

398/03



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 15 AGO. 2009 1/3 Prot. n° 37416	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 2635/03, 6.8.09 ASSEGNATA AL RESPONSABILE Sig. <u>Reinell</u> IL DIRIGENTE LI _____
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art. 3 del medesimo decreto

☒ **Edilizia Privata**
☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Permesso di Costruire n°		rilasciato il		
☒ Denuncia di inizio attività n°	398/03	protocollo gen.	24220/2635	del 26/06/2003
☐ Autorizzazione unica n°		rilasciata il		ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Gianpaolo Pezzica
nome cognome
 nato a Carrara Provincia MS il 18/08/1941
 Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 289
 con studio prof. in Carrara Provincia MS in via Corso C. Rosselli
 n. 5/E C.A.P. 54033 telefono 058570565 fax 058570565
 e-mail _____ Codice Fiscale PZZGPL41M18B832R

nella sua qualità di : progettista e direttore dei lavori

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Caffaggio n.6 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio **40** particella **254**

Catasto fabbricati sezione foglio **40** particella **254** sub **13 ex 7-8**

di proprietà della Sig. Sabrina Nani
nome *cognome*

nata a Massa Provincia MS il 17 - 02 - 1972

residente in Carrara Provincia MS in via Caffaggio

n. 6 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale NNASRN72B57F023Z

di proprietà del Sig. Emidio Gherghi
nome *cognome*

nata a Roma Provincia Roma il 14 - 11 - 1972

residente in Carrara Provincia MS in via Caffaggio

n. 6 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale GHRMDE72S14H501K

FINO AL 14/02/2005

SUCCESSIVAMENTE CON ATTO DEL 14/02/2005 NOTAIO PASQUALE SCRUFARI

di proprietà della Sig. Carla Emilia Beccari
nome *cognome*

nata a Tegucigalpa (Honduras) Provincia (Honduras) il 12 - 06 - 1971

residente in Carrara Provincia MS in via Caffaggio

n. 6 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale BCCCLM71H52Z511F

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

- ☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10 e s.m.;
- ☐ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;
- ☒ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 13 - 07 - 2009

Il Professionista abilitato
Pezzica Geom. Gianpaolo
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Sottoscritto Sig. Gianpaolo Pezzica
nome cognome
nato a Carrara Provincia MS il 18 - 08 - 1941
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Caffaggio
n. 29 C.A.P. 54033 telefono 058570565 fax 058570565
e-mail _____ Codice Fiscale PZZGPL41M18B832R

da comunicazione che il 20 - 06 - 2006 sono stati ultimati i lavori di cui ai titoli abilitativi in epigrafe, e si allega alla presente:

☐ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ DURC NON ALLEGATO IN QUANTO LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DIRETTA

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere

X Il proprietario

L'impresa

Il Direttore dei Lavori
Pezzica Geom. Gianpaolo

(Firma per esteso e leggibile)

ECONOMIA DIRETTA
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto _____ **Gianpaolo** _____ **Pezzica** _____
_____ *nome* _____ *cognome*
nato a _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** il **18/08/1941**
Iscritto all'Albo Professionale _____ **Geometri** _____ Provincia **MS** al n. **289**
con studio prof. in _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** in via **Corso C.Rosselli**
n. **5/E** C.A.P. **54033** telefono **058570565** fax **058570565**
e-mail _____ Codice Fiscale **PZZGPL41M18B832R**

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe,
sull'immobile sito in Via Caffaggio n.6 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10 e s.m.i. e che per l'intervento edilizio realizzato non vige l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria interne di edificio volumetricamente esistente alla data dell'entrata in vigore della citata normativa.

Carrara , li 1 | 3 - 0 | 7 - 2 | 0 | 0 | 9 .

Il Direttore dei Lavori
Pezzica Geom. Gianpaolo
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)




Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/03/2006

Ora: 8.12.49

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0012104	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 000AGPAA7	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione : FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		40	254	7							
2	S		40	254	8							
3	C		40	254	13	via caffaggio n.6, p.2-3	1	A04	2	12	245	477,21

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000006196/2006

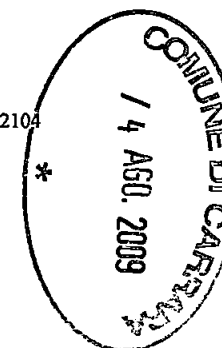
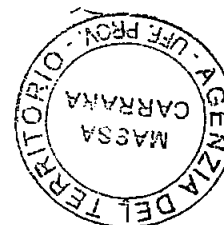
Importo della liquidazione: Euro 0

Data 01/03/2006

Protocollo n.: MS0012104

L'incaricato

N. TECNICO
Geom. *Leonarda MARINI*



V E N D I T A

da: Gherghi Emidio e Nani Sabrina

a: Beccari Carla Emilia

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilacinque, il giorno quattordici del mese di febbraio (14.02.2005), in Sarzana, via Ugo Muccini n. 74/Bis, nel mio Studio.

Innanzi a me Dott. Pasquale SCRUFARI Notaio in Sarzana, iscritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, senza assistenza di testimoni alla quale concordemente dichiarano di rinunciare gli infrascritti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo:

I N T E R V E N G O N OQuale parte venditrice

- Gherghi Emidio, nato a Roma il giorno 14 novembre 1972, residente a Carrara Via Caffaggio n. 6, impiegato, codice fiscale GHR MDE 72S14 H501K e

- Nani Sabrina, nata a Massa il giorno 17 febbraio 1972, residente a Carrara Via Caffaggio n.6, impiegata, codice fiscale NNA SRN 72B57 F023Z.

Quale parte acquirente

- Beccari Carla Emilia, nata a Tegucigalpa (Honduras) il giorno 12 giugno 1971, residente a Carrara, Fraz. Marina, Viale Monzone n.135 bis, studentessa, codice fiscale BCC CLM



all. 348/7210052

71H52 Z511F.

