

Prot N 1702/128

Carrara, li 26/1/85

Si invita il Sig

MARTELLI Roberto

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanante

ubicati in

Fonore

Via

Fonore Penna

presentata in data 12/1/85

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

N B ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc 120

☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 1702/128

Carrara, li 26/2/85

Si invita il Sig

VENTURINI Lucio

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanante

ubicati in

Fonore

Via

Fonore Penna

presentata in data 12/1/85

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA-ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

N B ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc 120

☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO Segr.Co.di Gestione

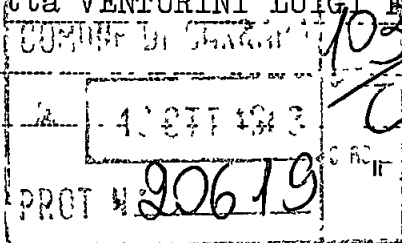
Urb
ord. Varian

OGGETTO Parere su progetto Ditta VENTURINI LUIGI BIORAVANTI -

Risposta al N

Prot N

1A/1A



Allegati

10 Ottobre 1983

- Sign. SINDACO

Comune di

CARRARA

e p.c. - Dr.L.BASSANO

Funzionario Medico

ex Ufficio Igiene

Comune di

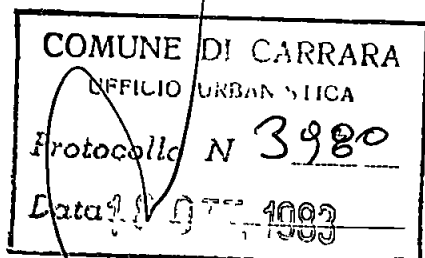
CARRARA

Si comunica che il Comitato di Gestione, nella seduta del 7.10.83, con proprio atto n° 1747, ha espresso il seguente parere sulla pratica citata in oggetto :

"PARERE FAVOREVOLE alla costruzione del fabbricato ad uso esposizione macchine agricole. Per quanto riguarda il piano semi-interato si ricorda che, ai sensi di legge, non dovranno esservi effettuate lavorazioni e quindi dovrà essere cambiata la destinazione d'uso".

Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

Distinti saluti



Urb
IL PRESIDENTE
(Marino Lippi)

Zaffi
18/10/83



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 2064 / 12
3120

Carrara, li 7.7.12

Si invita il tecnico Sig. NOTARI LUIGI

residente a CARRARA (RM) VIA DEI COHICI n° 12

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in FESONE BASSO via FESONE BASSO n° 7

e p.c. si invita il proprietario Sig. VENTURINI LUIGI FIN. VENTI

residente a AVENZA via FESONE BASSO n° 7

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☒ contratto o certificato catastale

☒ marche Giotto

☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superficiali utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA 12/6/84

Spett.le

VENTURINI Luigi
.....
.....
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° 98... del 8/6/84..., accettiamo fidejussione da parte Asira.

Al sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ 165.050
nei seguenti termini:

N° 1.5 rate biestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ 477.670

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ 472.670 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardato pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N°

20619/3420

L

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

8.773.000
+ 7.165.000

15.938.000

Al. VENTURINI LUIGI
Via Ferruccio Basso
Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè
1 rata di L. 2.183.280 (data)
2 rata di L. (data)
3 rata di L. (data)
4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè
1 rata di L. 471.666 (data)
2 rata di L. (data)
3 rata di L. (data)
4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 8.773.000 + 7.165.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

JENTONNI W141

feh. uso comm.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc 2346,72 x 1,1

£./mc _____

£./m _____

Mc 1089,60

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £. 8.773,000

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. 976,33 x 386

Costo a mc. £. 120.000

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare 7.165.000 Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

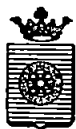
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara li _____

P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto soggetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I_4

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

Carrara
12/6/84

Spett.le

..... VENTURINI Luigi
..... Lener
Lener

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° del
....., accettiamo fideiussione assicurativa.

6/84 Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. 2.183.250 a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

Esercizio 198

N. 3091



84

Il sottoscritto *Tesoriere Comunale* ha ricevuto dal
Sig. *VENTURINI Luigi*

la somma di L

250 +

L *2.183.250 +*

come da reverse di cassa N. *4203*

per *Mis di urbanizzazione Cost. foss. civile*
adot a forme

L. *2.183.250 +*

Carrara,

13.06.84

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il *Cassiere*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 3082
Data 11 GIU 1984

Il sottoscritto *Venturini Luigi* nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 8773 000-
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 7165000- per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Carrara

Venturini Luigi

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N

3092

Esercizio 198. ⁴

13 GI



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. VENTURINI Luigi

la somma di L. quattrocento settanta

mila 666

L. 477.666

come da reverse di cassa N. 4204

per costo costruzione foss civile abt.
a fronte

L. 477.666

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Caselliere

Carrara, 13.06.84



Società Italiana per il Gas

REG. IMB. 10/10/73
UFF. LEGALE E DOMICILIO FISCALE TORINO VIA
CAP 10121 00100 INT. 10000

Zona Italia Centro Nord
Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4718 MASSA CARRARA
C.O. FISC. 00489490311

Esercizio Carrara
54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Egr. Sig.
VENTURINI LUIGI
Via Fossone Basso
FOSSONE

Carrara, 13.06.1984

Riferimenti da citare nella risposta

TCN/oat prot. n° 1033

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del ...11.06.1984, relativa al progetto di costruzione di un fabbricato di ^{uso commerciale} ~~civile abitazione~~, composto da n° alloggi, da erigersi sul terreno sito in ...FOSSONE..... Via Monte Barbutto..... contraddistinto in catasto al mappale n° 136/148/197 foglio n°67....., si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas. *

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

Stouell
(L. A. Tonelli)

* Attualmente su Via Fossone Basso.

