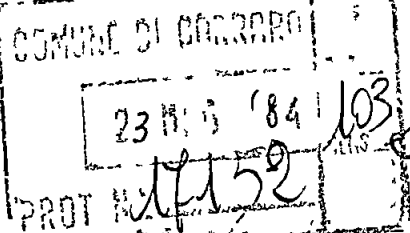


urb



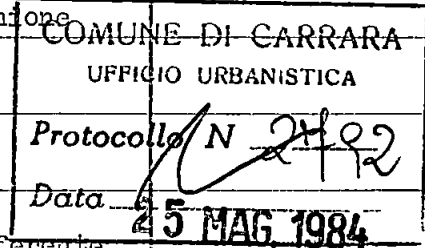
All. Ill. mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara. =

Oggetto: RICHIESTA RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA. =

Il sottoscritto VENTURINI LUIGI, residente in Fossone di Carrara Via Fossone Basso n° 3 - proprietario di terreno in località Fossone Basso, censito in catasto al mappale 512/parte del f° 62, interessato da progetto di fabbricato di civile abitazione (protocollo n° 6883/510 del 23/2/1980 approvato dalla C.E. di codesto Comune in data 24-4-80 riunione n° 12

Gulotta
28/5/84
20/1/84

C H I E D E



Alle S.V. Ill. ma di poter ritirare la concessione efferente il progetto stesso, dietro pagamento degli oneri relativi. =
Carrara li 22/5/1984

25 MAG 1984
A

Con Osservanza

Venturini Luigi

Venturini Luigi

Non essendo modificate il PRG si può proseguire l'iter, tuttavia esiste in approvazione il P.P. A. da parte del C.R.C. il quale non include l'urca in oggetto.

Vanni
31/5/84

P.P.A.?

P.P.

2. Zero 1 Expense of Fetter

23 MAG 1984

Leg

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE FABBRICATO
di proprietà: VENTURINI Luigi
sito in : Fossano
via : Fossano bene
map. n° 512/P foglio n° 82

Il sottoscritto VENTURINI Luigi nella quali
perito
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13-6-89

il Progettista
Venturini Luigi



COMUNE DI CARRARA

Carrara

12/6/84.....

Spett.le

..... VENTURINI.....
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 12 del 21/1/84, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

12/6/84.....

Spett.le

.....*VENTURINI Luigi*.....

.....

.....*Benare*.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di cui fabbricato da costruirsi in *Fonore Benare*..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° *12* del *24/4/78*, accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Al sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £*6.030.000*..... nei seguenti termini:

N° 1. *5* rate biestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £*1.207.000*.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £*4.020.000*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fidejussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N 3089

Esercizio 1984



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. VENTURINI Luigi

la somma di L. Duecento e quaranta
duemila 750 *

L. 2642750*

come da reversale di cassa N. 4201

per oneri di urbanizzazione con contributo
av. al fondo

L. 2642750 *

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Cassiere

Carrara, 12.06.84

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 3090



Esercizio 1984

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. VENTURINI Luigi

la somma di L. quattrocentodiecimila
L. 402.000 *

come da reversale di cassa N. 4202
per rate capienza fabbricati ante abt.
a nome

L. 402.000 *
Carrara, 13.06.84
Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Cassiera



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 15 Giugno 1984

Prot. n° 6883/570 - 1980

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. VENTURINI LUIGI

Via Fossone Basso

FOSSONE BASSO (Carrara)

Mi prego informarla che in data 15 Giugno 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso abitazione denominato fabbr. "A"

a Fossone Basso Via Fossone Basso

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

84
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 15

del mese di Giugno

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. VENTURINI LUIGI

nella sua residenza in

consegnandola a mani proprie
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO

IL SINDACO





UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

6883/570

L.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al.

VENTURINI LUIGI
Via Fossare Barro, 7

Fossare Barro

e, p. c.

