



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

40

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USA

ABITAZIONE

"B"

DITTA PROPRIETARIA:

LARIONI GIUSEPPE, MARINA, TIZIANA, NICOLA
ARDELLA FLORIA

RES. A: FOSSOLA VIA: PIAVE

LOCALITÀ FOSSOLA

AGRICOLA
VIA PIAVE Agricola

N.

SEZIONE

FOGLIO 64

MAPPAL 49

CONCESSIONE

LICENZA EDILIZIA DEL 5.2.82 N. 101 COM. VE ED. ZIA DEL 10.4.81 N. 12

N. PROTOCOLLO 8380/496

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 30.3.1982

B

LAVORI COPERTI: 7.6.1984

C

LAVORI ULTIMATI: 30.1.1985

(SOPRALLUOGO in data 2.3.1985)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Convenzione Edilizia
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Piano della C.I.B.A. e delibera C.M. sulle opere per C.I.B.A.
- 4 Convenzione Lopa per la concessione relativa legge 10 del 77
- 5 Polizza fidejussoria con la Soc. Consobce di Assicurazione n. 22780
- 6 Computo metri di urbanizzazione
- 7 Det. del costo di costruzione
- 8 Calcolo superfici relative alle richieste di Concess. Edilizia
- 9 Brevi liberatorie S.M.I.A., C.A.S., E.N.E.C.
- 10 Domande per autorizzazione a costruire
- 11 Dichiarazione del progettante per V.R.
- 12 Aerofotogrammetria e fotografie foto
- 13 Estratto di mappa
- 14 Atto di compravendita n. 148410 con notaro Zuccherato
- 15 Schizzi piano esatto edilizio
- 16 Solenne forma unica
- 17 Relazione tecnico-sanitaria



imborso stampati L. 300



24 MAR 1980

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
- 3 MAR 1981 103
PROT. N. 8380 C

N. di pratica d'Archivio

ANNO

RPM

1978

27 APR. 1981

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 796
Data 11 MAR 1980

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPM 137

27 APR 1981
2 MAG 1981

Visto *plumbeo*
27/4/81
B

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:
CF NR GPP 24110
CF DL FLO 33B 48 6832Y
CF LR HRN 60561 6832E
LNR TZN 62P67 6832L
LNR NCL 66L25 6832I
DNATTL 43R17 6870G
Proprietari della costruzione
Progettista delle opere
DNA TTL 43R17 6870G
Lazioni Giuseppe nato a Carrara li 10-1-1924
Sig.ri Iardella Flavia nato a Carrara Li 8-2-1933
Lazioni Marina nato a Carrara Li 21-11-1960
Tiziana Carrara - Fossola (stadio) Li 23-9-1962
Nicola Carrara - Fossola (stadio) Li 25-7-1966
Via Piave Civ. N. 1 Tel. 70804
Sig. Dani A. L. di professione Architetto
residente a Carrara Via C. Duce
iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della prov. di MS N. Ord. 16

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località Fossola (Stadio)	Via Agricola
	Mappale 2-49	Sez. Foglio N. 64

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALDO
2 APR. 1982

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 14/9/81 N. 171

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
REV. N. DEL L.
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒
CESSIONE *5986* del *30/11/81*
mq. *29.546,500* mapp. *30/11/81*

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ALTESCONA DI VISTO
Carrara 13/10/81
il Tecnico
Correia 15/11/81

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Tenere in regola le
confezioni
25/4/82
28/11/81

Pagato il 1/12/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $1475 + 1415 = 2890$ in origine

~~B~~ Esistente mq. 120.40
Superficie coperta ~~A~~ Progetto mq. 123.60 Rapporto di copertura 1/12
Totale mq. 242

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 803.82 Esistente B
mc. 1011.93 Progetto A
mc. 1815.75 Totale

Volume totale compreso piano interrato

A = 369.69

mc. 1841.26

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

B = 459.64

i = 1263.46

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10

Lato Ovest ml. 10

Lato Sud ml.

Lato Est ml. 10

Distanza minima dal filo stradale ml. 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7.50	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2.50/2.70
P. Terra o rialz.	ml 2.70
Secondo Piano	ml 2.70
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1			3					
Terreno o Rialz.	1	3	2	1					
Secondo	1	4	3						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura a cassetta doppio V.M.
Copertura in laterizio armato e tegole olandesi
Tinteggiatura idrorepellente - lavabile
Rivestimenti ceramica colorata.
Serramenti legno douglas esterni - noce interni
Ringhiere legno lavorato interno - ferro battuto esterno
Pavimenti quadrotti marmo e ceramica colorata

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Corio Meria

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. I. C. S.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>231.000</u> n. <u>695</u> del <u>26/2/82</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	
	Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 2/5/81

Favonelli

L'UFFICIALE SANITARIO

Mery

belli 30
fatti
dopo
Appl
tali
dopo
Attilio

1 APR 1981
Carrara li

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1 APR 1981

Informativa di P. R. G. C.

71 Don Roberto A
Pr. c. c. sotto il vincolo di Fossida
E' in regola col P.R.E.C.
Vene
8/4/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. salvo esame da parte della Commissione
beni ambientali alla C.E.

10 APR 1981

lungini
9/4/81

Dechler

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 10-4-81)

Parere favorevole salvo esame da parte della Commissione Beni
ambientali
lungini
Dechler

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

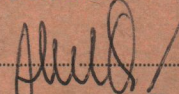
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

1 FEB 1982
ACCOGLIE

li 
IL SINDACO