CARRARA Tel. 0585-76411-76412-76413-76414-76415-76416-76417-76418-76419-76420-76421-76422-76423-76424-76425-76426-76427-76428-76429-76430-76431-76432-76433-76434-76435-76436-76437-76438-76439-76440-76441-76442-76443-76444-76445-76446-76447-76448-76449-76450-76451-76452-76453-76454-76455-76456-76457-76458-76459-76460-76461-76462-76463-76464-76465-76466-76467-76468-76469-76470-76471-76472-76473-76474-76475-76476-76477-76478-76479-76480-76481-76482-76483-76484-76485-76486-76487-76488-76489-76490-76491-76492-76493-76494-76495-76496-76497-76498-76499-76500-76501-76502-76503-76504-76505-76506-76507-76508-76509-76510-76511-76512-76513-76514-76515-76516-76517-76518-76519-76520-76521-76522-76523-76524-76525-76526-76527-76528-76529-76530-76531-76532-76533-76534-76535-76536-76537-76538-76539-76540-76541-76542-76543-76544-76545-76546-76547-76548-76549-76550-76551-76552-76553-76554-76555-76556-76557-76558-76559-76560-76561-76562-76563-76564-76565-76566-76567-76568-76569-76570-76571-76572-76573-76574-76575-76576-76577-76578-76579-76580-76581-76582-76583-76584-76585-76586-76587-76588-76589-76590-76591-76592-76593-76594-76595-76596-76597-76598-76599-76600-76601-76602-76603-76604-76605-76606-76607-76608-76609-76610-76611-76612-76613-76614-76615-76616-76617-76618-76619-76620-76621-76622-76623-76624-76625-76626-76627-76628-76629-76630-76631-76632-76633-76634-76635-76636-76637-76638-76639-76640-76641-76642-76643-76644-76645-76646-76647-76648-76649-76650-76651-76652-76653-76654-76655-76656-76657-76658-76659-76660-76661-76662-76663-76664-76665-76666-76667-76668-76669-76670-76671-76672-76673-76674-76675-76676-76677-76678-76679-76680-76681-76682-76683-76684-76685-76686-76687-76688-76689-76690-76691-76692-76693-76694-76695-76696-76697-76698-76699-76700-76701-76702-76703-76704-76705-76706-76707-76708-76709-76710-76711-76712-76713-76714-76715-76716-76717-76718-76719-76720-76721-76722-76723-76724-76725-76726-76727-76728-76729-76730-76731-76732-76733-76734-76735-76736-76737-76738-76739-76740-76741-76742-76743-76744-76745-76746-76747-76748-76749-76750-76751-76752-76753-76754-76755-76756-76757-76758-76759-76760-76761-76762-76763-76764-76765-76766-76767-76768-76769-76770-76771-76772-76773-76774-76775-76776-76777-76778-76779-76780-76781-76782-76783-76784-76785-76786-76787-76788-76789-76790-76791-76792-76793-76794-76795-76796-76797-76798-76799-76800-76801-76802-76803-76804-76805-76806-76807-76808-76809-76810-76811-76812-76813-76814-76815-76816-76817-76818-76819-76820-76821-76822-76823-76824-76825-76826-76827-76828-76829-76830-76831-76832-76833-76834-76835-76836-76837-76838-76839-76840-76841-76842-76843-76844-76845-76846-76847-76848-76849-76850-76851-76852-76853-76854-76855-76856-76857-76858-76859-76860-76861-76862-76863-76864-76865-76866-76867-76868-76869-76870-76871-76872-76873-76874-76875-76876-76877-76878-76879-76880-76881-76882-76883-76884-76885-76886-76887-76888-76889-76890-76891-76892-76893-76894-76895-76896-76897-76898-76899-76900-76901-76902-76903-76904-76905-76906-76907-76908-76909-76910-76911-76912-76913-76914-76915-76916-76917-76918-76919-76920-76921-76922-76923-76924-76925-76926-76927-76928-76929-76930-76931-76932-76933-76934-76935-76936-76937-76938-76939-76940-76941-76942-76943-76944-76945-76946-76947-76948-76949-76950-76951-76952-76953-76954-76955-76956-76957-76958-76959-76960-76961-76962-76963-76964-76965-76966-76967-76968-76969-76970-76971-76972-76973-76974-76975-76976-76977-76978-76979-76980-76981-76982-76983-76984-76985-76986-76987-76988-76989-76990-76991-76992-76993-76994-76995-76996-76997-76998-76999-77000-77001-77002-77003-77004-77005-77006-77007-77008-77009-77010-77011-77012-77013-77014-77015-77016-77017-77018-77019-77020-77021-77022-77023-77024-77025-77026-77027-77028-77029-77030-77031-77032-77033-77034