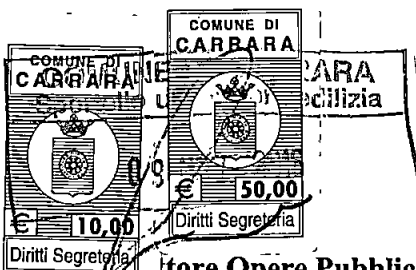


N°294

6



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA - 9 NOV. 2016 P. n° 81115	Spazio riservato al Settore Prot. Urb. n° 1543 del 10/11/2016 Assegnata a <i>C/Coli</i> Il Dirigente del Settore
---	---

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
 art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
 (di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

LAVORI ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 136 c. 6)

LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a MARTINA COLI
nome cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 13 - 03 - 19 8

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza MONTIA

N. 33 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CLOMTN78C53B832G

IN QUALITÀ DI:

☒ Proprietario
Legale rappresentante

Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
Altro (specificare) _____

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

pec _____ Piva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza MONZONI

N. 119 località MARINA DI CARRARA con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio <u>97</u>	Particella <u>380</u>	Subalterno/ <u>12</u>

con destinazione d'uso :

- Residenziale

- Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 :

di dare inizio a di avere dato inizio all'esecuzione di di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lette a), quali interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento)

Il progetto comprende interventi di riorganizzazione interna con variazione delle caratteristiche distributive dei locali interni e adeguamento degli impianti.

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1 EDIL-MANFREDI di Manfredi Via Don Minzoni,66 Ameglia(SP)
Daniele & C

2 TACCOLA MICHELE Via Cavalcanti,4 Sarzana(SP)

3

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1 3903577059 19014333 4555 -La spezia 01356040111

2 15993538 AF 14696176/21 (ARTIGIANO) 01292160114

3

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI. / C.F.

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
Comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**

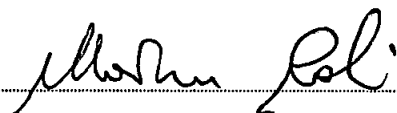
ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune Piazza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 1.000/00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- **parere ASL;**
- **Ulteriore documentazione (specificare):**

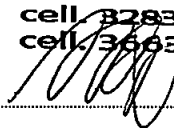
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara li 07/11/2016.

L'interessato



EDIL-MANFREDI
di Manfredi Daniele & C.
L'assistente sociale
P.IVA e c.f. 01356040111
(per accettazione)
Via Don Minzoni 66
19031 Ameglia (SP)
cell. 3283142996 Daniele
cell. 3663348406 Mario



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

~~Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata~~ – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a MATTEO ADRIANO RATTI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 29 - 03 - 1978

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia SP al n. 529

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza NUOVA PROVINCIALE

n. 26 C.A.P. 54033 Telefono 3296082386 Fax 0585856363

PEC matteoadriano.ratti@archiworldpec.it Codice Fiscale R T T M T D 7 8 C 2 9 B 8 3 2 V
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136,
comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

MARITNA
nome

COLI
cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 13 - 03 - 1978

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza MONTIA

n. 33 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

in qualità di :

☐ Proprietario

☐ Legale rappresentante

☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soci:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

D I C H I A R A E D A S S E V E R A

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014, che :

1. le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza MONZONI n° 119 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso :

- Residenziale

- Altro (*specificare*)

- per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è provveduto ad allegare **idonea documentazione** ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

☒ per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	H3
<i>Eventuale strumento urbanistico in adozione</i>	Edificio classificato		Area classificata	

specificare

4. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, <i>si dichiara che:</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive. Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva		X
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: <i>nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;</i> <i>nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;</i>	X	
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	X	
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	X	
5	Fasce di rispetto: - Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - Ferroviario (FFSS) - Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione)	X	

	- Metanodotto	X	
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X	
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X	
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X	
9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X	
10	Altri		
			
			
			
			
			
			
			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

X non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

- sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

X non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

- rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

X **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

— viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

*l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;
'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano
necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

applicazione integrale a tutto l'edificio;

☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., che si allega alla presente.

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del		Ric. Postale N.	del	
-------------------	-----	--	-----------------	-----	--

- ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI

ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li 07/11/2016

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)




Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, ~~insieme alla~~ fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Al Comune di Carrara
All' Ufficio Urbanistica

Oggetto :

Dichiarazione inerente interventi ricadenti in Zona P1 del piano di gestione del rischio alluvioni

La Sottoscritta Martina Coli, attualmente residente in Via Montia,33 in Carrara (MS) nata il 13 Marzo 1978, codice fiscale n. CLO MTN 78C53 B832G. Proprietaria dell'immobile sito in CARRARA (MS), in VIALE MONZONI n°119 e Censito all n.c.e.u di CARRARA al: fg. n.97, mapp. 380, SUB.2 per il quale ha presentato C.i.l.a che ricade attualmente nel PGRA, zona P1 - Aree a pericolosità bassa

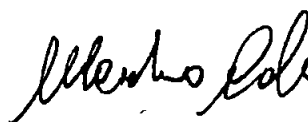
DICHIARA

che le opere di cui è oggetto l'immobile risultano essere interne e non influiscono sulla gestione del rischio delle alluvioni, in quanto l'appartamento oggetto di intervento risulta posizionato ad una quota rispetto al piano di calpestio di 1,40 cm. Che il piano terra risulta posizionato sopra ad un'intercapedine e che il piano ammezzato è posizionato sopra ad un locale di sgombero.

Pertanto alla luce di quanto è indicato nelle disposizioni inerenti le azioni da intraprendere in caso di eventi di calamità e allagamento provvederà all'evacuazione dei locali di sgombero dai beni mobili quali auto o altri mezzi di trasporto e al posizionamento degli stessi in zone sicure nonché ove possibile al posizionamento di paratie stagne rivolte al limitare le infiltrazioni di acqua all'interno dei locali di proprietà.

Carrara 10/11/2016

Firma



Comune di Carrara
Ufficio urbanistica- Settore Edilizia privata
Alla C.A Del Geom. Coppo Luca

**OGGETTO: DICHIARAZIONE IN MERITO ALLE PRESCRIZIONI E ALLA
NORMATIVA RELATIVA AL P.G.R.A**

- per intervento di "OPERE INTERNE" in Via Monzoni, 119, Marina Di Carrara, edificio Censito
all n.c.e.u di CARRARA al: fg. n.97, mapp. 380, SUB.2-

La Sottoscritta Martina Coli, attualmente residente in Via Montia, 33 in Carrara (MS) nata il 13
Marzo 1978, codice fiscale n. CLO MTN 78C53 B832G

IN QUALITÀ DI

Proprietaria dell'immobile sito in CARRARA (MS), in VIALE MONZONI n°119 e per il quale ha
presentato C.i.l.a per intervento di "OPERE INTERNE"

DICHIARA

*che l'immobile oggetto di intervento rientra attualmente nel PGRA-UOM ARNO, CAPO II
"Pericolosità da alluvione a tutela dei corsi di acqua"-SEZIONE I- "Pericolosità da Alluvione
-Norme e indirizzi a scala di bacino", NELLA CLASSE DI PERICOLOSITÀ P1 - "alluvioni rare
di estrema intensità-bassa probabilità di accadimento"*

Ai sensi dell' art 11 "Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi del territorio" si dichiara
che:

-IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA è MASSIMO ORLANDI (Coniuge) appartenente al
mio nucleo familiare in qualità di CAPOFAMIGLIA risulta essere già iscritto nelle liste della
protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza

La gestione del rischio- Interventi di autogestione idraulica:

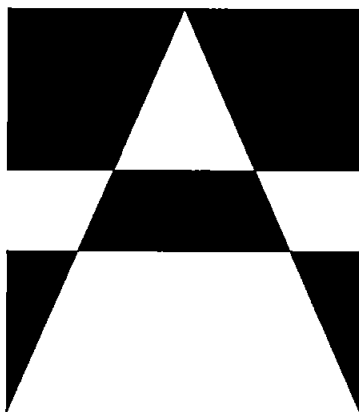
Gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi
che determinino isolamento alle infiltrazioni di acqua mediante l'utilizzo di barriere e infissi a
tenuta stagna.

Nel caso della proprietà oggetto di intervento si precisa che le opere di cui è oggetto l'immobile
risultano riguardare solo opere interne e non influiscono sulla vulnerabilità idraulica dell'immobile,
che risulta posizionato ad una quota minima rispetto al piano di calpestio di 1,40 m, che il piano
terra risulta posizionato sopra ad un'intercapedine e che il piano ammezzato è posizionato sopra ad
un locale di sgombero.

Carrara 09/11/2016

Martina Coli





Elaborato: Relazione impianti

Proprietà: Martina Coli *Martina Coli*

Oggetto: Opere interne

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DI CIVILE ABITAZIONE

1) PREMESSA

L'impianto elettrico e dei servizi in progetto, si riferisce ad un appartamento di civile abitazione con superficie utile di circa 140 mq, oltre a cantina. Il progetto è realizzato nel rispetto della normativa attualmente vigente. La fornitura elettrica viene effettuata dall'ENEL con linea B-T a 220V. La linea di alimentazione è realizzata a cura dell'ente erogatore fino al contatore dell'appartamento. La potenza impegnata è di 3 Kw.

NORME CEI DI RIFERIMENTO:

- CEI 64-8 impianti elettrici utilizzatori;
- CEI 64.50 guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici;
- CEI 11-1 impianti di terra;
- CEI 64-12 Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario.

La fornitura elettrica da parte dell'ente gestore è convogliata nel quadro elettrico del contatore posizionato in prossimità dell'ingresso dell'appartamento. Da tale quadro vengono alimentati i centralini di ogni singolo appartamento con cavi inseriti in condotti flessibili posti sottotraccia.

Il centralino elettrico a servizio dell'appartamento è posizionato in prossimità dell'ingresso.

Il centralino elettrico è dotato di interruttore generale munito di protezione contro i sovraccarichi e corto circuiti, manovrabile sotto carico e idoneo a togliere tensione all'impianto stesso.

Le singole linee elettriche di partenza dal centralino sono protette contro i sovraccarichi e i corto circuiti. La protezione contro i contatti indiretti è realizzata tramite interruttori differenziali di adeguata sensibilità.

Studio d'Architettura

Architetto Matteo Adriano Ratti

Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS

Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386

e-mail: m_ratti@virgilio.it

($I_{dn}=0.03\text{amp}$).

Le distribuzioni elettriche di FM e illuminazione, sono realizzate con conduttori del tipo "non propagante la fiamma"; i punti di utilizzo sono costituiti da prese tipo civile da 16amp.

I cavi sono posizionati in tubazioni incassate su pareti non portanti e/o affogate a pavimento.

I punti luce sono del tipo tradizionale con lampade di potenza massima pari a 100w.

L'impianto di terra è costituito da un dispersore verticale posizionato in prossimità del quadro centralizzato contatori in un pozzetto ispezionabile. Il dispersore è collegato al quadro centralizzato contatori con cavo rame rivestito colore giallo/verde di sezione pari a 16mmq. Il collegamento di terra tra il quadro centralizzato e il centralino è realizzato con cavo rivestito di sezione pari ai conduttori di fase della colonna montante ($s=6\text{mmq}$).