All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

Costanza John Strikens

in (2)

Fossare

Via

Fossare Barro

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L. 10.571.000

del

e cioè

- 1 rata di L. 2.642.780 (data)
- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L. 6.030.000

del

e cioè

- 1 rata di L. 402.000 (data)
- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.571.000 + 7.807.000 cum recite

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA - Via Democrazia, 17 - Tel (0585) 43 791/2

arch. Variani
Barri
#3118/PC



Alla Ditta VENTURINI LUIGI
Via Fossone Basso n° 7
CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 3596

Data 27 AGO. 1982

27 AGO. 1982

18 SET. 1982

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 14/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Fossone Basso del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Parere favorevole Comm. Edil. n.12 del 24/4/1980);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà VENTURINI LUIGI sita in località Fossone Basso del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 2999/Massa, 11

3849

21 AGO. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Bellavigna - Cusimano - Guarra)

Visto: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

Comune di

CARRARA

Mod 7-bis

Provincia di

MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzionePROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	2	192,10	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 192,10			
SOMMA					15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	91,11
b Automezzi □ singole □ collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	40,98
d Logge e balconi	62,30
Snr 203,39	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	192,10
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	203,39
3 60% Snr	Superficie raggugliata	122,03
4 = 1+3	Superficie complessiva	319,13

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

135

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
III	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1.111,000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1.453,50 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 1.889,52 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 60.301,209 L