-77035-77036-77037-77038-77039-77040-77041-77042-77043-77044-77045-77046-77047-77048-77049-77050-77051-77052-77053-77054-77055-77056-77057-77058-77059-77060-77061-77062-77063-77064-77065-77066-77067-77068-77069-77070-77071-77072-77073-77074-77075-77076-77077-77078-77079-77080-77081-77082-77083-77084-77085-77086-77087-77088-77089-77090-77091-77092-77093-77094-77095-77096-77097-77098-77099-77100-77101-77102-77103-77104-77105-77106-77107-77108-77109-77110-77111-77112-77113-77114-77115-77116-77117-77118-77119-77120-77121-77122-77123-77124-77125-77126-77127-77128-77129-77130-77131-77132-77133-77134-77135-77136-77137-77138-77139-77140-77141-77142-77143-77144-77145-77146-77147-77148-77149-77150-77151-77152-77153-77154-77155-77156-77157-77158-77159-77160-77161-77162-77163-77164-77165-77166-77167-77168-77169-77170-77171-77172-77173-77174-77175-77176-77177-77178-77179-77180-77181-77182-77183-77184-77185-77186-77187-77188-77189-77190-77191-77192-77193-77194-77195-77196-77197-77198-77199-77200-77201-77202-77203-77204-77205-77206-77207-77208-77209-77210-77211-77212-77213-77214-77215-77216-77217-77218-77219-77220-77221-77222-77223-77224-77225-77226-77227-77228-77229-77230-77231-77232-77233-77234-77235-77236-77237-77238-77239-77240-77241-77242-77243-77244-77245-77246-77247-77248-77249-77250-77251-77252-77253-77254-77255-77256-77257-77258-77259-77260-77261-77262-77263-77264-77265-77266-77267-77268-77269-77270-77271-77272-77273-77274-77275-77276-77277-77278-77279-77280-77281-77282-77283-77284-77285-77286-77287-77288-77289-77290-77291-77292-77293-77294-77295-77296-77297-77298-77299-77300-77301-77302-77303-77304-77305-77306-77307-77308-77309-77310-77311-77312-77313-77314-77315-77316-77317-77318-77319-77320-77321-77322-77323-77324-77325-77326-77327-77328-77329-77330-77331-77332-77333-77334-77335-77336-77337-77338-77339-77340-77341-77342-77343-77344-77345-77346-77347-77348-77349-77350-77351-77352-77353-77354-77355-77356-77357-77358-77359-77360-77361-77362-77363-77364-77365-77366-77367-77368-77369-77370-77371-77372-77373-77374-77375-77376-77377-77378-77379-77380-77381-77382-77383-77384-77385-77386-77387-77388-77389-77390-77391-77392-77393-77394-77395-77396-77397-77398-77399-77400-77401-77402-77403-77404-77405-77406-77407-77408-77409-77410-77411-77412-77413-77414-77415-77416-77417-77418-77419-77420-77421-77422-77423-77424-77425-77426-77427-77428-77429-77430-77431-77432-77433-77434-77435-77436-77437-77438-77439-77440-77441-77442-77443-77444-77445-77446-77447-77448-77449-77450-77451-77452-77453-77454-77455-77456-77457-77458-77459-77460-77461-77462-77463-77464-77465-77466-77467-77468-77469-77470-77471-77472-77473-77474-77475-77476-77477-77478-77479-77480-77481-77482-77483-77484-77485-77486-77487-77488-77489-77490-77491-77492-77493-77494-77495-77496-77497-77498-77499-77500-77501-77502-77503-77504-77505-77506-77507-77508-77509-77510-77511-77512-77513-77514-77515-77516-77517-77518-77519-77520-77521-77522-77523-77524-77525-77526-77527-77528-77529-77530-77531-77532-77533-77534-77535-77536-77537-77538-77539-77540-77541-77542-77543-77544-77545-77546-77547-77548-77549-77550-77551-77552-77553-77554-77555-77556-77557-77558-77559-77560-77561-77562-77563-77564-77565-77566-77567-77568-77569-77570-77571-77572-77573-77574-77575-77576-77577-77578-77579-77580-77581-77582-77583-77584-77585-77586-77587-77588-77589-77590-77591-77592-77593-77594-77595-77596-77597-77598-77599-77600-77601-77602-77603-77604-77605-77606-77607-77608-77609-77610-77611-77612-77613-77614-77615-77616-77617-77618-77619-77620-77621-77622-77623-77624-77625-77626-77627-77628-77629-77630-77631-77632-77633-77634-77635-77636-77637-77638-77639-77640-77641-77642-77643-77644-77645-77646-77647-77648-77649-77650-77651-77652-77653-77654-77655-77656-77657-77658-77659-77660-77661