2) DESCRIZIONE TECNICA

- Potenza impegnata 3 Kw
- Tensione di rete 220V

2.1) Protezioni linee elettriche

a) Linea montante (da CNT a centralino appartamento) cavo tripolare con guaina $s=6\text{mmq}$

- interruttore magnetotermico $I_n=16\text{A}$

b) Centralino elettrico appartamento

- Linea generale - interruttore magnetotermico differenziale $I_n=16$, $I_{dn}=0.03$
- Linea luce - interruttore magnetotermico $I_n=10\text{A}$
- Linea prese 16amp - interruttore magnetotermico $I_n=16\text{A}$

2.2) Conduttori elettrici

a) tipo conduttori

I conduttori elettrici da impiegare sono del tipo unipolare in rame, isolati in materiale termoplastico tipo NO7V-K. non propagante l'incendio secondo

norme CEI 20/22, con sezione non inferiore a 1,5 mmq. per installazioni entro tubazioni in pvc o canalette in materiale plastico con coperchio.

La funzione del conduttore dovrà essere immediatamente identificabile dal colore dell'isolante:

-NERO riservato al conduttore di fase FM.

-GRIGIO O MARRONE riservato al conduttore di fase ILLUMINAZIONE.

-AZZURRO riservato a tutti i conduttori di neutro.

-GIALLO/VERDE riservato esclusivamente ai conduttori di terra e ai collegamenti equipotenziali.

b) sezione conduttori

- linea dorsale principale prese da 16A - s=4 mmq

- derivazioni da linea dorsale a presa da 16A - s=2.5mmq

- linea dorsale principale alimentazione pompe - s=4 mmq

- derivazioni da linea dorsale a presa da 10A - s=2.5 mmq

- linea illuminazione - s=1.5 mmq

- linea di terra - s=sezione conduttore di fase

Le giunzioni e derivazioni sono in cassette incassate con coperchi a quattro viti.

c) Tipologie interruttori

Gli interruttori e le prese sono del tipo montato su scatola a frutto rettangolare, con all'esterno la placca in plastica.

d) Tubazioni o guaine in pvc

Le tubazioni o guaine portaconduttori sono in:

-pvc flessibile serie pesante, di colore nero, rispondenti alle norme CEI 23/26-39 da impiegare per tutti gli impianti di derivazione incassati.

e) Impianto elettrico nei locali con bagno e/o doccia

Gli impianti elettrici nei locali con bagno e/o doccia sono sottoposti all'osservanza delle norme CEI 64/8.7, parte 7 sez. 701, che stabiliscono specifici provvedimenti protettivi per evitare pericoli di folgorazione dovuti sia ai contatti diretti che indiretti. I locali con bagno e/o doccia sono suddivisi in

quattro zone pericolose; al di fuori di dette zone

l'ambiente si considera ordinario anche se interno al locale da bagno:

*Zona 0: Corrisponde al volume interno della vasca da bagno e/o al piatto doccia.

In questa zona è vietata l'installazione di qualsiasi componente elettrico.

*Zona 1: È delimitata dalla superficie verticale circoscritta alla vasca da bagno e/o dal piatto doccia e dal piano orizzontale situato a 2,25 ml sopra il fondo della vasca da bagno e/o piatto doccia.

In questa zona si possono installare esclusivamente pulsanti a tirante con cordone isolante per suoneria installata all'esterno del bagno (frutto incassato oltre 2,25 ml).

*Zona 2: È delimitata tra la superficie della zona 1 e la superficie parallela situata a 0,60 ml dalla orizzontalmente dal pavimento e dal piano orizzontale situato 2,25 ml dal pavimento.

In questa zona non potrà essere installato alcun dispositivo di protezione, sezionamento e comando né alcuna presa; potranno essere installati esclusivamente scaldacqua, apparecchi illuminanti di classe 1 ed apparecchi di riscaldamento di classe 1 (dotati di alimentazione con protezione differenziale $I_d=30\text{mA}$); tutti con grado di protezione non inferiore a IPX5.

*Zona 3: Corrisponde a un volume posto al di fuori della zona 2 ed è largo 2,40 ml.

In questa zona potrà essere realizzato un impianto con componenti ordinari a condizione che sia prevista un'alimentazione con protezione differenziale $I_d=30\text{mA}$.

Tutte le masse metalliche (tubazioni metalliche) suscettibili di introdurre il potenziale di terra saranno collegate, mediante conduttore equipotenziale supplementare da 6 mmq, ai conduttori di protezione di tutte le masse presenti nei locali.

Impianto idro –termo- sanitario

La tubazione dal contatore al pozzetto di ispezione e diramazione posto in prossimità del fabbricato, sarà in polietilene ad alta densità PE80 a norma uni e sarà interrata per centimetri 60, eseguita secondo le disposizioni dell' azienda erogatrice e delle normative vigenti. La rete di distribuzione interna per acqua calda e fredda, verrà eseguita con tubo in polipropilene tipo "Fusiotherm" nei vari diametri.

La distribuzione del bagno e dove indicato negli elaborati grafici, avverrà mediante tubo in polietilene reticolato ad alta densità con partenza dal collettore sino ai vari accessori con il sistema "ad attacchi singoli", compreso di raccordi , adattatori, supporti ecc.Su ogni collettore, dotata di detentori incorporati verranno installate due valvole di intercettazione a sfera.Gli accessori sanitari (W.C, lavabo, doccia,bidè) saranno di marca primaria, la rubinetteria del tipo pesante.

Impianto a gas

L'impianto adduzione gas metano, partirà dal pozzetto di ispezione e diramazione posto all' esterno del fabbricato ed andrà a servire la caldaia e i fuochi cucina con tubo di rame passante in apposita guaina sottotraccia, valvole di intercettazione all'ingresso fabbricato e ad ogni utilizzo, eseguito secondo la normativa vigente, (Scatole di ispezione, ecc).

La tubazione di adduzione, partirà dal contatore posto al limite della proprietà e sarà di polietilene ad alta densità PE80 a norma uni.

Impianto termico

Impianto di riscaldamento composto da:

Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato da 24,0 kw ad alto rendimento e circolazione forzata. Rendimento elevato (4 stelle ai sensi della direttiva 92/42/cee) a modulazione (dal 30 a 100% della potenza nominale)

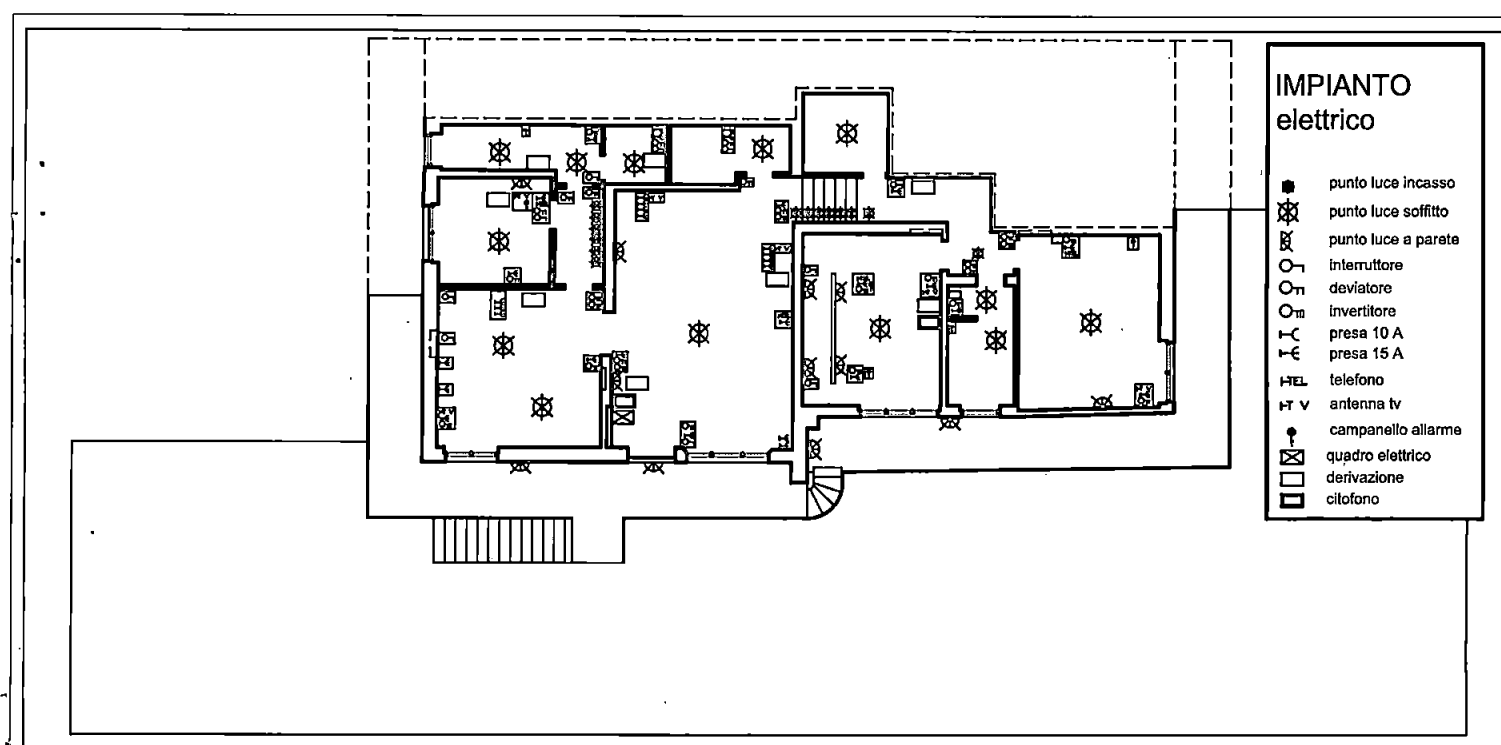
Circuito di riscaldamento a radiatori dimensionato per garantire i 20° interni, costituito da due zone diversificate e comandate da termostati indipendenti collegati ai comandi delle linee della caldaia attraverso l'utilizzo di due valvole di zona rotative marca CALEFFI,

