

Δ2 SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA	Cont.
11 GEN. 2013	U
Prot. n° 1753	Class. 3

Del Comune di Carrara



2 sottoscritto geom. Benvenuto Piani nato a

Carrara il 17-12-74 con studio tecnico in Agenzia di Carrara Via
Torricolo 8 Comunica:

~~Addebita~~ - Varsinaio direttore lavori referente alle opere da eseguirsi
su immobile sito in Trama di Carrara Viale Delle Pinerose 85

Postica: DIA n° 974/2010

- Relazione Tecnica a firma Geom. Viteroni Walter

- Notifica nuovo Direttore dei lavori



Carrara 11/01/2013

In fede



ASSEGNATA ALL'ESPONCABILE
DEL PROGETTO
al sig. ~~Benvenuto Piani~~ s.m.i

Il Sig. Coppo

DATA 12/1/2013

Il Dirigente del Settore

Prot. int. n° 92

Mod. Variazioni DL		COMUNE DI CARRARA COMUNICAZIONE VARIAZIONE DIRETTORE LAVORI	Protocollo n. _____ Fascicolo n. _____
--------------------	--	--	---



Il sottoscritto **WALTER VATTERONI**

Nato a Carrara il 15/05/1981 Cod. Fiscale VTTWTR81E15B832L

Telefono Cell. 334-1151577

E-mail geo.vatteroni@gmail.com

In qualità di direttore dei lavori ubicati in *Marina di Carrara Via Delle Pinete n. 85*

ed oggetto del/i sotto elencato/i titolo/i edilizi:

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE N. del rilasciato il

☒ DIA N. **174/2010** con inizio lavori in data **22/11/2010**

☐ SCIA N. con inizio lavori in data

☐ VARIANTE/I N. del

COMUNICA

- Che a partire dalla data **03/01/2013** rinuncia all'incarico di direttore dei lavori oggetto del/i summenzionato/i titolo/i edilizi, per la seguente motivazione MOTIVI PERSONALI

↓ (spuntare una sola scelta)

☐ Che non è a conoscenza dell'avvenuta nomina di un nuovo direttore lavori.

☒ Che è stato nominato come nuovo direttore lavori il professionista sotto indicato, il quale firma per accettazione la presente comunicazione:

Cognome **PISANI** Nome **BERNARDO**

Codice Fiscale PSNBNR74T17B832E Data di Nascita 17/12/1974

Luogo di nascita Carrara Prov/Stato MS Cittadinanza Italiana

Residenza anagrafica nel Comune di Carrara

Via / Piazza Bonascola n. 82/P Prov. MS CAP 54031

Domicilio/Studio prof.le nel Comune di Carrara

Via / Piazza Toniolo n. 8

Presso Loc. Avenza di Carrara CAP 54033

Iscritto all'Albo Professionale Geometri della Prov. di Massa Carrara con n. 938

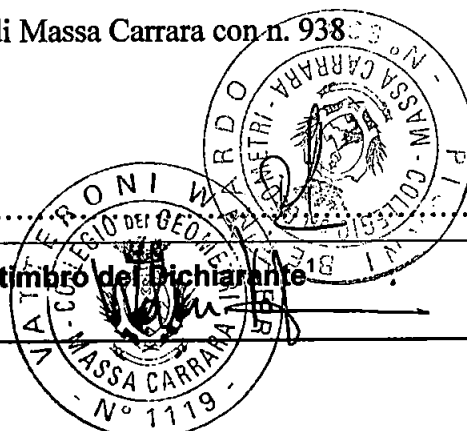
Telefono 0585-55036 Cellulare 347-0708153

E-mail geom.pisani@virgilio.it

Timbro e firma per accettazione

Carrara 03/01/2013

Firma e timbro del Dichiarante



¹ Allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante e del Direttore dei Lavori

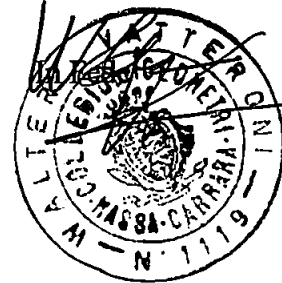
RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **GEOMETRA VATTERONI Walter** con riferimento alla comunicazione di variazione direttore dei lavori relativamente ad un'immobile sito in Marina di Carrara Viale Delle Pinete 85, piano secondo, ed in riferimento alla D.I.A. n. 174/2010 del 17/04/2010, comunica che ad oggi le opere edili che sono state eseguite sulle unità abitative riguardano:

App.1 : demolizione della pavimentazione esistente e chiusura parete per divisione in due unità l'immobile oggetto d'intervento. Per detto immobile deve essere richiesta fornitura gas ed elettricità.

App.2 : demolizione di pareti interne per nuova suddivisione della zona giorno e chiusura parete per divisione in due unità l'immobile oggetto d'intervento senza modificare gli impianti esistenti.

Carrara 09-01-2013



Mod. Nomina DL		COMUNE DI CARRARA	Protocollo n. _____
		COMUNICAZIONE DI NOMINA NUOVO DIRETTORE LAVORI	Fascicolo n. _____

Il sottoscritto **LUCIANI FRANCO**

Nato a LIBIA il 09/08/1960 Cod. Fiscale LCNFNC60M09Z326A

Telefono Cell 338-7191209 Fax

E-mail.....

In qualità di: **PROPRIETARIO**.....
(ex: committente, costruttore, legale rappresentante, ecc)

Se legale rappresentante di persona giuridica, indicare:

Denominazione/Ragione sociale.....

Sede legale

Codice Fiscale /Partita IVA

con riferimento all'intervento edilizio ubicato in Marina di Carrara via Delle Pinete n. 85 del/i sotto
elencato/i titolo/i edilizi:

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE N..... del rilasciato il

☒ DIA N. **174/2010**..... con inizio lavori in data **22/11/2010**

☐ SCIA N. con inizio lavori in data

☐ VARIANTE/I N.....

COMUNICA

Che a partire dalla data **03/01/2013** è stato nominato come nuovo direttore lavori il professionista sotto
indicated, il quale firma per accettazione la presente comunicazione:

Cognome **PISANI** Nome **BERNARDO**

Codice Fiscale PSNBNR74T17B832E Data di Nascita 17/12/1974

Luogo di nascita Carrara Prov/Stato MS Cittadinanza Italiana

Residenza anagrafica nel Comune di Carrara

Via / Piazza Bonascola n. 82/P Prov. MS CAP 54031

Domicilio/Studio prof.le nel Comune di Carrara

Via / Piazza Toniolo n. 8

Presso Loc. Avenza di Carrara CAP 54033

Iscritto all'Albo Professionale Geometri della Prov. di Massa Carrara con n. 938

Telefono 0585-55036 Cellulare 347-0708153

E-mail geom.pisani@virgilio.it

Timbro e firma per accettazione.....

Carrara li 03/01/2013 **Firma del Dichiarante**



¹ Allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante e del Direttore dei Lavori

RELAZIONE TECNICA VARIANTE FINALE

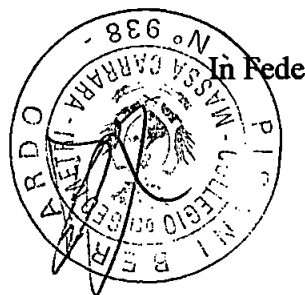
Il sottoscritto **GEOMETRA PISANI Bernardo** residente a Carrara Prov (MS) via Toniolo n° 8 cap. 54033 collegio professionale geometri prov (MS) n° iscrizione 938 C.F. PSNBNR74T17B832E , nella sua qualità di Tecnico abilitato, ricevuto incarico di redigere pratica edilizia per poter eseguire opere edili che comportano il frazionamento dell'unità esistente di proprietà del sig. **LUCIANI Franco** nato Libia il 09/08/1960 e residente in Marina di Carrara Via Fivizzano 46

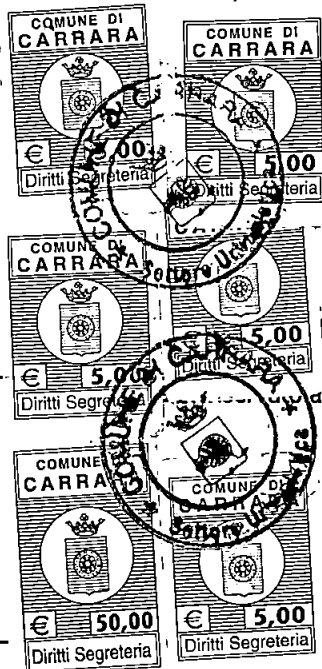
RELAZIONE

Nella suddivisione in due unità abitative dell'appartamento posto in Marina di Carrara Via delle Pinete n. 85, come da DIA presentata il 17/04/2010 n. 174 a firma del tecnico Geom. Walter Vatteroni, identificabile catastalmente al foglio 105 mappale 288 sub.9, si sono realizzate modifiche interne agli appartamenti ricavati. Più precisamente si fa presente che nell'appartamento identificabile nella tavola grafica (allegata) con il numero "2" sono state spostate e demolite tramezze che suddividevano il vano ad uso cucina con il vano ad uso soggiorno, modifiche che non interessano parti strutturali dell'edificio e non comportano modifiche agli impianti, mantenendo allacci gas elettrico e fornitura acqua come da impianto.

Nell'appartamento identificabile con la numerazione "1" è stata rimossa la pavimentazione esistente ed ad oggi non è stata ancora eseguita posa di nuovo manto di calpestio, inoltre per rendere l'immobile agibile dovrà essere richiesta fornitura delle varie utenze, queste operazioni dovranno essere effettuate con nuova pratica urbanistica che verrà susseguentemente presentata.

Carrara 10-01-2013





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP – Sportello unico per l'edilizia

COD03

al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

ASSEGNAZIONE RESPONSABILE

15 GEN 2013

Il sig. COPPO

DATA 13/1/2013

Prot. int. n°

1146/10

firmato dal Settore

COMUNE DI CARRARA		Cal.
16 GEN 2013		43
Prot. n°		2725

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) LUCIANI FRANCO c.f. LCNFNC60M09Z326A
domiciliato/a in Carrara Via Fivizzano n.46 Cap. 54031
tel. 338-7191209 in qualità di (1) Proprietario
dell'immobile/terreno posto in Marina di Carrara viale Delle Pinete n° 85
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di(2)
realizzati con **Permesso di Costruire/S.C.I.A./D.I.A.** n°174 del 17/04/2010
la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. COPPO Luca.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : Marina di Carrara via/piazza Delle Pinete n.85

Dati catastali : foglio 105 mappali 288 sub 9

Destinazione d'uso Civile Abitazione – residenziale (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 22/11/2010 ed eseguiti :

☒ - in economia diretta

☐ - tramite impresa edile.....

codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori

inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Geometra PISANI Bernardo nato a Carrara il 17/12/1974

c.. PSNBNR74T17B832E con studio in Carrara via Toniolo n° 8

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri (4) n° 938 della Provincia di Massa Carrara tel 347/0708153

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

- congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C.:

- 1) sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/SCIA;
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega

☐ parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

- 3) - la realizzazione delle opere (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____;

- 4) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

- 5) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

- 6) - ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☒ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta:

☒ non soggetto

☐ soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (fimbro professionale)

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

☐ - la documentazione presentata è completa.

☐ - la documentazione presentata è carente di:

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.

☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.

☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