-77662-77663-77664-77665-77666-77667-77668-77669-77670-77671-77672-77673-77674-77675-77676-77677-77678-77679-77680-77681-77682-77683-77684-77685-77686-77687-77688-77689-77690-77691-77692-77693-77694-77695-77696-77697-77698-77699-77700-77701-77702-77703-77704-77705-77706-77707-77708-77709-77710-77711-77712-77713-77714-77715-77716-77717-77718-77719-77720-77721-77722-77723-77724-77725-77726-77727-77728-77729-77730-77731-77732-77733-77734-77735-77736-77737-77738-77739-77740-77741-77742-77743-77744-77745-77746-77747-77748-77749-77750-77751-77752-77753-77754-77755-77756-77757-77758-77759-77760-77761-77762-77763-77764-77765-77766-77767-77768-77769-77770-77771-77772-77773-77774-77775-77776-77777-77778-77779-77780-77781-77782-77783-77784-77785-77786-77787-77788-77789-77790-77791-77792-77793-77794-77795-77796-77797-77798-77799-77800-77801-77802-77803-77804-77805-77806-77807-77808-77809-77810-77811-77812-77813-77814-77815-77816-77817-77818-77819-77820-77821-77822-77823-77824-77825-77826-77827-77828-77829-77830-77831-77832-77833-77834-77835-77836-77837-77838-77839-77840-77841-77842-77843-77844-77845-77846-77847-77848-77849-77850-77851-77852-77853-77854-77855-77856-77857-77858-77859-77860-77861-77862-77863-77864-77865-77866-77867-77868-77869-77870-77871-77872-77873-77874-77875-77876-77877-77878-77879-77880-77881-77882-77883-77884-77885-77886-77887-77888-77889-77890-77891-77892-77893-77894-77895-77896-77897-77898-77899-77900-77901-77902-77903-77904-77905-77906-77907-77908-77909-77910-77911-77912-77913-77914-77915-77916-77917-77918-77919-77920-77921-77922-77923-77924-77925-77926-77927-77928-77929-77930-77931-77932-77933-77934-77935-77936-77937-77938-77939-77940-77941-77942-77943-77944-77945-77946-77947-77948-77949-77950-77951-77952-77953-77954-77955-77956-77957-77958-77959-77960-77961-77962-77963-77964-77965-77966-77967-77968-77969-77970-77971-77972-77973-77974-77975-77976-77977-77978-77979-77980-77981-77982-77983-77984-77985-77986-77987-77988-77989-77990-77991-77992-77993-77994-77995-77996-77997-77998-77999-78000-78001-78002-78003-78004-78005-78006-78007-78008-78009-78010-78011-78012-78013-78014-78015-78016-78017-78018-78019-78020-78021-78022-78023-78024-78025-78026-78027-78028-78029-78030-78031-78032-78033-78034-78035-78036-78037-78038-78039-78040-78041-78042-78043-78044-78045-78046-78047-78048-78049-78050-78051-78052-78053-78054-78055-78056-78057-78058-78059-78060-78061-78062-78063-78064-78065-78066-78067-78068-78069-78070-78071-78072-78073-78074-78075-78076-78077-78078-78079-78080-78081-78082-78083-78084-78085-78086-78087-78088-78089-78090-78091-78092-78093-78094-78095-78096-78097-78098-78099-78100-78101-78102-78103-78104-78105-78106-78107-78108-78109-78110-78111-78112-78113-78114-78115-78116-78117-78118-78119-78120-78121-78122-78123-78124-78125-78126-78127-78128-78129-78130-78131-78132-78133-78134-78135-78136-78137-78138-78139-78140-78141-78142-78143-78144-78145-78146-78147-78148-78149-78150-78151-78152-78153-78154-78155-78156-78157-78158-78159-78160-78161-78162-78163-78164-78165-78166-78167-78168-78169-78170-78171-78172-78173-78174-78175-78176-78177-78178-78179-78180-78181-78182-78183-78184-78185-78186-78187-78188-78189-78190-78191-78192-78193-78194-78195-78196-78197-78198-78199-78200-78201-78202-78203-78204-78205-78206-78207-78208-78209-78210-78211-78212-78213-78214-78215-78216-78217-78218-78219-78220-78221-78222-78223-78224-78225-78226-78227-78228-78229-78230-78231-78232-78233-78234-78235-78236-78237-78238-78239-78240-78241-78242-78243-78244-78245-78246-78247-78248-78249-78250-78251-78252-78253-78254-78255-78256-78257-78258-78259-78260-78261-78262-78263-78264-78265-78266-78267-78268-78269-78270-78271-78272-78273-78274-78275-78276-78277-78278-78279-78280-78281-78282-78283-78284-78285-78286-78287-78

