

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

42
984

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERcio Fabbr "C.

DITTA PROPRIETARIA

VENTURINI LUIGI

Res. a AVENZA Via FOSSONE BASSO

LOCALITA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N.

SEZIONE / FOGLIO 64 MAPPALE 187-188-188

LICENZA EDILIZIA DEL 15.6.84 N. 206

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL /

N. PROTOCOLLO 20618 // 3420/82 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

2468

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 17-6-1885 21 5-12-1886	CERTIFICATI
	B	LAVORI COPERTI	
	C	LAVORI ULTIMATI	
note :			

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1- VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2- VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Diritto rimborso stampati L. 300

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Luigi Venturini #19/8/82

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 18 AGO 1982 PRO 20679		ANNO 1982	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo 3420 Data 18 AGO. 1982		R. P. <i>[signature]</i> - 6 AGO. 1983 Visto 20 OTT 1983	

19 AGO. 1982
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

8-9-82

Il sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig/ri VENTURINI LUIGI FERRAROTTI	nato a CARRARA	Li 23-5-36
	domiciliato in CARRARA - AVENZA	nato a	Li
Progettista delle opere	Via FOSSONE BASSO	Civ. N. 7	Tel. 53198
	YNT LGU 36 E23 B832 M		
Progettista delle opere	Sig. NOTARI LUIGI	di professione GEOMETRA	
	residente a CASTELNUOVO MONTI (RE)	Via dei COMICI	Civ. N. 12
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	della PR. REGGIO EMILIA	N. Ord. 946

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire
un fabbricato ad uso (b) Commercio

Ubicazione della costruzione	Località Fossone Basso	Via Via Fossone Basso
	Mappale 197-136-148	Foglio N. 67

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

ARE
ha 2068

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 4203/3091 e 4204/3092 REV. N. DEL 12/6/84 L. 2. 183.250+ 477.666. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del..... mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco REGIONE TOSCANA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2 NON ABBISOGNI DI VISTO Carrara il 14/6/84 il Tecnico <i>[signature]</i> <i>[signature]</i> ISSAF

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 991

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 148.02 Rapporto di copertura 1/6
 Totale mq. 148.02

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 976.93 Progettomc. 976.93 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1302.50

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 8093

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.90Lato Ovest ml. In aderenzaLato Sud ml. 27.50Lato Est ml. 5.80Distanza minima dal filo stradale ml. 5.90

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.60</u>	ml. <u>5.00</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.90</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>50</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>148</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>991</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
mostre d'arte, agnoli
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		<u>1</u>	<u>2</u>			<u>2</u>	<u>1</u>		
Terreno o Rialz.		<u>1</u>					<u>1</u>	<u>1</u>	
Secondo		<u>1</u>					<u>1</u>		
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo armato
Muratura Tridimensione e cemento
Copertura Tegole alberti
Tinteggiatura tifo lavabile
Rivestimenti cemento
Serramenti Alluminio anodizzato
Ringhiere cemento
Pavimenti cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Venturini Luigi

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

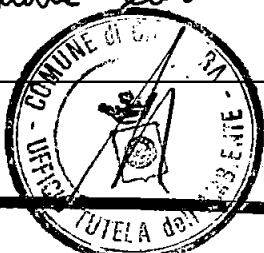
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>500</u>	n. <u>869</u>	del <u>13/7/83</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep.	N.	Volume	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez.	Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>(Ventre Altone Venti?)</u>				

UFF. AMBIENTE

Parere favorevole alla costruzione dell'USC 2 C.N. nella sede 7-10-83
n° 1747

20-10-83



USL.?

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere favorevole alla costruzione del fabbricato ad uso esposizione macchine agricole. Per quanto riguarda il piano sintonizzato sindacale, in senso di legge, non dovranno essere effettuate lavorazioni e quindi dovranno essere collocate le destinazioni d'uso.

20 LUG 1983

Parere della Sezione Urbanistica

P.P.A. P.F.

Carrara li 1 AGO 1983

Informativa di P. R. G. C.

Li Domenico d'Improne A. Tassone

E' in regola con il P.R. e in considerazione dell'abbondanza con fabbricati esistenti

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Ven. 4/8/83

Parere favorevole alla P.E.

lungini 4/8/83

22 OTT. 1983

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 47 del 28 - 10 - 83)

Si riserva richiedendo una soluzione che deve armonizzare col fabbricato in comune che ~~dei~~ deve essere rappresentato nei disegni -

28 MAG 1984

lungini con i prospetti armonizzati fabbricati vicini. Ven. 28/5/84

Si replica che esiste in apparenza fra il P.R. e il P.P.A. che non include l'urto in oggetto. Parere favorevole al P.R. e al P.P.A. fino all'approvazione di P.P.A. alla C.E. 31/5/84

Commissione edilizia n. 25 del 9-6-84

Parere favorevole al P.R. e al P.P.A. 71.

lungini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

5 GIU. 1984

ACCOGLIE 15 GIU. 1984

IL SINDACO

VNT LGU 36E23 5832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

VENTURINI

COGNOME DI NASCITA

LUIGI

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

23/05/36

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE/GE. ERALE

[Signature]



ROMA
10 luglio 1976

VENTURINI
LUIGI

(304)

VIA FOSSONE PASSO 7
FOSSONE

54033 CARRARA

MS

NTR L 10 43001 C 19L

LV CODICE FIS

NOTARI

ME DI NASCITA

LUIGI

M

Me

ESS

CASTELNUOVO NE' MONTE

ES ER

(REGGI' MILIA) D 704/43

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

10

10

10

10

10

NOTARI
LUIGI

(202)

S ALLENDE 7

42035 CASTELNUOVO NE' M RE

VNT LGU 36E23 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

VENTURINI

COGNOME DI NASCITA

LUIGI

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

23/05/36

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
15 maggio 1976

VENTURINI
LUIGI

(304)

VIA FOSSONE BASSO 7
FOSSONE

54033 CARRARA

MS