

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 44
ANNO 94

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE Fabb. "A"

DITTA PROPRIETARIA

VENTURINI Luigi

Res. a FOSSONE Via FOSSONE BASSO

LOCALITÀ FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N.

SEZIONE / FOGLIO 62 MAPPALE 512

LICENZA EDILIZIA DEL 15. 6. 84 N. 205

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL

N. PROTOCOLLO 6883 // 540180 N. PRATICA /

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Arrivo al Protocollo Generale

N. di protocollo Archivio

ANNO

1973 15

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE LA FERRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 445/70

Data 22 FEB 1973

R.P.N. 88

22 FEB 1973

Visto

19 APR 1973

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Al Sig. Sindaco del Comune di

LA FERRARA

Il sottoscritto

Proprietari

della costruzione

Cod. Fisc. VNT LGU 36E23 B832M

Sig.ri Venturini Luiginato a CarraraLi 24-5-1936

nato a

Li

domiciliato in Fossone BassoVia Fossone BassoCiv. N. 7

Tel.

Progettista delle opere

C.F. DNT PTT 43R176870X

Sig. Dani Attiliodi professione Architettoresidente a Carrara viale Pont. 17.10.43Via CarducciCiv. N. 9

iscritto all'Ordine Professionale degli Arch.

della Prov. MSN. Ord. 16

Fisc. n° DNT PTT 43R17 6870X

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruireun fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione della costruzione

Località Fossone BassoVia Fossone BassoMappale 512p

Sez.

Foglio N. 621) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 1201/308 e 4202/3010

REV. N.

DEL

13/6/84

L.

2.642.750+

LETTERE LIBERATORIE

ENEL

ATHA

ITALGAS

CESSIONE TERRENO

del

mq.

mapp.

Sez.

F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Non obbligo di visto

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 797-600A/1397

A { Esistente mq. 12981
 Superficie coperta { Progetto mq. 121.84 Rapporto di copertura 1/55
 B { Totale mq. 951.65

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5.00
 { Lato Sud ml. 8.30

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 387.18 Esistente A
 mc. 789.11 Progetto B ←
 mc. 1176.09 Totale
 mc. 1654
 i = 0.90

Lato Ovest ml. 3.10
 Lato Est ml. 5.50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>630/6.65</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>39.45</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>797</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>797</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio. 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo di cemento -
Muratura in mattoni semipieni tipo altopiani -
Copertura edilizia in travi di cemento p.c. con manto di tegole -
Tinteggiatura a tempera -
Rivestimenti in piastrelle maiolicate per cucine e muri -
Serramenti in legno -
Ringhiere in ferro e cemento -
Pavimenti in ceramica -

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

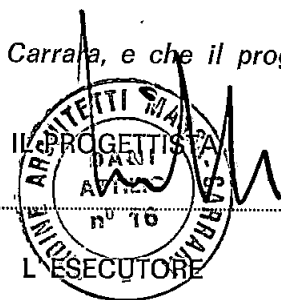
Vittorini Luigi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 952800	n. 254 del 18 684
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☒ Contratto 21 MAR 1980 ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
Il 15/4/80 <u>Autorevole</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Tranghi</u>			

31 MAR. 1980

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1 APR. 1980

P.P.

Informativa di P. R. G. C. *Per l'area d'Esposizione al fossato*

È in regola col P.R.G.C. (trattasi di 2 lott.)

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

*Veneri
2/4/80*

*Ing. Veneri
4/3/80*

15 APR. 1980
Gordon

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 24/4/80)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO

Veneri

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/c N. 153007 252 800 >

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - CREDITO ROMANO

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *duecento e trecento e due mila e ottocento*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da *Veneri*

via *Fossone Bonz*

CAP *54031* località *Fossone Com.*

A C/C POSTALI 1 addi *18/6/84*

CARRARA SUCC. 1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
264 1861186

Bollo a data del bollettario ch 9

data progress.

Parere della Commissione Edilizia

agli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

16 GIU. 1984

ACCOGLIE

IL SINDACO