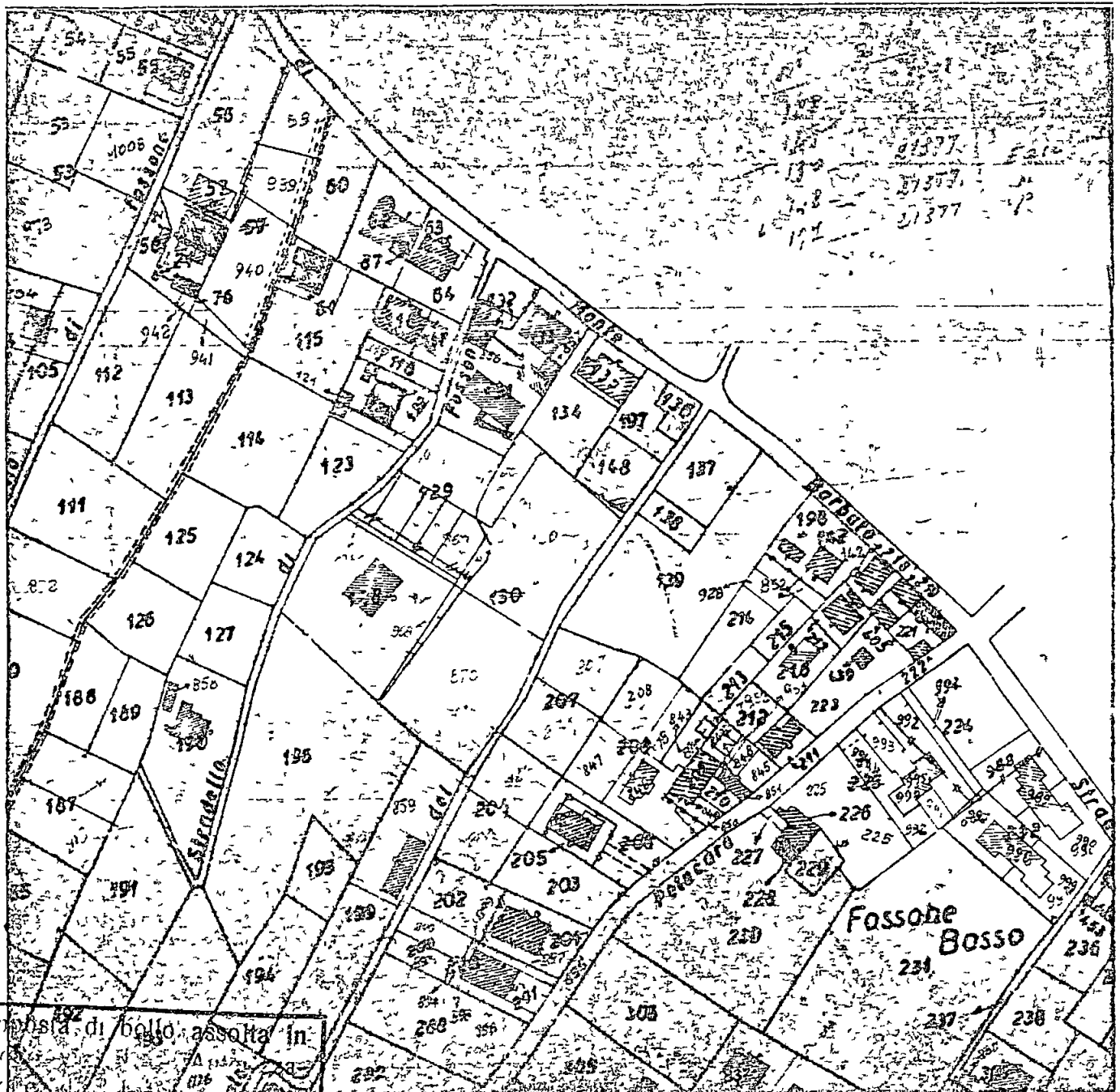
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
Finanza di Massa
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N	20685	mod B
Diritto di ricerca	L	600
Diritto fisso	L	1300
Particello, Ha., Cofinanti, etc	N	o L 300
TOTALE L		2200