I componenti mi richiedono di far constare col presente
atto quanto segue:

P r e l i m i n a r m e n t e

essi confermano le indicazioni relative alle proprie genera-
lità e codici fiscali, quindi ai sensi e per gli effetti di
cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- Gherghi Emidio e Nani Sabrina dichiarano di essere fra loro
legalmente separati;

- Beccari Carla Emilia dichiara di essere coniugata in regime
di separazione dei beni.

1. - CONSENSO - OGGETTO - CATASTO - LEGGE 28.2.1985 N. 47

Gherghi Emidio e Nani Sabrina - ognuno per i propri diritti e
così nel complesso per l'intero - vendono e trasferiscono a
Beccari Carla Emilia parte acquirente che accetta ed acqui-
sta, l'intera piena proprietà delle sottodescritte porzioni
con le relative pertinenti accessioni, quote comuni e quote
condominiali, a norma di legge e di convenzione:

Nel Comune di Carrara

Via Caffaggio n. 6

a) unità immobiliare abitativa al piano secondo e terzo, col-
legati tra loro mediante scala interna, costituita da 6,5
(sei virgola cinque) vani catastali.

Nel N.C.E.U. del Comune suddetto il bene in oggetto è così
censito:

- foglio 40, particella 254, sub. 8, Via Caffaggio, n.6, piano 2, z.c.1, categ. A/4, classe 2^a, vani 6,5, RCE 258,49;

b) unità immobiliare abitativa al piano secondo, prospettante la Via Caffaggio, composta da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali.

Il tutto confina con scala comune, aria su Via Cafaggio e aria su corte comune, salvo altri.

Nel N.C.E.U. del Comune suddetto il bene in oggetto è così censito:

- foglio 40, particella 254, sub. 7, Via Cafaggio n. 6, piano 2, z.c. 1, categ. A/4, classe 1^a, vani 5,5, RCE 187,47.

47 Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985
n.47, la parte venditrice, da me Notaio ammonita, dichiara
che il fabbricato di cui fanno parte le porzioni in oggetto
fu edificato anteriormente al primo settembre 1967 e che negli
anni successivi e fino ad oggi non vi sono state apportate
variazioni di superficie nè d'altro genere che possano
formare oggetto di sanatoria e di condono. E' stata presentata
Denuncia Inizio attività in data 26 giugno 2003 b. 398/03.

2. - PROVENIENZA - Dichiaro la parte venditrice che i beni
oggetto del presente contratto le sono pervenuti per acquisto
fattone con atto a rogito Notaio Guido Lucentini di Carrara
in data 27 gennaio 2003, Rep. 217.507, registrato a Carrara
il 27 gennaio 2003 al n. 70 e trascritto alla Conservatoria
dei RR.II. di Massa Carrara il 29 gennaio 2003 al n. 673 Reg.

Part.._____

3. - PREZZO - PAGAMENTO - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 74.000,00 (settantaquattromila/00) di cui Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per l'unità sub. 8 ed Euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) per l'unità sub. 7, somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto da quella acquirente cui rilascia con il presente atto ampia e liberatoria quietanza a saldo._____

4. - MODALITA' DELLA VENDITA - La vendita è convenuta a corpo e non a misura; i beni venduti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con effetti utili ed onerosi ed il possesso decorrente dal prossimo 31 (trentuno) agosto 2005 (duemilacinque)._____

5. - IPOTECHE - GARANZIA - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo. Essa garantisce che i beni trasferiti sono di sua piena e legittima proprietà e disponibilità, franchi e liberi da pesi, ipoteche - ad eccezione di quanto sottodescritto - vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed in genere da passività di qualsiasi natura e da oneri anche per tributi arretrati, obbligandosi fin d'ora di sollevare la parte acquirente da qualsiasi onere o spesa in ogni caso di evizione, molestia e turbativa di possesso._____

Dichiara la parte venditrice che sugli immobili in oggetto gravano le seguenti ipoteche, entrambe a favore di Unicredit

Banca S.p.A.:_____

- ipoteca iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa-Carrara il 29 gennaio 2003 al n. 140 Reg. Part. in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 27 gennaio 2003 Rep. 217.508 e_____

- ipoteca iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa-Carrara il giorno 8 maggio 2004 al n. 932 Reg. Part. in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 7 maggio 2004 Rep. 219.349, formalità che la parte venditrice si obbliga a cancellare a tutte sue cura e spese, nel più breve tempo possibile._____

6. - TRIBUTI - SPESE - Dichiarano i componenti che fra essi non esiste vincolo di parentela in linea retta._____

Le spese di quest'atto e quelle per i tributi e formalità inerenti sono a carico della parte acquirente._____

Ai sensi della Legge n. 549/95, la parte acquirente chiede - relativamente all'immobile descritto alla lettera a) del valore di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) l'applicazione dell'imposta di registro nella misura ridotta e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, dichiarando di essere residente nel Comune di Carrara, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abita-

zione nel territorio del Comune di Carrara e di non essere titolare, neppure per quota - anche in regime di comunione legale - su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla Legge 549/95, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni nella Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 del decreto legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237, 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, nella Legge 19 luglio 1993 n. 243.

La parte acquirente prende altresì atto di quanto disposto dalla Legge in tema di cessione a titolo oneroso o gratuito, prima del decorso quinquennio dalla data odierna, salvo che entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con il presente atto, essa parte acquirente proceda all'acquisto

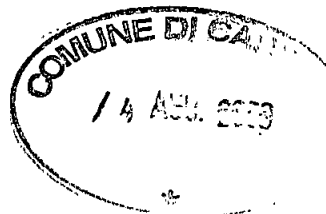
di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Dichiara la parte venditrice che essa non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione, e che il bene in oggetto è porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 2.7.49 n.408 e successive modificazioni e del Decreto Ministro Lavori Pubblici pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Il presente atto, scritto in parte da persona fida con mezzi meccanici a sensi di legge, sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio, viene da me letto ai comparenti che, da me interpellati, lo confermano ed approvano.

