



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 15 Giugno 1984

Prot. n° 5740/460 - 1980

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. VENTURINI LUIGI

Via Fossone Basso

FOSSONE BASSO (Carrara)

Mi prego informarla che in data 15 Giugno 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso abitazione "B"

a Fossone Basso Via Fossone Basso

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

84
15
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì del mese di Giugno

Io sottoscritto messo comunale Incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig

nella sua residenza in

consegnandola a mani di Stefano

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

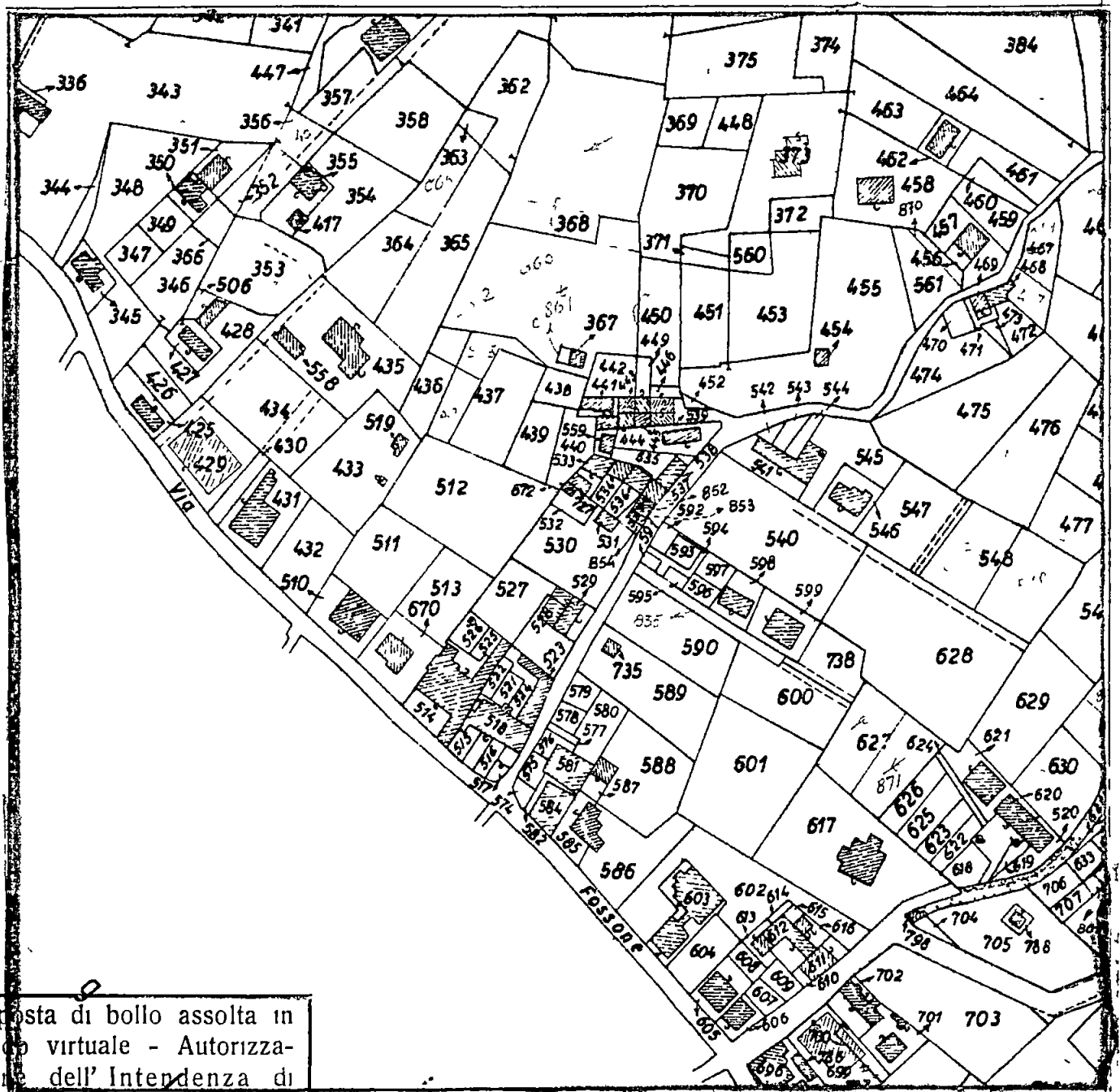
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.

B



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

FOGLIO N 62 SCALA 1:2000

II COMPILATORE

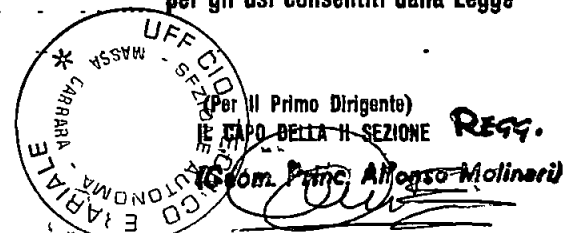
N 3109 ...mod B
Diritto di ricerca L 600
Diritto fisso L 1300
Particelle, Ma.,
Cofinanti, etc. N a L. 100
TOTALE L 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali
N. 512.

Sig. DANI ATTILIO

Massa, 6 FEB 1980

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Fossone Basso Carrara via Fossone Basso
di proprietà di Venturini Luigi

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI .
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubo in p.v.c .

e convogliate in fossa settica

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta , a WC con cassetta di cacciata di 11000 .
I tubi di caduta saranno in p.v.c , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 0.60

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 0.55 .

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 . . camere, distanti dalla casa m 2.5 .

3) in una fossa settica a 2 camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00		
lunghezza	1.60	0.80		
altezza (utile)	1.40	1.40		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 27 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti SÌ

Le fosse a perdere distano m 2.00 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SÌ con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana SÌ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SÌ

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.30 sarà areato SÌ

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri delle cantine , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.55 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.10 interrati per m 1.50 , del piano terra 2.70 dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/6 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 17 . Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con tubi in pvc nella terra circostante -

6) Sara fatto lo stenditoio no

7) La casa sara soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sara eseguita in cotto

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico guaina bituminosa - Lana di roccia -

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 0.60 oltre il culmine del tetto e terminera con comignolo Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 500 e terminera oltre il culmine del tetto di m 1.00 e sara munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³. , la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema.

Verrà adottato il sistema di riscaldamento a gas-metano - la caldaia verrà sistemata in cucina e sarà dotata di aperture protette e meglio posta sopra al cassetto dell'evolveribile. La Cal/h sarà ≈ 30000

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno: *scaldabagno elettrico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : costruzione Fabbrica
di proprietà: VENTURINI LUIGI
sito in : FOSSONE
via : FONTE Bona
map. n° 512/b foglio n° 62

Il sottoscritto VENTURINI LUIGI nella quali
tà di ~~progettista~~ ^{proprietario} delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13-6-84

Il Progettista
Venturini Luigi



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

12/6/84.....

Spett.le

.....VENTURINI Luigi.....
.....
.....Pevero.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di cui fabbricato da costruirsi in *Fenore* *hono* *io* *Fenore* *hono* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° *12* del *24/4/80*, accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Al sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ *2.762.100* nei seguenti termini:

N° 1.1: rate biestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ *1.84.140*.

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ *1.84.140* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fidejussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara

11/6/84.....

Spett.le

.....VENTI...
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n°... del ...
..., accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. ..
..... per urbanizzazione primaria e £.
..... per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed anticipata ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

3088
N. ...

Esercizio 1984

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. VENTURELLI Luigi

la somma di L. Cont. Fontana di Roncole 1400

L. 184.140

come da reversale di cassa N. 4200

per costo costruzione fabb. cu. ab. ...

fontane

136



L. 184.140

Carrara, 13.06.84

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Tesoriere

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

3087

N

Esercizio 1984



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. VENTURINI Luigi

la somma di L quattromilatrecentoquaranta
quattrocento *

L. 4.341.500 *

come da reversale di cassa N. 4144

per oneri di urbanizzazione costruzione
fabbriche abit. a forme

L. 4.341.500 *

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il C. Esattore

Carrara, 13.06.84



A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e l'acquedotto

PROT. N. *1189* *lij*

12 GIUGNO 1984

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57 551

OGGETTO: DECLARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località FOSSONE

Via Fossone Basso nell'ambito de map

pal. n. 512 Sez.