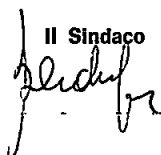
X 0,15

LI

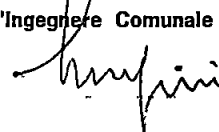
Importo da pagare L

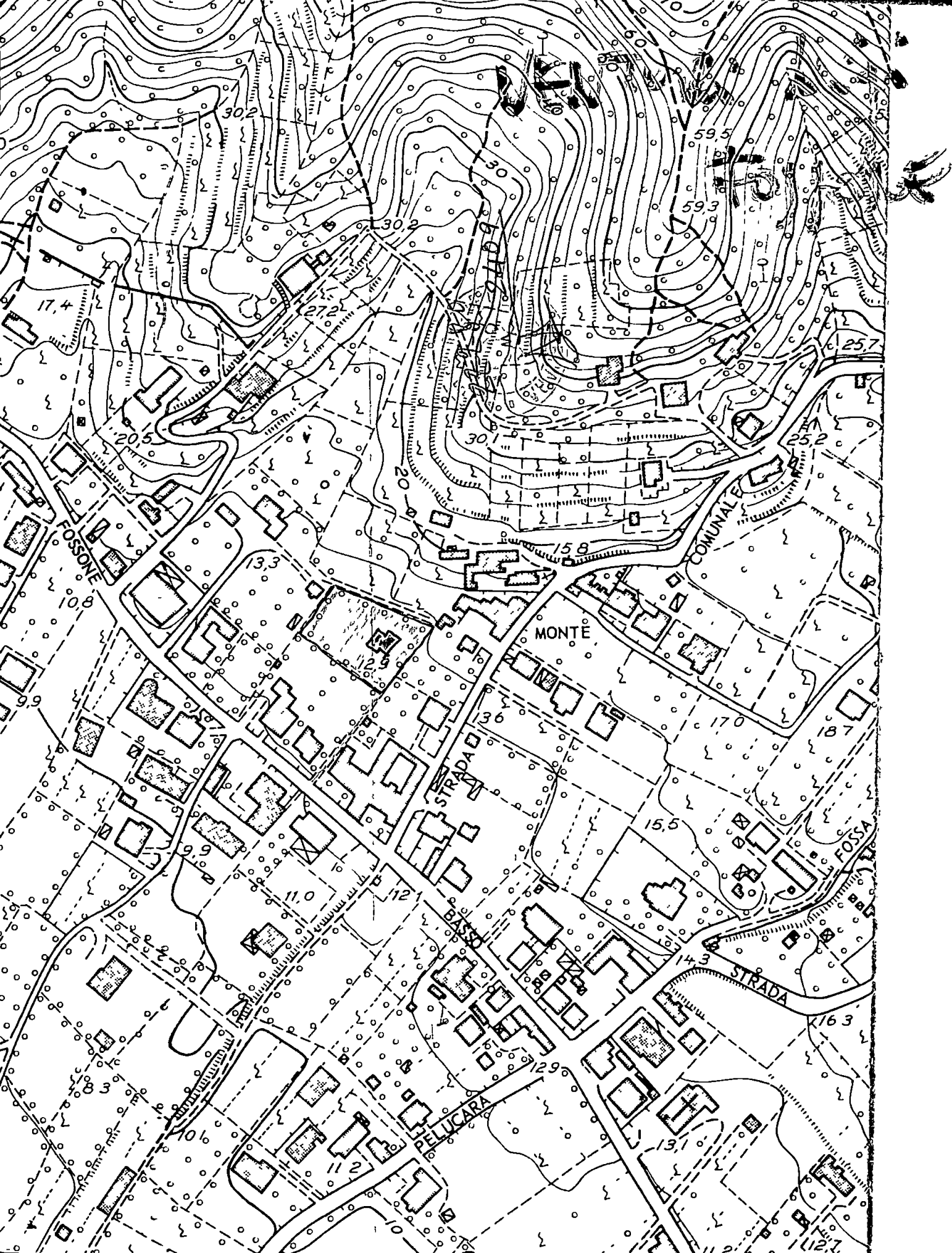
9.045.181

Il Sindaco



L'Ingegnere Comunale







A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e Acquedotto

PROT. N. 1191/84

12 GIUGNO 1984

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57 651

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località FOSSONE

Via FOSSONE BASSO nell'ambito de map

pal. n. 512 Sez.

Foglio 62 richiesta dal Sig. VENTURINI LUIGI

residente in FOSSONE BASSO

Via FOSSONE BASSO n°

si dichiara :

la costruenda abitazione può essere allacciata alla tubazione

del $\varnothing$ mm 50 di Via Fossone Basse

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Franco C. C. C.)



Società Italiana per il Gas

CAP SOC L. 107.753.332 000 INT. VERS. REC. IMPR. 1
CAP SOC L. 107.753.332 000 INT. VERS. REC. IMPR. 1
CAP SOC L. 107.753.332 000 INT. VERS. REC. IMPR. 1
CAP SOC L. 107.753.332 000 INT. VERS. REC. IMPR. 1

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tel (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4718 MASSA CARRARA
COI. FISC. 00489490311

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)

Via Elisa, 6

Tel 0585/71751

Egr. Sig.

VENTURINI LUIGI

Via Fossone Basso

FOSSONE

Carrara 13.06.1984

Riferimenti da citare nella risposta

TCN/oa prot. n° 1031

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del ...11.06.1984..., relativa al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto da n° ..2. alloggi, da erigersi sul terreno sito in ...FOSSONE.....
...Via Monte Bruto..... contraddistinto in catasto al mappale n° ..42..512. foglio n° ...62....., si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas. *

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
L. A. Tonelli
L. A. Tonelli

* Attualmente su Via Fossone Basso.

54033 Carrara - CAP 54033 - C.C.I.A.A. 4718 Carrara - Tel (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Cassanese 23 - CAP 00089 - C.C.I.A.A. 00201 ROMA - Tel (06) 4781111
54033 Carrara - CAP 54033 - C.C.I.A.A. 4718 Carrara - Tel (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Cassanese 23 - CAP 00089 - C.C.I.A.A. 00201 ROMA - Tel (06) 4781111
54033 Carrara - CAP 54033 - C.C.I.A.A. 4718 Carrara - Tel (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Cassanese 23 - CAP 00089 - C.C.I.A.A. 00201 ROMA - Tel (06) 4781111
54033 Carrara - CAP 54033 - C.C.I.A.A. 4718 Carrara - Tel (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Cassanese 23 - CAP 00089 - C.C.I.A.A. 00201 ROMA - Tel (06) 4781111

• Ditta: Venturini, Luigi (A")

"IL sottoscritto Arch. Dan. Att. L. o, nella sua
qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza del contenuto della circolare n. 4 del 5/2/1960 della
Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Co-
mando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la
propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale
a mente della circolare predetta - è imposto/non è imposto - l'obbligo
di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigi-
li del Fuoco, in quanto (C.d.C. < 30000)

le potenze delle caldaie < 30000 Kcal/h
non < 30000 Kcal/h

Data 8/5/80

Firma

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta VENTURINI W. G.
ad uso Abitazione sito in Polce
Via Polce Sez. 62 mappale 52/P