Occupi di fogli due, pagine sei e sin qui della pagina sette.

F.TO EMIDIO GHERGHI, SABRINA NANI, CARLA EMILIA BECCARI, PASQUALE SCRUFARI NOTAIO. =



TRASCritto

a Mem. Cassa.....
il 9/03/2005.....
ai nn. 2413. Reppen 1136 Reppen

Registrato a Carpi il 8/03/2005
al numero 574 vol. penale E 4536,00
è copia conforme all'originale
si rilascia per uso: Al Legg
consta di fogli due
arzano 25 agosto 2005



RIS
QU.
DA
DESCI
DA
PUBBLI
O
AUTORI
DAT
ATTO DI C
SI CHIEDE
LA TRASC
DA'I PER
MORTIS C
ALTI
FORMALIT
RIFERIMEN
PARTI LIBE
QUADRO D
RICHIEDEN
(se diverso da
pubblico uffic
autorita' emit
RISERV
PAGINE
UNITA'
NEGOZIALI
SOGGETTI
A FAVORE
SOGGETTI
CONTRO
ISCR. CAMP
CERTO ART
PREN. A DEI
ART. N.
1

PANTANI FABRIZIO

Via Montecchio, 59

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

C.F.: PNT FRZ 73H30 B832H

Partita IVA 01277920110

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

ALLEGATO I
(D. CU ALL'ART. 7)



n. _____

Il sottoscritto PANTANI FABRIZIO

titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) PANTANI FABRIZIO IDRAULICA

operante nel settore IDRAULICA

con sede in Via MONTECCHIO

n. 38

Comune CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.) SP tel. _____

part. IVA 01277920110

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di _____

N. 30585

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di _____
(L. 8/8/1985, n. 443)

N. 45360

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾ _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

commissionato da CORLA BECCARI

, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA

(prov. MS) Via COFAGGIO

n. 6 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) CORLA BECCARI, VIA COFAGGIO 6 CARRARA (MS)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'Art. 5 da ⁽²⁾ _____;

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ _____;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (Artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli Articoli 5 e 7 ⁽⁴⁾;

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico
PANTANI FABRIZIO
Via Montecchio, 59
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
C.F.: PNT FRZ 73H30 B832H
Partita IVA 01277920110
(timbro e firma)

Il dichiarante
PANTANI FABRIZIO
Via Montecchio, 59
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
C.F.: PNT FRZ 73H30 B832H
Partita IVA 01277920110
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 ⁽⁹⁾.

48032009
DATA

Firma _____

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'Art. 5, comma 2, estremi d'iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli Articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili (ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.)
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti d'impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazione di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (Art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le altre parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 3.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 4 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI RISULTATI
(D.P.R. 13/05/98, n° 218)

Verifica delle caratteristiche funzionali degli impianti a gas combustibile per uso domestico, preesistenti alla data del 13 marzo 1990 *)

Il sottoscritto PANTOM FORNIZIO

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) PANTOM FORNIZIO IDRAULICA

Operante nel settore (di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 – art. 1, comma 1, lettera e)

IDRAULICO

Con sede in Via MONTECCHIO n° 38 Comune COSTA MARENA (prov.) SP

Tel Fax P.IVA 01277820110

☒ iscritta nel registro delle imprese (art. 8 Legge 580/1993) LA SPEZIA

Della Camera C.I.A.A. di

ovvero

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di LA SPEZIA n° 30585

ovvero

☒ iscritta all'albo professionale degli/dei ORTIGIONI di LA SPEZIA al n° 115360

In relazione all'impianto gas al servizio di apparecchi di

☒ cottura n° 04 tipo C.E.

☒ produzione acqua calda per uso sanitario n° 02 tipo C

☒ riscaldamento n° 02 tipo C

☐ n° tipo

descrizione sintetica degli apparecchi presenti, tipo e numero n° 01 CUCINA TIPO "C"

CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

n° 01 CUCINA ECONOMICA CON TERMOCOPPIA

nome e cognome dell'utente (occupante l'alloggio)

impianto installato nei locali siti nel comune di COMONO (prov.) MS via CAPOGOLIO

n° 6 scala piano interno di proprietà di (nome, cognome, indirizzo)

CARLO BECCORI, VIA CAPOGOLIO N° 6 COMONO (MS)

in edificio adibito ad uso civile **)

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, di aver eseguito le verifiche prescritte dalla UNI 10738 ^{***}, ed in particolare le seguenti, conseguendo gli esiti di fianco indicati:

	ESITO	
	POSITIVO	NEGATIVO
- di aver accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e l'idoneità dei locali;	☒	☐
- di aver accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e la assenza di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura;	☒	☐
- di aver verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C). Per gli apparecchi di tipo B, di aver accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi;	☒	☐
- di aver effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas come prescritto in 7 della UNI 10738;	☒	☐
- di aver accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma (non obbligatori per i piani di cottura);	☒	☐

☒ IDONEO ****)

e pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto a gas risulta

a funzionare in sicurezza

☐ NON IDONEO

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'impianto a gas senza che siano stati eliminati i difetti funzionali che determinano la non idoneità sopra segnalata, o derivanti dalla manomissione delle attuali condizioni dell'impianto a gas o dal suo utilizzo improprio ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 18/03/08

PANTANI FABRIZIO
Via Montecchio, 59
10050 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
C.F. PNT FRZ 73H30 B832H
(timbro e firma) Partita IVA 01277920110

Per ricevuta:

IL COMMITTENTE

NOTE.

