



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

74

ANNO

1990

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Abitazione di servizio

DITTA PROPRIETARIA

FRUGOLI CESARE

Res. a

Via

LOCALITÀ

MAQUINA

VIA

CADORNA

N.

4

SEZIONE

FOGLIO

107

MAPPALE

411-412

LICENZA EDILIZIA DEL

7.11.90

N.

377

COMMISSIONE EDILIZIA N.

2

DEL

4.1.89

N. PROTOCOLLO

20002-3283/88

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"



50 stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

23 GIU 1988

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3283

Data 25 GIU 1988

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1988 74

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P. N. 269

Visto 12- P- PF

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CESARE FRUGOLI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>20/06/1935</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>CADORNA</u> Civ. N. <u>4</u> Tel. _____ Codice Fiscale <u>FRUGOLI CESARE</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ANTONIO BALDINI</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> N. <u>21</u> Tel. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>272</u> Codice Fiscale <u>BALDINI ANTONIO</u>
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>CADORNA</u> <u>4</u> Mappale <u>411-412</u> Foglio N. <u>107</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del _____ N. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del _____ N. _____

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. 5591/6708 DEL 6/11/90 L. 1.515.000

REV. N. 5590/6707 DEL 6/11/90 L. 1.599.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

5015 - CGN DIV. 10
Carrara il 8/3/88

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superficie di terreno di proprietà mq. 7.034,4

Superficie edificabile di zona mq. 605,87

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq. 1

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq. 349,12

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 34,82 Rapporto di copertura 1/18

Totale mq. 383,94

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. 1904,88 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 132,31 Progetto

mc. 2037,19 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 132,31

Volume totale compreso piano interrato mc. 132,31

Totale 132,31

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1/18

Lato Nord ml. oltre 10 m.

Lato Sud ml. 11

Lato Ovest ml. oltre 10 m.

Lato Est ml. 11

Distanze minime dai confini

Distanza minima dal filo stradale ml. 15,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3,90</u>	ml. <u>15,00</u>	r. <u>0,26</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>1</u>
Terzo Piano	ml. <u>1</u>
Quarto Piano	ml. <u>1</u>
Quinto Piano	ml. <u>1</u>
Sesto Piano	ml. <u>1</u>
Attico	ml. <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica 3 ☐ Altre attività	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒			

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3,00</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>1</u>									
Terzo	<u>1</u>									
Quarto	<u>1</u>									
Quinto	<u>1</u>									
Sesto	<u>1</u>									
Attico	<u>1</u>									

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni TRAVI ROVERDE IN C.A.O.

Muratura A CASSETTA: DOPIO UNI - CAMERA D'ARIA - FORATO (Pau.)

Copertura TEGOLI MARSIGLIESI

Tinteggiatura AI SILICATI

Rivestimenti PIASTRELLE CERAMICA

Serramenti LEGNO CON VETRO TERMICO

Ringhiere ✓

Pavimenti MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL SINDACO

DECOGLIE

14-10-89

156

IL PROGETTISTA

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de Stefani

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. de Stefani

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez _____ Foglio _____ m ² _____			
Parere dell'Ufficio d'Igiene il <u>12-9-89</u> <i>[Signature]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente il _____ IL TECNICO		

[Signature]
12-9-89
(16564)

17 SET. 1988

Informativa di P. R. G. C.

1991 ZONA PAESISTICA A.

C.B.A.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla l.e

San. 9/1/88

* I nuovi disegni comportano l'adeguamento 22 SET. 1988

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO in lode di quanto richiesto dalla C.E. del 4/1/88, si segnala che nella relazione tecnica il progettista sostiene per quale motivo non ritiene applicabile l'altra richiesta 12-11-88

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 10/10/88)

Si rinvia richiedendo i disegni delle parti e i volumi richiesti vanno ad aggiungersi.

VEDERE DISegni DICHIESTI 10/10/88

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si conferma il parere del 9/9/88 25/10/88

Per EE.

San. 20/10/88

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 11/11/88)

Parere favorevole a condizione: che la caperture di tutta il corpo aggirato i volumi con calma e con una disposizione in terrate, le finestre siano allineate a forma uguale e quelle dell'esistente - (Procedura)

VEDERE ALTERIORI MODI DI SEGNA E ALLEGATO DICERSSA/10 usi i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

19 DIC. 1988

Sono trascritti oltre 600 metri di materiale allegato alla pratica e a tutti gli atti della pratica. 5/9/88

RESPINCE

11/11/88

11/11/88

11/11/88

11/11/88

ACCOGLIE

VEDERE ALLEGATO