRAGNANA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/06/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA LOC GRAGNANA censito catastalmente al foglio 17, mappale 937

Carrara 21/06/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 24922/2038
del 21/06/2008
128TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da SMITH SERENA recante data 05/06/2008 registrata al Prot Gen n 24922 corrispondente al protocollo n 2038 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA LOC GRAGNANA, censito catastalmente al foglio 17, mappale 937, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/6/2008 n 18,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SPOGLIATOIO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 05/06/2008 e Prot Gen n 24922/2038

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **SMITH SERENA** nata a Carrara il 09/12/1982 e residente in Carrara Via Risorgimento,21 (**CF. SMTSRN82T49B832J**) in qualità di promittente acquirente

DICHIARA

• ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i ,di avere la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale sito in Carrara via Loc Gragnana via Risorgimento,23,censito catastalmente al foglio 17, mappale 937 sub 11 e mappale 1124 in qualità di promittente acquirente ed autorizzata alla presentazione della Denuncia Inizio Attività per opere di ristrutturazione interna all'immobile di cui alla pratica in oggetto in base all'autorizzazione rilasciata dai proprietari signori

La sottoscritta SMITH SERENA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 30/5/2008

Il dichiarante

Smith Serena

Visto il documento

Il dipendente addetto



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1 SMITH

2 SERENA

3 09/12/82 CARRARA

(MS)

4a. 28/10/2002

4c MCTC-MS

4b 28/10/2012

5 MS5053209U



7 *Smith Serena*

9 B

8 CARRARA (MS)
RISORC MENTO 21

	9	10	11	12
A1				
A				
B	28/10/02	28/10/12		
C				
D				
BE				
CE				
DE				

AA 5711698

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I sottoscritti

FRANZONI ANNA nata a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara Via Risorgimento,64 (**CF. FRNNA 69M49 B832W**)

FRANZONI PATRIZIA nata a Carrara il 09/05/1965 e residente in Carrara Via Matazzoni,18 (**CF. FRNPRZ 65E49 B832Y**)

SECCHIARI DINO nato a Carrara il 04/09/1948 e residente in CASSIA LUNIGIANA (**CF. SCCDNI48P04B832D**)

SECCHIARI MICHELE nato a Carrara il 31/03/1933 e residente in Carrara Via Moneta,5/A (**CF. SCCMHL33C31B832B**)

in qualità di comproprietari e promittenti venditori



DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i ,di avere la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale sito in Carrara Loc Gragnana via Risorgimento,23,censito catastalmente al foglio 17, mappale 937 sub 11 e mappale 1124 in qualità di comproprietari e promittenti venditori,
- di autorizzare come, con la presente autorizzano, la Sign Smith Serena a presentare Denuncia Inizio Attività per opere di ristrutturazione interna all'immobile, di loro proprietà,come sopra individuato,
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente all'anno 1967,

I sottoscritti **FRANZONI ANNA, FRANZONI PATRIZIA, SECCHIARI DINO, SECCHIARI MICHELE**, consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 30/5/2008

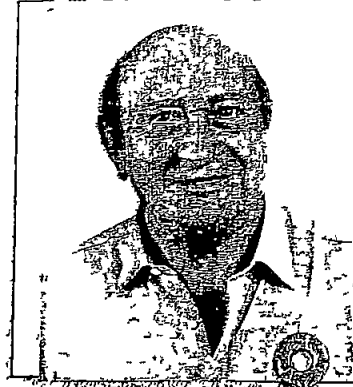
I dichiaranti

Anna Franzoni
Patrizia Franzoni
Michele Secchiari
Dino Secchiari

Visto il documento

I dipendente addetto

Cognome SECCHIARI
Nome MICHELE
nato il 31/03/1932
(atto n 244 P 1 S)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via MONETA N. 5/A
Stato civile Coniugato
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.71
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari

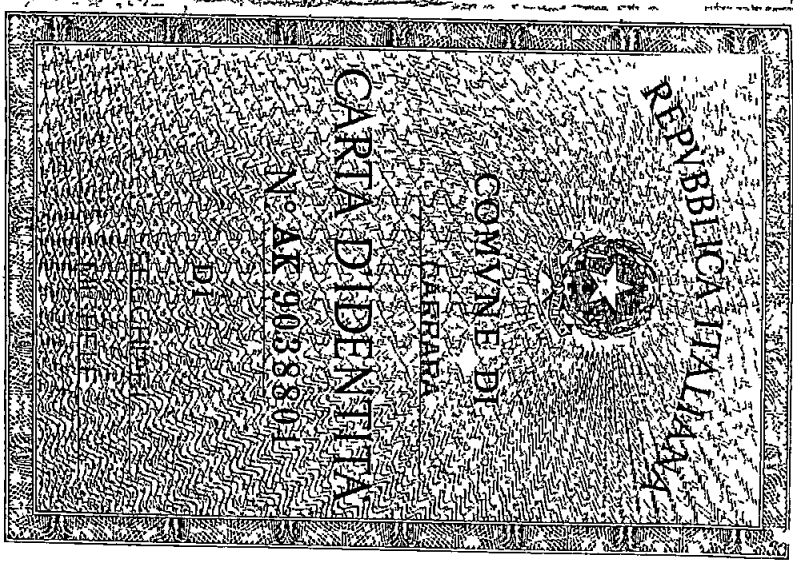
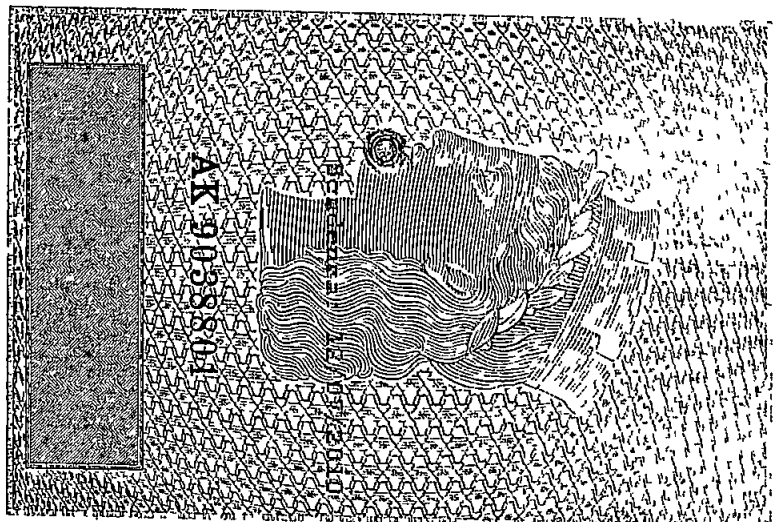


Firma del titolare *M. Secchiari*
CARRARA (MS) 13/07/2005

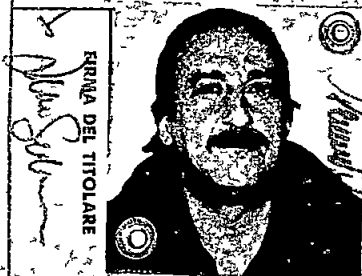
D'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del capo
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
5 25





1 Cognome **SECCHIARI**
2 Nome **DINO**
3 Data e luogo di nascita **04/05/1948**
CARRARA (MS)
4 Residenza **CASOLA IN LUNIGIANA**
MS via FRAZ. ARGIGLIANO 83
Gruppo sanguigno



Il Funziario,
della
Motorizzazione Civile

UP MCTC di

5 Rilasciata dal Prefetto di **MS**
6 il **02/04/1996**
7 Valevole fino **28/03/2001**
8 Patente N° **MS5003651X**
C.N. **IL RASSEGNA**

Imposta di bollo
assolta in data
veramente in data
posta al 50%
dell'art. 7 della
legge 30/06/78
7.625 imbrogli

Categorie per le quali la patente è valida

Timbro
di convalida

A **MS5003651X 01/04/96**

- Motocicli con o senza carenza laterale, motocicli con massa complessiva non eccedente 1300 kg

B **MS5003651X 01/04/96**

- Motocicli esclusi i motocicli autoveicoli non eccedenti 1500 kg di massa complessiva e otto posti (tranne esclusi il conducente) anche se trainati un rimorchio leggero (1) (2) (4)

C **MS5003651X 01/04/96**

- Autoveicoli esclusi quelli della categoria E di massa complessiva superiore a 3500 kg anche se trainati un rimorchio leggero (1) (4)

D *****

- Autoveicoli ed altri autoveicoli destinati al trasporto di persone con numero di posti a sedere superiori a otto escluso il conducente anche se trainati un rimorchio leggero (1) (4)

E *****

- Autoveicoli appartenenti alla categoria E C.D. per dotazione delle quali il conducente sia abilitato, quando trovano riferimento nei precedenti categorie autoveicoli e autoveicoli (3)

(1) Rimorchio leggero e quello che non eccede la massa complessiva di 750 kg

(2) È ammesso il traino di un rimorchio per lo stesso se la massa complessiva non eccede la massa a vuoto del veicolo trattore e se, a pieno carico, la massa totale del complesso non supera 3500 kg

(3) La guida di autoveicoli e di autoveicoli destinati al trasporto di persone è consentita solo se il conducente è abilitato alla guida dei veicoli della categoria D e gli autoveicoli sono abilitati alla categoria C

(4) È autorizzata la conduzione di motocicli fino a 125 cc e 11 kW di potenza per la guida di motocicli, purché occorre l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria A e B, secondo i casi per la guida delle macchine sopra citate ed operatrici eccezionali, rispettivamente l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria E e C

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(02MS274440)
SOSTITUISCE MS2098779
TCG 1996 ASSOLTA

PATENTE N° MS5003651X (K4CM)
VALIDA FINO AL 21/03/2000
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N° MS5003651X (F59JKV)
VALIDA FINO AL 15/04/2011
NESSUNA PRESCRIZIONE

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
PER CAT "A" NESSUNA
PER CAT "B" NESSUNA

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Tribunale
di competenza

Data
Firma

Tribunale
di competenza

Data
Firma

Tribunale
di competenza

E 6082238

ESERCIZI ANNUALI



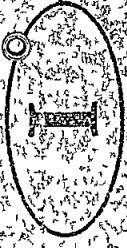
CONFERMA DI VALIDITA'

Tempo
di validita'

Data
Firma

Tempo
di validita'