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente. ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zone

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, 11¹ 1 APR 1990

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana*

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA Via Cavour, 23

12/6/84

Ns riferimento (da citare nella risposta)

C/523/7/1

Egregio Signor
VENTURINI Luigi
Via Fossone Basso

54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 11/6/84 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un edificio di civile abitazione sito in Loc.Fossone di Carrara distinto in catasto al Foglio 62 mappale 512, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti

ENTE NAZIONALE PER L' ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

vl/

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 3062

Data 1-1-GIU. 1984

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto *Venturini Luigi* nato

a.....il.....residente a
in via ;..... n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ *10.571.000*
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ *68.300.000* per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Carrara

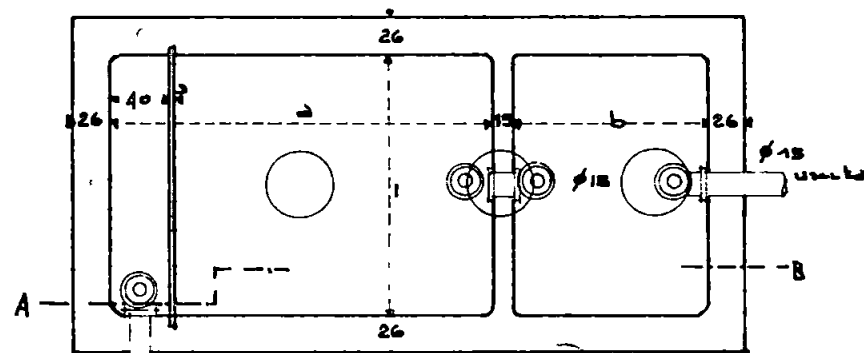
Venturini Luigi

AL PROGETTO DI
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
DEL SIG. Venturini Luigi
Fossone Basso
costruzione "A"

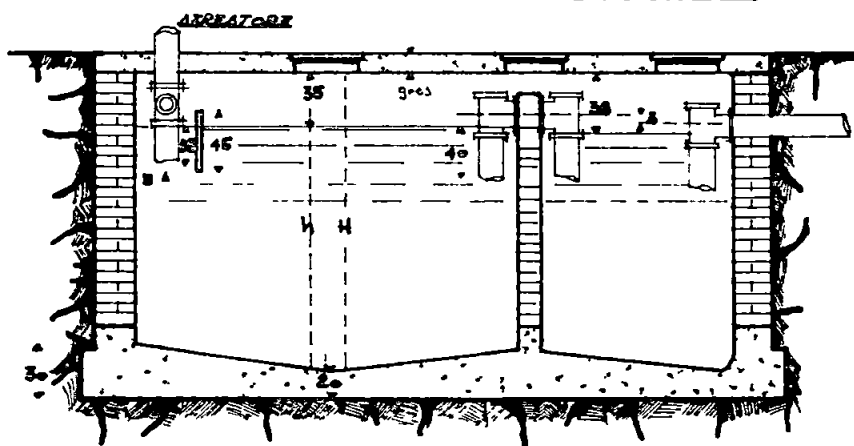
IL TECNICO

lu

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE



W.C. CUCINA BAGNO LAVABANO **PIANTA**



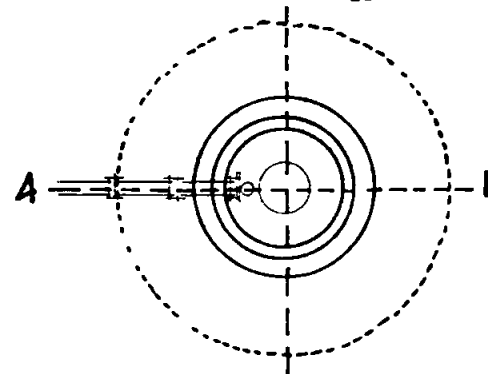
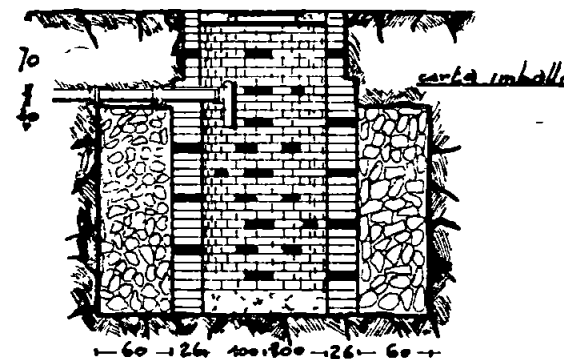
SEZIONE A-A

