



FABB. B

TAGLIANDI N°

2. 122. 1385

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

17 APR 1985

18 APR 1985

1982

40

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2012

18 APR 1985

R.R.N. 158

7 GIU. 1985

Visto VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig/ri LARIONI GIUSEPPE - MARINA - nato a CARRARA Li 18-1-1924
LARIONI TIZIANA - NICOLA - IRDELLA FLORA - N. nato a CARRARA Li 18-1-1924
 domiciliato in CARRARA Via PIAVE N. 1 Tel. 84.00.41
 Codice Fiscale L R A G P P 2 4 A 1 0 B 8 3 2

Progettista delle opere

Sig. DAMI ATELIO nato a PONTRENA il 17-10-43 di professione ARCHITETTO
 residente a CARRARA Via SILICANI N. 1 Tel. 16
 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 16
 Codice Fiscale D M A T T I L 4 3 R 1 7 6 8 7 0 6

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il 29/3/82
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località FOSSA (STADIO) Via AGRICOLA N. 1
 Mappale 49-42 412 Foglio 64

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. STEFANO POLLINA nato a CARRARA il 15/2/52
 domiciliato in CARRARA Via G. PASCOLI N. 14

L'Impresario

Sig. ALBIO nato a CARRARA
 domiciliato in IN ECONOMIA Via ALBIO N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30/3/82
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/3/82
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 7/6/84
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 30/1/85

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 1 del 1/10/85

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N°

COMUNE DI CARRARA

ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
 REV. N° 1 DEL 1/10/85
 E COSTO DI COSTRUZIONE.

REV. N° 1 DEL 1/10/85
 ESENTE

CARRARA, IL 1/10/85 IL FUNZIONARIO CARICATO
 CONVENZIONE ATTO N° 1 DEL 1/10/85

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N°

del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

il 1/10/85 il Tecnico ALBIO

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
 - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
 USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1415 + 1475 = 2890	1415 + 1475 = 2890	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2890	2890	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2890	2890	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	Fabb A 121,60	Fabb A 121,60	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/		
Superficie coperta progetto	mq.	Fabb B 120,40	Fabb B 120,40	
Superficie coperta TOTALE	mq.	A+B 242,00	A+B 242,00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	Fabb A 1011,93	Fabb A 1011,93	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/		
Volume fuori terra progetto	mc.	Fabb B 803,82	Fabb B 803,82	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	A+B 1815,75	A+B 1815,75	
Volume piano interrato	mc.	Fabb B 459,64 Fabb A 369,69	Fabb B 459,64 Fabb A 369,69	(719,12 in sotterraneo)
Volume tot. compreso interrato	mc.	Fabb B 1263,46 Fabb A 1381,62	Fabb B 1263,46 Fabb A 1381,62	(1985,12 in sotterraneo)
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,62	0,62	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	10,00	10,00
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	>10,00	>10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10,00	10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5,00	5,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	>1,00	>1,00	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato	2,80/3,00				3	2,45				4						
Terr. o Rialz.	2,70/3,00	2	3	2		2,70/3,00	2	3	2							
Secondo	2,70		4	3		2,70		4	3							
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Licenza																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	50	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2890	2890	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2890	2890	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSENTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 24.4.85 <i>Modific. con Intervento Forzato</i> Parere favorevole, visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

87 MAG 1985

Carrara, li 5

1985

Informativa di P. R. G. C.

R. Rino Perinco A

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffando di modifiche di vari acenari (sottotetto e scandinavo) si esprime parere favorevole alla C.T.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Verina
23/5/85

7 GIU 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 21/6/85)

Parere favorevole
Verina

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

2 OTT. 1985

RESPINGE

ACCOGLIE

li.....

Verina

IL SINDACO