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Karakort

Fuhrerschein

Άδειά οδήγησης

Permiso de Condución

Driving License

Permis de Conducere

Cédulas Titulares

Ribeviz

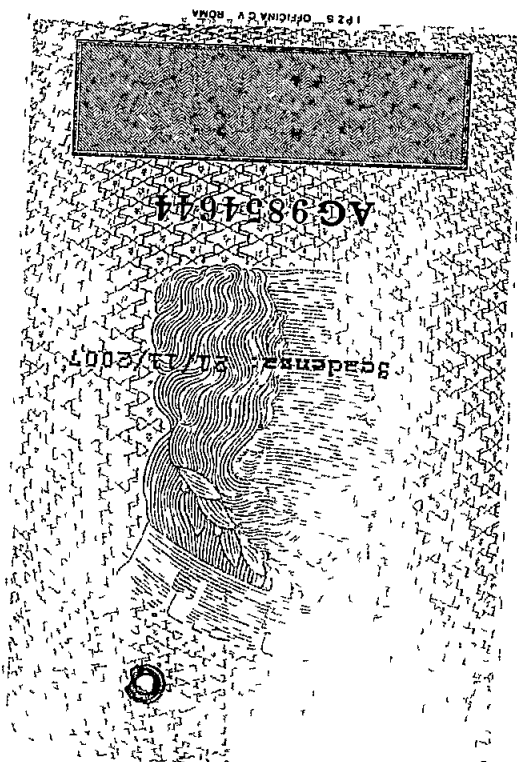
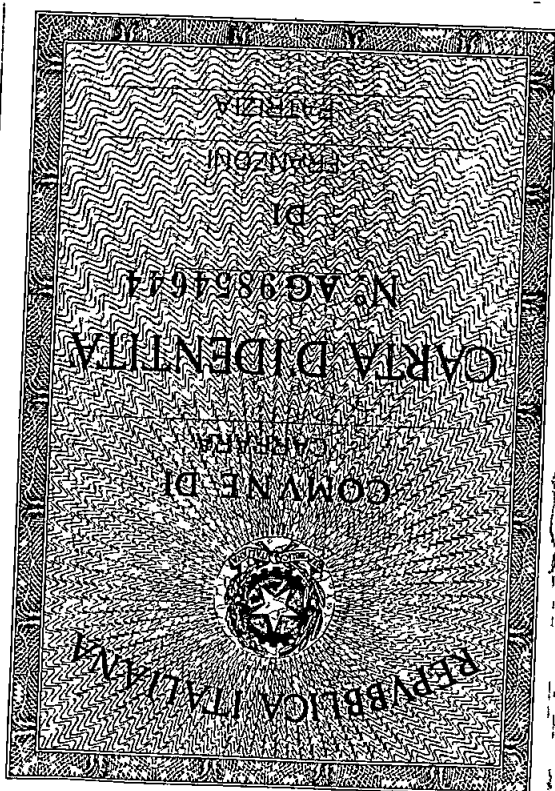
Carta de Conducere

Modello delle

COMUNITA' EUROPEE

	9	10	11
A1			
A	20/04/83	12/05/03	
B	03/05/83	12/05/03	
C			
O			
BE			
CE			
DE			
7101	MS2075355F		

Copione, A, Nome, S. Data e luogo di nascita
 Cognome, S. Data e luogo di nascita
 Indirizzo, S. Data e luogo di nascita
 Professione, S. Data e luogo di nascita
 AA 8807954

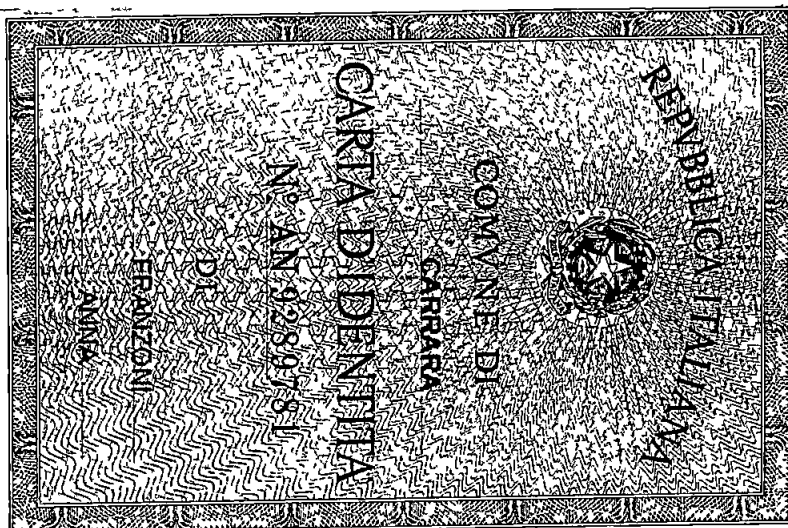
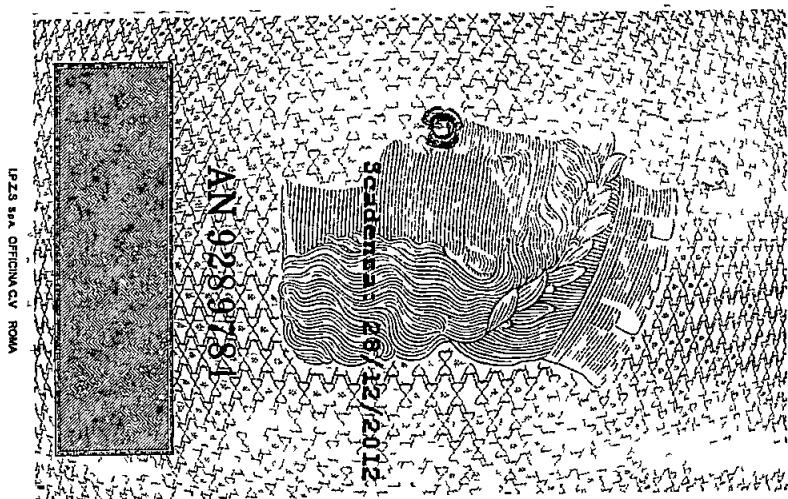


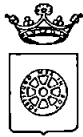
Segni particolari . NESSUNO



Cognome **FRANZONI**
 Nome **ANNA**
 nato il **09/08/1969**
 (atto n **395 p** **1 S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **RISORGIMENTO n 15**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **OPERAIA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Castani Chiari**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Anna Franzoni*
d'ORDINE DEL SINDACO 29/12/2007
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 indice sinistrato *Dr. Franca Fabrizzi*
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot n° 24922/2038
del 05/06/2008

e,p c

A SMITH SERENA
VIA RISORGIMENTO,21 LOC GRAGNANA
54033 CARRARA

A MORELLI GEOM TERESA
VIA TRENTO,6
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/06/2008 e ns protocollo n° 2038 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 937, sito in CARRARA LOC GRAGNANA, inerente a lavori di COSTRUZIONE DI BAGNO CON SPOGLIATOIO E RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2038 e la data 05/06/2008 - istr 128TUTELA/08

Carrara 05/06/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



RELAZIONE CRITICO STORICA AI SENSI DELL' ART.81 DELLA L.R.01/05

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento si trova nel Comune di Carrara , all'interno della perimetrazione del centro storico del Paese di Gragnana , classificato di categoria A2 (edifici di interesse storico e/o ambientale), con possibilità di interventi di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, restauro, risanamento conservativo

Dati Catastali

L' immobile risulta censito al N C E U al foglio 17 mappale 937 sub 11.

Inquadramento storico con descrizione dell'immobile e degli interventi

L'edificio che ospita l'unità immobiliare oggetto della presente è posto all'interno del centro storico del Paese di Gragnana, lungo il lato levante di Via Risorgimento

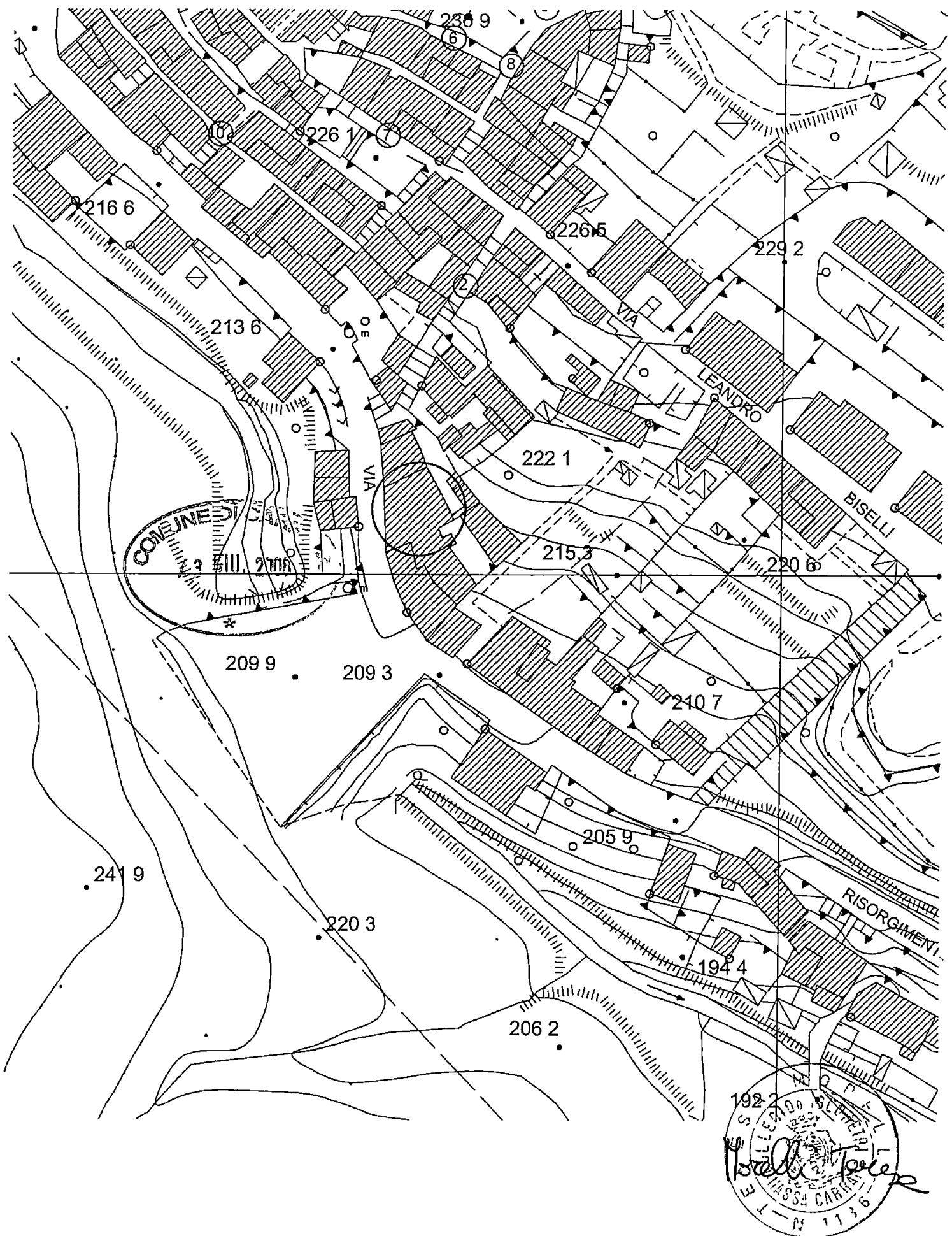
L'edificio in muratura portante si sviluppa per tre piani fuori terra, si presenta come un corpo di fabbrica contiguo, inserito all'interno di un area delimitata da costruzioni che fronteggiano e delimitano la strada principale del paese, Via Risorgimento