Foglio 62 richiesta dal sig. VENTURINI LUIGI

residente in FOSSONE

Via FOSSONE BASSO n°

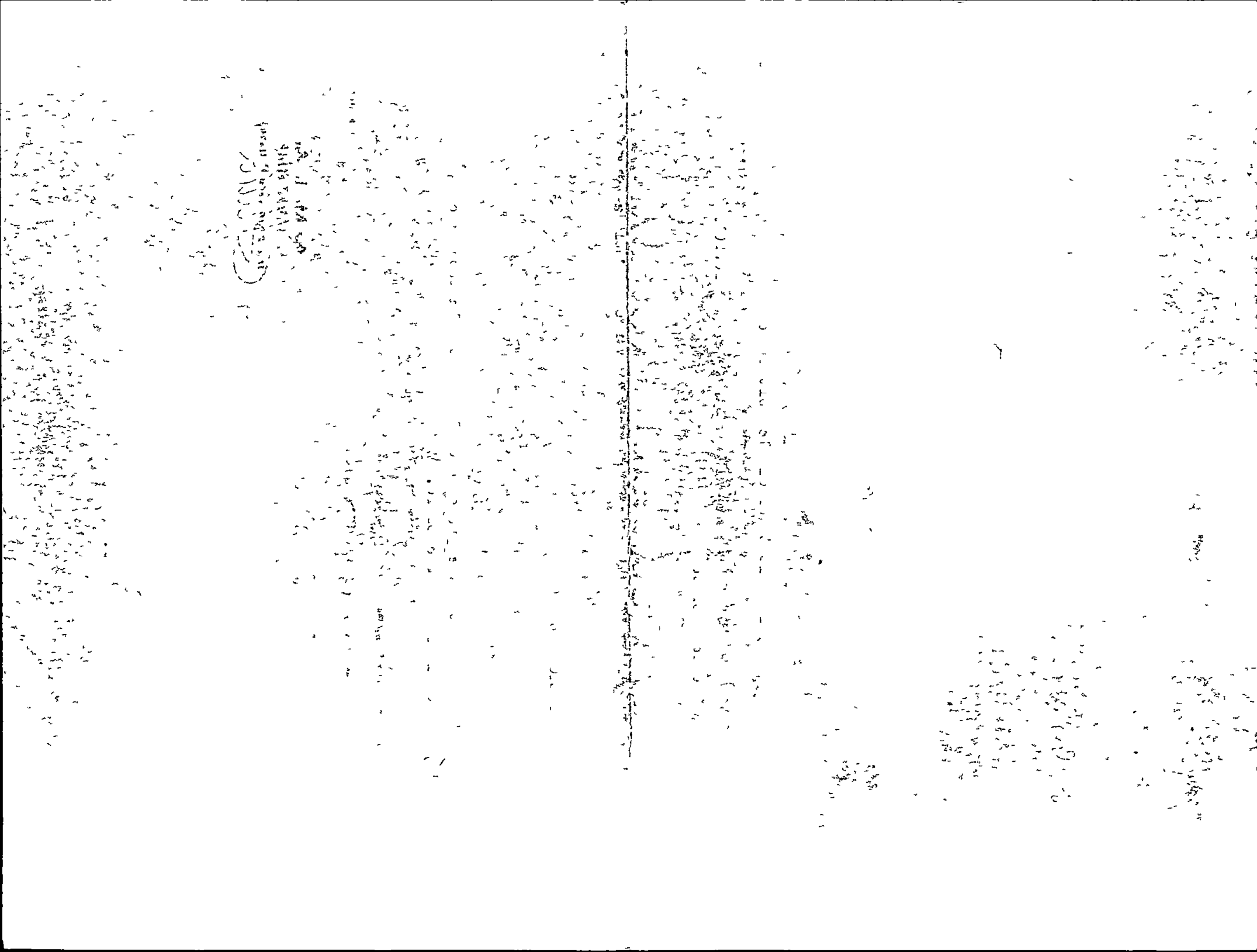
si dichiara :

la costruenda abitazione può essere allacciata alla tubazione
del Ø mm 50 di Via Fossone Basso.

A. M. I. A.

IL DIRETTORE

(Ing. Francesco Pelizza)





Egr. Sig.
VENTURINI LUIGI
Via Fossone Basso
FOSSONE

Carrara 13.06.1984

~~TCN~~/cat prot. n° 1030

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del ..11.06.1984..., relativa al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto da n° ..1. alloggi, da erigersi sul terreno sito in ... FOSSEONE.....
... Via Monte Barbuto contraddistinto in catasto al mappale n° .512..... foglio n° ...62....., si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas. *

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distintu salutı.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
MANTOVA

L. A. Tonelli

* Attualmente su Via Fossone Basso.

[illegible]

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA Via Cavour 23

12/6/84

Ns riferimento (da citare nella risposta) C/523/7/1

Egregio Signor
VENTURINI Luigi
Via Fossone Basso
54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 11/6/84 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un edificio di civile abitazione sito in Loc Fossone di Carrara distinto in catasto al Foglio 62 mappale 512, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria

Distinti saluti

ENTE NAZIONALE PER L' ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di Massa Carrara

Il Dirigente

vl/

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE L. CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 3052
Data 11 GIU. 1984 -

Il sottoscritto Venturini Luigi nato
a.....il...residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 53.660.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 27.620.000 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Carrara

Venturini Luigi



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel (0585) 43791

Arch. Varianti

Bans.

44181/PC

Alla Ditta VENTURINI LUIGI

Via Fossone Basso, n°7

CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 3607

Data 27 AGO 1982

27 AGO. 1982

18 SET. 1982

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 14/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Fossone Basso del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Parere favorevole Commissione Edilizia N° 12 del 24/4/1980);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà VENTURINI LUIGI sita in località Fossone Basso del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 2999/Massa, li 21 AGO 1982

3840

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Bellavigna - Cusimano - Guerra)

Visto: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

[Signature]

[Signature]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	91,90	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 91,90	SOMMA I →		
			I ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	42,78
b Autorimesse □ singole □ collettive	2
c Androni d'ingresso e porticati liberi	34,24
d Logge e balconi	18,16
Snr 100,18	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 100\%$		I ₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	91,90
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	100,18
3	60% Snr	Superficie raggugliata	60,11
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	152,01

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggiuntata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
I ₃ 0		
TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$		I ₁ 0 I ₂ 30 I ₃ 0 = 30

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
V	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 181.687,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 27.618,316 L

X 0,14

11/8/80

Il Sindaco

[Firma]

Importo da pagare L

3.866.564

L'Ingegnere Comunale

[Firma]

Ditta: Venturini, Luigi (B)

"IL sottoscritto Arch. Dan. Att. L. o, nella sua
qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della
Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Co-
mando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la
propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale -
a mente della circolare predetta - è imposto/non è imposto - l'obbligo
di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigi-
li del Fuoco, in quanto (C.d.C. < 3000)

le potenze delle caldaie < 3000 kcal/h
non < 30000 kcal/h

Data 8/5/80

Firma



COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in *Caveva "Fossone Besso", via Fossone Besso*
di proprietà di *Venturini Luigi (Costruzione "B")*

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** - l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *si*
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubi in p.v.c.*

e convogliate in *fosse settiche*

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta, a WC con cassetta di cacciata di *180*

I tubi di caduta saranno in *p.v.c.*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m *0.40*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *0.60*

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *1'*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *2* camere, distanti dalla casa m *3.00*

3) in una fossa settica a *2* camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100		
lunghezza	160	0.80		
altezza (utile)	140	140		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq *260* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m *1.50* tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti S I

Le fosse a perdere distano m 6 0 0 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S I con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana S I I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale S I

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.30 sarà areato S I

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.60 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.20 interrati per m 1.60 , del piano terra 2.70 dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma . .

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate nel terreno circostante

6) Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sara soffittata S I

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sara eseguita in cotto

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico . .

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria S I e di canna fumaria S I della seguente dimensione . . . 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 0.60 oltre il culmine del tetto e terminera con comignolo Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo . . .

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine . .

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 400 e terminera oltre il culmine del tetto di m 0.80 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di aperture sempre aperte -

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante .

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di m^3 . . . , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m . . ed una sezione di cm^2

c - altro sistema .

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m³

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno . termico elettrico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cm^2)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta VENTURINI L.
ad uso Abitazione sito in zone B
Via Enrico B Sez. f° 62 mapale 592 B

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zone 5° Enclave A Zone

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

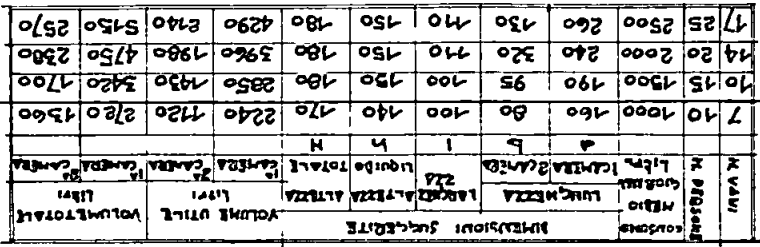
P.R.G.C. 1971

Carrara, li 19 APR 1980

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



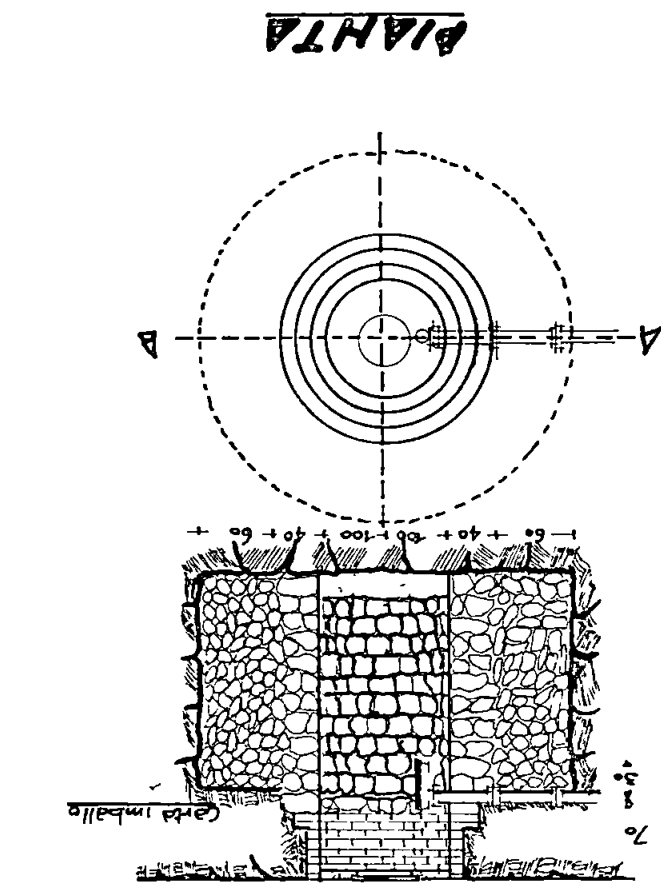
Technical drawing of a cross-section of a building, likely a greenhouse or a similar structure, showing a vaulted roof and internal structural details. The drawing includes dimensions in feet and inches, and the word "AERATOR" is written vertically on the right side.

