



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 31.12.1985

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM PERZICA RODOLFO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 455-451-483-460/P
foglio 96 sez. / ubicato in MARINA
via BOSSAGRANDI di proprietà Sig. _____
BOTTI ILIANA E MARCHI CLAUDIO
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- ☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
2)- alla natura del prospetto _____
3)- alla misura dell'altezza;
4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

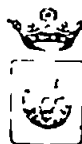
- 1)- nell'altezza;
2)- nel distacco dal confine;
3)- nella superficie coperta,
4)- nel volume;
5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
2)- alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. Perzica CAPO SEZIONE
V. _____ L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 31 dicembre 1965

OGGETTO : ~~VOCE 100/1000~~ ~~VOCE 100/1000~~ ~~VOCE 100/1000~~ ~~VOCE 100/1000~~ ~~VOCE 100/1000~~
Ampliamento fabbricato ad uso ~~abitazione~~ ~~abitazione~~ ~~abitazione~~ ~~abitazione~~ ~~abitazione~~

in via Bassagrande loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
455-451- ecc Fog. 96 proprietà BOTTI Iliana e MARCHI Claudio

I lavori, autorizzati con ~~concessione~~ ^{licenza} edilizia n° 641 datata 8.11.1963

sono stati iniziati il 03.12.1963

sono stati coperti il 09.02.1964

sono stati ultimati il 05.07.1964

in conformità alla ~~concessione~~ ^{licenza} edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+2 accessori al piano terra ad uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. // del //
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Lettera di concessione di licenza edilizia n° 641 del 8.11.1963~~ ~~Lettera di concessione di licenza edilizia n° 641 del 8.11.1963~~ ~~Lettera di concessione di licenza edilizia n° 641 del 8.11.1963~~ ~~Lettera di concessione di licenza edilizia n° 641 del 8.11.1963~~ ~~Lettera di concessione di licenza edilizia n° 641 del 8.11.1963~~
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- ///

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.



IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione di igiene e sanità

RELAZIONE IGENICO SANITARIA

- CUCINA: sarà provvista di canna fumaria. ✓ 1'acquaio sarà munito di sifone idraulico. ✓ le acque luride verranno allontanate a mezzo di ~~tubi in gres ceramico~~ ^{fosse settiche} e convogliate in.....
- GABINETTO: sarà a caduta diretta. ✓ a W.C. o turca. ✓ con cassetta di cacciata. ✓ le pareti verranno impermeabilizzate. ✓ il gabinetto sarà munito di atelatrina. ✓ di bagno. ✓ sarà isolato dalla casa. ✓ (solo per le case rurali) a reazione. ✓ finestra. (0.70 x 1.50)
- LIQUAMI: provenienti dalla cucina..... dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta..... a una a due camere..... dista dalla casa mt.; in..... fossa settica a..... camere..... DIMENSIONI: lunga..... 2.40 larga..... 1.00 altezza liquido..... 1.40 altezza totale..... 1.70 Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni. ✓ dista dalla casa..... 1.80 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria). ✓ o nella fognatura cittadina. ✓ Altri sistemi.....
- Il pozzo a perdere dista dalla casa mt. 6.80 E' ubicato rispetto alla casa..... 9.50
- APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: avviene direttamente dall'acquedotto. ✓ con serbatoi. ✓ che alimentano anche la cucina. ✓ non alimentano la cucina..... da un pozzo..... cisterna..... dista dalla casa mt. dalla concimaia mt. dal pozzo nero mt. dalla fossa settica mt. dalla fossa a perdere mt. Il pozzo e' fondo mt. è a valle..... a monte..... del pozzo nero..... fossa settica..... fossa a perdere..... concimaia.....
- IMMONDIZIE: verranno raccolte : in una concimaia. ✓ dalla N.U. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati.....
- ISOLAMENTO: attorno alla casa verrà costruito un marciapiedi perimetrale. ✓ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30. sarà aereato. ✓ si provvederà all'isolamento laterale dei muri. ✓ (solo per i seminterrati). I vani del piano di terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.30. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale. ✓
- PARTICOLARI TECNICI: 1) Altezza dei vani (relazione tecnica)
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della