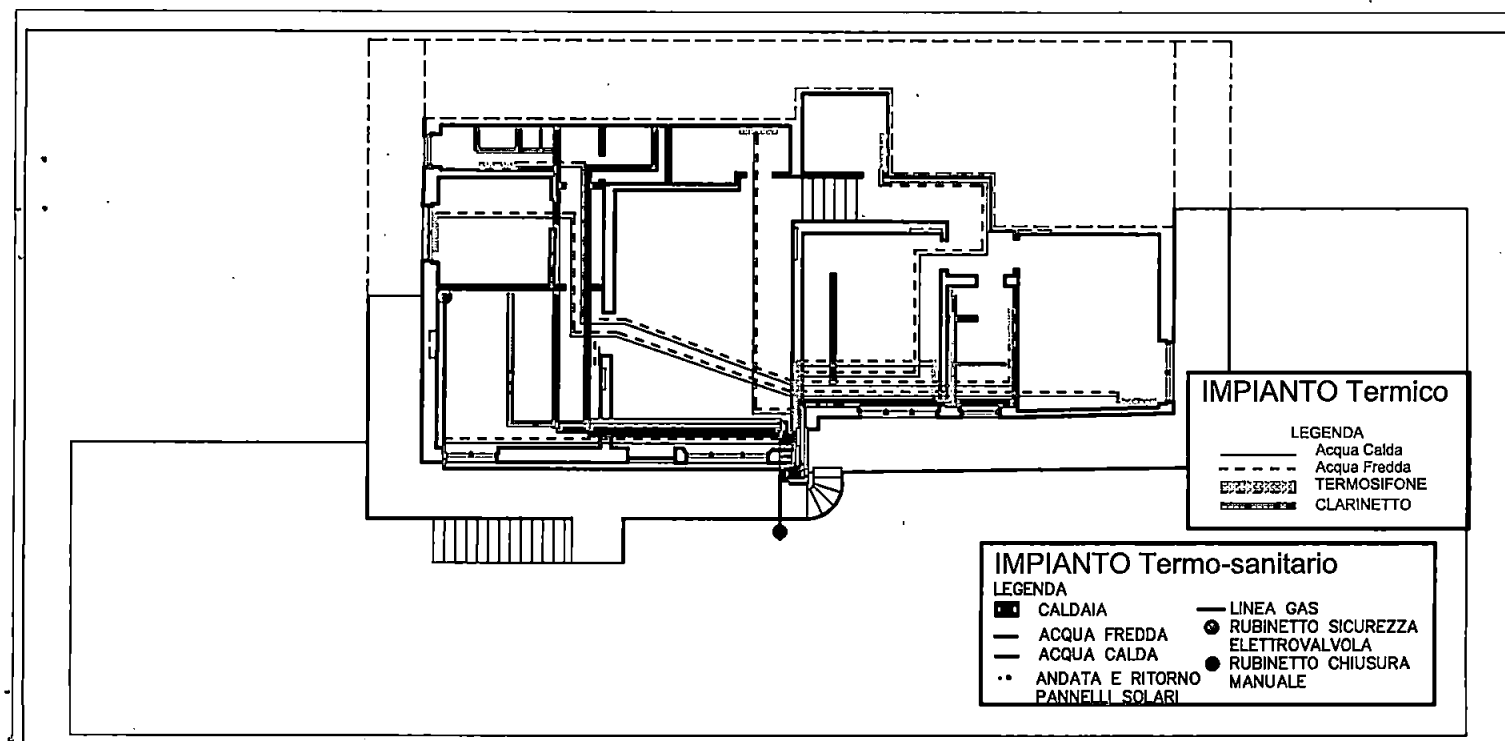
I due tubi di mandata e ritorno saranno di una misura minima pari a ¾" e condurranno a due collettori complanari, "clarinetto".L'impianto sarà dotato di defangatore e detentori di misura ½ pollice.

Per l'impianto verranno utilizzati radiatori in acciaio smaltato colore bianco , a 2, 3, 4 colonne , a secondo dell'esigenza termica dei vari locali.

Il rivestimento isolante di tutte le tubazioni sarà realizzato a norma di legge.

Alla presentazione di certificato di fine lavori verrà presentata la conformità degli impianti firmata da tecnico o ditta abilitata.





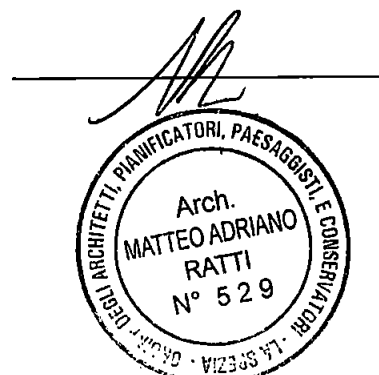


Dovranno essere emessi e rilasciati dall' installatore i seguenti documenti

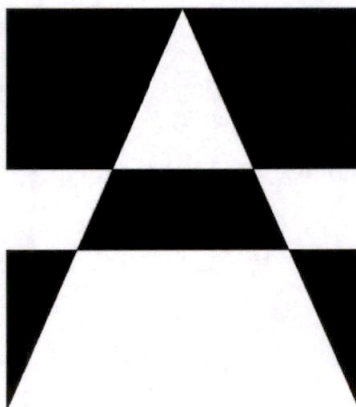
- Manuale di uso e manutenzione, inclusivo della pianificazione consigliata degli interventi di manutenzione ordinaria;
 - dichiarazione attestante le verifiche effettuate e relativo esito;
 - Dichiarazione di conformità ai sensi del D.M 37/08;
 - Certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate;
 - Garanzia sull' intero impianto e sulle relative prestazioni di funzionamento;
- Schema finale dell'impianto realizzato.

CARRARA, lì 07/11/2016

firma e timbro del professionista



Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it



Elaborato: Documentazione fotografica

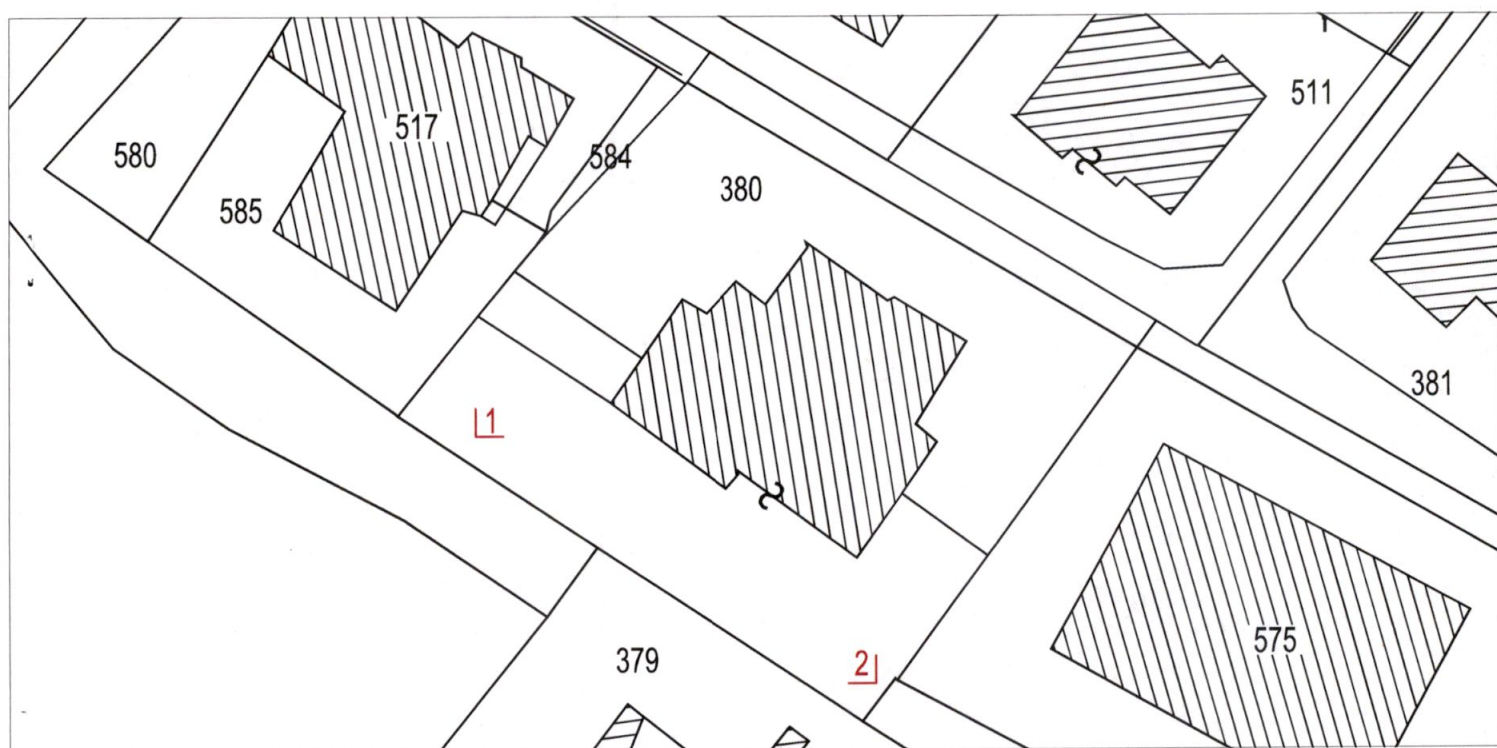
Proprietà: Martina Coli *Martina Coli*

Oggetto: Opere interne

Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it



Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it



Planimetria con punti di presa fotografica



Foto 1



Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it



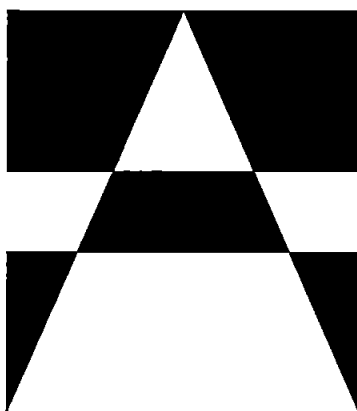
Foto 2

CARRARA, lì 07/11/2016

firma e timbro del professionista



Studio d'Architettura
 Architetto Matteo Adriano Ratti
 Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
 Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
 e-mail: m_ratti@virgilio.it



Elaborato: Relazione Tecnica

Proprietà: Martina Coli

Oggetto: Opere interne

Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

-MODIFICHE INTERNE-

di immobile sito in viale Monzoni, 119 e dist catastalmente al fg.97 mapp.380 sub.2.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di: CARRARA (MS), in VIALE MONZONI n°119
Censito all n.c.e.u di CARRARA al:
fg. n.97, mapp. 380, SUB.2,

LA LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA E LA PROPRIETA':

L' intervento riguarda un appartamento facente parte di edificio composto da tre appartamenti. L' appartamento oggetto dell'intervento ha un accesso indipendente che da su una corte privata di esclusiva proprietà adibita a giardino e parcheggio da cui si arriva da una traversa che parte da viale Monzoni.

L' appartamento è disposto su due livelli, uno posto su dei locali di sgombero e uno sopra ad un intercapedine.

L' attuale proprietario dell'unità abitativa risultano la sig.ra Martina Coli, attualmente residente in Via Montia,33 in Carrara (MS) nata il 13 Marzo 1978, codice fiscale n. CLO MTN 78C53 B832G.

LO STATO AUTORIZZATO E L'AMBIENTE CIRCOSTANTE:

Lo stato autorizzato dell'immobile deriva dalla licenza edilizia del 15 Gennaio 1968 N°8 intestata a Baratta Carlo, il progetto iniziale si articola attraverso due varianti, la prima approvata il 10/07/1969 e a seconda del 9/04/1970. I disegni della seconda variante risultano conclusi il 20/12/1970 come da certificato di collaudo a data del 13/03/1971, rilasciato in carta libera ad uso denuncia all'ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. e all' UFFICIO DEL CATASTO. Lo stato attuale è comprovato dalla planimetria catastale approvata in data 05/11/1970 che è coerente con la fine lavori e la seconda variante.

L' appartamento oggetto di OPERE INTERNE si distribuisce su due livelli. Il livello posto al piano terra appoggia su di una intercapedine che lo rialza dal terreno, il livello più alto è posto sopra alcuni locali adibiti a sgombero. L'ingresso alla proprietà avviene passando da una corte esclusiva adibita a giardino che consente di accedere alle scale esterne che portano ad un ballatoio che gira attorno all'appartamento. Dal ballatoio si accede all'ingresso dell'appartamento che porta ad un soggiorno dal quale si può accedere ad un disimpegno che gira attorno al soggiorno e che porta alla cucina e alla zona notte. Nella zona dietro la cucina trova posto una cameretta e un bagno. Per accedere alla zona notte si utilizza una scala interna che porta ad un corridoio da cui si accede ad un ripostiglio cieco e alla zona notte che è composta da due camere e un bagno.

L'edificio risulta così composto:

PIANO TERRA

PIANO TERRA RIALZATO

- SOGGIORNO;
- CAMERA;
- BAGNO;
- DISIMPEGNO.

PIANO TERRA SU INTERCAPEDINE

- DISIMPEGNO;
- CAMERA;
- BAGNO;
- CAMERA.

LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

Gli immobili oggetto dell' intervento ricadono a norma del vigente strumento urbanistico generale P.R.G. in UTOE 3, l'edificio È QUALIFICATO R2

- R2 - edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati;
- sono ammessi: la manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma; e la corte H3.

La zona ricade nel pit paesaggistico ed è classificata secondo il

PGRA P.1 R2.

IL PROGETTO:

Il progetto comprende gli interventi di riorganizzazione interna con variazione delle caratteristiche distributive.

Più precisamente:

1)Adeguamento impiantistico e igienico sanitario;

L'adeguamento impiantistico riguarderà l' ampliamento e la messa in sicurezza degli impianti elettrico, termo idraulico e termo sanitario esistenti che verranno dotati di quanto occorre per renderli a norma.

2) Modifica delle dimensioni della attuale cucina attraverso la demolizione di una parete divisoria fra la cameretta e il disimpegno;

3)Creazione di due ripostigli all'interno del attuale disimpegno;

4) Modifica e creazione di un antibagno per accedere al bagno e a un nuovo ripostiglio ricavato nel vecchio disimpegno;

5) Per aumentare la fruizione del soggiorno verrà eliminata la porta che conduce alla zona notte che verrà demolita, nella stessa zona verrà ricavato l' accesso ad un nuovo ripostiglio ricavato all'interno del vecchio disimpegno.

L'edificio risulterà così composto:

PIANO TERRA

PIANO TERRA RIALZATO

-SOGGIORNO;

-CUCINA;

-CAMERA;

-ANTIBAGNO;

-BAGNO;

-DISIMPEGNO;

-RIPOSTIGLIO,

-RIPOSTIGLIO.

PIANO TERRA SU INTERCAPEDINE

-DISIMPEGNO;

-CAMERA:
-BAGNO;
-CAMERA.

CARRARA, lì 07/11/2016

firma e timbro del professionista



Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it

OGGETTO: Conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitari

L'immobile sito in viale Monzoni, 119 e dist catastalmente al fg.97 mapp.380 sub.2. e oggetto di intervento di -MODIFICHE INTERNE-di proprietà della sig.ra Martina Coli, attualmente residente in Via Montia,33 in Carrara (MS) nata il 13 Marzo 1978, codice fiscale n. CLO MTN 78C53 B832G. Verrà eseguito in conformità alle vigenti norme igienico sanitarie.

Pertanto:

Il **sottoscritto progettista** Matteo Adriano Ratti , iscritto ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA AL N°529 sede VIA NUOVA PROVINCIALE, 26 NAZZANO DI CARRARA,MS
p.i. 01291570115

DICHIARA

che il progetto di opere interne di fabbricato sito in viale Monzoni,119 e distinto catastalmente al fg.97 mapp.380 sub.2
RISPONDE AI REQUISITI IGENICO SANITARI e pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie

CARRARA, lì 07/11/2016

firma e timbro del professionista



Studio d'Architettura
Architetto Matteo Adriano Ratti
Via Nuova Provinciale, 26 - 54033 Carrara - MS
Tel./Fax: ufficio 0585856363 - Cell. 329.6082386
e-mail: m_ratti@virgilio.it

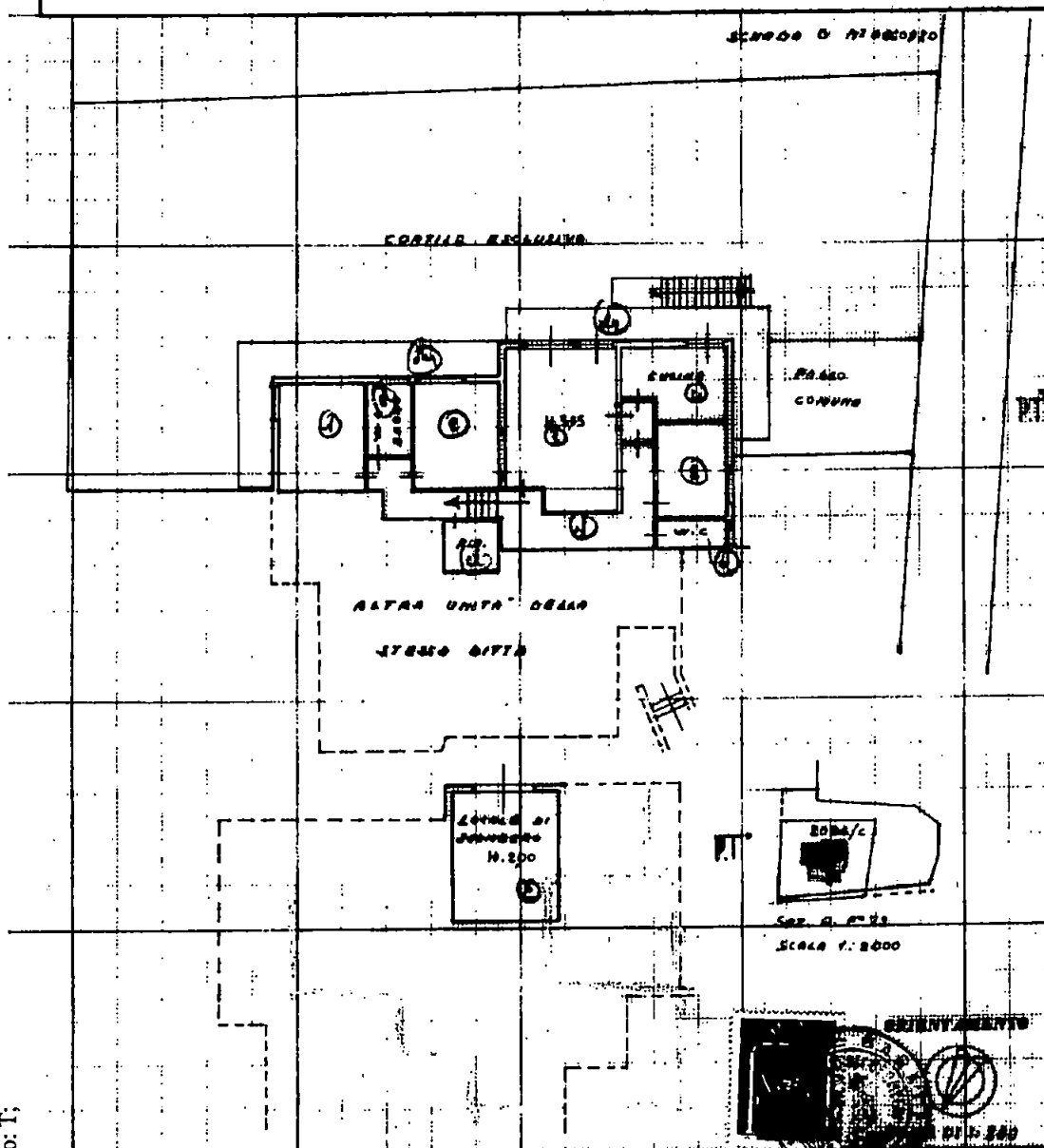


Notes. A (Newspaper Column Article)

Live
30

(R. DECASTE-LEGG 11 APRIL 1943, B. 643)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



10 metru

DATA 5 NOV. 1970
PROT. N°

Auth. 42.

J. J. J.

Compilata dal **REGIO.**
(Fide, nota e cognome del tardo)
BARATTA CARLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA

DATA 27-10-1976
 Firms: Carbor

Ultima planimetria in atti



Carrara, 11.13.3.1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Vip. Pignani
ampliamento a Marina di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 29 mappale n° 2034
proprietà Baratta Carlo

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 8 del 15-1-1968

- sono stati iniziati in data 10-12-1969
- sono stati coperti in data 4-3-1970
- sono stati ultimati in data 20-12-1970

In conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

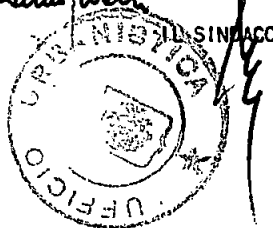
La costruzione si compone di vani 4 ad uso garage
ampliamento Vani 9+9 accessori al piano rialzato e vani
6+4 accessori al piano piano tutto ad uso civile
ampliamento

IL TECNICO ACCERTATORE

Guido. C...

L'INGEGNERE CAPO

V...



Ing. Capo

h...

13 Marzo 1971

CARRARA 1

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in Via dei Bigioni Marina di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 79
mappale numero 2034 proprietà Sig. BALATTA Carlo

I lavori in oggetto autorizzati con licenza ^{n°8}
del 15/1/1968

Sono stati iniziati in data 10/12/1969
Sono stati coperti in data 4/3/1970
Sono stati ultimati in data 20/12/1970

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 4 a p.c. uso garage, vani
9 + 3 acc. al piano rialzato e vani 6 + 4 acc. al primo
piano ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCETTATORE. L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
Amse *Carlucci* *Amse*
UFFICIO S. I. N. A. C. O. Ing. Capo
Amse

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



RELAZIONE TECNICA
ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
(art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, conforme all'allegato E del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311)

*D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192; D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115; D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.*

OPERE RELATIVE A SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI
CALORE
(D.Lgs. 192/2005 - art. 3 comma 2, lett c, n. 3 - così come modificato dal
D.Lgs. 311/2006 e integrazioni D.G.R. 967/2015.)



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), VIALE MONZONI, 119; MARINA DI CARRARA

Progetto relativo a lavori di OPERE INTERNE

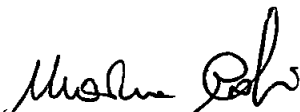
Denuncia di inizio attività n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: APPARTAMENTO - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: MARTINA COLI



Progettista degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

Direttore dei Lavori degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

IMPRESA:

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: 0,00 °C

Umidità relativa esterna: 63,20 %

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Zona climatica: D

Giorni totali di riscaldamento: 166

Giorni totali di raffrescamento: 16

Velocità media vento: 3,50 m/s

Temperature medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6,63	7,23	10,13	13,03	16,73	21,03	23,53	23,13	20,43	15,73	11,13	7,73

Umidità relative medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
80,82	79,23	72,94	72,27	71,49	70,64	66,09	67,77	74,17	76,92	82,14	81,60

Irradiazioni giornaliere medie mensili (MJ/m²):

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
N	1,80	2,60	3,80	5,50	7,70	9,50	9,40	6,60	4,30	3,00	2,00	1,60
NE	2,00	3,30	5,60	8,40	10,70	12,60	13,40	10,50	7,20	4,20	2,30	1,80
E	4,30	6,40	9,20	11,60	13,20	14,90	16,60	14,30	11,40	8,00	4,60	3,80
SE	7,30	9,40	11,50	12,20	12,20	12,80	14,50	14,20	13,40	11,40	7,50	6,60
S	9,30	11,30	12,10	10,90	9,80	9,80	10,90	11,80	13,20	13,20	9,50	8,50
SW	7,30	9,40	11,50	12,20	12,20	12,80	14,50	14,20	13,40	11,40	7,50	6,60
W	4,30	6,40	9,20	11,60	13,20	14,90	16,60	14,30	11,40	8,00	4,60	3,80
NW	2,00	3,30	5,60	8,40	10,70	12,60	13,40	10,50	7,20	4,20	2,30	1,80
Oriz.	5,30	8,30	12,60	16,90	20,20	23,20	25,40	21,00	15,80	10,40	5,80	4,70

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V)	520,53 m ³
Superficie che delimita il volume (S)	455,75 m ²
Rapporto S/V	0,88 l/m
Superficie utile calpestabile dell'edificio	137,74 m ²
Superficie vetrate	25,66 m ²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0,1863

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- APPARTAMENTO: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

b) Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 24,60 Kw

Combustibile utilizzato: Metano

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine

frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

TERMOSIFONI

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: APPARTAMENTO

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 m³/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 m³/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	105.193,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	6.496,03 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	111.689,57 MJ
Qsol	Apporti solari	14.342,28 MJ
Qint	Apporti interni	6.221,73 MJ
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	93.825,75 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto rendimento e circolazione forzata.

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 24,60 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,80 kW
 Temperatura acqua in caldaia: 65,00 °C
 Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W
 Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W
 Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W
 Rendimento utile al 100% di potenza: 97,60 %
 Rendimento utile al 30% di potenza: 101,00 %

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: 1,0000 %

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Climatica + zona con regolatore

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna isolata

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	105.193,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	6.496,03 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	111.689,57 MJ
Qsol	Apporti solari	14.342,28 MJ
Qint	Apporti interni	6.221,73 MJ
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	93.825,75 MJ
Qhw	Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale)	1.652,67 kWh
Q'h	Fabbisogno netto per riscaldamento	26.062,71 kWh
Qhr	Fabbisogno utile effettivo	29.205,19 kWh
Qp	Energia termica fornita per riscaldamento	29.205,19 kWh
QH,aux	Energia elettrica per gli ausiliari	582,91 kWh
Q	Fabbisogno reale di energia primaria	30.497,97 kWh
Qpw	Energia termica reale fornita per ACS	1.739,67 kWh
QW,aux	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale)	94,62 kWh
Qw	Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale)	1.949,48 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

		Valore effettivo	Valore limite		
eta100	Rendimento a potenza utile nominale	97,60	92,39	%	VERIFICATO
eta30	Rendimento a carico parziale	101,00	98,39	%	VERIFICATO

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 3.090,50 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 582,91 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0,11 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 184,09 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 94,62 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0,07 kWh

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
D.P.R. 2 Aprile 2009, n.59	Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere a), b), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia
D.M. 26 giugno 2009	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aerulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento

UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi (a solo titolo di esempio si cita l'obbligo di adozione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria negli edifici pubblici), in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto , iscritto all' al numero essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e` rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 18 ottobre 2016



Firma

[Handwritten signature]

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

DESCRIZIONE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

Volume lordo riscaldato	520,53	m³
Superficie involucro edilizio	455,75	m²
Rapporto S / V	0,8755	
Superficie utile calpestabile	137,74	m²
Superficie totale vetrate	25,66	m²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0,1863	
Capacità Termica	4.422,24	kJ/K
Durata stagione di riscaldamento	166	gg
Durata stagione di raffrescamento	16	gg
Potenza termica utile nominale	24,60	kW
Potenza termica utile a carico intermedio	4,80	kW
Temperatura acqua in caldaia	65,00	°C
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale)	120	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio)	36	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo)	18	W
Rendimento utile al 100% di potenza	97,60	%
Rendimento utile al 30% di potenza	101,00	%
Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)	100,00	%
Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)	Climatica + zona con regolatore	
Tipologia di prodotto	Regolatore modulante (banda passante 1 °C)	
Terminale di erogazione	Radiatori su parete esterna isolata	
Fluido termovettore	ACQUA	
Combustibile	Metano	

	FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	15.621,78	21.685,32	23.478,58	20.322,98	17.772,75	6.312,13	105.193,54	MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	945,09	1.350,94	1.472,05	1.269,93	1.086,70	371,32	6.496,03	MJ
QH,ht	Scambio termico totale	16.566,87	23.036,26	24.950,63	21.592,91	18.859,45	6.683,45	111.689,57	MJ
Qsol	Apporti solari	2.703,21	2.345,20	2.378,05	2.451,34	3.002,22	1.462,26	14.342,28	MJ
Qint	Apporti interni	1.124,41	1.161,89	1.161,89	1.049,45	1.161,89	562,20	6.221,73	MJ
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	13.330,87	19.892,87	21.753,04	18.478,30	15.312,43	5.058,24	93.825,75	MJ

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	194,83	194,83	194,83	194,83	194,83	194,83		l/gg
Qhw	Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale)	135,84	140,36	140,36	126,78	140,36	135,84	1.652,67	kWh
Qrhw	Energia per ACS persa e recuperata in riscaldamento								kWh
Q'h	Fabbisogno netto per riscaldamento	3.703,02	5.525,80	6.042,51	5.132,86	4.253,45	1.405,07	26.062,71	kWh
etaE	Rendimento di Emissione	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00		%
etaRg	Rendimento di Regolazione	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00		%
Qhr	Fabbisogno utile effettivo	4.149,51	6.192,06	6.771,08	5.751,75	4.766,31	1.574,48	29.205,19	kWh
Qld	Perdite di Distribuzione								kWh
etaD	Rendimento di Distribuzione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%
Qp	Energia termica fornita per riscaldamento	4.149,51	6.192,06	6.771,08	5.751,75	4.766,31	1.574,48	29.205,19	kWh
etaGn	Rendimento di Generazione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%
QH,aux	Energia elettrica per gli ausiliari	100,49	112,03	114,51	101,87	105,91	48,10	582,91	kWh
Q	Fabbisogno reale di energia primaria	4.372,37	6.440,53	7.025,04	5.977,68	5.001,18	1.681,16	30.497,97	kWh
Qpw	Energia termica reale fornita per ACS	142,99	147,75	147,75	133,45	147,75	142,99	1.739,67	kWh
QW,aux	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale)	0,98	0,90	0,88	0,81	0,98	7,30	94,62	kWh
Qw	Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale)	145,16	149,74	149,69	135,24	149,92	159,17	1.949,48	kWh

	FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO	LUG	TOTALE	U.M.
QC,tr	Scambio termico per trasmissione	3.499,06	3.499,06	MJ
QC,ve	Scambio termico per ventilazione	166,68	166,68	MJ
QC,ht	Scambio termico totale	3.665,74	3.665,74	MJ
Qsol	Apporti solari	2.101,12	2.101,12	MJ
Qint	Apporti interni	712,13	712,13	MJ
QC,nd	Fabbisogno termico ideale per raffrescamento	169,46	169,46	MJ

	VERIFICHE DI LEGGE	VALORE	VALORE LIMITE	U.M.	ESITO
eta100	Rendimento a potenza utile nominale	97,60	92,39	%	VERIFICATO
eta30	Rendimento a carico parziale	101,00	98,39	%	VERIFICATO

APPARTAMENTO

Caratteristiche della zona

GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

T	Temperatura	20,00 °C
	Temperatura a generatore spento	15,00 °C
	Adduttanza interna componenti finestrati	7,70 W/m²k
	Adduttanza interna strutture opache	7,70 W/m²k
	Adduttanza interna discendente	5,90 W/m²k
	Adduttanza interna ascendente	10,00 W/m²k
	Umidità Relativa massima sulla superficie interna	80,00 %
	Superficie netta	137,74 m²
	Capacità termica	4.422,24 kJ/K
	Apporti interni	433,80 W
	Ricambi d'aria naturali	0,30 m³/h
	Coefficiente di dispersione termica per ventilazione	2,0000 W/m³
Qtr,max	Dispersione massima per trasmissione	12.801,32 W
Qve,max	Dispersione massima per ventilazione	822,14 W
Qg	Dispersione per scambi termici con il terreno	0,00 W
Qht,max	Dispersione massima TOTALE	13.623,46 W

DESCRIZIONE DEL VANO	S	V	Qt	Qu	Qg	Q
SOGGIORNO	35,30	105,90	3.196,68	211,80		3.408,48
CUCINA	19,61	58,83	2.254,75	117,66		2.372,41
CAMERETTA	9,07	27,21	941,68	54,42		996,10
BAGNO GIORNO	5,85	17,55	513,71	35,10		548,81
RIPOSTIGLIO	2,76	8,28	171,58	16,56		188,14
RIPOSTIGLIO1	4,85	14,55	301,51	29,10		330,61
DISIMPEGNO	9,20	27,60	571,95	55,20		627,15
CAMERA	17,95	53,85	1.719,33	107,70		1.827,03
RIPOSTIGLIO2	5,14	15,42	319,54	30,84		350,38
CAMERA2	18,38	55,14	1.965,87	110,28		2.076,15
BAGNO NOTTE	6,05	18,15	622,16	36,30		658,46
DISIMPEGNO1	3,58	8,59	222,56	17,18		239,74

DESCRIZIONE	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.

APPARTAMENTO
Caratteristiche della zona

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	15.621,78	21.685,32	23.478,58	20.322,98	17.772,75	6.312,13	105.193,54	MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	945,09	1.350,94	1.472,05	1.269,93	1.086,70	371,32	6.496,03	MJ
QH,ht	Scambio termico totale	16.566,87	23.036,26	24.950,63	21.592,91	18.859,45	6.683,45	111.689,57	MJ
Qsol	Apporti solari	2.703,21	2.345,20	2.378,05	2.451,34	3.002,22	1.462,26	14.342,28	MJ
Qint	Apporti interni	1.124,41	1.161,89	1.161,89	1.049,45	1.161,89	562,20	6.221,73	MJ
etaH,gn	Fattore di utilizzazione degli apporti termici	84,54	89,63	90,33	88,97	85,18	80,28		%
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	13.330,87	19.892,87	21.753,04	18.478,30	15.312,43	5.058,24	93.825,75	MJ
Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	194,83	194,83	194,83	194,83	194,83	194,83		l/gg
Qhw	Fabbisogno termico utile per ACS	489,01	505,31	505,31	456,41	505,31	489,01		MJ

SOGGIORNO

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	35,30	m²
V	Volume netto	105,90	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	3.196,68	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	211,80	W
Q	Dispersione TOTALE	3.408,48	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
U _i	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o U _i	ΔT	Qu	Q
SOL.041	Solaio	35,30	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	1.241,43
SOL.029	Solaio	35,30	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	953,10
STR.035	Parete	14,76	Sud	1,00	No	0,30				1,560	20,00	31,20	483,31
STR.035	Parete	21,12	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.032	Parete	10,02	Parete Interna	1,00	No	0,30				2,278	0,00		
STR.103	Parete	4,65	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
STR.035	Parete	16,95	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	4,05	Est	1,13	No	0,30				1,560	20,00	31,20	132,61
INF.073	Componente finestrato	3,12	Sud	1,00	No			0,33	0,63	2,570	20,00	51,40	167,75
INF.129	Componente finestrato	5,45	Sud	1,00	Si			0,76	0,63	2,174	20,00	38,46	218,48

CUCINA

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	19,61	m ²
V	Volume netto	58,83	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	2.254,75	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	117,66	W
Q	Dispersione TOTALE	2.372,41	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	19,61	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	689,64
SOL.029	Solaio	19,61	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	529,47
STR.035	Parete	13,62	Ovest	1,08	No	0,30				1,560	20,00	31,20	445,97
STR.035	Parete	13,59	Sud	1,00	No	0,30				1,560	20,00	31,20	445,00
STR.103	Parete	13,59	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
INF.130	Componente finestrato	3,60	Sud	1,00	Si			0,73	0,63	2,179	20,00	38,54	144,67

CAMERETTA

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	9,07	m²
V	Volume netto	27,21	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	941,68	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	54,42	W
Q	Dispersione TOTALE	996,10	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	9,07	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	318,97
SOL.029	Solaio	9,07	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	244,89
STR.035	Parete	8,82	Ovest	1,08	No	0,30				1,560	20,00	31,20	288,80
STR.035	Parete	9,18	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.103	Parete	9,18	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
INF.131	Componente finestrato	2,21	Ovest	1,08	Si			0,78	0,63	2,189	20,00	38,70	89,02

BAGNO GIORNO

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	5,85	m ²
V	Volume netto	17,55	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	513,71	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	35,10	W
Q	Dispersione TOTALE	548,81	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici inestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q
SOL.041	Solaio	5,85	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	205,73
SOL.029	Solaio	5,85	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	157,95
STR.035	Parete	3,69	Ovest	1,08	No	0,30				1,560	20,00	31,20	120,83
STR.035	Parete	13,20	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.103	Parete	3,72	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
STR.103	Parete	4,83	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
INF.132	Componente finestrato	0,71	Ovest	1,08	Sì			0,71	0,63	2,251	20,00	39,66	29,20

RIPOSTIGLIO

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	2,76	m ²
V	Volume netto	8,28	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	171,58	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	16,56	W
Q	Dispersione TOTALE	188,14	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edificio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q
SOL.041	Solaio	2,76	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	97,06
SOL.029	Solaio	2,76	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	74,52
STR.035	Parete	5,16	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.103	Parete	4,83	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		

RIPOSTIGLIO1

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	4,85	m ²
V	Volume netto	14,55	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	301,51	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	29,10	W
Q	Dispersione TOTALE	330,61	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	4,85	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	170,56
SOL.029	Solaio	4,85	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	130,95
STR.035	Parete	9,96	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	3,90	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		

DISIMPEGNO

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	9,20	m²
V	Volume netto	27,60	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	571,95	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	55,20	W
Q	Dispersione TOTALE	627,15	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	9,20	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	323,55
SOL.029	Solaio	9,20	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	248,40
STR.103	Parete	7,05	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
STR.035	Parete	8,49	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	4,44	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	1,98	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	5,55	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	12,75	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.103	Parete	4,35	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
STR.103	Parete	3,60	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		

CAMERA

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	17,95	m ²
V	Volume netto	53,85	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.719,33	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	107,70	W
Q	Dispersione TOTALE	1.827,03	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	17,95	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	631,27
SOL.029	Solaio	17,95	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	484,65
STR.035	Parete	11,49	Sud	1,00	No	0,30				1,560	20,00	31,20	376,24
STR.103	Parete	10,71	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
INF.133	Componente finestrato	5,11	Sud	1,00	Si			0,79	0,63	2,141	20,00	42,82	227,17

RIPOSTIGLIO2

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	5,14	m²
V	Volume netto	15,42	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	319,54	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	30,84	W
Q	Dispersione TOTALE	350,38	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edificio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	5,14	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	180,76
SOL.029	Solaio	5,14	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	138,78
STR.035	Parete	2,10	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	7,05	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	6,57	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		

CAMERA2

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	18,38	m ²
V	Volume netto	55,14	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.965,87	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	110,28	W
Q	Dispersione TOTALE	2.076,15	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	18,38	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	646,39
SOL.029	Solaio	18,38	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	496,26
STR.103	Parete	10,92	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,712	0,00		
STR.035	Parete	11,40	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,368	0,00		
STR.035	Parete	14,16	Est	1,13	No	0,30				1,560	20,00	31,20	463,66
STR.007	Parete	11,70	Sud	1,00	No	0,30				0,747	20,00	14,94	183,45
INF.134	Componente finestrato	3,91	Est	1,13	Sì			0,75	0,63	2,168	20,00	43,36	176,11

BAGNO NOTTE

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	6,05	m ²
V	Volume netto	18,15	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	622,16	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	36,30	W
Q	Dispersione TOTALE	658,46	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² k
U _t	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mk
Δ	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o U _t	Δ	Qu	Q
SOL.041	Solaio	6,05	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	212,77
SOL.029	Solaio	6,05	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	163,35
STR.035	Parete	5,52	Sud	1,00	No	0,30				1,560	20,00	31,20	180,75
INF.135	Componente finestrato	1,56	Sud	1,00	Si			0,73	0,63	2,235	20,00	40,21	65,29

DISIMPEGNO1

Caratteristiche del vano

ZONA: APPARTAMENTO
GENERATORE: IMMERGAS Victrix Superior 24kW. Caldaia pensile premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato ad alto r

S	Superficie netta calpestabile	3,58	m ²
V	Volume netto	8,59	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	222,56	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	17,18	W
Q	Dispersione TOTALE	239,74	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine	Nome dell'ambiente confinante	
Orientamento	Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q
SOL.041	Solaio	3,58	Solaio superiore	1,00	No	0,30				1,600	20,00	32,00	125,90
SOL.029	Solaio	3,58	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,350	20,00	27,00	96,66

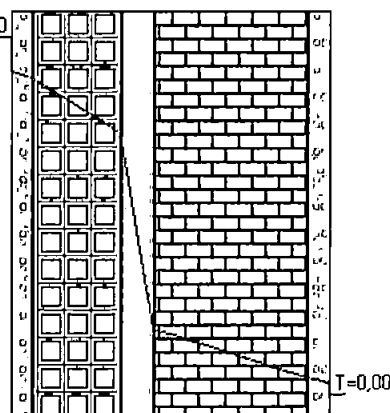
TAMPONATURA CON ISOLANTE IN POLISTIRENE E CAMERA D ...*Caratteristiche termiche della struttura*CODICE
STR.007

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

Tamponeratura con isolante in polistirene e camera d'aria

T=20,00



s	Σs	SPESSORE	290	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	1,339	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	314,90	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	53,69	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,37	
t.s.		SFASAMENTO	9,05	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,2745	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	0,747	W/m ² K

	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	W/mK	C W/m ² K	Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1	Adduttanza interna			7,700				0,130
2	Intonaco di calce e gesso	20	0,7000	35,0000	1.400,00	1.000,00	18,0000	0,0286
3	Mattone forato di laterizio, spessore 80 mm, 80x250x250, foratura 63%, con malta	80		5,0000	775,00	840,00	20,57	0,2000
4	Polistirene espanso estruso senza pelle, massa volumica 30	30	0,0407	1,3567	30,00	1.200,00	2,0800	0,7371
5	Mattone pieno di laterizio, spessore 140 mm, 140x280x60	140		5,5556	1.800,00	840,00	20,57	0,1800
6	Malta di calce o di calce e cemento	20	0,9000	45,0000	1.800,00	1.000,00	8,5000	0,0222
7	Adduttanza esterna			25,000				0,040
	TOTALI	290						1,339

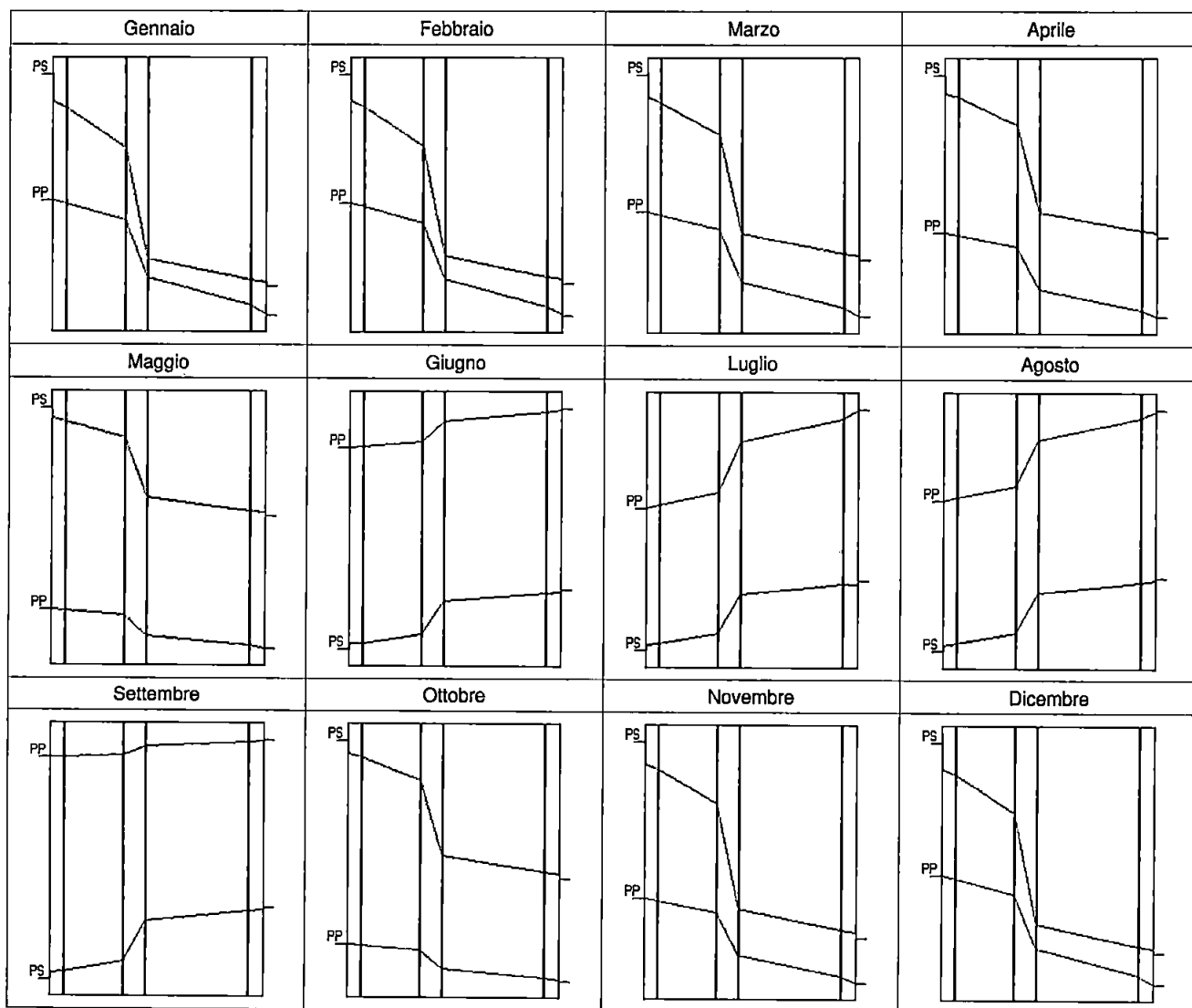
LEGENDA

s	Spessore dello strato		Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria		Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

TAMPONATURA CON ISOLANTE IN POLISTIRENE E CAMERA D ... *Caratteristiche igrometriche della struttura*

CODICE
STR.007

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA		Cm	Cc
Tamponatura con isolante in polistirene e camera d'aria	Gennaio	0	0
	Febbraio	0	0
	Marzo	0	0
	Aprile	0	0
	Maggio	0	0
	Giugno	0	0
	Luglio	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA	Agosto	0
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	Kg/m²	Settembre	0
EVAPORA DURANTE L'ESTATE		Ottobre	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO		Novembre	0
VERIFICA SUPERFICIALE	VERIFICATA	Dicembre	0



PORTONCINO 130X240
Caratteristiche dell'infisso (dati forniti dal produttore)

CODICE
INF.073

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

Portoncino 130X240

Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,389	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,570	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

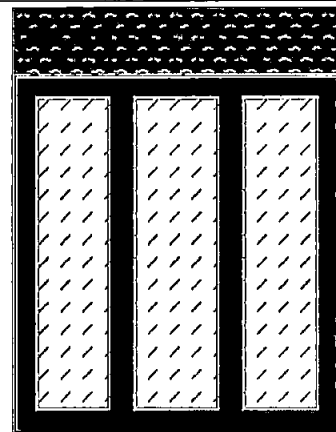
ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

PORTA FIN.PVC 2.27*2.40*Caratteristiche dell'infisso***CODICE**
INF.129

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

PORTA FIN.PVC 2.27*2.40

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,460	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,174	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	4,114	1,334	16,940	2,001	2,200	0,040	2,174	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coef. di trasmittanza solare del vetro

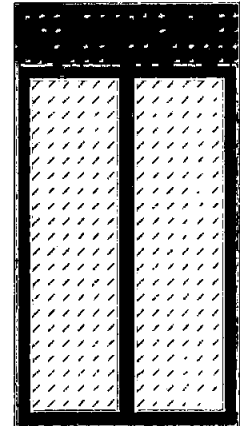
PORTA FIN.PVC 1.50*2.40
Caratteristiche dell'infixo

CODICE
INF.130

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

PORTA FIN.PVC 1.50*2.40

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,459	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,179	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	2,640	0,960	11,200	2,001	2,200	0,040	2,179	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

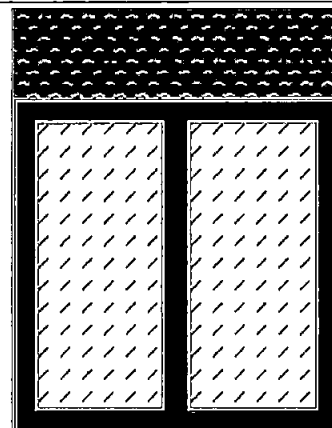
FINESTRA PVC 1.50*1.47
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.131

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

FINESTRA PVC 1.50*1.47

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,457	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,189	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	1,715	0,491	7,940	2,001	2,200	0,040	2,189	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmissione termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmissione termica lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmissione termica totale infisso
Ug	Trasmissione termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmissione solare del vetro

FINESTRA PVC 0.48*1.47
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.132

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

FINESTRA PVC 0.48*1.47

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,444	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,251	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	G	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0,502	0,204	3,400	2,001	2,200	0,040	2,251	0,70

LEGENDA

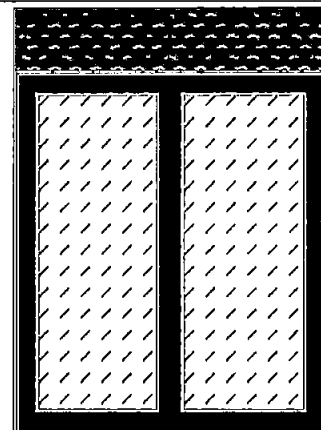
Ag	Area del vetro	Uf	Trasmissione termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmissione termica lincea
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmissione termica totale infisso
Ug	Trasmissione termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmissione solare del vetro

PORTA FIN.PVC 2.13*2.40*Caratteristiche dell'infisso***CODICE**
INF.133

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

PORTA FIN.PVC 2.13*2.40

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,467	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,141	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	4,026	1,086	12,460	2,001	2,200	0,040	2,141	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

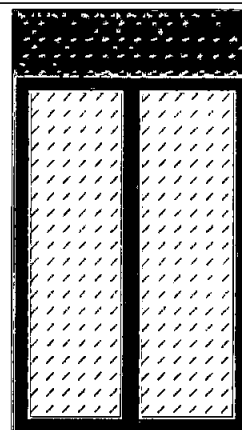
PORTA FIN.PVC 1.63*2.40
Caratteristiche dell'infixso

CODICE
INF.134

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

PORTA FIN.PVC 1.63*2.40

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,461	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,168	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	2,926	0,986	11,460	2,001	2,200	0,040	2,168	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

FINESTRA PVC 1.06*1.47
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.135

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

FINESTRA PVC 1.06*1.47

Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,447	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,235	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	2,001	W/m²K

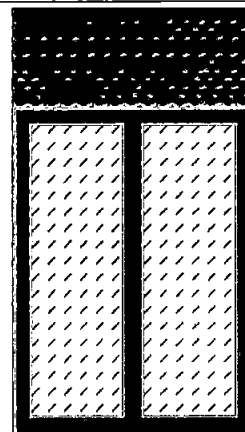
ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	1,135	0,423	7,000	2,001	2,200	0,040	2,235	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

INFISSO





Camera di Commercio
La Spezia

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della SPEZIA



VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**EDIL-MANFREDI S.N.C. DI
MANFREDI DANIELE & C.**



ADD879

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'istruttoria. Per la verifica utilizzare l'App RII QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale AMEGLIA (SP) VIA DON
MINZONI 66 CAP 19031
Indirizzo PEC edil.manfredi@cert.cna.it
Numero REA SP - 122094
Codice fiscale 01356040111
Partita IVA 01356040111
Forma giuridica societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione 27/02/2012
Data Iscrizione 14/03/2012
Data ultimo protocollo 14/03/2014
Socio MANFREDI MARIO
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attivita' attiva
Data inizio attivita' 14/03/2012
Attivita' prevalente edilizia
Codice ATECO 41.2
Codice NACE 41.2
Attivita' import export -
Contratto di rete -
Albi ruoli e licenze si
Albi e registri ambientali si

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti 10.000,00
Addetti al 31/12/2013 2
Titolari di cariche 2
Unita' locali 0
Pratiche RI dal 05/05/2013 1
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo si
Statuto si
Altri atti 1

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
il possono trovare dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da cessioni soci o trasferimenti di quota

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	AMEGLIA (SP) VIA DON MINZONI 66 CAP 19031
Indirizzo PEC	edit.manfredi@cert.cna.it
Partita IVA	01356040111
Numero REA	SP - 122094

Iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): SP - 122094

AMEGLIA (SP)

VIA DON MINZONI 66 CAP 19031

Indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: edit.manfredi@cert.cna.it

01356040111

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 14/03/2012 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 27/02/2012
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ATTIVITA' EDILIZIA SENZA ALCUNA LIMITAZIONE, L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, ... LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE, LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA AD ENTRAMBI I SOCI, I QUALI POTRANNO COMPIERE DISGIUNTAMENTE TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA ...
Poteri da statuto o da patti sociali	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01356040111
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA
Data iscrizione: 14/03/2012

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/03/2012
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 20/03/2012
con il numero albo artigiani: 32489

Informazioni costitutivo

Data atto di costituzione: 27/02/2012

Visura ordinaria società di persone - 2

di 5

durata della società

Data termine: 31/12/2030
con proroga tacita di anno in anno

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ATTIVITA' EDILITARIA SENZA ALCUNA LIMITAZIONE, L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, RESIDENZIALE E NON, E QUALSIASI OPERA DI INGEGNERIA CIVILE, LA COSTRUZIONE ED IL RESTAURO, L'ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COSTRUZIONE O LA DEMOLIZIONE CON O SENZA MANOVATORE, LA MANUTENZIONE DI PARCHI E GIARDINI, POTATURA PIANTE, DEMOLIZIONE EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, TRIVELLAZIONI E PERFORAZIONI, POSA IN OPERA DI COPERTURE E COSTRUZIONI DI OSSATURE DI TETTI DI EDIFICI, COSTRUZIONE DI AUTOSTRADE, STRADE, CAMPI DI AVIAZIONE ED IMPIANTI SPORTIVI, LAVORI DI ISOLAMENTO, INTACCATURA, POSA IN OPERA DI INTESSE, RIVESTIMENTO DI PAVIMENTI E MURI, TINTEGGIATURA E POSA IN OPERA DI VETRI;

- ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, GESTIONE, IN ATTESA DELLA VENDITA, DI TERRENI E FABBRICATI.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E COMMERCIALI CHE SARANNO RITENUTE UTILI O NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, NONCHE' OPERAZIONI FINANZIARIE SEMPRE NEL RISPETTO E NEI LIMITI DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1 E DELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 NUMERO 197 DEL T.U. APPROVATO CON D.L. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385. LA SOCIETA' AL FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI POTRA' CONCEDERE GARANZIE PERSONALI E REALI DI OGNI GENERE CON PARTICOLARE RIGUARDO AL RILASCIO DI FIDELISSIONI ED ALLA CONCESSIONE DI IPOTECHE ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, SIMILANE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, SENZA FINI DI COLLOCAMENTO PRESSO TERZI, NONCHE' CONTRARRE MUTUI, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE RISPETTO ALL'OGGETTO SOCIALE E NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA.

IL TUTTO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PROFESSIONALI E/O PROTETTE E CON LA PRECISAZIONE CHE LE ATTIVITA' SUDETTE, O QUALSIASI ATTIVITA' E PRESTAZIONI IN GENERE CHE LA SOCIETA' DOVESSA FORNIRE NELL'AMBITO DEL COMPLESSIVO FINALE PRODOTTO O RISULTATO RICHIESTO, QUALORA RIGUARDINO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LE QUALI SONO RICHIESTI TITOLI DI ABILITAZIONE PROFESSIONALE O/VERO AUTORIZZATE IN FORZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE SARANNO AFFIDATE PERSONALMENTE A SINGOLI PROFESSIONISTI ISCRITTI NEGLI APPOSITI ALBI PROFESSIONALI ED AGLI STESSI INQUOTATE A NORMA DEGLI ARTICOLI 2229 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE, LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA AD ENTRAMBI I SOCI, I QUALI POTRANNO COMPIERE DISGIUNTAMENTE TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE QUELLE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 5, COMMA 2, DEL D.P.R. 22 DICEMBRE 1986, NUMERO 917 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, LE PARTI DICHIARANO CHE GLI UTILI NETTI VERRANNO DIVISI COME SEGUE:
MANIO MANFREDI 80% (VENTI PER CENTO) E DANIELE MANFREDI 20% (DIECI PER CENTO). NELLA STESSA PROPORZIONE VERRANNO SOPPORTATE LE EVENTUALI PERDITE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 10.000,00

4. Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio	MANFREDI MARIO	Rappresentante dell'impresa
Socio	MANFREDI DANIELE	Rappresentante dell'impresa
Socio		
MANFREDI MARIO	Rappresentante dell'impresa Nato a AMEGLIA (SP) il 13/01/1942 Codice fiscale: MNFMRA42A13A201R domicilio AMEGLIA (SP) VIA DON MINZONI 66 CAP 19031	
carica	socio Nominato con atto del 27/02/2012 Data iscrizione: 14/03/2012 proprietà della quota la quota di partecipazione e' di euro 9000,00 quota tipo diritto: proprietà' Quota: 9.000,00 Valuta: Euro	
Socio		
MANFREDI DANIELE	Rappresentante dell'impresa Nato a CARRARA (MS) il 12/10/1973 Codice fiscale: MNFDNL73R12B832K domicilio AMEGLIA (SP) VIA COLOMBO 47 CAP 19031	
carica	socio Nominato con atto del 27/02/2012 Data iscrizione: 14/03/2012 proprietà della quota la quota di partecipazione e' di euro 1000,00 quota tipo diritto: proprietà' Quota: 1.000,00 Valuta: Euro	

5. Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/03/2012
Attività prevalente	EDILIZIA

Attività

Inizio attività (informazione storica)	Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/03/2012
attività prevalente esercitata dall'impresa	EDILIZIA
attività esercitata nella sede legale	EDILIZIA

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 14/03/2012

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2013
(Dati rilevati al 31/12/2013)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	2	1	1
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	2	2	3	2	2

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 32469
Provincia: SP
Data domanda/accertamento: 15/03/2012
Data delibera: 15/03/2012

attività

Data inizio attività: 14/03/2012
edilizia

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: GE/010938
Iscritta nella sezione di: GENOVA

Categoria: trasporto dei propri rifiuti (conto proprio)
Classe: unica
Data inizio: 30/03/2012
Data scadenza: 30/03/2022

6. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

14/03/2014

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

TACCOLA MICHELE



LYHDGW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	SARZANA (SP) VIA CAVALCANTI 4 CAP 19038
Numero REA	SP - 116571
Codice fiscale	TCCMHL87C23I449N
Partita IVA	01292160114
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	05/02/2009
Data ultimo protocollo	26/04/2016
Titolare Firmatario	TACCOLA MICHELE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/02/2009
Attività esercitata	installazione e manutenzione impianti elettrici, idrotermosanitari e gas - e impianti antincendio limitatamente agli impianti ad acqua.
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2016	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 10/08/2015	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa
(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede	SARZANA (SP) VIA CAVALCANTI 4 CAP 19038
Partita IVA	01292160114
Numero REA	SP - 116571

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): SP - 116571
sede	SARZANA (SP) VIA CAVALCANTI 4 CAP 19038
partita iva	01292160114

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 05/02/2009 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: TCCMHL87C23I449N del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA Data iscrizione: 05/02/2009
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 05/02/2009 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 05/02/2009 con il numero albo artigiani: SP-30960
informazioni costitutive	Data fondazione: 03/02/2009

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	TACCOLA MICHELE
---------------------	-----------------

TACCOLA MICHELE
Codice Fiscale TCCMHL87C231449N

Titolare Firmatario
TACCOLA MICHELE

Nato a SARZANA (SP) il 23/03/1987
Codice fiscale: TCCMHL87C231449N
AMEGLIA (SP)
VIA DELL'ANGELO 5 CAP 19031

residenza

carica

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

titolare firmatario

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E, G
Limitatamente a impianti idrici (solo punto g)
Del 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	03/02/2009
Attività esercitata	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IMPIANTI ELETTRICI, IDROTERMOSANITARI E GAS - E IMPIANTI ANTINCENDIO LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI AD ACQUA.

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/02/2009

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IMPIANTI ELETTRICI, IDROTERMOSANITARI E
GAS - E IMPIANTI ANTINCENDIO LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI AD ACQUA.

classificazione ATECORI 2007

dell'attività

*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 03/02/2009

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 03/02/2009

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa
manutenzione e riparazione)

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 03/02/2009

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli
integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 03/02/2009

Addetti

*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 31/03/2016)

	I trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

**Addetti nel comune di
SARZANA (SP)**
Sede

	I trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 30960
Provincia: SP
Data domanda/accertamento: 03/02/2009
Data delibera: 26/02/2009

attività

Data inizio attività: 03/02/2009
installazione e manutenzione impianti elettrici, idrotermosanitari e gas -
impianti antincendio limitatamente agli impianti ad acqua.

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: SP
Data accertamento: 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP
Data accertamento: 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: SP
Data accertamento: 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP
Data accertamento: 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

5) Lettera G

impianti di protezione antincendio
Limitatamente a: impianti ad acqua

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 219582579
estratto dal Registro Imprese in data 09/08/2016

TACCOLA MICHELE
Codice Fiscale TCCMHL87C231449N

Provincia: SP
Data accertamento: 03/02/2009
Ente: ALBO ARTIGIANI

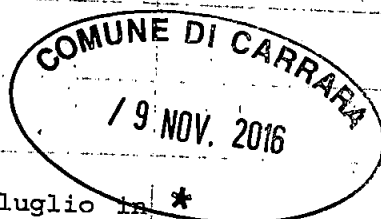
5 Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo

26/04/2016

"COMPRAVENDITA"

- REPUBBLICA ITALIANA -



L'anno duemilasedici ed il giorno otto del mese di luglio in *

Massa (MS), Piazza Aranci n. 31.

- 8 luglio 2016 -

Registrato a Carrara
il 13/07/2016
n. 3769
Serie 1T
Modello Unico

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,

Trascritto a Massa
il 14/07/2016
al Reg. Part. 4660

sono personalmente comparsi:

- COLETTA RENATO, nato a Ventimiglia (IM) il giorno 2 aprile 1950, residente ad Ancona (AN), Via Crocioni n. 52, codice fiscale CLT RNT 50D02 L741N.

- COLETTA ANNA FAUSTA, nata a Barletta (BA) il giorno 27 febbraio 1947, residente a Licciana Nardi (MS), Via Trinala n. 7, codice fiscale CLT NFS 47B67 A669Z.

- COLI MARTINA, nata a Carrara (MS) il giorno 13 marzo 1978, residente a Carrara (MS), Via Montia n. 33, codice fiscale CLO MTN 78C53 B832G.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):

COLETTA RENATO coniugato in regime di comunione legale dei beni.

COLETTA ANNA FAUSTA separata legalmente.

COLI MARTINA coniugata in regime di separazione dei beni.

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- Art. 1° -

I signori COLETTA RENATO e COLETTA ANNA FAUSTA, ciascuno in ragione di una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla signora COLI MARTINA che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), località Marina di Carrara Via Monzoni n. 119 (in Catasto Piazza Primo Ricci) e più precisamente:

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano terra composta da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due terrazze, con annessi di pertinenza esclusiva corte e locale ad uso sgombero. Confina con parti condominiali da più lati e strada, salvo se altri.

Quanto venduto appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 5 novembre 1970.

Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte venditrice, come segue:

Foglio 97, particella 380, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, vani 7,5, RC Euro 1.065,19.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della

Cognome **COLI**
 Nome **MARTINA**
 nato il **13/03/1978**
 (atto n. **111** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MONTIA n.33**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.62
 Statura **Castani**
 Capelli **Castani**
 Occhi
 Segni particolari


 Firma del titolare *Martina Coli*
CARRARA (MS) 02/07/2014
 Impronta del **CORDINE DEL SINDACO**
 indice sinistro **L'INCARICATO**
Borgioli Verter
 Carta SIA E. 5.12
 Diritti di sc E. 0.26



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 9618482
DI COLI MARTINA

tutti di quanto venduto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

La parte venditrice non presta garanzia in ordine alla conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto venduto.

- Art. 3° -

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro

[REDACTED]

Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:

a) che il suddetto prezzo di Euro [REDACTED] è stato interamente pagato prima della conclusione del presente atto a mezzo n. 6 (sei) assegni circolari con clausola di non trasferibilità rispettivamente:

tutti di quanto venduto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

La parte venditrice non presta garanzia in ordine alla conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto venduto.

- Art. 3° -

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro

Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:

a) che il suddetto prezzo di Euro [redacted] è stato interamente pagato prima della conclusione del presente atto a mezzo n. 6 (sei) assegni circolari con clausola di non trasferibilità rispettivamente;

presente atto a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario con clausola di non trasferibilità all'ordine della stessa impresa n. 0255222661-05 tratto in data 8 luglio 2016 sulla Banca Fideuram S.p.A. Filiale di Roma ABI 3296 CAB 03298.

La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo, esonerandola da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione del corrispettivo tra i singoli venditori, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ed all'uopo dichiara, ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il valore di quanto acquistato con il presente atto determinato ai sensi dell'art.

52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è di Euro

[REDACTED]

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili.

- Art. 4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da dirit-

ti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art. 5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

~~e carico dell'immobile~~

- Art. 6° -

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che tale sia considerato ai sensi di legge.

- Art. 7° -

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, ricorrendone i presupposti di legge come espressamente dichiara e garantisce, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art. 1 Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131) ed a tal fine la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Carrara (MS); di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territo-

rio del Comune di Carrara (MS); di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa acquirente con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 del Decreto Legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243.

La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, di quanto acquistato con il presente atto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro

immobile da adibire a propria abitazione principale.

Ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara:

- che quanto venduto con il presente atto è stato costruito ed interamente ultimato, insieme a tutto il relativo fabbricato di cui è parte, in conformità alla licenza edilizia n. 8 rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 gennaio 1968 e successiva variante n. 17881/1054 in data 6 marzo 1969
- che a tutt'oggi non sono state eseguite opere che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o concessori.

Ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n. 192/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice, che è a conoscenza degli obblighi di dotazione previsti dalla normativa vigente, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; in particolare, la parte acquirente dichiara che le è stato consegnato l'attestato di prestazione energetica redatto in data 23 febbraio 2016 dall'Architetto Brustenga Emiliano iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di La Spezia con il n. 447, ai sensi di legge depositato in data 24 febbraio 2016 e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e come Notaio lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti venticinque.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per undici pagine e parte della pagina dodici, escluse le eventuali postille.

F.to RENATO COLETTA

" ANNA FAUSTA COLETTA

" MARTINA COLI

" TOMMASO de LUCA Notaio