

**COMUNE DI
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

43

ANNO

1984

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE Fabbr. "B"

DITTA PROPRIETARIA

VENTURINI LUIGI

Res. a FOSSONE Via FOSSONE BASSO

LOCALITA FOSSONE VIA FOSSONE - BASSO N.

SEZIONE / FOGLIO 62 MAPPALE 512 h.

LICENZA EDILIZIA DEL 15.6.84 N. 204

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL

N. PROTOCOLLO 5740 / 460180 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

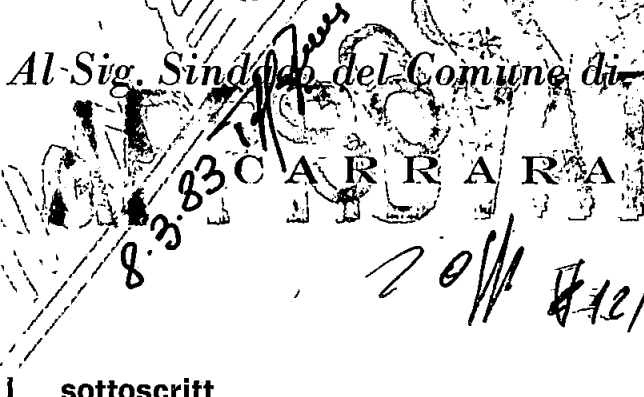
licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

K. Arch. Vaidani



N. di protocollo archivio

ANNO

1995 16

8.3.83 CAR R A R A
20/11/83

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

23.6.17.6
7-5-1939
B

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
Non obbligo di visto *Galante*
26 MAG 1980

~~VEDERE~~ GY TO GENIO ERULE
N° 2999/3840 del 21/8/1982
protocollo 21229/3668 del 25/8/82

Via \$ 11/10/42
Sta. Penn
3/10/42

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $600(B) + 797(A) = 1397$

Superficie coperta { Esistente mq. 121.848
 Progetto mq. 129.81 Rapporto di copertura $1/5$
 Totale mq. 251.65

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 4.50
 Lato Sud ml. 7.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 129.11 Esistentemc. 387.18 Progettomc. 1454.88 Totalemc. 1454.88 i = 0.90 Lato Ovest ml. 4.00 Lato Est ml. 5.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 3.60	ml. 1	r. 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	19.00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	600
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	600

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			2						
Terreno o Rialz.	1	5	2						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo di cemento
Muratura in mattoni semipieni tipo "dafficanti"
Copertura orditura in travi di cemento p.c. con manto di tegole in cotto
Tinteggiatura e tinte lavabile
Rivestimenti in piastrelle maioliche per cucine e servizi
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro e corno
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Canara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Vittorio Pini



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>224.200</u>	n. <u>263</u> del <u>18.6.84</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene 11 <u>15.6.80</u>			
<i>Favorabile</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

CE
b. prot. V

31 MAR 1980

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1 APR. 1980

P.P.

Informativa di P. R. G. C. di Zona - H. Epina - Forore 2

E. E. regale cul. p. r. g. e. V. r. t. u. s. di 2 lotti

V. d. m. a.
2/4/80

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C. E.

h. m. p. m.
4/3/80

16 APR. 1980

G. m. a.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 24/4/80)

Parere favorevole

G. m. a.

L'INGEGNERE CAPO

V. d. m. a.

P.P.A?

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

15 GIU. 1980

ACCOGLIE

li

SINDACO

VNT LGU 36E23 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

VENTURINI

COGNOME DI NASCITA

LUIGI

NOME

M

SESSO

CARRARA

(O COMUNE DI STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

23/05/36

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA

15 maggio 1976

VENTURINI
LUIGI

(304)

VIA FOSSONE BASSO 7
FOSSONE

54033 CARRARA

MS

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di

Lire

129.900

Autovettura
Oleone line

sul C/C N 153007

B N L CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da

VEN Sogini Luigi

via

Fonore Barro 7

CAP

54031

località

Fonore

A

C/C POSTALI

1

addi

18/6/84

CARRARA SUCC 1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

263

18 GIU 84

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N
del bollettario ch 9

data progress