L'edificio di forma regolare presenta una struttura architettonica molto semplice, l'unità immobiliare interessata è posta al piano terra al quale si accede dall'ingresso sulla via ed è ad uso commerciale. L'immobile sia internamente che esternamente non presenta particolarità di pregio dal punto di vista architettonico e edilizio se non il suo impianto storico

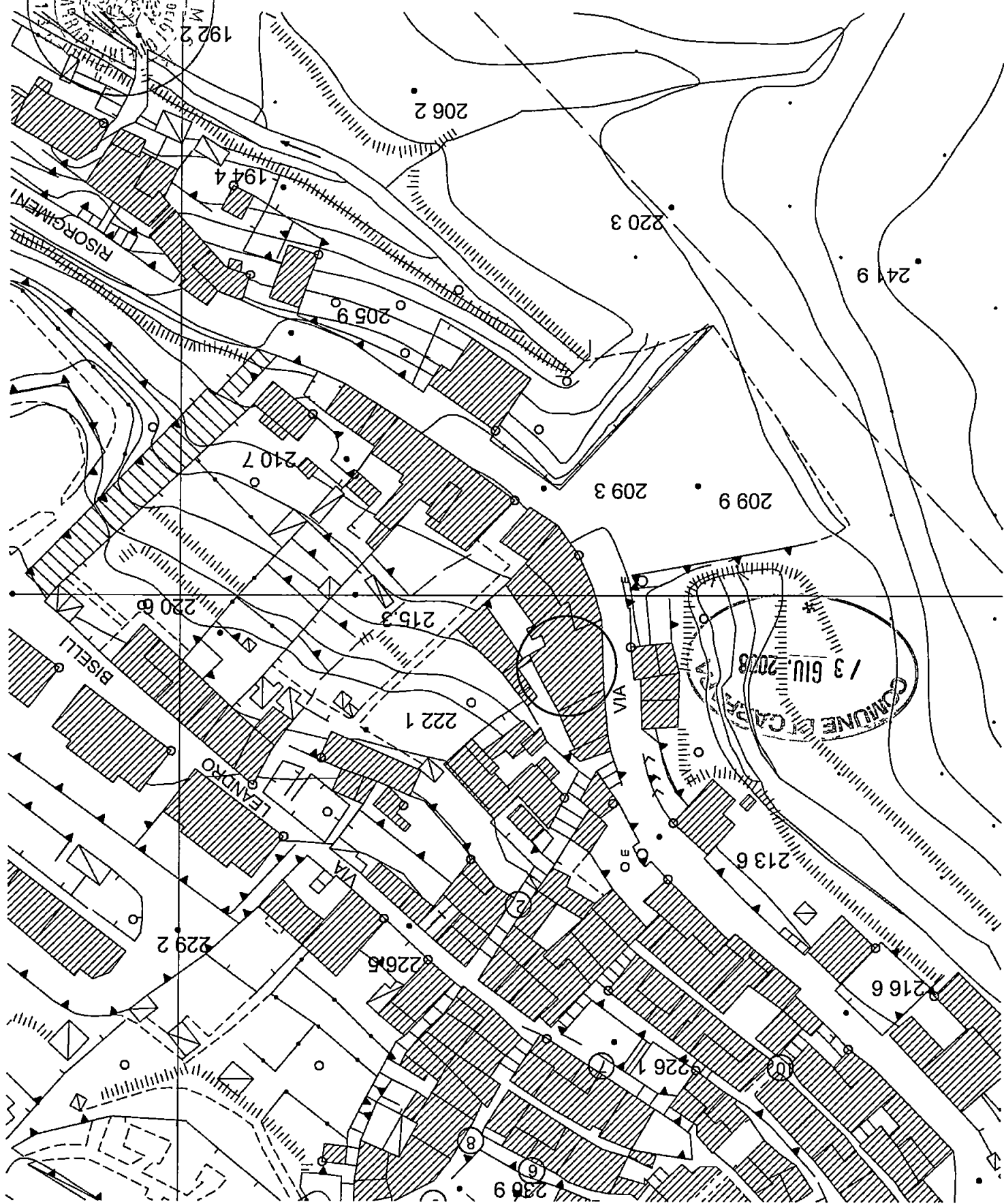
L'intervento che si propone è la realizzazione di un locale wc e locale spogliatoio per il personale in modo da adeguare l'attività ed il locale esistente alle norme sui luoghi di lavoro. Si prevede inoltre la revisione e l'adeguamento degli impianti idrico ed elettrico, il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei rivestimenti e dei pavimenti ed altre opere minori al fine di rendere funzionale l'unità immobiliare



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO



RELIEVO AEREO FOTO GRAMMETRICO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La sottoscritta **SMITH SERENA** nata a Carrara il 09/12/1982 e residente in Carrara Via Risorgimento, 21 (**CF. SMTSRN82T49B832J**) in qualità di promittente acquirente

DICHIARA

• ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i ,di avere la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale sito in Carrara via Loc Gragnana via Risorgimento, 23, censito catastalmente al foglio 17, mappale 937 sub 11 e mappale 1124 in qualità di promittente acquirente ed autorizzata alla presentazione della Denuncia Inizio Attività per opere di ristrutturazione interna all'immobile di cui alla pratica in oggetto in base all'autorizzazione rilasciata dai proprietari signori

La sottoscritta SMITH SERENA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

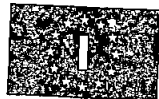
Carrara, 30/5/2008

Il dichiarante

Smith Serena

Visto il documento

Il dipendente addetto



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1 SMITH
2 SERENA
3 09/12/82 CARRARA (MS)

4a 28/10/2002 4c MCTC-MS

4b 28/10/2012 5 MS5053209U

7 *SMITH SERENA*

9 B

8 CARRARA (MS)
RISORSE MENTO 21

	9	10	11	12
A1				
A	 			
B		28/10/02	28/10/12	
C				
D				
BE				
CE				
DE				

1. From 2. From 3. From 4. From 5. From 6. From 7. From 8. From 9. From 10. From 11. From 12. From

AA 5711698

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I sottoscritti

FRANZONI ANNA nata a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara Via Risorgimento,64 (CF. FRNNNA 69M49 B832W)

FRANZONI PATRIZIA nata a Carrara il 09/05/1965 e residente in Carrara Via Matazzoni,18 (CF. FRNPRZ 65E49 B832Y)

SECCHIARI DINO nato a Carrara il 04/09/1948 e residente in ~~CARRARA~~ CASOLA LUNIGIANA , (CF. SCCDNI48P04B832D)

SECCHIARI MICHELE nato a Carrara il 31/03/1933 e residente in Carrara Via Moneta,5/A (CF. SCCMHL33C31B832B)

in qualità di comproprietari e promittenti venditori



DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i ,di avere la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale sito in Carrara Loc Gragnana via Risorgimento,23,censito catastalmente al foglio 17, mappale 937 sub 11 e mappale 1124 in qualità di comproprietari e promittenti venditori,
- di autorizzare come, con la presente autorizzano, la Sign Smith Serena a presentare Denuncia Inizio Attività per opere di ristrutturazione interna all'immobile, di loro proprietà,come sopra individuato,
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente all'anno 1967,

I sottoscritti **FRANZONI ANNA, FRANZONI PATRIZIA, SECCHIARI DINO, SECCHIARI MICHELE**, consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 30/5/2008

I dichiaranti

Anna Franzoni
Patrizia Franzoni
Michele Secchiari
Dino Secchiari

Visto il documento

I dipendente addetto

Cognome SECCHIARI
Nome MICHELE
nato il 31/03/1933
(atto n 244 P I S
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via MONETA N. 5/A
Stato civile Coniugato
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,71
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari

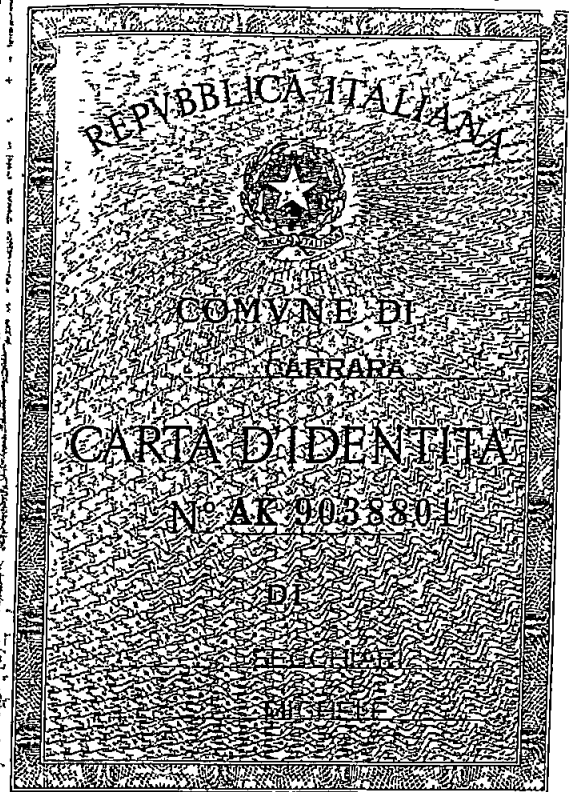
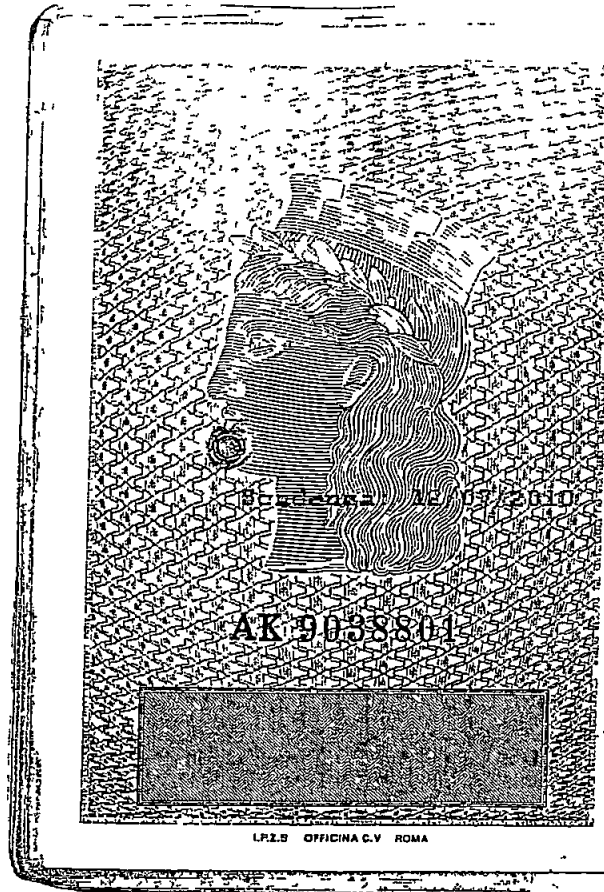