FOLIO N 67 SCALA 1:2000

II COMPILATORE

[Signature]

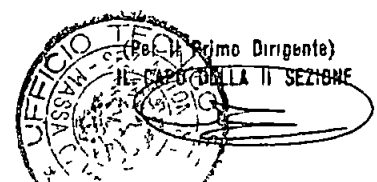
Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali

N. 136-198-148

Sig. *[Signature]*

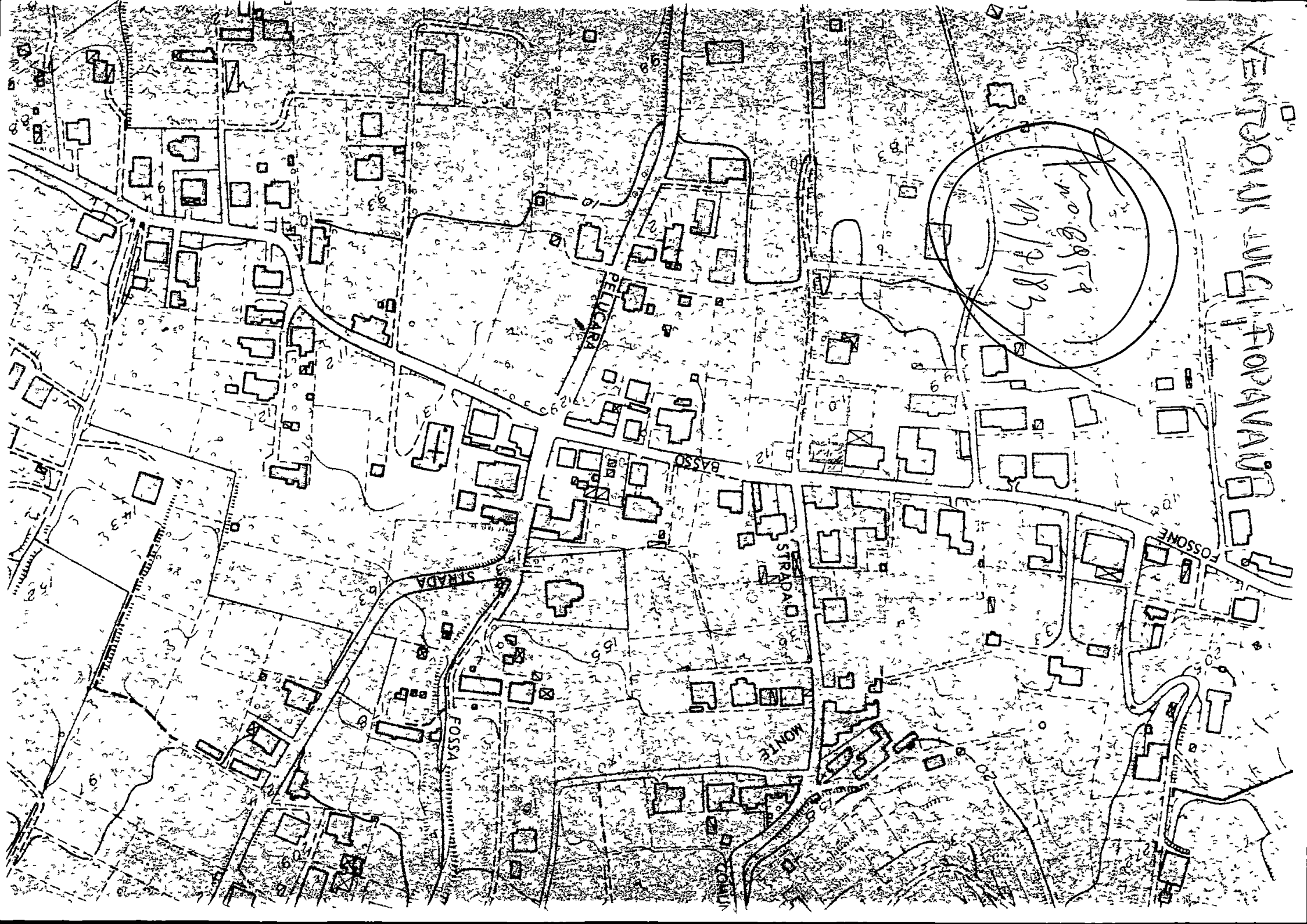
e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 18 LUG. 1983



VENTOUM WGI FORAMAI

no. 68174
10/2/83



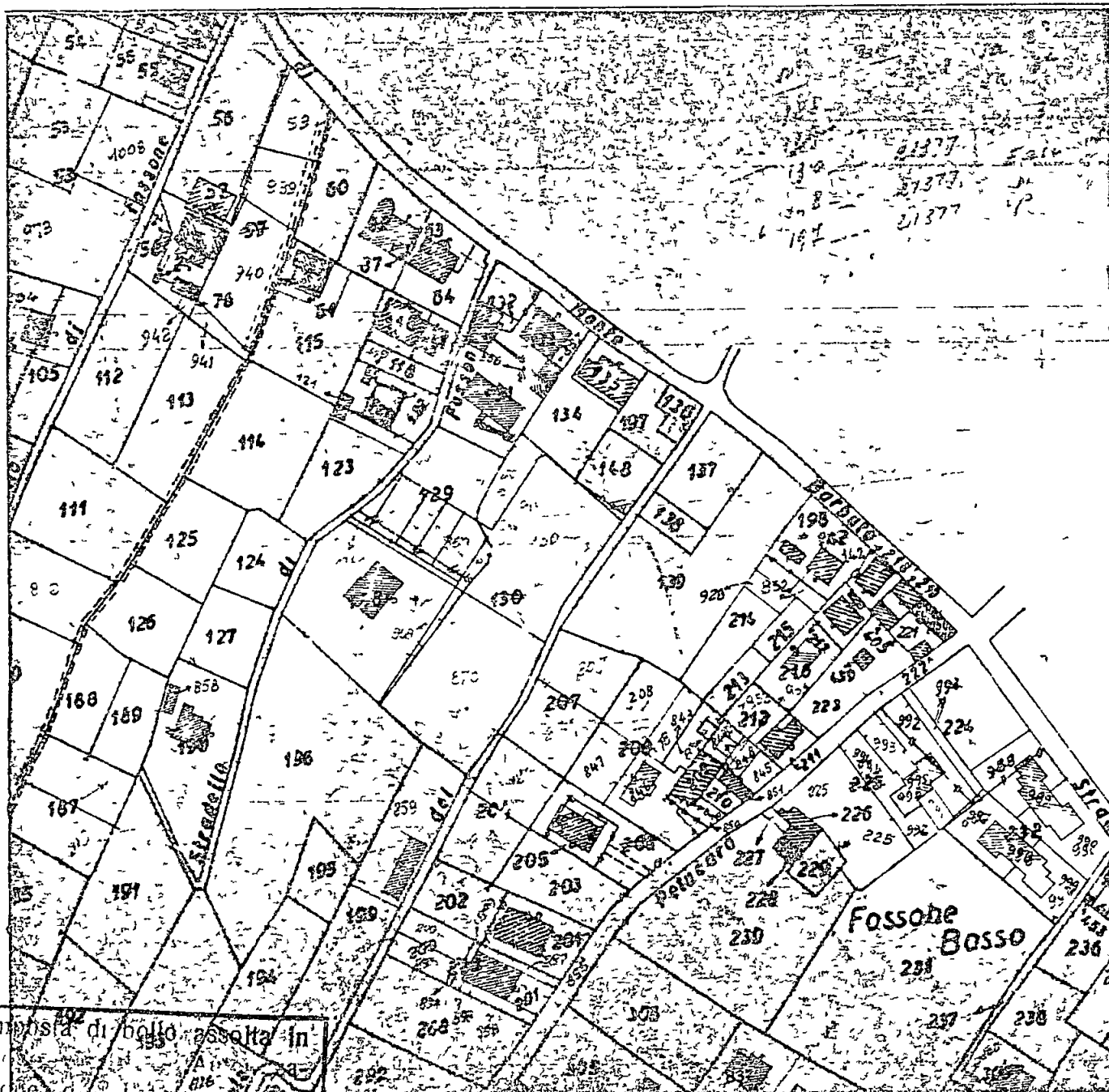
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in

Finanza di Massa

N.° 9194/2° del 12/12/1977

20685 mod B

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 300

TOTALE L. 2200

FOLIO N. 67. SCALA 1:2000

II COMPILATORE

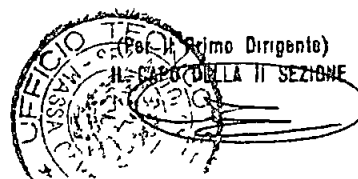
Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali

n. 136 - 197 - 148

Sig. Venturini Luigi

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 18 LUG. 1983





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1702

Carrara, 9/9/1985

Si invita il tecnico Sig. Seem MARTELLI Roberto
residente a MARINA via Forme n° 13

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione per il fabbricato

ubicato in Fossone via Forme n° Bono

e p.c. si invita il proprietario Sig. VENTURINI Luigi

residente a Fossone via Forme n° Bono

a presentarsi nei giorni di ~~LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'~~ GIOVEDI' - SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella + Forme

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ RELAZIONE L. 373

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

L. TECNICO

IL SINDACO

COMUNE DI

(rispetto al 1° popolo di Carrara e di Fosdinovo)

**Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali,
ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti**

DITTA (nome o ragione sociale) Venturini Luigi Fioravanti

ATTIVITÀ Esposizione commerciale - macchine agricole e alimentari

SEDE LEGALE Carrara Via Fossone Basso 7

INDIRIZZO

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

- 1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa)
 nuovo impianto, ampliamento potenzialità di impianto esistente, trasferimento di impianto già esistente nel Comune di Carrara Via Fossone Basso,
 estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali
- 2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2 000 e disegni in pianta e sezione scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale)
Esposizione di macchine agricole e vendite generi alimentari (conferenza agraria)
- 3) Ciclo tecnologico, (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo)

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi)

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate

6) Prodotti finiti

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente

8) Fonte approvvigionamento idrico

Consumo giornaliero previsto

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N°

Tipo

Uso

Combustibile impiegato

10) Forza motrice disponibile Kw

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti						
Operai						
Apprendisti						
Altro						

SCARICHI IDRICI

Mod 3

PRAT N°

PROT

DITTA

Venturini Luigi

SEDE LEGALE

INDIRIZZO

Fossone - Via Fossone Bono

Caratteristiche chimico - fisiche dell'effluente idrico

Servizi igienico sanitari

Portata dell'effluente

Corpo ricettore

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento

Tempi necessari per la manutenzione

Frequenza delle manutenzioni

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione

~~Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento~~

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema

Destinazione dei fanghi

RIFIUTI SOLIDI

Mod. 4

PRAT N°

PROT

DITTA

SEDE LEGALE

INDIRIZZO

Qualità del rifiuto

a) contiene sostanze inerti

b) contiene sostanze biodegradabili

c) contiene pesticidi

d) contiene metalli pesanti

e) contiene oli minerali e idrocarburi

f) contiene materie sintetiche

g) contiene altre sostanze

Quantità del rifiuto prodotto al giorno

Recapito dello scarico solido

Periodicità dello scarico

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento

Sistemi di controllo

PROT

SEDE LEGALE**INDIRIZZO**[illegible]

- Zappa srl Sarzana / 1992**

INFORMAZIONI SU MACCHINE ED IMPIANTI

1) Impianti elettrici (tipo) *civile abitazione*

Sistemi di tensione presenti

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D P R 27-4-1955, n 547) SI ☐ NO ☐

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari Tipo

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D P R 27 aprile 1977, n 547) SI ☐ NO ☒

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria)
Compilare il mod 1

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate)

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria)