(1) Il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392, abrogando gli articoli 4 e 5 della legge 5 marzo 1990, n. 46 ha soppresso il riconoscimento dei requisiti tecnico professionali previsti da detti articoli.

*) Data coincidente con l'entrata in vigore della legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".

**) Secondo la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 1 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46".

***) Redatta anche in rispetto dei criteri previsti dalla Legge 1083/71 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile"

****) L'impianto è ritenuto idoneo se le cinque verifiche singole sopra riportate hanno conseguito tutte esito positivo.



**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura della SPEZIA**

Visura ordinaria dell'impresa

PANTANI FABRIZIO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede legale: CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA MONTECCHIO 59 cap 19033

Codice fiscale: PNTFRZ73H30B832H

Numero REA: SP - 115360

Indice del documento

Sede	3
informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	4
Albi e ruoli	4
Abilitazioni	4
Aggiornamento impresa	4

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 115360

Sede legale CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA MONTECCHIO 59 cap 19033

Partita Iva 01277920110

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: PNTFRZ73H30B832H
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA
Data di annotazione: 15/05/2008

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 15/05/2008
con il numero albo artigiani 30585

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO PANTANI FABRIZIO
Nato a CARRARA (MS) il 30/06/1973
Codice fiscale: PNTFRZ73H30B832H
Residenza: CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA MONTECCHIO 59 cap 19030

Cariche e poteri TITOLARE FIRMATARIO

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L. 46/90 RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Ente: ALBO ARTIGIANI

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 14/05/2008

Attività esercitata nella sede legale IDRAULICO - INSTALLAZIONE RIPARAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI E GAS

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice: 45.33.02 - Installazione e riparazione di impianti idrosanitari
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 14/05/2008
Codice: 45.33.01 - Installazione e riparazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 14/05/2008
Codice: 45.33.03 - Installazione e riparazione di impianti per il trasporto del gas
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 14/05/2008

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 30585
Provincia: SP
Data domanda/accertamento: 14/05/2008
Data delibera: 27/05/2008

Attività

Data inizio attività: 12/05/2008
IDRAULICO - INSTALLAZIONE RIPARAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI
IDRTERMOSANITARI E
GAS

Abilitazioni

Requisiti morali e/o tecnico professionali

Codice: INSTALLATORI - LETTERA E (LEGGE 46/1990)
Stato: requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 14/05/2008
Data accertamento: 14/05/2008

Codice: INSTALLATORI - LETTERA D (LEGGE 46/1990)
Stato: requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 14/05/2008
Data accertamento: 14/05/2008

Codice: INSTALLATORI - LETTERA C (LEGGE 46/1990)
Stato: requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 14/05/2008
Data accertamento: 14/05/2008

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 14/05/2008

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008

COMUNE DI CAMAIORE
N° 10/09
14 APR 2009

Il sottoscritto LUCCHESI VINCENZO
titolare o legale rappresentante dell'impresa: ELETTROMECCANICA IMPIANTI LUCCHESI & PELLEGRINI
s.n.c. operante nel settore ELETTROMECCANICA IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via IV Novembre
n. 12 Comune CAMAIORE (prov. LU) tel. 0584/949442 P.IVA 00507620466, iscritta nel
registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011) della Camera C.I.A.A. di LUCCA n. 109986
(X) iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane (L.8.8.1985,n.443) di LUCCA n. 30025,
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE E PRESE
inteso come: (X)nuovo impianto; ()trasformazione; () ampliamento; () manutenzione straordinaria;
() altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° 3 °
famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare
la potenza massima impegnabile.

Commissionato da: CARLA BECCARI installato nei locali siti nel Comune di CARRARA, (prov. (MS)
VIA CAFAGGIO N° 6 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) CARLA BECCARI VIA CAFAGGIO 6
CARRARA - in edificio adibito ad uso: () industriale, (X) civile, () commercio, () altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla
regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e
degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- () rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2): _____
(X) seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) 64/8 _____
(X) installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione-
(artt. 5 e 6);
(X) controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- () progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
(X) relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
(X) schema di impianto realizzato (6)
() riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali o già esistenti (7):
(X) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte
di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

IL DICHIARANTE

CAMAIORE, 04/06/2009


LUCCHESI & PELLEGRINI
(timbro e firma)
IMPIANTI ELETTRICI
Via IV Novembre, 12 - 55041 CAMAIORE (LU)
Tel. 0584-949442 - Partita Iva 00507620466
Dom. Fisc. e luogo cons. Doc. - Via IV Novembre, 12

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario art. 8 (9)

* LEGENDA *

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito sul progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art.7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art.7
- Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Impianto elettrico: *Fabbricato ad uso civile abitazione.*
Via Cafaggio n° 6 - Carrara

Proprietà: *Sig. Carla Beccari*
Via Cafaggio n° 6 - Carrara

Committente: *Sig. Carla Beccari*
Via Cafaggio n° 6 - Carrara

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I materiali utilizzati sono rispondenti alle attuali normative. In particolare:

CARPENTERIA QUADRI:	Bocchiotti
PROTEZIONI:	Bticino
SCATOLE DI DERIVAZIONE:	Gewiss-Vimar
TUBAZIONI IN P.V.C.	Varie marche
CONDUTTORI (NO7V-K/FG7-OR:	Baldassari cavi/ Triveneta
PRESE E COMANDI:	Bticino-Vimar

Si dichiara che i materiali utilizzati sono conformi a quanto previsto dall'art. 5 e 6 del D.M. n° 37 del 22/01/2008 e sono idonei all'ambiente d'installazione.