3) Gli scalini avranno una pedata di cm.../...un'alzata di cm.../... Le scale saranno illuminate ed aereeate direttamente.....saranno interrotte da pianerottoli.../...-
4) Le pareti esterne saranno intonacate.....^{Si}.....
Le acque meteoriche verranno allontanate...con canalette e...
...*pluviali in lamiera zincata*.....
Sarà fatto uno stenditoio.....dove.....
La casa sarà soffittata.....La copertura sarà eseguita.....
...*ad una falda con tegole alla marsigliese*.....
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

A circular ink stamp from Francesco Cordivola, Genoa. The text "FRANCESCO" is on the left, "CORDIVOLA" is on the right, and "GENOVA" is at the bottom. The number "270" is in the center. A signature is written across the stamp, and a horizontal line is drawn through it.

Prudential Affairs

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Betti Giulio

.....
proprietario del terreno censito in Catasto col mappale
n. 5948 della Sez. A foglio 94

Consente al Sig. Emilio Alfano propieta-
ri _____ del terreno (o fabbricato) a confine con la _____
_____ proprietà la costruzione (o ampliamen-
to o ~~sopraelevazione~~) come da progetto presentato a co-
desto Comune per la necessaria autorizzazione, e ne fir-
ma 1 un esemplare.

Carrara, li 6 Ottobre 1963

IN FEDE

Betti Giulio

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI

CARRARA

I l sottoscritto Albertoni Walter.....

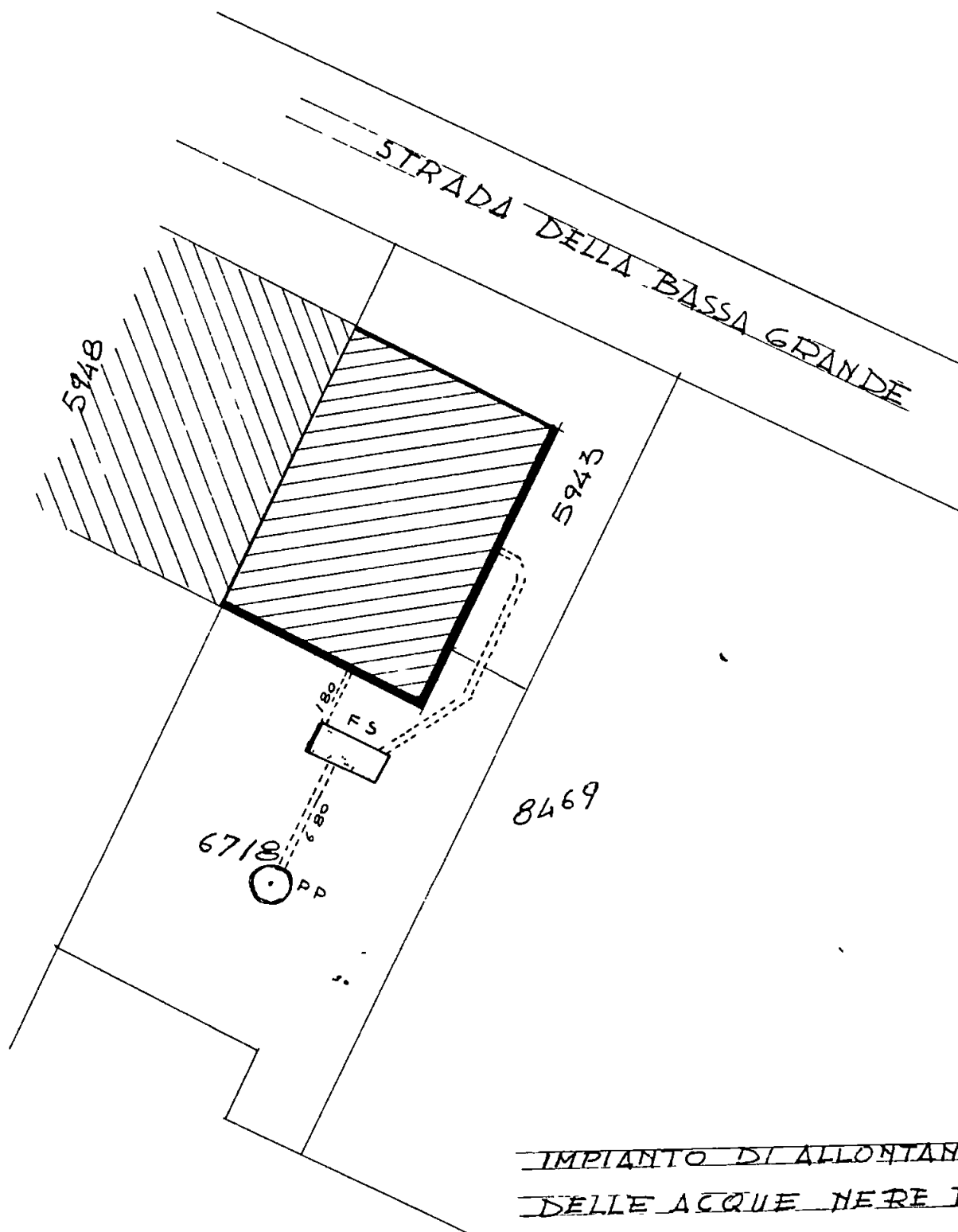
.....
proprietario del terreno censito in Catasto col mappale
n. 84.69 della Sez. A..... foglio 74.....-