Firma del titolare *Michele Secchiari*
CARRARA (MS) 13/07/2005

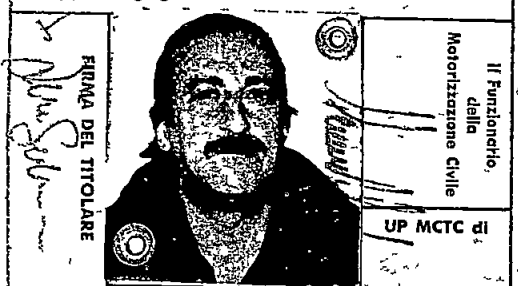
D'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del cilo
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
525





1 Cognome **SECCHIARI**
 2 Nome **DINO**
 3 Data e luogo di nascita **04/05/1948**
CARRARA (MS)
 4 Residenza **CASOLA IN LUNIGIANA**
MS/ia FRAZ. ARGIGLIANO 83
 Gruppo sanguigno



5 Rilasciata dal **MCTC** di **MS**
 6 il **02/04/1996**
 7 Valevole fino **28/03/2001**
 8 Patente N° **MS5003651X**
C N **IN REPLICAZIONE**
 Imposta di bollo
 versata in
 data **28/03/98**
 n. **685** Imbro

Categorie per le quali la patente è valida		Timbro di convalida
A	MS5003651X 01/04/96 Motorcicli con o senza carrozzina laterale motorcicli con massa complessiva non eccedente 1300 kg.	☐
B	MS5003651X 01/04/96 Motorcicli esclusi i motorcicli autoveicoli non eccedenti 3500 kg di massa complessiva e allo posto al sedere escluso il conducente anche se trainanti un rimorchio leggero. (1) (2) (4)	☐
C	MS5003651X 01/04/96 Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di massa complessiva superiore a 3500 kg, anche se trainanti un rimorchio leggero. (1) (4)	☐
D	***** Autobus ed altri autoveicoli destinati al trasporto di persone con numero di posti a sedere superiori a otto escluso il conducente anche se trainanti un rimorchio leggero. (1) (4)	☐
E	***** Autoveicoli appartenenti alle categorie A, C e D per ciascuna delle quali il conducente sia abilitato, quando trascina un rimorchio non compreso nelle precedenti categorie autoritricoli e autotrattori. (3)	☐

(1) Rimorchio leggero e quello che non eccede la massa complessiva di 750 kg.
 (2) È ammesso il traino di un rimorchio non leggero se la massa complessiva non eccede la massa a vuoto del veicolo trattore e se, a pieno carico, la massa totale del complesso non supera 3500 kg.
 (3) La guida di autoveicoli e autoritricoli destinati al trasporto di persone è consentita solo se il conducente è abilitato alla guida dei veicoli della categoria D, agli autotrattori e autoritricoli della categoria C.
 (4) È autorizzata la conduzione di motorcicli fino a 125 cc e 11-15 CV di potenza. Per la guida di macchine agricole occorre l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria A o B, secondo i casi, per la guida delle macchine agricole ed operatrici eccezionali rispettivamente l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria B e C.

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (02MS274440)
 SOSTITUISCE MS2098779
 TCG 1996 ASSOLTA
 PATENTE N° MS5003651X (RT4CM)
 VALIDA FINO AL 21/03/2001
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N° MS5003651X (R59JKV)
 VALIDA FINO AL 15/04/2011
 NESSUNA PRESCRIZIONE

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
 PER CAT. "A" NESSUNA
 PER CAT. "B" NESSUNA

SOSPENSIONI DELLA PATENTE	
CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	Timbro di conversione
Data _____ Firma _____	
Data _____ Firma _____	
E 6082238	

RINNOVAMENTI ANNUALI	
CONFERMA DI VALIDITÀ	
Validità fino al _____ Data _____ Firma _____	

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Kōreikort
 Führerschein
 Άδεια οδήγησης
 Permiso de Conducción
 Driving Licence
 Veimāts Tālrunis
 Ceardnas Tjomaņa
 Rijbewijs
 Carta de Conducere
 Modelo delle
 COMUNITA EUROPEE

Cognome FRANZONI
 Nome PATRIZIA
 nato il 19/06/1962
 (atto n 332 p 1 S A)
 a CARRARA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Via R. MATAZZONI Nr 18
 Stato civile Coniugata
 Professione COMMERCIANTE

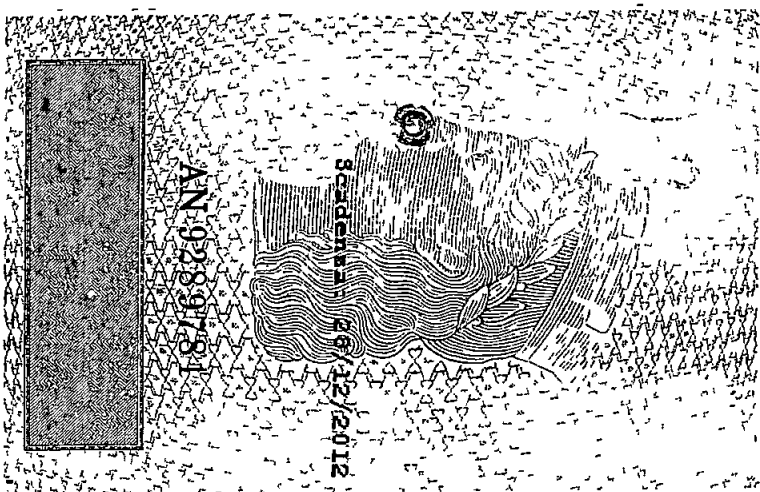
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.70
 Capelli Neri
 Occhi Castani Scuri
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare *Francesco Franzoni*
 CARRARA 22/11/2002
 Impronta digitale indice sinistro
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (D. Fabrizio Franzoni)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

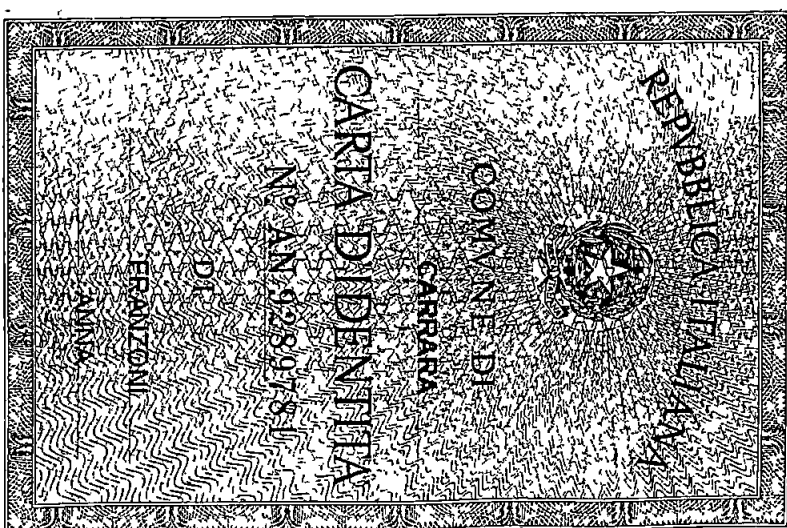


 PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA
 1. FRANZONI
 2. PATRIZIA
 3. 19/06/62 CARRARA (MS)
 4a 18/12/2002
 4b 12/05/2003
 5. U.C.O. U15589263P

 8 CARRARA (MS)
 VIA R. MATAZZONI 18



UP25.39A OFFICINA CIV. ROMA



Cognome **FRANZONI**
 Nome **ANINA**
 nato il **09/08/1969**
 (atto n **385 p 1 S** A)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **RISORGIMENTO n 15**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **OPERAIA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Castani-Chian**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari .



Firma del titolare *Francesca Fabiani*
CARRARA (MS)
D'ORDINE DEL SINDACO 29/12/2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 indice sin. *Dr. Franca Fabiani*

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



RELAZIONE CRITICO STORICA AI SENSI DELL' ART.81 DELLA L.R.01/05



Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento si trova nel Comune di Carrara , all'interno della perimetrazione del centro storico del Paese di Gragnana , classificato di categoria A2 (edifici di interesse storico e/o ambientale),con possibilità di interventi di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, restauro, risanamento conservativo

Dati Catastali

L' immobile risulta censito al N C E U al foglio 17 mappale 937 sub 11.

Inquadramento storico con descrizione dell'immobile e degli interventi

L'edificio che ospita l'unità immobiliare oggetto della presente è posto all'interno del centro storico del Paese di Gragnana, lungo il lato levante di Via Risorgimento

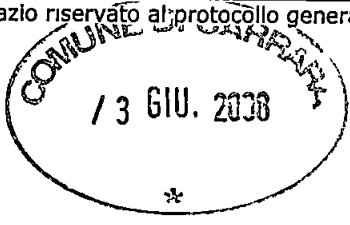
L'edificio in muratura portante si sviluppa per tre piani fuori terra, si presenta come un corpo di fabbrica contiguo, inserito all'interno di un area delimitata da costruzioni che fronteggiano e delimitano la strada principale del paese, Via Risorgimento

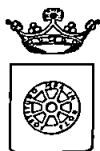
L'edificio di forma regolare presenta una struttura architettonica molto semplice, l'unità immobiliare interessata è posta al piano terra al quale si accede dall'ingresso sulla via ed è ad uso commerciale
L'immobile sia internamente che esternamente non presenta particolarità di pregio dal punto di vista architettonico e edilizio se non il suo impianto storico

L'intervento che si propone è la realizzazione di un locale wc e locale spogliatoio per il personale in modo da adeguare l'attività ed il locale esistente alle norme sui luoghi di lavoro Si prevede inoltre la revisione e l'adeguamento degli impianti idrico ed elettrico, il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei rivestimenti e dei pavimenti ed altre opere minori al fine di rendere funzionale l'unità immobiliare



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	13 GIU 2008 <i>ul</i> 3 Cris Prot n° 24922



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

La sottoscritta **SMITH SERENA**

domiliata in Carrara Loc Gragnana Via Risorgimento, 21

Telin qualità di promittente acquirente autorizzata alla presentazione della presente istanza da parte dei proprietari dell'immobile Signori FRANZONI ANNA, FRANZONI PATRIZIA, SECCHIARI DINO, SECCHIARI MICHELE

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara Loc Gragnana Via Risorgimento, 23

censito catastalmente al Foglio n 17 Particella n 937

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: costruzione di bagno con spogliatoio e ristrutturazione dei locali quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Morelli Teresa con studio professionale in Carrara Via Trento n° 6, iscritto all'Albo professionale dei Geometri al N° 1136 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

✓ Smith Serena



data _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐ **P Rec Torrente Carrione** ☐ **Altre perimetrazioni** _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1☐ A2☐ A3☐ A4☐ **Altro** _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ **P I.E** ☐ **P.I.M.E.**

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li

128 TUTECA

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al-protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

13 GIU. 2008

*

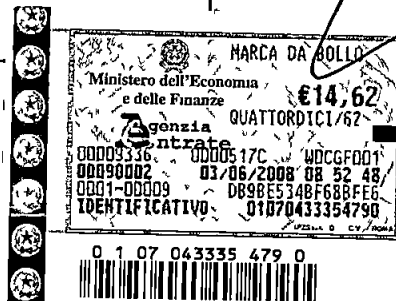
COMUNE DI CARRARA

spazio riservato al-protocollo-d/settore

13 GIU. 2008

Clas.

