



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 20619/3420 - 1982

Anno 1984

Pratica N 206

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 18 Agosto 1982
 presentata dal Sig VENTURINI LUIGI (M) (CF.VNT LGU 36E23 B832M)
 nato a Carrara il 23/5/1936
 residente in Avenza (Carrara)
 Via Fossone Basso n 7
 registrata il 18 Agosto 1982
 al Prot Generale n 20619
 corrispondente al n 3420 di prot
 del 3° Reparto, con la quale viene richiesta la concessione per la
 esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso commercio

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n 67
 particella n 197-136-148 posta in Carrara loc. Fossone Basso
 Via Fossone Basso

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n° 193 del 20 Ottobre 1983

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n — del —

VISTO il parere n 25 della Commissione Edilizia Comunale espresso
nella seduta del 8/6/84

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n —
in data —

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana,

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n 1150 e la legge 6
agosto 1967, n 765,

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n 10,

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977, n 60,

VISTE le leggi regionali 24-2-1975, nn 16 e 17 e 28-5-1975, n 56 e successive
modificazioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il
necessario titolo alla concessione,

Vista la legge 373 del 30/4/76 relativa al contenimento del
consumo energetico;

Visto il parere dell'Ufficio Ambiente in data 20/10/83;

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig **VENTURINI LUIGI** residente a **Avenza (Carrara)**
Via **Fossone Basso** n 7

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la
facoltà di eseguire i lavori di **costruzione fabbricato ad uso commercio**
da erigersi in loc. Fossone Basso - Via Fossone Basso.

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 27-1-1977, n 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di Lire **15.938.000,=** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n **248** del **20/1/78**

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire **2.183.250,=** relativa agli oneri di urbanizzazione

La quota di L **477.666,=** commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1) A garanzia successive rate vedere fidejussioni di lire **8.773.000 + 8.916.000** emessa Soc. Cattolica di Ass.ni.

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di L **---** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n **---** del **---**

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il **---** le relative aree, nonché Mq **---** afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L _____ per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree

La quota di L _____ commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n _____ del _____ rilasciata da _____

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire _____

ART 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 4

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 - prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilità e di agibilità della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate, dopo il 30-7-1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (1) un anno dal 15 6 84 (1)
dalla data della presente concessione ed ultimati entro (3) tre (2)
anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art 4 della legge 28-1-1977, n° 10)

(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-7-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977

ART 6

Prescrizioni speciali : Condizioni U.S.L.: Parere favorevole alla costruzione del fabbricato ad uso esposizione macchine agricole. Per quanto riguarda il piano seminterzato si ricorda che, ai sensi di legge, non dovranno esservi effettuate lavorazioni, e quindi dovrà essere cambiata la destinazione d'uso.

IL SINDACO



Carrara

addì

15 Giugno 1984

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

A large, stylized handwritten signature of the concessionary.

addì,

15-6-84

Ai sensi dell' art 18 comma 1 della legge 2/2/1974 n 64 i lavori oggetto della presente concessione non possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione scritta dell' Ufficio tecnico della Regione o dell' Ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti e secondo le norme vigenti. L' inizio dei lavori dovrà essere comunicato a mezzo di messo con ricevuta di ritorno, lettera raccomandata con R. o per telex, al Sindaco ed all' Ufficio tecnico della Regione o dell' Ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti a norma dell' art 17 comma 1 della citata legge n 64/74