Key dimensions and features:

- Overall width: 20 feet.
- Overall height: 14 feet.
- Internal width (between supports): 10 feet.
- Internal height (between supports): 14 feet.
- Roof height (from base to peak): 14 feet.
- Roof slope: 14 feet vertical rise over 10 feet horizontal run.
- Roof thickness: 2 feet.
- Internal support height: 10 feet.
- Internal support width: 10 feet.
- Internal support thickness: 2 feet.
- Internal support height (from base to top): 10 feet.
- Internal support width (from base to top): 10 feet.
- Internal support thickness: 2 feet.
- Internal support height (from base to top): 10 feet.
- Internal support width (from base to top): 10 feet.
- Internal support thickness: 2 feet.
- Internal support height (from base to top): 10 feet.
- Internal support width (from base to top): 10 feet.
- Internal support thickness: 2 feet.

[illegible]

in muratura di maltoni
SEZIONE A-A



The drawing consists of two parts: a plan view (top) and a cross-section (bottom).

Plan View (Top): Shows a circular structure with concentric circles. A central point is marked with a cross. A horizontal line passes through the center, with a small circle on the right side. The outermost circle is dashed, while the inner ones are solid. A vertical line also passes through the center. The label 'A' is at the right end of the horizontal line.

Cross-section (Bottom): Shows the internal structure of the well. The central shaft is lined with brickwork, indicated by horizontal and vertical lines. The shaft is flanked by stone walls, shown with irregular, rough outlines. The top of the shaft is covered with a flat surface. The label 'A' is at the right end of the horizontal line. Dimensions are provided in feet and inches: 60' 26" 100' 18" 26' 60".

N° 9480 DI REPERTORIO

N° 1404 DI RACCOLTA

DONAZIONE E DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il mese di marzo
il giorno venti.

IL 20 MARZO 1971.

In Isola di Ortonovo Via Fornace 7.

Avanti a me Fucci DR. - Luigi Notaio in Sarzana Iscritto
al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa. alla presenza dei testi noti ed idonei come
essi confermano:

Pampana Paolo nato a Carrara il 7 Ottobre 1922 resi-
dente in Ortonovo Via Fornace 7, dirigente.

Barbieri Mirella nata a Ortonovo il 19 Luglio 1934
ivi residente Via Fornace, casalinga.

sono personalmente comparsi i signori:

Marselli Doride nata a Carrara il 22 Febbraio 1905
residente in Carrara Via Fossone Basso 7 casalinga.

Venturini Arnoldo nato a Carrara il 31 Maggio 1925
residente in Carrara Via Fossone Basso 10, pensionato.

Venturini Luigi nato a Carrara il 24 Maggio 1956
ivi residente Via Fossone Basso 7 esercente.

Venturini Carla nata a Carrara il 7 Maggio 1959 ivi
residente Via Fossone Basso 7, casalinga.

Venturini Maria Giuseppina nata a Carrara il 1° Gen-

[Handwritten signature and circular stamp]

Valore dell'assegnazione lire 600.000 SEICENTOMILA.

2°) Al signor Venturini Luigi a tacitazione di ogni suo diritto, per sua giusta quota che accetta, viene assegnato quanto segue:

a) Terreno in località Giuncaro di Carrara a confini:

Venturini Maria Giuseppina, strada di Cappannella,

Via Fontana Corsini Alfredo e Paggi.

In Catasto Terreni di Carrara Partita 29701 e 29702

Sezione B mappali:

2282 are 29.82 RD. 357.84 RA. 71.57 uliveto 3°. —

2317/A are 33.93 RD. 313.85 RA. 74.65 uliveto 2°. —

come da tipo di frazionamento precitato.

b) Terreno in località Monte Barbuto di Carrara a

confini: Vannucci, Crudeli Alfonso, Grassi Amedeo,

Venturini Arnaldo e Luigi.

In Catasto Terreni di Carrara Partita 29701 Sezione B

mappale 2710 are 33.98 RD. 15.29 RA. 0.34 bosco alto fusto 4°. —

c) terreno in località Fossone Basso di Carrara a confini;

Vannucci, Giachè e Galloni.

In Catasto Terreni di Carrara Partita 29701 Sezione

B mappali: 2738 are 13.97 RD. 101.28 RA. 37.72 sem.arb.

d) terreno in località Fossone Basso di Carrara, con

casa in parte rurale e in parte civile composta di piano

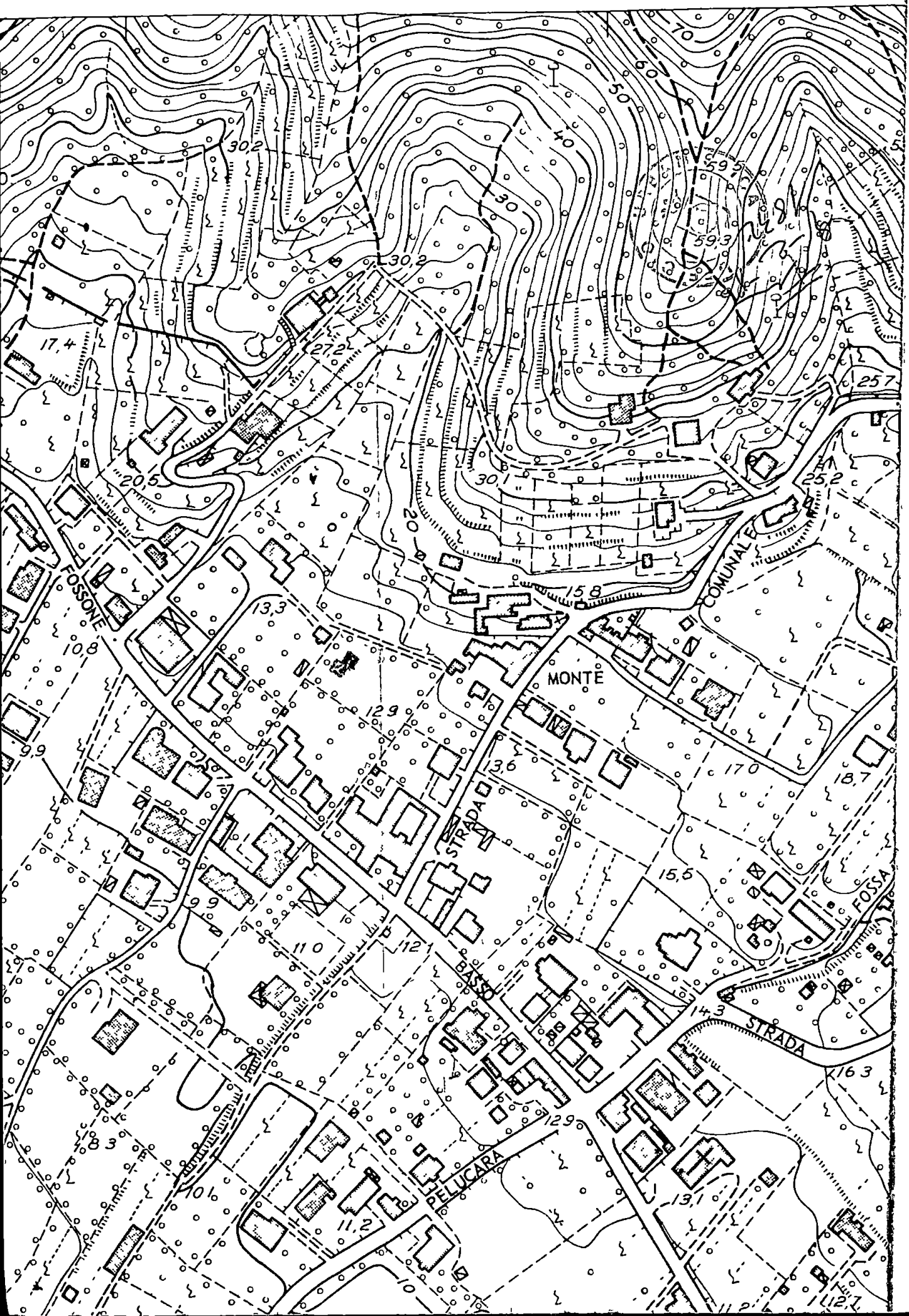
terra comprendente ingresso, e 3 vani, piano primo con

