

N. 148710 DI REP.

CONFESSIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottanta, il giorno 8 - otto -
agosto, in Carrara, nel mio studio, Via Roma 7. A-
vanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-
moni per concordata rinuncia fatta, con il mio con-
senso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- PISANI MARIA nata a Carrara il ventinove maggio
millenovecentodieci, casalinga;
- PISANI GENNA-BENEDETTA nata a Carrara il sedici
febbraio millenovecentoquattordici, casalinga, en-
trambe residenti a Carrara, Via S. Francesco 4;
- PISANI RICCARDO nato a Carrara il due gennaio mil-
lenovecentodiciannove, residente a Livorno, Via Ma-
ratori 2, pensionato;
- PISANI CARLO nato a Carrara il venticinque giugno
millenovecentoventi, residente a Carrara-Marina, Via
Ruga Maggiani 117, pensionato;
- PISANI ZORAIDE nata a Carrara il quattordici feb-
braio millenovecentoventidue, residente a Carrara-
Castelpeggio, Piazza S. Maria 1, casalinga;

28-8-80
1564 del 176
Esatte L. di cui
IL PROCURATORE

NOTAIO
Via Roma 12 - tel. 27888
CARRARA - EDOARDO

- sacerdote PISANI UMBERTO nato a Carrara il due luglio millenovecentoventiquattro, residente a Carrara-Castelpoggio, Piazza S. Maria 1, parroco;
- BARATTINI AMELIA nata a Carrara il ventinove novembre milleottacentottantasette, residente a Carrara-Fossola, Via Moneta 72, pensionata;
- LARICHI GIUSEPPE nato a Carrara il dieci gennaio millenovecentoventiquattro, industriale;
- IARDELLA FLORIA nata a Carrara l'otto febbraio millenovecentotrentatre, casalinga, entrambi residenti a Carrara-Fossola, Via Piave 1, i quali dichiarano di agire oltre che in proprio anche in nome e per conto dei Figli minori LARICHI TIZIANA nata a Carrara il ventisette settembre millenovecentosessantadue, studentessa e LARICHI NICOLA nato a Carrara il venticinque luglio millenovecentosessantasei, studente, entrambi residenti a Carrara-Fossola, Via Piave 1, in virtù di autorizzazione del Giudice Tutelare di Carrara in data 30/6/1980 che in copia autentica al presente si allega, previa lettura, sotto lettera A;
- LARICHI MARINA nata a Carrara il ventuno novembre millenovecentosessanta, residente a Carrara-Fossola, Via Piave 1, studente.
- Detti Comparenti, della cui personale identità io

63-8-3-8
1971
1971
1971

Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue. I sigg. Pisani Maria, Pisani Senna-Benedetta, Pisani Riccardo, Pisani Carlo, Pisani Iride, ecc. Pisani Umberto, Barattini Anelia, ciascuno per i diritti di spettanza e solidalmente per l'intero diritto di proprietà piena relativo alla porzione di terreno appresso descritta, vendono e trasferiscono:

a) ai sigg. Larioni Marina, Larioni Xiziana e Larioni Nicola, acquirenti il diritto di nuda proprietà nell'egual quota di un terzo ciascuno, la prima accettante di persona e gli altri due accettanti a mezzo dei costituiti legoli rappresentanti sigg. Larioni Giuseppe e Iardella Floria, come sopra autorizzati;

b) agli accettanti sigg. Larioni Giuseppe e Iardella Floria, i quali acquistano il diritto di usufrutto, in parti uguali fra loro, con accrescimento a favore del superstite. La porzione di terreno con il presente atto trasferita - suddivisa per diritti - è in Carrara-Fossola, Via Agricola dalla quale ha accesso, in zona di "interesse paesistico A" nel P.R.G. del Comune di Carrara e fa parte di maggior appezzamento distinto in catasto (carte 33683 CTR) foglio 64 mapp. 49 di mq. 1.540 ED. 103.95 RA. 40.04

1558

1558-
115
1633

1540-
125
1615

(già sez. B mapp. 5183 F° 51 di mq. 1.558 partita 29211 del cessato C.T.). Detta porzione sarà individuata catastalmente, come da tipo di frazionamento geom. Zaccagna approvato dall'U.T.E. in data 26/2/1980 N. 131/1980, con il ripristinato mappale 49 del foglio 64 (ex 49 sub. a) di mq. 1415 e figura contornata in blu nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega, sotto lettera B. Tra i confini: Via Agricola, strada privata, residua proprietà dei venditori, proprietà Agip, Martinelli, salvo se altri. Il terreno in oggetto, sul quale insiste un traliccio dell'Enel con elettrodotto in nezza (attraversamento diagonale) viene trasferito con ogni diritto accessorio, edificenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di L. 22.640.000 delle quali L. cinquemilionesettecentotremila per il diritto di nuda proprietà (3.802.000 per la quota di 2/3 dei minori) e L. sedicimilionesettecentotrentasettemila per il diritto di usufrutto, prezzo che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza immettendoli nel possesso e legale godimento di quan-

8271
781
7121

8271
781
8221

8221

to venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra venditori ed acquirenti non c'è parentela. A richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su cinque facciate di un foglio e parte di questa sesta facciata e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine dell'altro foglio.

P.to Pisani Maria. Pisani Gemma-Benedetta. Pisani Riccardo. Pisani Carlo. Pisani Zoraide. Pisani Umberto. Barattini Amelia. Larioni Giuseppe in proprio e nel nome. Iardella Floria in proprio e nel nome. Larioni Marina.

DE. FRANCESCO LUCCARINO, NOTAIO.