Prot n° 26922

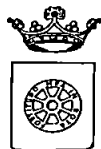


Prot. n° 2038 del 5/6/08

ASS. TA A) D.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del procedimento

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

è nominato _____

IL DIRIGENTE

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

La sottoscritta **SMITH SERENA**

domiciliata in Carrara Loc Gragnana Via Risorgimento, 21

Telin qualità di promittente acquirente autorizzata alla presentazione della presente istanza da parte dei proprietari dell'immobile Signori FRANZONI ANNA, FRANZONI PATRIZIA, SECCHIARI DINO, SECCHIARI MICHELE

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara Loc Gragnana Via Risorgimento, 23

censito catastalmente al Foglio n 17 Particella n 937

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: costruzione di bagno con spogliatoio e ristrutturazione dei locali
 quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Morelli Teresa con studio professionale in Carrara Via Trento n° 6, iscritto all'Albo professionale dei Geometri al N° 1136 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

x Smith Serena



data _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema 3B

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

CARRARA

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni Zone Pericolosità Geologica elevata / parte PGA
Tav. 5c

P A I ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E

09/06/08 fu

NOTE

Parere Nucleo Valutazione n° 18

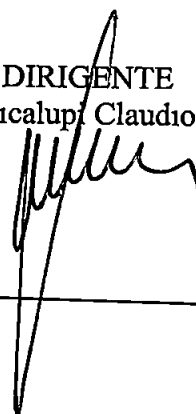
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione _____

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 20/06/08

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



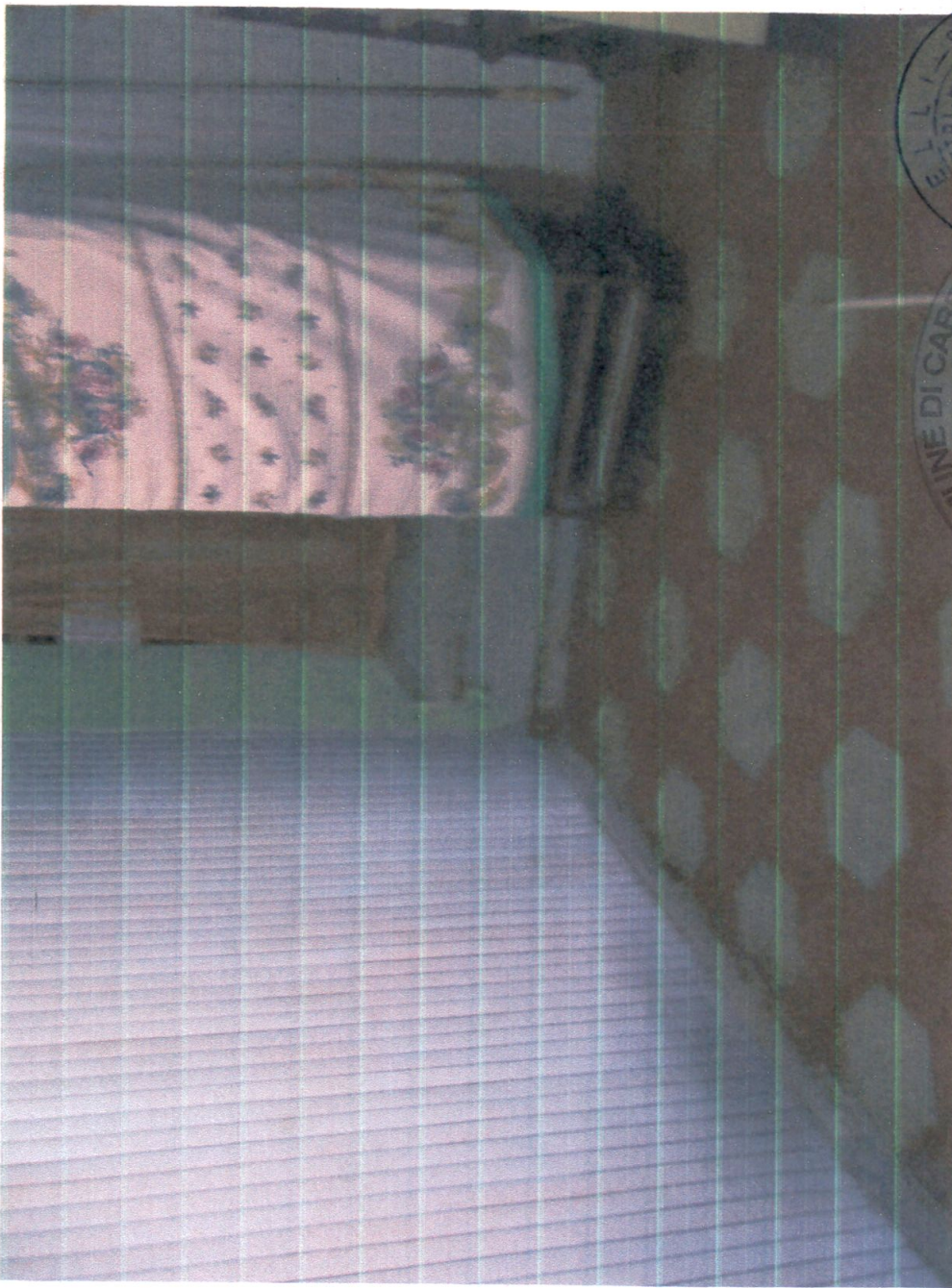


Foto INTERNE

80
COMUNE DI CARPIZARA
/ 3 GIU. 2008
*
FOTO
FOTO

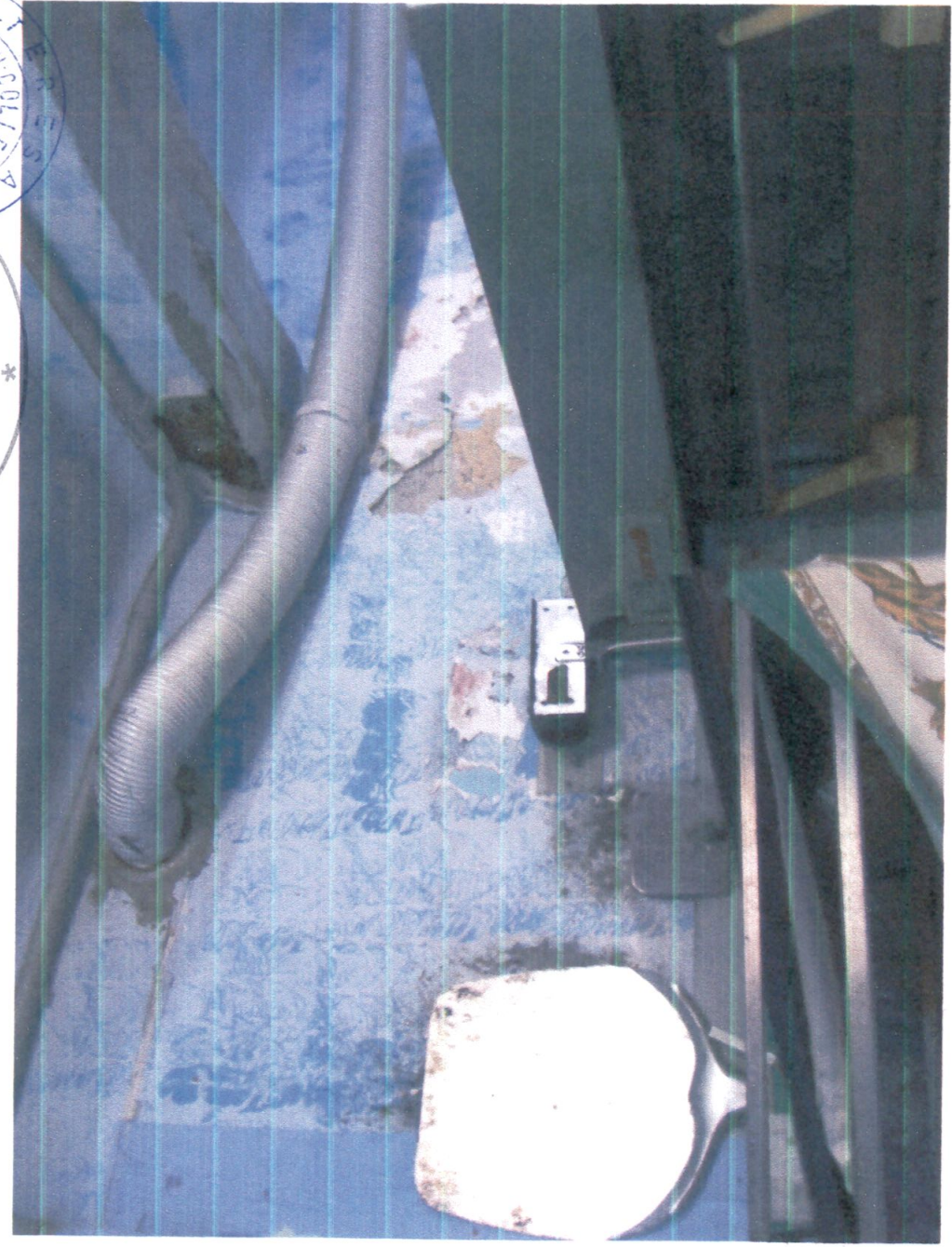
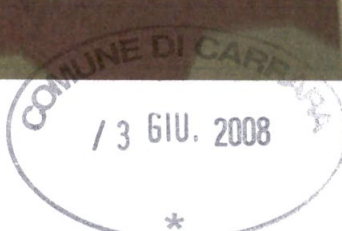
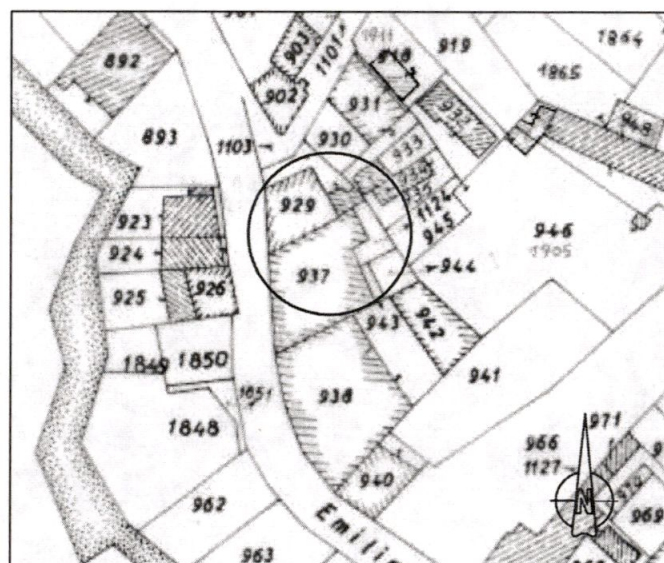




