

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 283/96

CONCESSIONE EDILIZIA N° 283 DEL 08/10/96
TITOLARE MAUCERI MAURIZIO
CONCESSIONE EDILIZIA N°283 VIA V.LE MONZONI,125CARRARA DATI CATASTALI FOGLIO 40 MAPP.1
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A. _____
TAGLIANDO B. _____
TAGLIANDO C. _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV.
ABITAZIONE.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

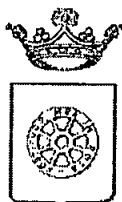
ISTRUTT.N° 680/96 TIPO PL TECNICO:BARSI.

POSIZIONE ARCHIVIO: 283/96

TITOLARE: MAUCERI MAURIZIO

	USCITA	RIENTRO
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°32616/6079
del 5 settembre 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAUCERI MAURIZIO
V.LE MONZONI 125
54033 CARRARA

e p. c.: DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 30/08/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 461, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA ROSSI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Barsi Sig.ra Franca. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig.ra Franca (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, li 5 settembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

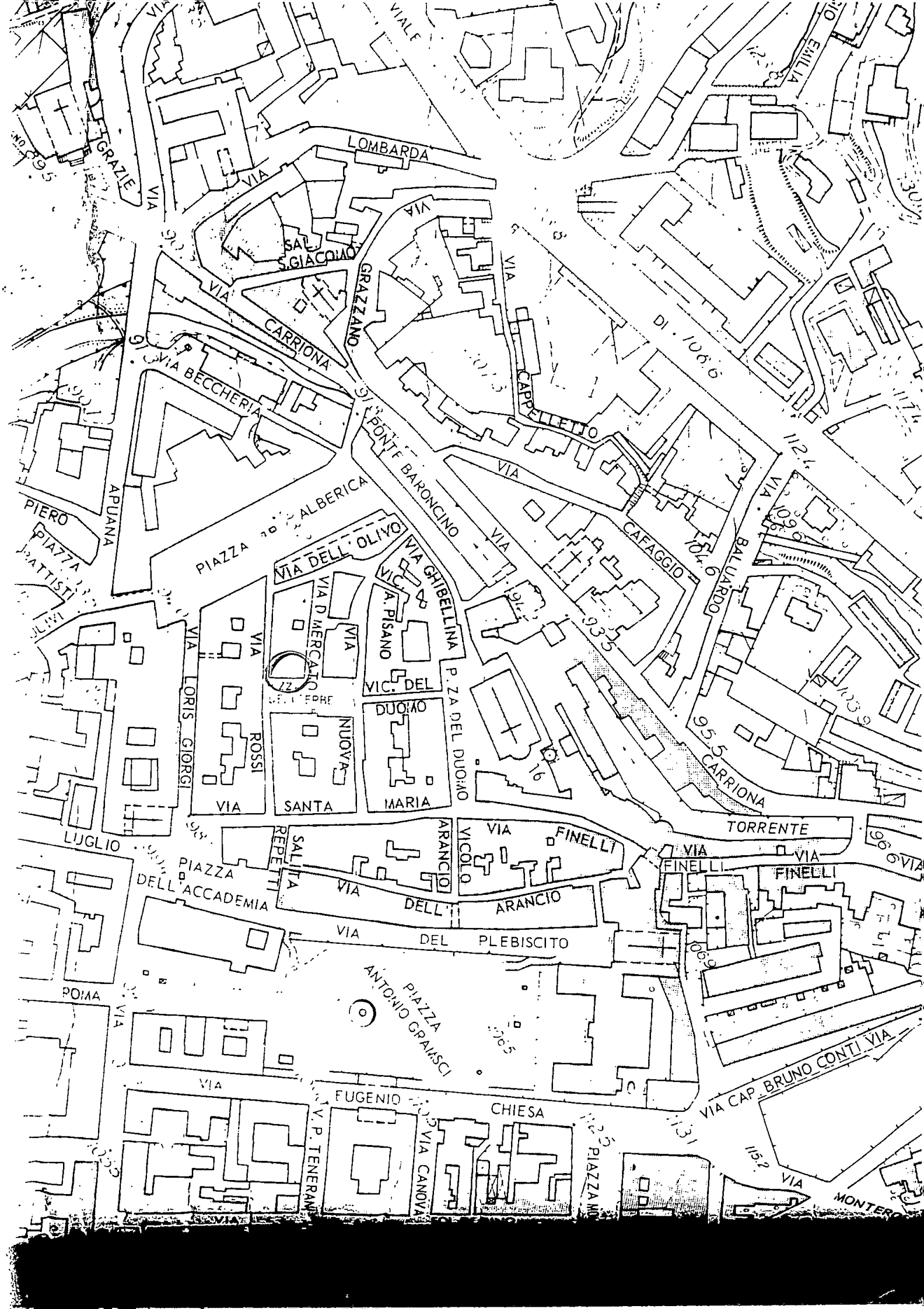
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 680/96

Tecnico: Barsi Sig.ra Franca

Nota: 32616/6079 del 5 settembre 1996



RELAZIONE TECNICA
ALLEGATA AL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'IMMOBILE IN
CARRARAVIA ROSSI

FOGLIO 40 MAPPALE 461 SUB. 8

DITTA : MAUCERI MAURIZIO

DESTINAZIONE DI P.R.G. : ZONA EDILIZIA " ESISTENTE "

Il sottoscritto :

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n. 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N. 18 quale tecnico
incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona ed assevera a norma di Legge:

L'intervento ha per oggetto :

L'ampliamento e ristrutturazione INTERNA di un alloggio esistente.

L'intervento più specificatamente ha per oggetto :

La completa ristrutturazione della porzione di stabile stabile esistente, per per renderlo igienicamente più
funzionale ed idoneo all'esigenze specifiche della committenza in particolare l'intervento consisterà inoltre nell'
abbassamento del solaio soffitto del locale " INGRESSO " PORTANDOLO AD UNA ALTEZZA UTILE
PAVIMENTO SOFFITTO DI ML. 2,60.

Sopra detto locale verrà ricavato altro locale accessorio. ad uso ripostiglio in sottotetto.

L'alloggio sarà inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo alimentato con caldaietta murale a
produzione di acqua calda.

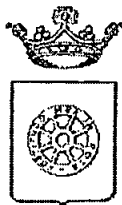
I liquami verranno convogliati nella pubblica fognatura.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA
che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da
installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n.
447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI
ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI
DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.



Geometra RICCARDO DEL BIANCO



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°32616/6079
del 5 settembre 1996

*Ad 33240
06.9.96*

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAUCERI MAURIZIO
V.LE MONZONI 125
54033 CARRARA

e p. c.: DEL BIANCO GEOM.RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 30/08/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 461, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA ROSSI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Barsi Sig.ra Franca.
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig.ra Franca (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 5 settembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 680/96 Tecnico: Barsi Sig.ra Franca Nota: 32616/6079 del 5 settembre 1996



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MAUCERI I. Senigaglia

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. Via Mapp. Foglio

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data

Buono 25/07/96
d'incasso

N. 4.010

Impegno Sig.: DEL BIANCO

Ind.:

Si riceve la somma di lire 10.000 per quanto sotto indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	00756 02	recupero da privati spesa stam	10.000

T O T A L E 10.000

lire diecimila===

CARTELLA URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

residente invia

TERRENO

di cui ai mappali N.: Fg.

loc. via

PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq./40 mc.
Verde privato 1 mq./40 mc.
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec.
Iff. (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379.

[illegible]

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

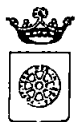
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO 2

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____
nato a _____ il _____, residente a _____
_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____
per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____ e'
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio