



Carrara, li.

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

21 DIC. 1985

CARRARA

CARRARA

VARIANTE
TFO: Domanda di VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

CONFIDENTIAL

-5770005

22910

FACT. N: 22210

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protoc... 8413

Date. 5-11-85

Arriyo all'Uff. di Igiene

328/85

Visto 15 NOV 1985

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritti.....

☐ *in aumento di volume*

☒ *in diminuzione di volume*

☐ *alla distrib. interna e prospetti*

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>BOTTI ILIANA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>30-11-1923</u> <u>MARCHI CLAUDIO</u> nato a <u>"</u> Li <u>29-10-1948</u> domiciliato in <u>MARINA DI C.</u> Via <u>BIGIONI</u> N. <u>15</u> Tel. Codice Fiscale <u>[B][T][T][L][H][1][2][3][5][6][4][B][8][3][2][F] - MRCCLD 48R29BS32V</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Montemari Roberto</u> nato a il di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>M.d. Tenere</u> Via <u>Tenere</u> N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOR.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>4515</u> Codice Fiscale [][][][][][][][][][][][][][][][]

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO USO C. A.
 alla ^{LICENZA} ~~concessione~~ edilizia rilasciata il 8-11-1963 n° 641 (Pos. ARCH. 417/63)
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione Località MARINA DI CARRARA Via BASSAGRANDE N. 13
della costruzione Mappale 455 - 457 - 483 - 460/P Foglio 96

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.1..... tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Montelli Roberto</u> nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. <u>M. Scam</u> nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del
COMUNE DI CASARRA
ONERI DI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
21 NOV. 1971. UFFICIO URBANISTICA
REVEN° L'ACQUANTAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
DELLA COSTRUZIONE. DEL
E S E N T E
CONVENZIONE ATTO N°
IL FUNZIONARIO INCARICATO
DELL'.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° _____ del _____
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 27/11/85 il Tecnico

**(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione**

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

**(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.**

Descrizione delle opere

LICENZA
Concessione

1ª variante

2ª variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	239,15	300	
Superficie terreno a disposizione	mq.	239,15	300	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	239,15	300	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	12,50	12,50	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	39,64	39,64	
Superficie coperta progetto	mq.	38,50	10,00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	78,14	49,64	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/6	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	37,50	37,50	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	150,63	150,63	
Volume fuori terra progetto	mc.	146,30	38,00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	334,43	226,13	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	334,43	226,13	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,4	0,7	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	8,00	8,00
	Lato Ovest	ml.	14,00	14,00
	Lato Nord	ml.	SU CONFINI IN COMUNIONE	SU CONFINI IN COMUNIONE
	Lato Sud	ml.	3,00	8,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	8,00	8,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,80	3,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	350	1	4	3	1	320	1	2	2	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	60	75	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	239,15	300	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

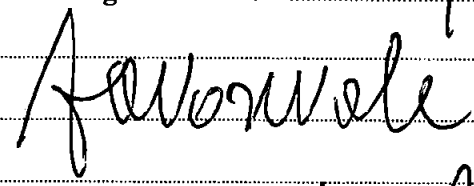
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 16/XI/85  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 10 NOV. 1985

Informativa di P. R. G. C. 41:

Lere Edilizia F con vincolo E130

Flu}

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Trattandosi di modifiche in diminuzione si esprime
parere favorevole all'EC.

Venice
21/11/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

30 NOV 1985
12 DIC. 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 19/12/85)

Parere favorevole

perdy

Venice

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

21 DIC. 1985

MRC CLD 48R29 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

MARCHI

COGNOME DI NASCITA

CLAUDIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

29/10/48

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

ROMA
15 maggio 1976

MARCHI
CLAUDIO

(304)

VIA DEI BIGIONI 15 TER
MARINA DI CA

54033 CARRARA

MS

BTT LNI 23804 EE32F

NUMERO DI CODICE FISCALE

EGITTI

COGNO E DI NASCITA

ILIANA

AGNOME

SESSO

GARRARA

COMUNE C STATO ES ERO DI NASCITA

MASSA GARRARA

20.11.20

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE CARTE D'IDENTITÀ DI



DATA 09 MARZO 1979

IL DIRETTORE UFFICIALE

(Dr. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO