

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

10 GEN 1986

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

13 GEN 1986

N. di Pratica d'Archivio

1984 42

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 143

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I..... sottoscritt.....

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrb. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri VENTURINI LUIGI	nato a Carrara	Li 23.5.36
	domiciliato in Follone	Via Follone Ballo	N. 7 Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale	NNTILGUV36E73B832M	
	Sig. Roberto Martelli	nato a Carrara	il 14.8.51
	residente a Mariuadi Carrara	Via Parma	N. 13 Tel. 635575
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri	della MS	N. Ord. 455
	Codice Fiscale	MRTRTRTS1M14	

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Cat. en
alla concessione edilizia rilasciata il 15.6.84 u° 206
per un fabbricato ad uso (B) commercio

Ubicazione della costruzione	Località Follone	Via Follone Ballo	N.
	Mappale 197 136 148	Foglio 61	

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Roberto Martelli	nato a Carrara	il 14.8.51
	domiciliato in Mariuadi Carrara	Via Parma	N. 13
L'Impresario	Sig. BIEDI d. Bielli sf	nato a	il
	domiciliato in Mariuadi Carrara	Via Rindona	N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 11.6.85
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 11.6.85
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 11.6.85
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 11.6.85

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	991	991	
Superficie terreno a disposizione	mq.	991	991	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	991	991	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	148.02	148.02	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	148.02	153.62	
Superficie coperta TOTALE	mq.	148.02	153.62	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	976.93	975.48	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	976.93	975.48	
Volume piano interrato	mc.	325.57	331.23	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1302.50	1317.71	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1	1	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.80	
	Lato Ovest	ml.	in ademp.	
	Lato Nord	ml.	5.90	
	Lato Sud	ml.	27.50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.60	6.35	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	5.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	5/6	5/6	

Ripartizione dei Locali *Comunale*

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.35		2	1		2.50			1						
Terr. o Rialz.	3.00		1			3.00		1							
Secondo	2.70		1			2.70		1							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	50	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	991	991	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	991	991	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

23-7-87 Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Classe Ing. e Arch. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. <i>23-7-87</i>	Parere Ufficio Ambiente n. <i>23-7-87</i>
<i>Alto C.N. 1</i>	<i>Alto C.N. 1</i>
<i>P. favorevole</i>	<i>P. favorevole</i>
L'UFFICIALE SANITARIO <i>Alto C.N. 1</i>	IL TECNICO <i>Alto C.N. 1</i>

C. 111
R. 111

111/111 1985

Carrara, li

16 DIC 1985

Informativa di P. R. G. C.

In loco 17 gennaio 1986

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta sostanzialmente una diversa forma del tetto nelle parti di imposta con creazione di lucernari e tettoia. Alla C.E. segnalando quanto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

segue

V. 111/111
31/12/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li