

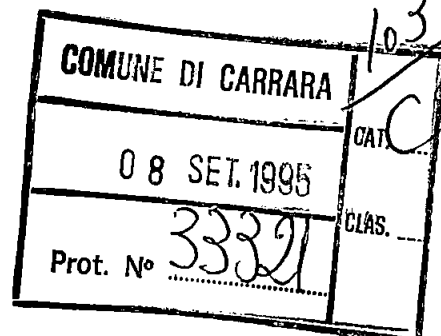
494/95

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



OGGETTO : DECRETO LEGGE 310/95 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PROPRIETÀ': MAUCERI MAURIZIO



IL SOTTOSCRITTO :

MAUCERI MAURIZIO NATO A CARRARA IL 20. MARZO 1936
CF. MCR MRZ 36C20 B832S
RESIDENTE IN CARRARA VIALE MONZONI N. 125

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DI IMMOBILE IN COMUNE DI CARRARA VIA ROSSI CIV. N. 6
INDIVIDUATI CATASTALMENTE:
FOGLIO 40 MAPPALE 461 SUB. 9 E 10

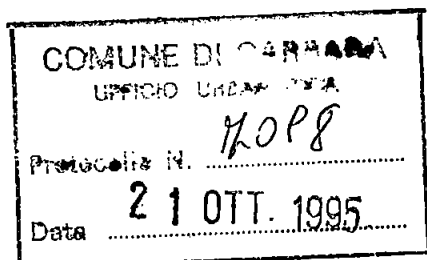
D E N U N C I A

CHE L'ATTIVITA' EDILIZIA PER LA LAVORI DI FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E , LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE INTERNA, AVRA' INIZIO A FAR DATA DAL 15.09.1995.

ALLEGA

ALLA PRESENTE, QUALE PARTE INTEGRANTE, RELAZIONE TECNICA A FIRMA GEOMETRA
RICCARDO DEL BIANCO.

Carrara li 08/09/95



MAUCERI MAURIZIO

23.10.95

- RELAZIONE TECNICA -
RELAZIONE RESA AI SENSI DEL D.L. n° 310/95 - art. 8 comma 9 -

" FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA "

Incaricato dal Signor : MAUCERI MAURIZIO di redigere la presente relazione al fine di relazionare quanto di cui in premessa, modifiche da eseguire all'immobile in CARRARA VIA ROSSI CIV. N.6

Il sottoscritto **GEOMETRA RICCARDO DEL BIANCO** libero professionista, iscritto al N.514 DELL'ALBO GEOMETRI della Provincia di Massa e Carrara, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere che si intendono eseguire.

D I C H I A R A

- CHE L'IMMOBILE RISULTA INDIVIDUATO CATASTALMENTE :

FOGLIO 40 MAPPALE 416 SUB.9 P.1. A/4 CL. 4 VANI 3.5 RENDITA LIRE 367.500
FOGLIO 40 MAPPALE 416 SUB.10 P.1 A/4 CL.4 VANI 3.5 RENDITA LIRE 367.500

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste :

NELLA FUSIONE DELLE ORIGINARIE UNITA' IMMOBILIARI, CON LAVORI DI INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO :

-Demolizione di pavimentazioni, rivestimenti, infissi, spichettatura dell'intonaco, consolidamento solai, con posa in opera di rete elettrosaldata e getto in calcestruzzo spess. cm. 4, rifacimento pavimento e rivestimento, posa in opera di infissi interni ed esterni, formazione di bagni completi,, rifacimento intonaco, formazione di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento autonomo, tinteggiatura di tutto l'alloggio.

L'immobile ricade secondo la destinazione di p.r.g. in zona edilizia " edilizia A "

- Le opere in questione non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6.12.91 e, pertanto, non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6.13 della Legge 5.3.90 n. 46 in quanto le opere si limitano ad interventi di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata Legge 46/90.

-Le opere da realizzare, rientrano tra quelle indicate nell'art. 8 del DL.310 /95 non contrastano con lo strumento urbanistico,sono conformi ai regolamenti edilizi,non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non aumentano le superfici utili, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie.

- Il fabbricato ,non è vincolato dalle Leggi 1089 e 1497 del 1939.

- Il fabbricato ricade in zona omogenea " A " ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 2/4/68

- Si precisa che i lavori inizieranno in data 15 settembre p.v., giusta comunicazione resa nei termini ed ai sensi dell'art. 8 D.L. n°310/95.

Carrara, li 08/09/95

Geometra **RICCARDO DEL BIANCO**