N. LINEA	PROFONDITA' (m)	VOLUME MEDIO CUBICITÀ LITRI	LUNGHEZZA		LARGHEZZA		ALTEZZA		VOLUME UTILE LITRI	VOLUME TOTALE LITRI
			1 ^a CAMERA	2 ^a CAMERA	1 ^a CAMERA	2 ^a CAMERA	LIQUIDA	TOTALE	1 ^a CAMERA	2 ^a CAMERA
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	3360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1425	4275
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	5940
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2145	6435

TIPICI DI POZZO A PERDERE

In muratura di mattoni

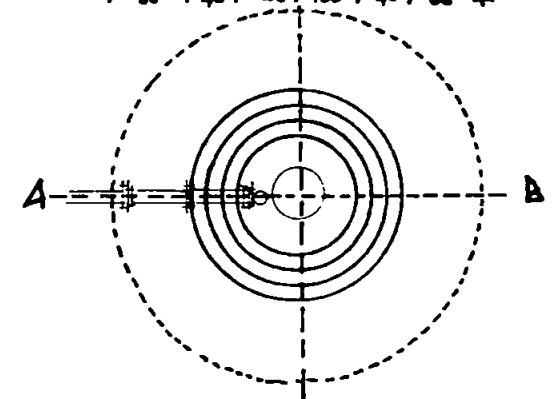
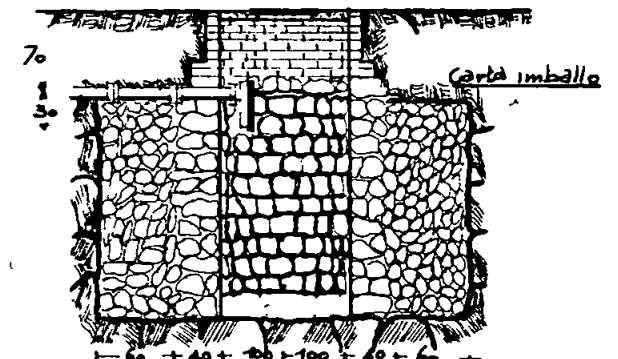
SEZIONE A-A



PIANTA

In muratura di pietrame a secco

SEZIONE A-A



PIANTA



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da)

Costruzione posta in **Fossone Basso**
di proprietà di **Venturini Luigi**

Via **Fossone Basso**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina**: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **tubo in p.v.c.**

e convogliate in **fossa settica**

2) - **Gabinetto**: sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di **1.00**

I tubi di caduta saranno in **p.v.c.**

, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m **0.60**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **0.60**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a **2** camere, distanti dalla casa m **2.00**

3) in una fossa settica a **2** camere

Dimensioni delle fosse settiche: **(4x2)**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.00	1.00		
1.60	0.80		
1.40	1.40		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq **2.7** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m **1.50** tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

130/

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti. **SI**

Le fosse a perdere distano m **4.00** dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a " , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto **SI** con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana **SI** I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale **SI**

Si prevederà l'esistenza di un vespaio alto m **0.30** sarà areato **SI**

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dello scantinato , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m **0.60** Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato **2.20** interrati per m **1.90** , del piano terra **2.70** dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico **2.70**

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a **1/8** della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 230, una alzata di cm 217. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c.
infilate nel terreno circostante

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico impermeabilizzazione con guaina bituminosa - isolamento termico con lana di roccia)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 0.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, _____ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 500 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 2.00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di aperture guarnite poste sopra al cassone delle finestre della cucina

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno: termo-elettrico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/ o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Venturini Luigi

IL TECNICO DAN. ATTILI.