Consento a l Sig. Guido Alfusi propieta-
ri del terreno (o fabbricato) a confine con la ---
Area proprietà la costruzione (o ampliamen-
to o sopraelevazione) come da progetto presentato a co-
desto Comune per la necessaria autorizzazione, e ne fir-
ma --- un esemplare.

Carrara, li 6 Marzo 1963

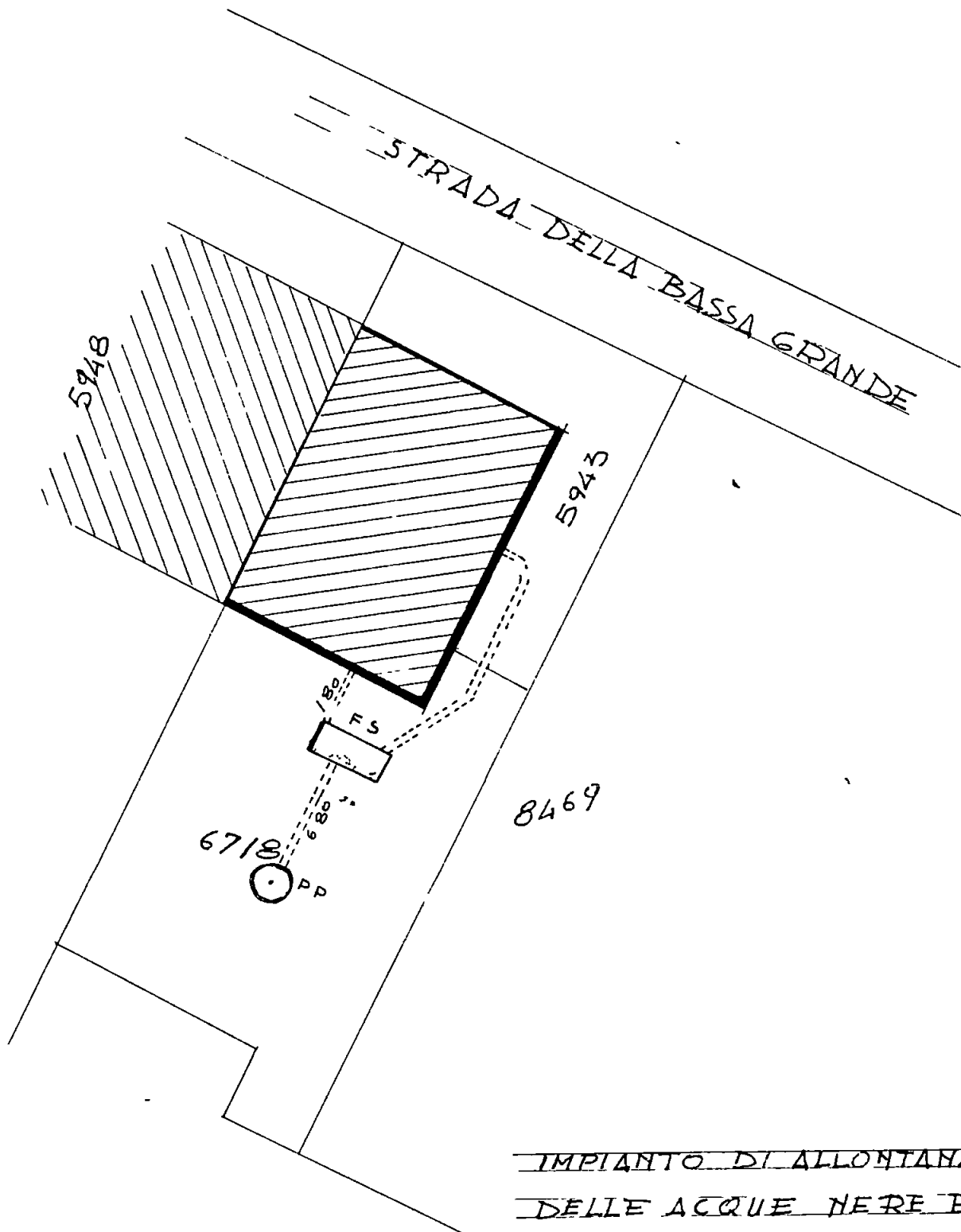
IN FEDE

Albertoni Walter



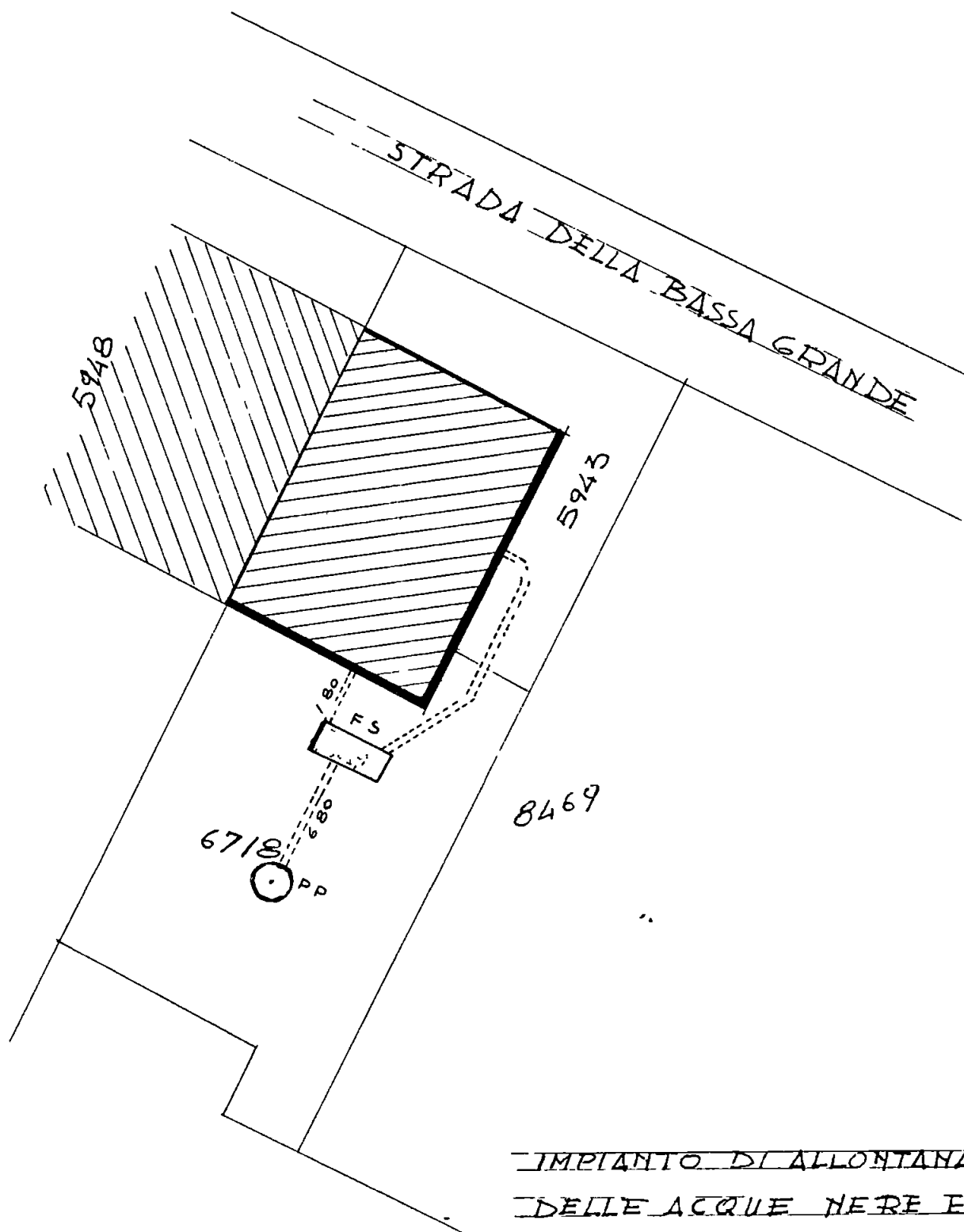
IMPIANTO DI ALLONTANAMENTO
DELLE ACQUE NERE E BIANCHE

SCALA = 1:200



IMPIANTO DI ALLONTANAMENTO
DELLE ACQUE NERE E BIANCHE

SCALA = 1 : 200



IMPIANTO DI ALLONTANAMENTO
DELLE ACQUE NERE E BIANCHE

SCALA = 1:200



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de' **VARIANTE**)

Costruzione posta in **MARINA DI C.** Via **BASSAGRANDE**
di proprietà di **MARCHI CLAUDIO** e **ROTTI ILIANA**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **SI**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBAZIONE IN P.V.C**
e convogliate in **FOGNATURA COMUNALE**
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **NO**, a WC con cassetta di cacciata di l. **10**
I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. **100**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **1,70**
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
No2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
No3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

Nº 2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia No , dalla Nettezza Urbana I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale LARGHEZZA ml 1.00
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m 50 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato / interrati per m / , del piano terra 3,20
dell'ammezzato / , dei piani intermedi / , dell'ultimo piano/attico /
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{8}$ della superficie delle stanze
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm / , una alzata di cm / Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente / ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma /

- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON MALTA, BASTARDA E PASTINA
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A SPERDERE NEL TERRENO
di PROPRIETÀ

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio **NO**
7) - La casa sarà soffittata **SI**
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in **TAVELLE E MANTO DI TEROCÈ**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **SI** e di canna fumaria della seguente dimensione **Ø 125** con sezione circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~
Il comignolo arriverà fino a m **1,00** oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo **NO**

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora **12.000**

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nell' **LA CUCINA**

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq **NE TIPO LA Ø 140**

Canna fumaria singola 91 di cmq 150 ca
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

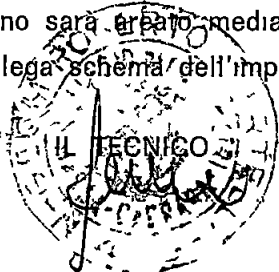
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