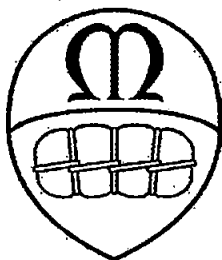
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Trattasi di nuova realizzazione di impianto elettrico. Nella realizzazione dell'impianto elettrico in oggetto è stata rispettata la normativa CEI 64/8. Immediatamente a valle del gruppo di misura Enel, è stato installato il quadro elettrico generale composto da carpenteria in P.V.C. e da un interruttore magnetotermico-differenziale per la protezione contro i sovraccarichi ed i cortocircuiti della linea elettrica di alimentazione del quadro elettrico principale in cavo tipo FG7OR 2X6 mmq, la linea mantiene lungo tutto il percorso, un grado di doppio isolamento risultando pertanto protetta contro i contatti indiretti.

All'interno dell'abitazione è stato installato un quadro elettrico principale composto da carpenteria in P.V.C., da un interruttore differenziale istantaneo ad alta sensibilità con $I_{dn} = 0.03 \text{ A}$ per la protezione contro i contatti indiretti come generale quadro, e con interruttori magnetotermici per la protezione delle linee elettriche di alimentazione dei circuiti di illuminazione e prese, contro i sovraccarichi ed i cortocircuiti. Tutti i dispositivi sono stati scelti in modo tale che le rispettive linee elettriche in uscita, non assumano temperature superiori a quelle previste. L'impianto di terra è stato realizzato con dispersori a croce zincati di mt. 1,5; la dorsale in corda di rame isolata di sezione pari a 16 mmq fino al nodo principale nella scatola di derivazione sotto il quadro elettrico.

Lucchesi & Pellegrini s.n.c.





**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di LUCCA**

Visura ordinaria societa' di persone

**LUCCHESI VINCENZO & PELLEGRINI PAOLO -
S.N.C.**

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede legale: CAMAIORE (LU) VIA IV NOVEMBRE 12 cap 55041

Codice fiscale: 00507620466

Numero REA: LU - 109986

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da patti sociali	3
Estremi di costituzione	3
Oggetto sociale	3
Poteri	3
Informazioni patrimoniali	4
Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	5
Abilitazioni	5
Aggiornamento impresa	6

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 109986

Data iscrizione: 02/03/1982

Sede legale CAMAIORE (LU)
VIA IV NOVEMBRE 12 cap 55041
Telefono: 0584 989442

Partita Iva 00507620466

Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

**Iscrizione Registro
Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00507620466

del Registro delle Imprese di LUCCA

Precedente numero di iscrizione: LU017-11467

Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero albo artigiani 30025

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 07/11/1983

Durata della società Data termine: 31/12/2020
con proroga tacita ogni 2 anni

Oggetto sociale

Oggetto sociale RIPARAZIONE, MANUTENZIONE E ASSEMBLAGGIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI PER USO INDUSTRIALE E CIVILE, NONCHE' ATTIVITA' DI ELETTROMECCANICA; COMMERCIO AL MINUTO, ALL'INGROSSO, IN FORMA AMBULANTE, A DOMICILIO DI MOBILI, ARTICOLI CASALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIO TELEVISI ED ALTRI APPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO, MATERIALE ELETTRICO, RICAMBI E ACCESSORI PER MACCHINARI VARI, RICAMBI PER ELETTRODOMESTICI, MACCHINE E ATTREZZATURE ELETTROMECCANICHE, ELETTRICHE, ELETTROMICHE ED IDRAULICHE, ECC.

Poteri

Poteri congiunti FIRMA: AI DUE SOCI DISGIUNTAMENTE SIA NELL'ORDINARIA CHE NELLA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

Informazioni patrimoniali

Conferimenti Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 7.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 3.615,20

Soci e titolari di cariche o qualifiche

**SOCIO
RESPONSABILE
TECNICO**

LUCCHESI VINCENZO

Nato a CAMAIORE (LU) il 12/05/1954

Codice fiscale: LCCVCN54E12B455G

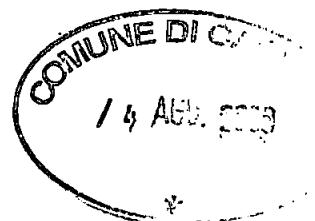
Elettore

Cariche e poteri

SOCIO

RESPONSABILE TECNICO

Nominato il 07/07/2006



*Riconoscimento requisiti
tecnico-professionali L.
46/90*

RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G

Provincia LU

Ente: ALBO ARTIGIANI

SOCIO

PELLEGRINI PAOLO

Nato a CAMAIORE (LU) il 11/07/1954

Codice fiscale: PLLPLA54L11B455J

Cariche e poteri

SOCIO

*Riconoscimento requisiti
tecnico-professionali L.
46/90*

RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A

Provincia LU

Del 31/10/1990

Ente: ALBO ARTIGIANI

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

**Inizio attività
(informazione storica)**

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/01/1980

**Attività esercitata nella
sede legale**

RIPARAZIONE E MANUTENZIONE, ASSEMBLAGGIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
ELETTRICI PER USO INDUSTRIALE E CIVILE, NONCHE' ATTIVITA' DI ELETTROMECCANICA
E DAL 3.7.1989 COMMERCIO AL MINUTO DI MOBILI, ARTICOLI CASALINGHI, ELETTRODOME-
STICI, RADIO TV E ALTRI APPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA
E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO, MATERIALE ELETTRICO. DAL 31/03/2001: DI
INSTALLAZIONE, ASSEMBLAGGIO, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI
PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE SU EDIFICI AD USO COMMERCIALE ED



INDUSTRIALE. REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI
PROTEZIONE ANTINCENDIO SU EDIFICI AD USO COMMERCIALE E INDUSTRIALE. DAL
07/07/2006:
INSTALLAZIONE, ASSEMBLAGGIO, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA
SCARICHE ATMOSFERICHE SU EDIFICI AD USO CIVILE
ABITAZIONE. REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI PROTEZIONE
ANTINCENDIO SU EDIFICI AD USO CIVILE ABITAZIONE.

**Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)**

Codice: 45.31.01 - Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 25/01/1980
Codice: 31.62 - Fabbricazione, installazione, riparazione e manutenzione di altre apparecchiature
elettriche n.c.a., compresi parti e accessori
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 25/01/1980
Codice: 52.44.1 - Commercio al dettaglio di mobili, compresi quelli per ufficio
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 03/07/1989
Codice: 52.44.2 - Commercio al dettaglio di articoli casalinghi, cristallerie e vasellame
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 03/07/1989
Codice: 52.44.3 - Commercio al dettaglio di materiale elettrico e di articoli per l'illuminazione
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 03/07/1989
Codice: 52.45.1 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici, apparecchi radiotelevisivi;
apparecchi per la registrazione e la riproduzione del suono e dell'immagine
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 03/07/1989
Codice: 45.31.02 - Installazione e riparazione di impianti Radio TV, impianti d'allarme, impianti
telefonici ed altri impianti di telecomunicazione, antenne e parafulmini
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 31/03/2001
Codice: 45.34.01 - Installazione e riparazione di impianti integrati di protezione antincendio
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 31/03/2001

*Commercio al dettaglio
in sede fissa (D.LGS.
114/1998)*

Superficie di vendita: mq. 83
Settore merceologico: NON ALIMENTARE

*Addetti
(informazione di sola
natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007
Dipendenti: 2

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 30025
Provincia: LU
Data delibera: 25/01/1980

Abilitazioni

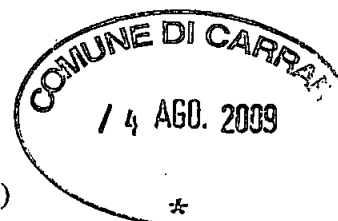
**Abilitazioni per gli
impianti L. 46/90**

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è
abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione,
all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) Lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE
DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Provincia: LU
Data accertamento: 31/10/1990
Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
Provincia: LU
Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
Provincia: LU
Ente: ALBO ARTIGIANI



**Requisiti morali e/o
tecnico professionali**

Codice: INSTALLATORI - LETTERA G (LEGGE 46/1990)
Stato: requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 07/07/2006
Data accertamento: 31/07/2006

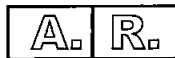
Codice: INSTALLATORI - LETTERA B (LEGGE 46/1990)
Stato: requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 07/07/2006
Data accertamento: 31/07/2006

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 26/07/2006

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del 17/06/1997

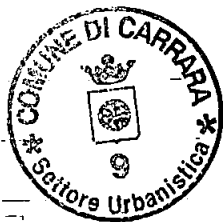
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W9401E) - St. [3] Ed.07/05

Da restituire a _____



... Dia 398/03

f	
---	--

7

11

Euro

								3681
--	--	--	--	--	--	--	--	------

7

22-08-06

NANI SABRINA

Via

CAFFAGGIO 6

C.A.P.

54033

Località

CARRARA

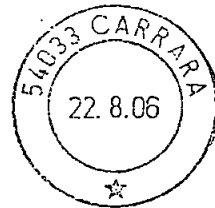
**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI
CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

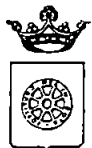


H 114/0 951191

R



13201303691-1



COMUNE DI CARRARA
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
PRESENTATA

29

A100

24/8/06

M

~~Mario Sebrius
Via Caffeggio 6
Carrara~~

398/06

COMIL
29 AGO. 2006
Prot. n° 37907



Al Comune di Carrara
All'Ufficio segreteria
C/o Assetto del Territorio-Urbanistica

I sottoscritti

- **Sig. Franchi Alberto** nato a Carrara il 22 novembre 1968 ed ivi residente a Carrara in via Roccatagliata Ceccardi n.84 .
- **Sig.ra Franchi Bernarda** nata a Carrara il 10 Settembre 1963 ed ivi residente a Carrara in via Provinciale Avenza Sarzana n. 22.

in qualità di proprietari

Dell'immobile sito in Carrara in via Sorgnano n.8, censito presso l'Agenzia del territorio di Massa Carrara al fg. 32 part.106

In relazione alla denuncia di inizio attività n.398/06 del 22/07/2006

Visto l'art.82 comma 8 L.R.01/05

Consapevole di comunicare al comune i nominativi dell'impresa subentrante alla realizzazione delle opere.

DICHIARA

Che le opere saranno eseguite:

dalla ditta **GENTILI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via Massa Avenza, 85 54100 Massa (Ms), allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

CARRARA, li 28 AGO. 2006

prot. 398/06	del 20.8.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Gen. Marinelli</i>	
IL DIRIGENTE	U. _____

proprietari

Franchi Bernarda

Vi. M.

INAIL**INPS****C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

28 AGO 2006

*

Raccomandata AR

Spett.le

GENTILI COSTRUZIONI SRL

VIA MASSA AVENZA, 85

54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	491871	del	12/05/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060043404438		

Denominazione/ragione sociale	GENTILI COSTRUZIONI SRL		
Sede legale	VIA MASSA AVENZA, 85 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA MASSA AVENZA 85 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	00711030452	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602195906
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/06/2006
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento
	DEL NERO FRANCA

☒	I.N.A.I.L. - Sede di MASSA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3568219
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 12/05/2006
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento
	RAVERA ERCOLE

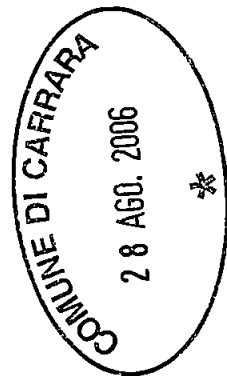
☒	C.E.R.T. - FIRENZE
☒	E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 3453
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/06/2006
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento
	PAOLIERI SAVERIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Firenze li 20/06/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.R.T.
Dr. SAVERIO PAOLIERI