TID/ A/ A0220 A AF00FE

ALANTA

DIANTA

SEZIONE A-A

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da

Costruzione posta in Cervare Fossone Basso via Fossone Basso
di proprietà di Venturini Luigi (Costruzione A)

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** - l'acquaio sarà munito di sifone idraulico § 1

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di lucchi in p.v.c.

e convogliate in toma all'ice

2) - **Gabinetto** - sarà a caduta diretta , a W.C con cassetta di cacciata di l

I tubi di caduta saranno in p.v.c , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m 0.40

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 0.60

I W.C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta^{na}

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a . 2 camere, distanti dalla casa m 3.00

3) in una fossa settica a 2 camere

Dimensioni delle fosse settiche: n° 2

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00		
lunghezza	1.60	0.80		
altezza (utile)	1.40	1.40		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 2.70 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti § 1

Le fosse a perdere distano m 600 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto § 1 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana § 1 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale § 1

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,30 sarà areato § 1

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,60 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,10 interrati per m 160 , del piano terra 2,70 dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 13. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 5' ed interrotte da pianerottoli 1'. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate di civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate nel terreno circostante

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata 5'

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria 5' e di canna fumaria 5' della seguente dimensione 412 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 0.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 0.10 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di aperture sempre aperte

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale.

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m³

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o, altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in VENTURINI Luigi Via FOSSONE BASSO N 7

PROGETTISTA

Residente in DANI Attilio Via CALDUCCI N 9

OPERA DA REALIZZARE

Costruzione FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE IN FOSSONE
VIA FOSSONE BASSO

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SOTTINTRO ALLOGGIO N <u>1</u>			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
31,39	CANTINA	4,30 x 7,30		
25,80	CANTINA	4,30 x 6,00		
17,36	RIP.	5,60 x 3,10		
18,27	"	2,90 x 6,30		
6,29	"	1,70 x 3,70		
Snr	SOMMA			Su
99,14				

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
	INGRESSO	1,70 x 4,30	7,31	
	SOCCORRINO	6,00 x 4,30	25,80	
	CUCINA	6,30 x 2,20	16,84	
		4,20 x 0,70		
	CORRIDOIO	1,20 x 3,80	4,20	
	BAGNO	2,00 x 3,10	6,20	
	CAMERA	3,50 x 3,10	10,85	
	"	3,25 x 3,00	9,75	
	"	4,00 x 4,30	17,20	
	PORTICATO	10,65 x 2,8		
		2,80 x 1,50		
		2,70 x 2,40		
Snr	SOMMA			Su
40,98				98,65
Snr	SOMMA			Su
140,92	TOTALE A RIPORTARE			98,65

120.00

RIPORTO

98.65

PIANO I		ALLOGGIO N 2	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	INGRESSO	1,20 x 3,50	5,95
	SOLAIORNO	3,00 x 8,00 5,35 x 4,30	29,00
	CUCINA	4,25 x 3,60	15,30
	COARINOIDO	1,20 x 3,50	4,20
	BAGNO	2,00 x 3,10	6,20
	CAMERA	3,10 x 3,50	10,85
	"	3,25 x 3,00	9,75
	"	4,00 x 4,30	17,20
SOMMA		SOMMA	98,45

PIANO		ALLOGGIO N	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,50	TERRAZZO	1,50 x 3,00	
5,25	"	2,10 x 2,50	
2,05	"	4,40 x 1,50	
6,84	"	1,80 x 3,80	
10,20	"	1,50 x 6,80	
4,32	"	2,40 x 1,80	
1,50	"	1,50 x 1,00	
10,35	"	4,50 x 2,30	
10,24	"	4,90 x 2,10	
63,30	SOMMA	SOMMA	

[illegible]

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	

Snr

+

V

Snr

RIPORTO

← ————— →

Su

+

V

Su

		PIANO ALLOGGIO N ..		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
V S _{n r}				V S _u
← SOMMA		SOMMA →		+

[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	1	/	98,63	/	/	/	99,11	/	/	/
T	1	/	98,45	/	/	/	/	/	40,98	63,30
I	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Totali mq		/	197,10	/	/	/	99,11	/	40,98	63,30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	197,10
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	203,39
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	122,03
4=1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	319,13

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

Data 11/8/80
IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

N 0
IL PROGETTISTA

Venturini Luigi "A."