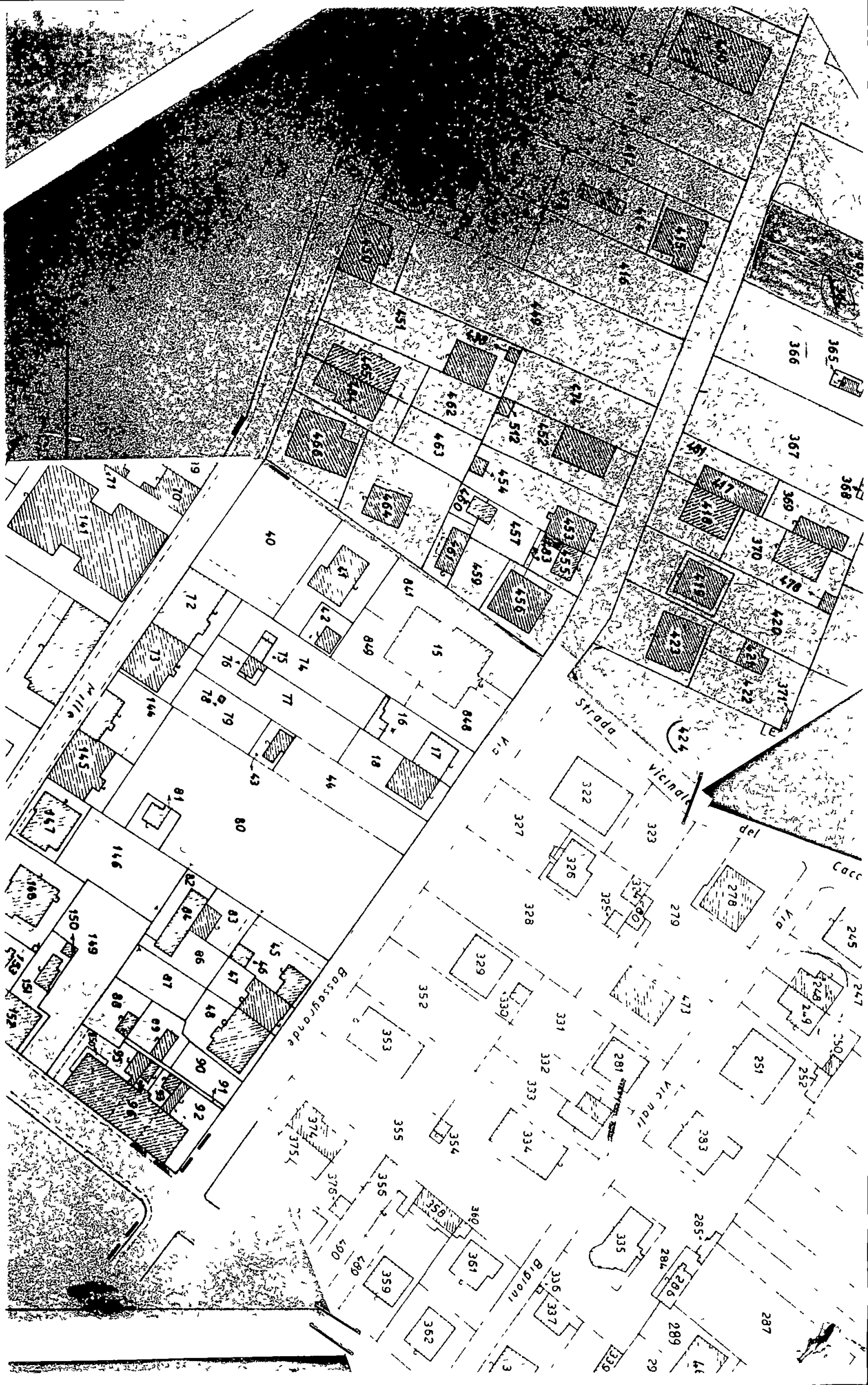
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà creato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
M. M. M.





LEVATA