1. Cognome **GENTILI**
 2. Nome **STEFANO**
 3. Data e luogo di nascita **20/05/1962**
MADDALENA (MS)
 4. Residenza **MASSA**
 5. Via **VIA GIOIELLO 5**
 Gruppo sanguigno

Firma del titolare

 UP MCTC di **MS**

MARCA DA BOLLO

 LIRE 3500

5. Rilasciata dal Prefetto di **MS**
 6. Il
 7. Valevole fino al
 8. Potente N° **MS2138921W**
B N IL PREFETTO

Categorie per le quali la patente è valida

Categoria	Descrizione	Timbro
A	Motori con o senza catalizzatore, valvola, iniezione, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore.	
B	Motori con o senza catalizzatore, valvola, iniezione, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore.	
C	Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di massa complessiva non superiore a 3500 kg, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore.	
D	Autobus ed altri autoveicoli destinati al trasporto di persone, con massa complessiva non superiore a 3500 kg, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore, con o senza catalizzatore.	
E	Autoveicoli appartenenti alle categorie B, C, D per ciascuna delle quali il conducente ha posseduto, quando insieme con il marchio, anche se trattandosi di autoveicoli leggeri, (1) (2)	

(1) Rinvio leggero a quello che non eccede la massa complessiva di 750 kg.
 (2) E' ammessa il rinvio di un rinvio non leggero se la massa complessiva non eccede la massa di quello del veicolo trattore e se, a pieno carico, la massa totale del complesso non supera 3500 kg.
 (3) La guida di autoveicoli e di autoveicoli destinati al trasporto di persone è consentita solo se il conducente è abilitato alla guida del veicolo della categoria B, o di autoveicoli appartenenti alla categoria C.

MARCA DA BOLLO

 LIRE 3500

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (02MS234703)
 SOSTITUISCE MS2048144

MARCA DA BOLLO

 LIRE 3500

MARCA DA BOLLO

 LIRE 3500

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data
 Firma

Data
 Firma

MODULARIO T647
 RIGOR RENDICONTA

D 7251469

Mod. MC
 701/C

VALIDAZIONI ANNUALI

1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

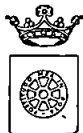
PATENTE N° MS2138921W (COXIR)
 VALIDA FINO AL 06/04/2011
 NESSUNA PRESCRIZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

PATENTE DI GUIDA

Körkort
 Führerschein
 Άδειά οδήγησης
 Permiso de Condución
 Driving Licence
 Permis de Conduire
 Geodinas Tionána
 Rijbewijs
 Cartă de Conducere

Modello della
 COMUNITA' EUROPEE



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24220/2635
26/06/2003

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 36222

11-08-06

A: NANI SABRINA
VIA CAFFAGGIO 6
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: PEZZICA GEOM GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della
L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 398/03-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 26/06/2003. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CAFFAGGIO 6 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 254/7-8, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 10 agosto 2006

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

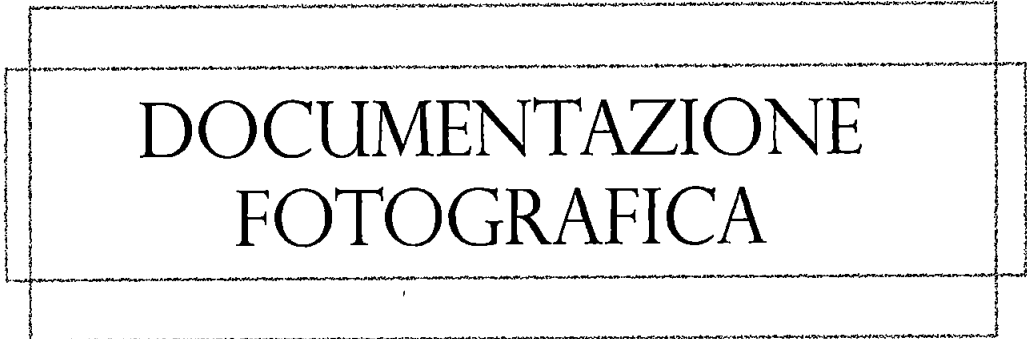
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



PROGETTO PER OPERE INTERNE

Prop. GHERGHI—NANI

Fabbricato sito in Carrara Fgl. 40 Mapp.le 254 SUB.7—8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Tecnico
Geom. Pezzica Gianpaolo Via Corso C. Rosselli 5/E Carrara
Tel fax 0585 70565



PUNTI RIPRESA FOTO ESTERNI

Via Caffaggio

FOTO - 1 -



Cortile Interno

FOTO - 2 -



PUNTI RIPRESA FOTO INTERNI

FOTO - 3 -



FOTO - 4 -



PUNTI RIPRESA FOTO INTERNI

FOTO - 5 -



FOTO - 6 -



PUNTI RIPRESA FOTO INTERNI

FOTO - 7 -



FOTO - 8 -



PUNTI RIPRESA FOTO INTERNI

FOTO - 9 -



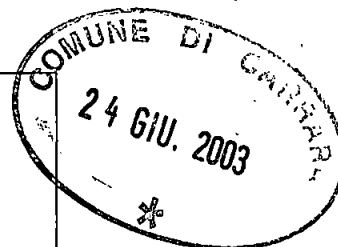
Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cel.
26 GIU. 2003	<i>13</i>
Prot. n° <i>24220</i>	Cla.

Spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° *2635* del *26* *6-03*

**ASSEGNATA ALL'U.O.S.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**



Il Dirigente *[Signature]*

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°/.....	☐ VARIANTE ai sensi art.9, comma 3, L.R.52/99 alla D.I.A. N°/.....	☐ VARIANTE ai sensi art.32 L.R.52/99 alla D.I.A. N°/.....	☐ VARIANTE ai sensi art.39 L.R.52/99 alla D.I.A. N°/.....
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n°52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Nani Sabrina nata a Massa il 17/02/1972 e residente a Carrara Via Centrale n.13 C.f. NNASRN72B57F023Z; Gherghi Emidio nato a Roma il 14/11/1972 e residente a Carrara Via Centrale n.13, C.F. GHRMDE72S14H501K in qualità di PROPRIETARI

Con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. MARINELLI*
IL DIRIGENTE

398



sul C/C n.

