



FRANCESCO ZUCCARINI
NOTAIO
CARRARA - T. 71888
CARRARA - CARRARA

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 19 dicembre 1974 reg.to il 8/1/1975 al n. 14
mediante il quale, il Sig.

GRUDEL ALFONSO nato a Carrara il 25 giugno 1899
residente a Marina di Carrara;

riservandosi l'usufrutto generale vita natural durante a favore suo e - successivamente - di altra persona che nominerà nel suo testamento;

ha venduto al Sig.

MARCHI FRANCO nato a Carrara il 30 gennaio 1924
residente a Marina di Carrara;

la nuda proprietà del fabbricato con annessa striscia

di terreno in Marina di Carrara, Via Bassagrande 11,

distinti in catasto Sez. A mappali:

5943 e 7664 cat. A/4 cl. 3 di vani 2,5 a pianterreno

rend. lit. 250 (carte 2215 M.C.E.U.);

6718 di are 1,53 RD. 12,35 RA. 7,05

tra i confini: Albertoni, Betti, Grudeli Ferdinanda.

Prezzo pagato lit. 8.000.000.

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEL REGISTRO IMMOBILIARE

18 GEN. 1975

Fornitura di

Registri di

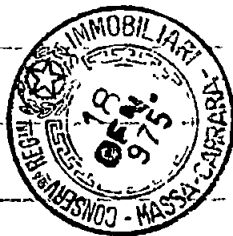
R

Esame Lire

795 302

256

milletrecento (1300)



IL CONSERVATORE

[Signature]

[Signature]

56-11
V. a. 10
8.000
N. 145066 di rep.

CO

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno 19 -
diciannove - dicembre in Carrara, nel mio Studio Via
Roma 16. Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti Notati-
li riuniti Di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati CompARENTI,

sono presenti i Signori:

- CRUDELI ALFONSO nato a Carrara il Venticinque
giugno milleottocentonovantanove residente a Carrara
Marina, Via Bassagrande 11, pensionato;

- MARCHI FRANCO nato a Carrara il trenta gennaio mil-
lenovecentoventiquattro, residente a Carrara-Marina,
Via dei Bigioni 15, muratore. Detti CompARENTI, del-
la cui personale identità io Notaio sono certo, dichia-
rano e convengono quanto segue.

Il Sig. Crudeli Alfons, riservando l'usufrutto ge-
nerale vita natural durante, a favore suo e - succes-
sivamente - di altra persona che nominerà nel suo
testamento, vende e trasferisce all'accettante Sig.
Marchi Franco la nuda proprietà del fabbricato con
annessa striscia di terreno in Marina di Carrara, Via

Bassagrande 11, distinti in Catasto Sezione A Mappa-
11;

F.t

F.t

- 5943 e 7664 Cat. A/4 cl. 3 di vani 2,5 a pianterre-
po rend. Lit. 250 (Carte 2215 M.C.E.U.);

F.t

- 6718 di are 1,53 RD. 12,35 RA. 7,05;

tra i confini: Albertoni, Petti, Crudeli Ferdinando,
salvo se altri.

Il compendio immobiliare in oggetto viene trasferi-
to, limitatamente al diritto di nuda proprietà, con
ogni diritto successorio, adiacenza, pertinenza, par-
te comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di
libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fisca-
li, per il prezzo, a corpo, di Lit. Ottomilioni
(8.000.000), che il venditore riconosce di aver rice-
vute dall'acquirente al quale rilascia finale quie-
tanza, immettendolo nel possesso e godimento di
quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale
possa competere. Tra le parti non c'è parentela in
linea retta. A richiesta il venditore si consegna
la dichiarazione di cui all'articolo 18 D.P.R. 26-
X-1972 N°643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su tre facciate di un foglio, questa compres-
sa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'ap-
provano e con me sottoscrivono in talce come segue.

ippa-

F.to CRUDELI ALFONSO

erre-

F.to MARCHI FRANCO

F.to dr. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO

nda,

Registrato il 8 febbraio 1975
al N. 14 I 170 atti pubblici
Esatto L. 720.600 L. 1 per class.
IL PROCURATORE

ri-

con

par-

a di

sca-

Proscritto a classe II il 18 febbraio 1975
Re. vol. 795 N. 302
Reg. I Vol. 256 N.
Esatto L. 1300 IL CONSERVATORE
fauffe

rice-

le-

le

in

a

5-

ne

ore-

o-

le.