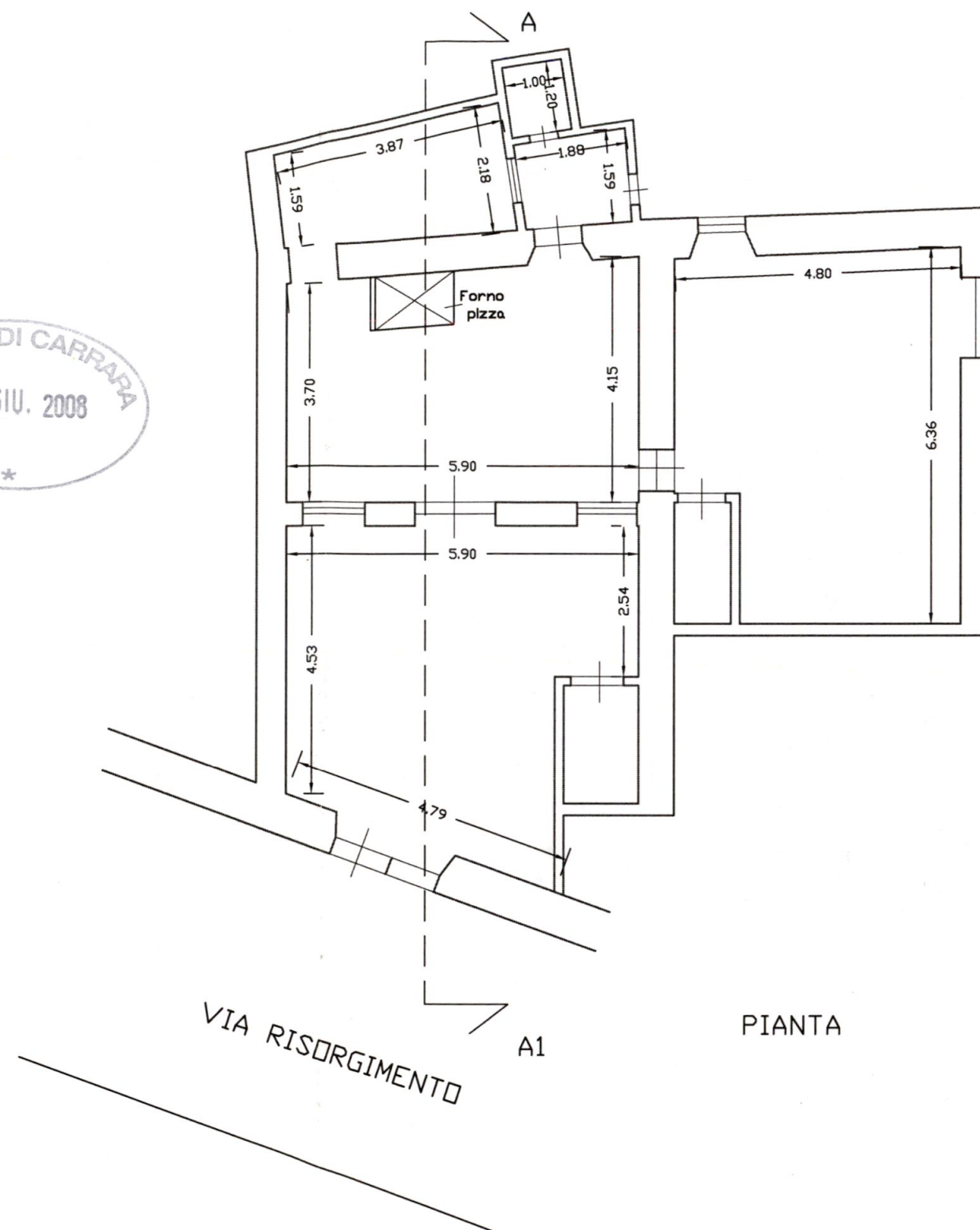
FOTO INTERNE



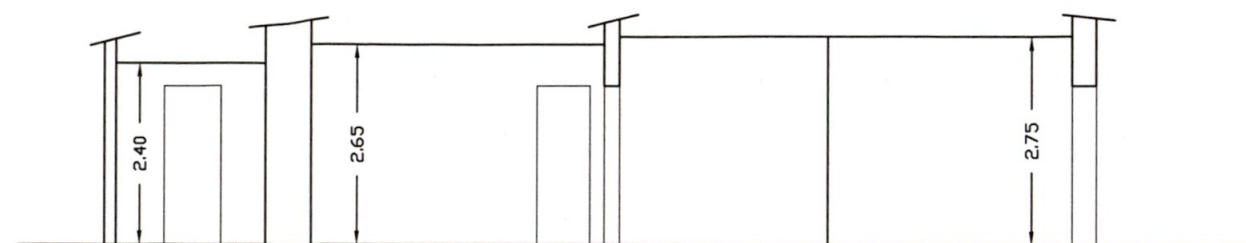
Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE: SMITH SERENA	
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA VIA RISORGIMENTO N°23 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11 17 MAPPALE 1124	
TAV.1	STATO ATTUALE



ESTRATTO DI MAPPA

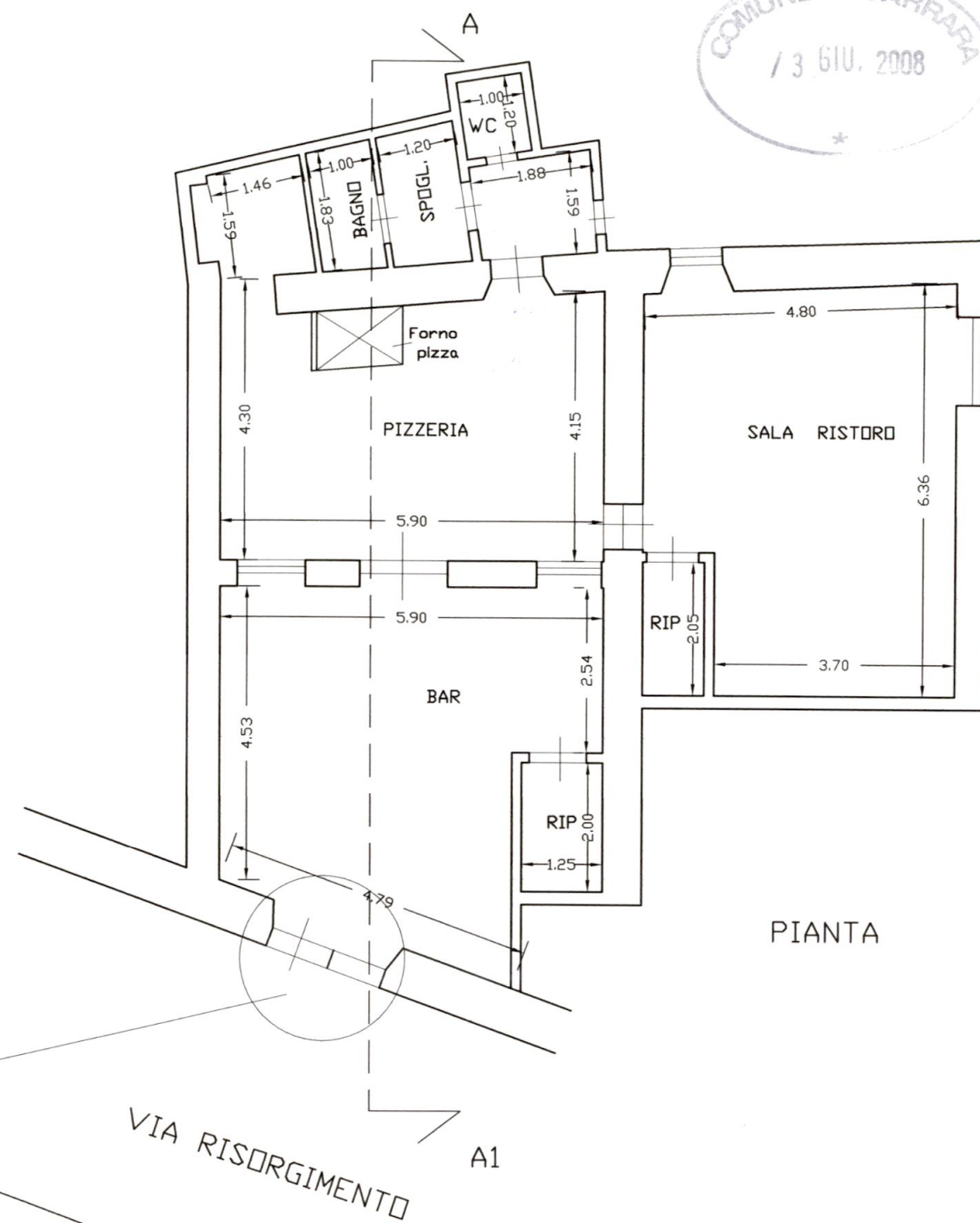


PIANTA

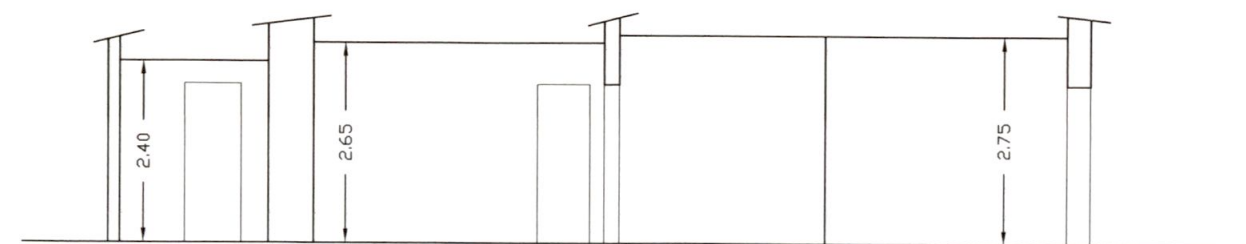


SEZIONE A-A1

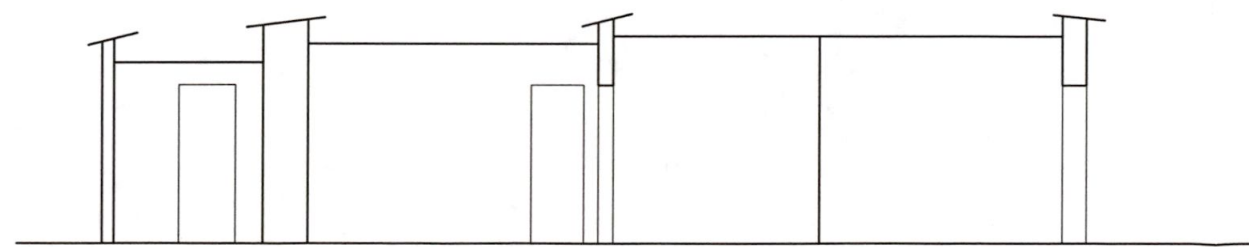
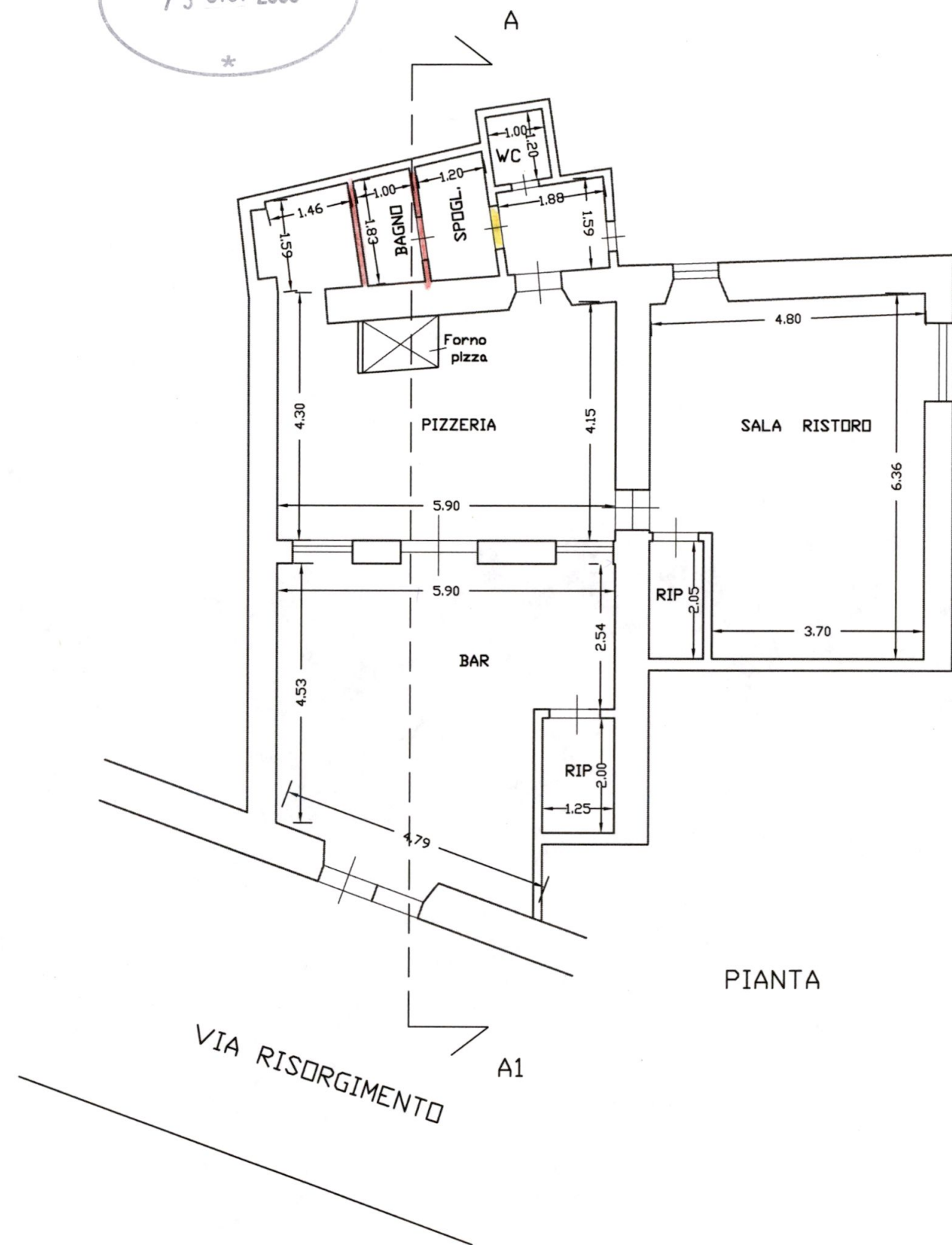
Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE:	SMITH SERENA
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA	
VIA RISORGIMENTO N°23	
IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11	
17 MAPPALE 1124	
TAV.2	STATO DI PROGETTO
	Scala 1:100



PROSPETTO OVEST



Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE: SMITH SERENA	
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA VIA RISORGIMENTO N°23 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11 17 MAPPALE 1124	
TAV.3	STATO DI RAFFRONTO



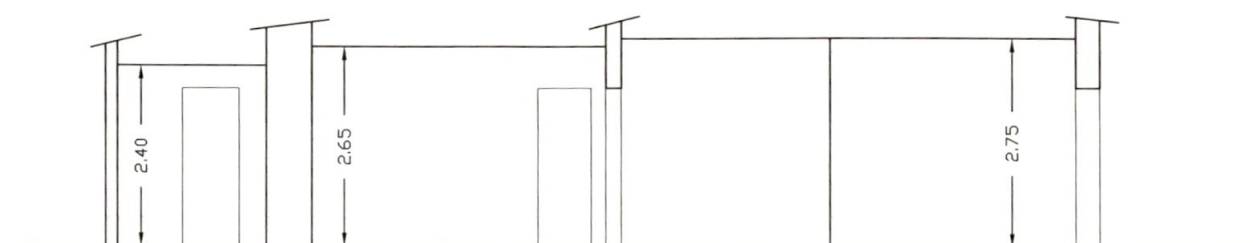
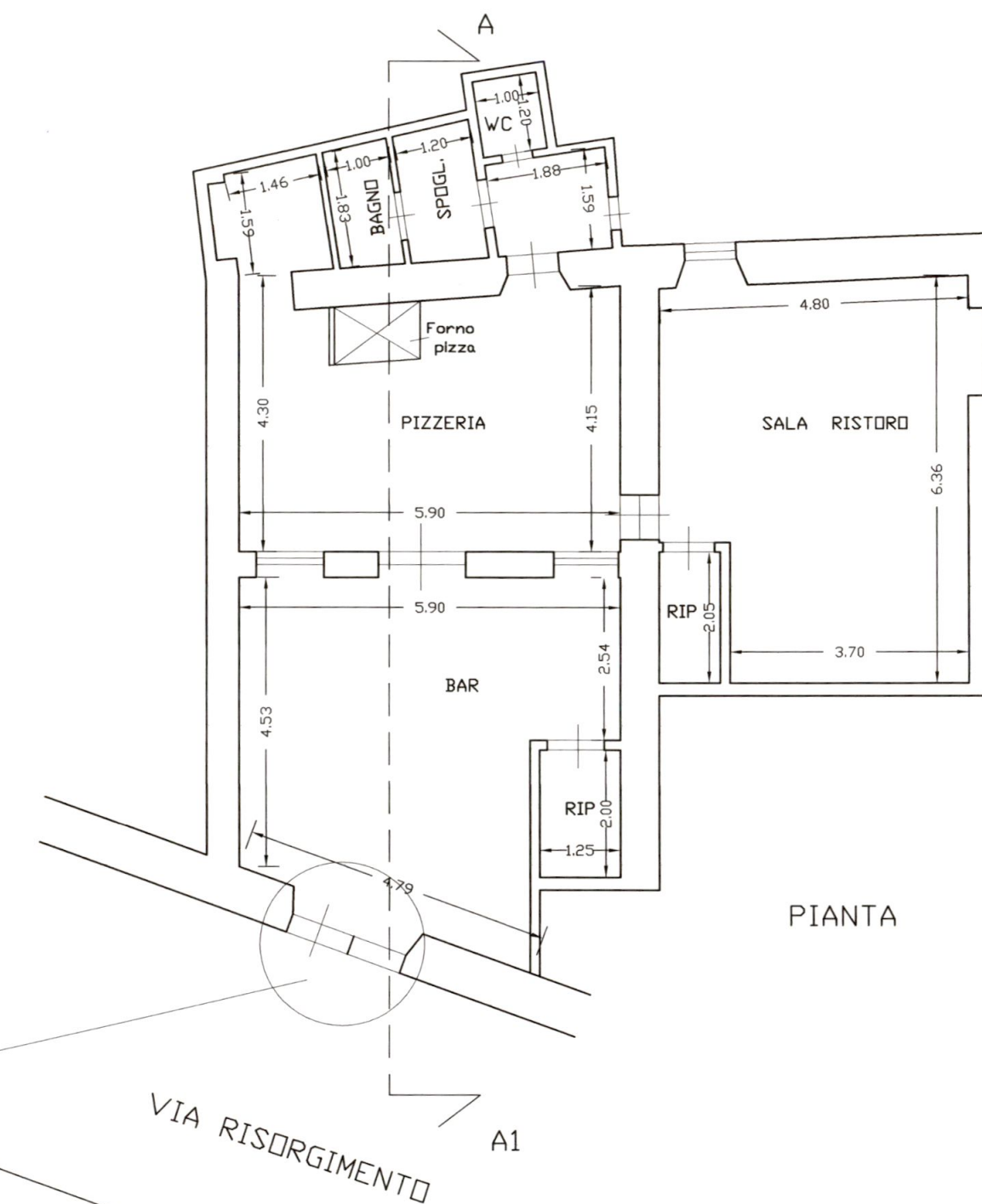
SEZIONE A-A1

Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE: SMITH SERENA	
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA VIA RISORGIMENTO N°23 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11 17 MAPPALE 1124	
TAV.2	STATO DI PROGETTO

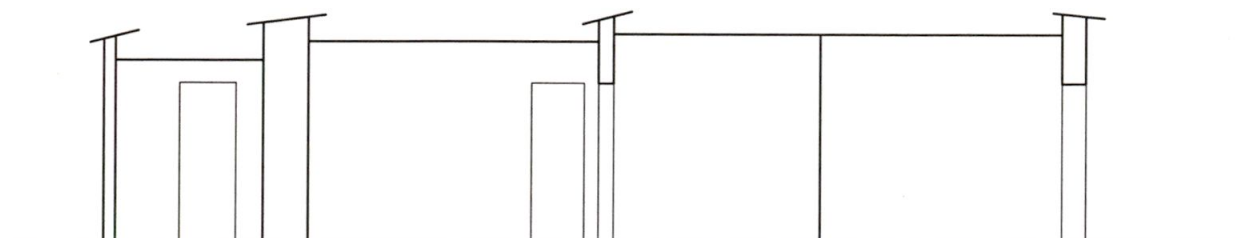
Scala 1:100



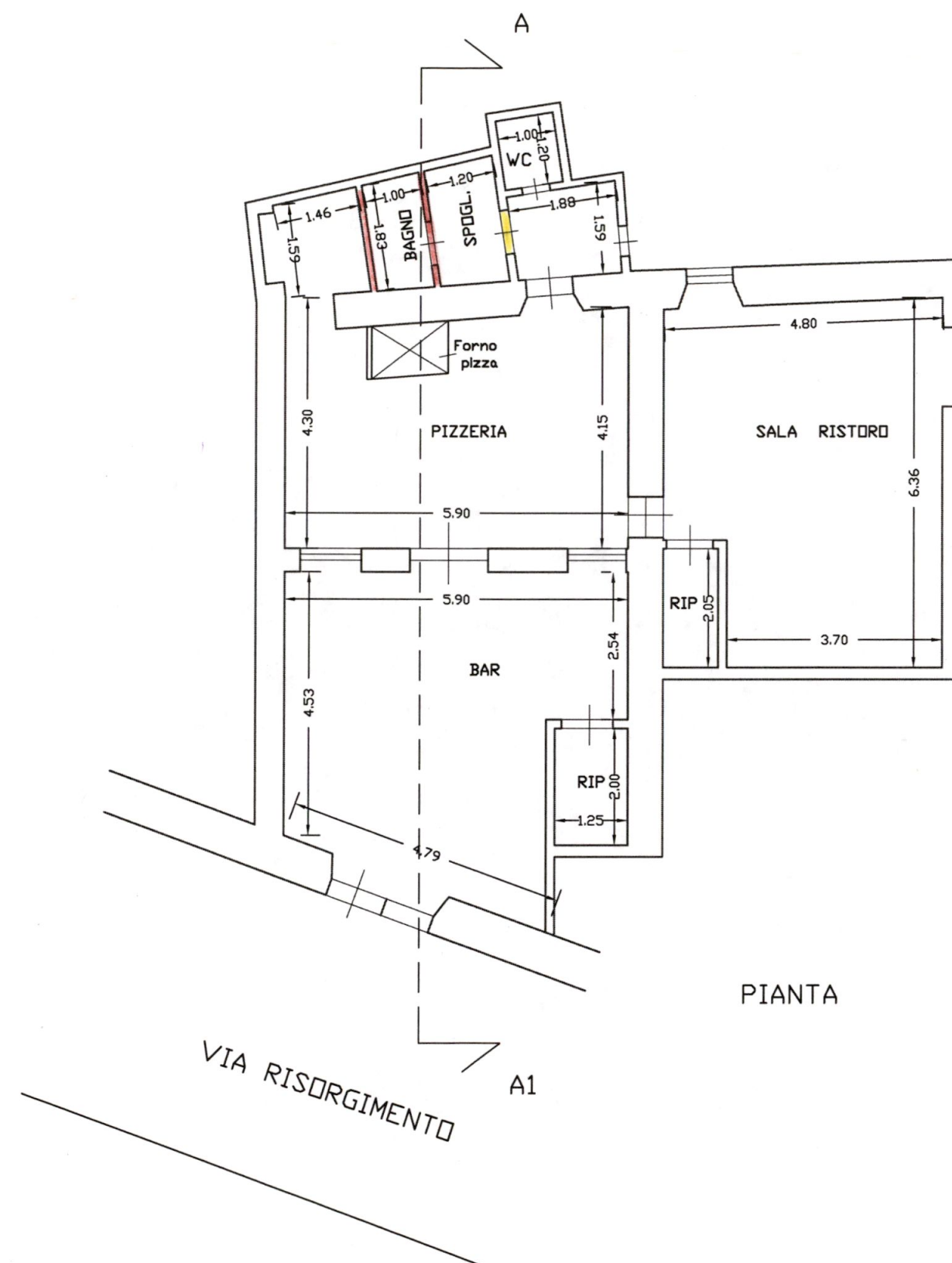
PROSPETTO OVEST



Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE: SMITH SERENA	
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA VIA RISORGIMENTO N°23 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11 17 MAPPALE 1124	
TAV.3	STATO DI RAFFRONTO Scala 1:100



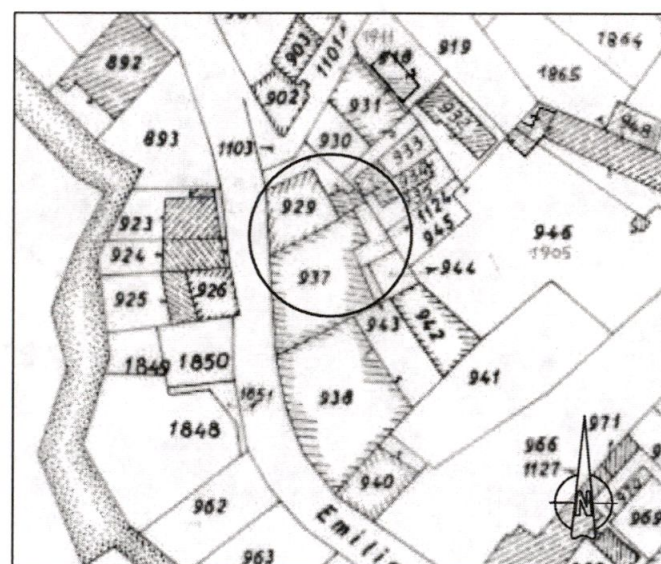
SEZIONE A-A1



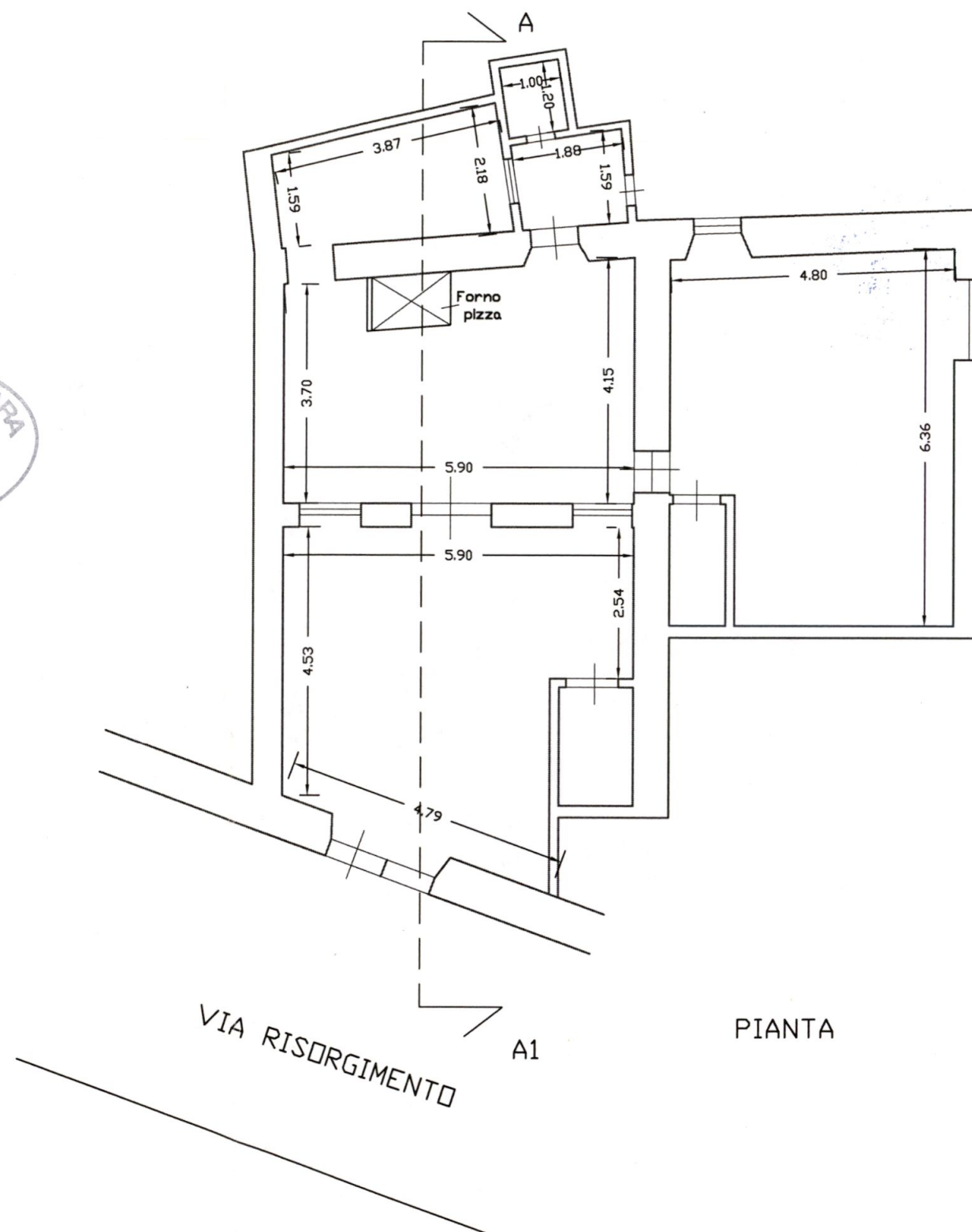
Geom. Morelli Teresa	
Via Trento,6-Carrara- Tel. 0585/316072	
COMMITTENTE: SMITH SERENA	
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI BAR-PIZZERIA UBICATO IN CARRARA LOC. GRAGNANA VIA RISORGIMENTO N°23 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 17 MAPPALE 937 SUB 11 17 MAPPALE 1124	
TAV.1	STATO ATTUALE

Morelli Teresa
Scala 1/100

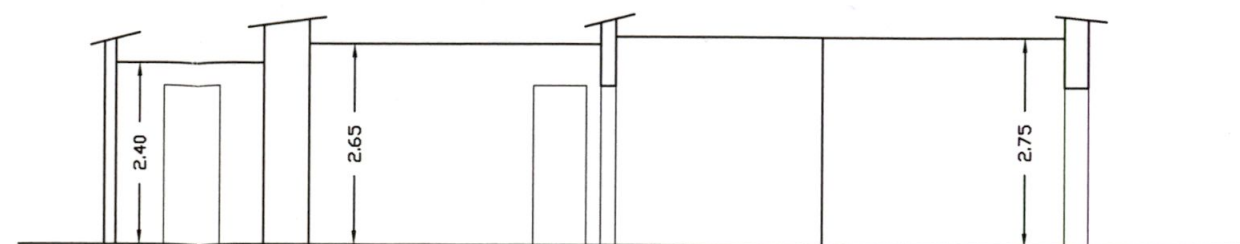
COMUNE DI CARRARA
13 GIU. 2008
*



ESTRATTO DI MAPPA



PIANTA



SEZIONE A-A1