disimpegno e quattro vani, oltre a due fondi uso



VENTURINI LUG

FOSSENE



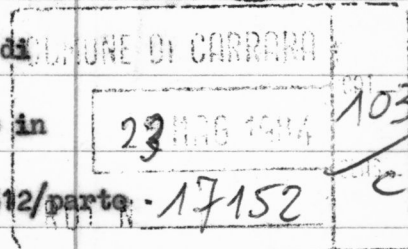
urb



All. Ill. mo Signor Sindaco del Comune di Carrara. =

Oggetto: RICHIESTA RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA. =

Il sottoscritto VENTURINI LUIGI, residente in Fossone di Carrara Via Fossone Basso n° 3 - proprietario di terreno in località Fossone Basso, censito in catasto al mappale 512/parte



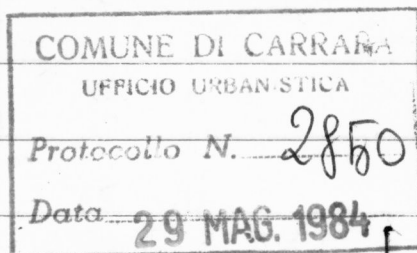
del f° 62, interessato da progetto di fabbricato di civile abitazione (protocollo n° 5740/460) del 11/2/80 approvato dalla C.E. di codesto Comune in data 24-4-80 riunione n° 12

*20 h
28/5/84*

CHIEDE

Alla S.V. Ill. ma di poter ritirare la concessione efferente il progetto stesso, dietro pagamento degli oneri relativi. =

Carrara li 22/5/1984



Con Osservanza

Venturini Luigi

Venturini Luigi

Non essendo modificato il PRG si può proseguire l'iter tuttavia esiste un'osservazione il P.P.A. da parte del C.R.C. il quale non include l'area in oggetto

*Vento
31/5/84*

P.P.A.?

P.P.

May 7, 2000 (to) James S. Feltus

29 MAY 1984

[Signature]

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in VENTURINI LUIGI
FOSSONE Via FOSSONE BASSO, N. 2

PROGETTISTA

..... DANIEL ATTILIO

Residente in CARADA Via CARDUCCI N. 9.

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE
IN FOSSONE BASSO - VIA FOSSONE BASSO

S n r = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO CANTINE ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
31,92	CANTINA	4,30 x 7,40	
15,96	"	5,70 x 2,80	
47,78	SOMMA		SOMMA

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOLAIORNO	6,00 x 4,20	25,20
	LUCINA	2,10 x 4,80 3,10 x 3,40	14,32
	INGRESSO	1,70 x 3,10	5,27
	CORRIDOIO	1,20 x 3,50	4,20
	CAMERA	4,10 x 4,30	17,63
	"	2,80 x 3,50	9,80
	"	3,20 x 3,00	9,60
	BAGNO	2,80 x 2,10	5,88
26,08	PARTICATO	9,80 x 2,40 3,20 x 0,80	
26,08	SOMMA		SOMMA

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
26,08	SOMMA		SOMMA
73,86	TOTALE A RIPORTARE		91,90

73.86

Su

9490

PIANO ALLOGGIO N.

$$\begin{array}{c} \downarrow \\ v \\ \text{Snr} \end{array}$$

26.32

SOMMA

SOMMA

v
Su

Su

PIANO ALLOGGIO N.

$$\begin{matrix} \downarrow \\ v \\ \text{Snr} \end{matrix}$$
~~Snr~~

SOMMA

SOMMA

v
 Su

Su

PIANO ALLOGGIO N.

Snr

Snr

SOMMA

SOMMA

v
 Su

Su

↓
v
Spr

Snr

TOTALE A RIPORTARE

v
Su

Su

[illegible][illegible][illegible]

Venturini Luigi

"B."