10) Mezzi antincendio impianti fissi idranti da 45 mm N°
idranti da 70 mm N° mezzi mobili N° estintori portatili N° Tipo

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)

Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *)

12) Radiazioni ionizzanti

Detenzione ☐ impiego ☐ di sorgenti sigillate

Detenzione ☐ impiego ☐ di sorgenti non sigillate

Detenzione ☐ impiego ☐ di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali

14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)

15) Altri impianti particolari

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2**

1) ESPLOSIVI (R D 635 del 6-5-1940)

2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D M 22-12-1958)

3) POLVERI INFIAMMABILI (D M 22-12-1958)

4) SOSTANZE TOSSICHE (R D 9-1-1927, n 147)

5) GAS COMPRESSI

6) SOSTANZE RADIOATTIVE

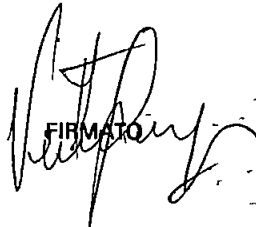
SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

- Inquinanti gassosi e polverulenti riempire mod A B C del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento
- Inquinanti liquidi per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod 3, nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata
- Rifiuti solidi (specificare la natura) riempire mod 4

Il sottoscritto Venturini Luigi Fioravanti, quale legale rappresentante
della Ditta LCS, proprietaria dello stabilimento sito in
Fossone Comune di Carrara Provincia di MS

dichiara di aver compilato quanto sopra Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi

Allega alla presente N° _____ elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati da
iscritto all'Albo di _____ col N° _____


FIRMATO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Segr. Presidenza

OGGETTO Parere su variante fabbricato - VENTURINI LUIGI - Via Fossone
Basso - Fossone.

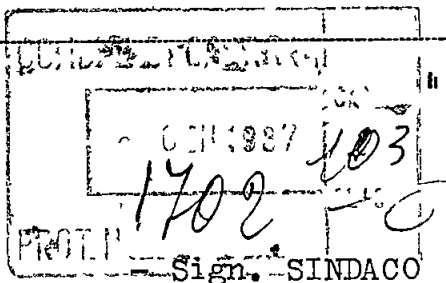
Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

28. Gennaio 1987



Comune di

CARRARA

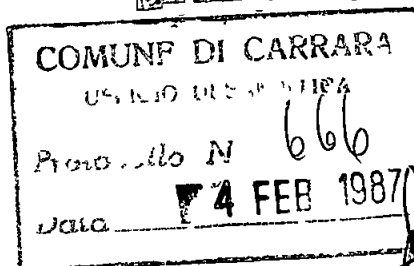
Con riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione nuovi insediamenti produttivi, nominata ai sensi dell'art.10 della L.R.T.7.5.85 n°60, ha rilasciato il seguente parere :

"La pratica si restituisce al Comune, non esprimendo alcun parere in quanto, visti i disegni, sembra trattarsi di fabbricato destinato a civile abitazione anzichè a quanto indicato".

Si restituisce pertanto, allegata alla presente, la relativa pratica.

Distinti saluti,

17 FEB 1987



IL PRESIDENTE

(Marino Pippi)

20/1/87
712182



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

*Completare
messa
20/11/87
no timbre
B*

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Fossone
di proprietà di Venturini Luigi

Via Fossone Bello

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotte pre

e convogliate in Fognatura comune

- 2) - **Gabinetto**. sarà a caduta diretta no, a WC con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in no, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 0.60
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 4120 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 100, 1 canna di ventilazione statica di sezione, la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m, dalla fossa settica m, dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m, e a valle a monte, dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia, dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

venire creato nel pieno interesse un'imboscatura (conneffons) tale da isolare tutto il fabbricato

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 250 interrati per m, del piano terra 300 dell'ammezzato 220, dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 12 Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente n ed interrotte da pianerottoli no Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate n tipo cucile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate no flussi

6) Sara fatto lo stenditoio n

7) La casa sarà soffittata n

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non abitabili

La copertura sarà eseguita in copertura

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico isolamento a spugna + pannello isolante)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria

della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq il collegamento avverrà

a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 160 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 12 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di *ventole*

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Venturini Luigi



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 15 Giugno 1983

Prot. n° 20619/3420 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. VENTURINI LUIGI
Via Fossone Basso, 7

AVENZA

Mi pregio informarla che in data 15 Giugno 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso commercio

a Fossone Basso Via Fossone Basso

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 15 del mese di Giugno

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. VENTURINI LUIGI

nella sua residenza in
consegnandola a mani di allo
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO



Comune di Carrara.

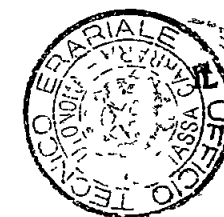
oppo 7.10.83. conforme all'originale n° 583/1977

che a' incassato per gli aut. esenzioni della legge.

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Autonoma - Massa Carrara
N. C. T.
29 LUG. 1983
Prot Mod. 8 RC 24599

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

Liquidazione
Da fissi L. 1900
» prop » 400
TOTALE L. 2300



IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(Genn. G. Caracci)

[Signature]



VENTURINI

LUIGI

FIORAVANTI