118547

di Euro

25,82

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/82

INTESTATO A

COMUNE DI CANNARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGNETENIA PER
OPERE SOGGETTE A D.I.A.

136/014 03 24-06-03 R1

10194

€25,82*

VCY 0927

€1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

NANI SARNINA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA -PIAZZA

CENTRALE 13

CAP

54033

LOCALITÀ

CANNARA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
 AL 1° comma 3° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52
 AL 2° comma 1° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52

Il sottoscritto, in qualità di Sindaco del Comune di Cannara, attesta che il presente documento è conforme al 1° comma 3° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52 e al 2° comma 1° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52.

Il presente documento è conforme al 1° comma 3° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52 e al 2° comma 1° periodo d) L.R. 14/10/1990 n. 52.



DENUNCIANO

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n°52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere :

opere di Fusione mediante accorpamento di n°2 Unità Immobiliari (unica U.I.U.) e opere di manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Restauro interne all'unità immobiliare.

da realizzarsi sull'Immobile posto in Comune di Carrara Loc. Caffaggio Via Caffaggio n.6 , censito catastalmente al Foglio 40 Mappale 254 Sub 7 Sub 8, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà;
- b) Tavole grafiche attuale e progetto;
- c) Relazione tecnica asseverata;

DICHIARA

che il progettista dei lavori è il Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565,

che il direttore dei lavori è il Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565,

che le opere saranno eseguite in Economia Diretta;

che le Unità Immobiliari sono già oggetto di interventi di manutenzione ordinaria a seguito di comunicazione presentata dai proprietari nel 14/12/2003

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs. n°494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n°52, le opere avranno inizio dopo 20 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R.14.10.1999 n°52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di tre anni,



di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 1, della L.R.14.10.1999 n°52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 3, della L.R.14.10.1999 n°52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n°52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatto da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara li...13/06/2003..

Il Proprietario



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art.9,comma 1,L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565, in qualità di progettista dei lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Nani Sabrina nata a Massa il 17/02/1972 e residente a Carrara Via Centrale n.13 C.f. NNASRN72B57F023Z; Gherghi Emidio nato a Roma il 14/11/1972 e residente a Carrara Via Centrale n.13, C.F. GHRMDE72S14H501K;

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R.14.10.1999 n°52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'area posta nel Comune di Carrara, Via Caffaggio n.6, catastalmente identificata al N.C.E.U. Foglio 40 Mappale 254 Sub 7 – Sub 8 e consistono in:

INTERVENTI CHE SI ANDRANNO AD ESEGUIRE

- Fusione e accorpamento delle due Unità Immobiliari esistenti; onde creare un'unica Unità Immobiliare.



- l'intervento riguarderà il recupero funzionale dell'intera Unità abitativa mediante un insieme di interventi volti a riorganizzare la sistemazione interna, realizzazione e integrazione dei servizi igienico - sanitari e tecnologici. Distribuzione dell'area a disposizione senza ampliamento del corpo di fabbrica, o alterazione dei volumi dell'immobile. L'unità immobiliare avrà accesso da Via Caffaggio al n.6. come già esistente. Le altre opere che si renderanno necessarie, oltre a quelle di realizzazione di nuove pareti divisorie in forati dello spessore cm.10 per la riorganizzazione distributiva e funzionale dei locali (vedasi tavole grafiche di raffronto in dettaglio), saranno quelle di stonacatura degli interi intonaci di tutti i locali, previa ricostruzione con intonaco a calce e velo finale al civile; rimozione di tutte le pavimentazioni e rivestimenti, previa ricostruzione in ceramica e cotto, installazione di nuovi impianti sanitari, revisione dell'impianto elettrico, pitturazione di tutti i locali, restauro e ripristino di tutti i serramenti (infissi interni ed esterni, porte interne)

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 2 lettera b), c), della L.R.52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, e che le Unità Immobiliari sono già oggetto di interventi di manutenzione ordinaria a seguito di comunicazione presentata dai proprietari Gherghi - Nani nel Marzo 2003

3) che l'immobile, oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

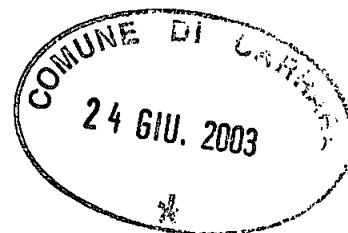
“edificio A2a - Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario con carattere di singolarità emergente” per il quale sono consentiti interventi secondo Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C. n.3 del 08/01/2002, Approvato con delibera di C.C. n. 68 del 13/09/2002, di manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; il restauro a1, a2

4) che l'area oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posta in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)



Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile)
Demanio Marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione – Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della 5.3.1990 n°46 e del D.P.R. 6.12.1991 n°447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n°9 e del D.P.R. 26.8.1993 n°412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

8) che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L.9.1.1989 n°13 e del D.P.R. 14.6.1989 n°236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegata alla presente,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n°494,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art.19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n°52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n°52 il sottoscritto progettista dei lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da



realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie. Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma5, della L.R. 14.10.1999 n°52 il sottoscritto progettista dei lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica Asseverata;
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetria, delle piante attuale, stato modificato e raffronto

Carrara li...13/06/2003...

Il progettista dei Lavori





RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento:

Il sottoscritto valutata che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO SANITARIE E
DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO SANITARIE E
DELLA SICUREZZA

Carrara li.....

Il Responsabile del Procedimento

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Caffaggio

oiv. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 254

Subalterno: 8

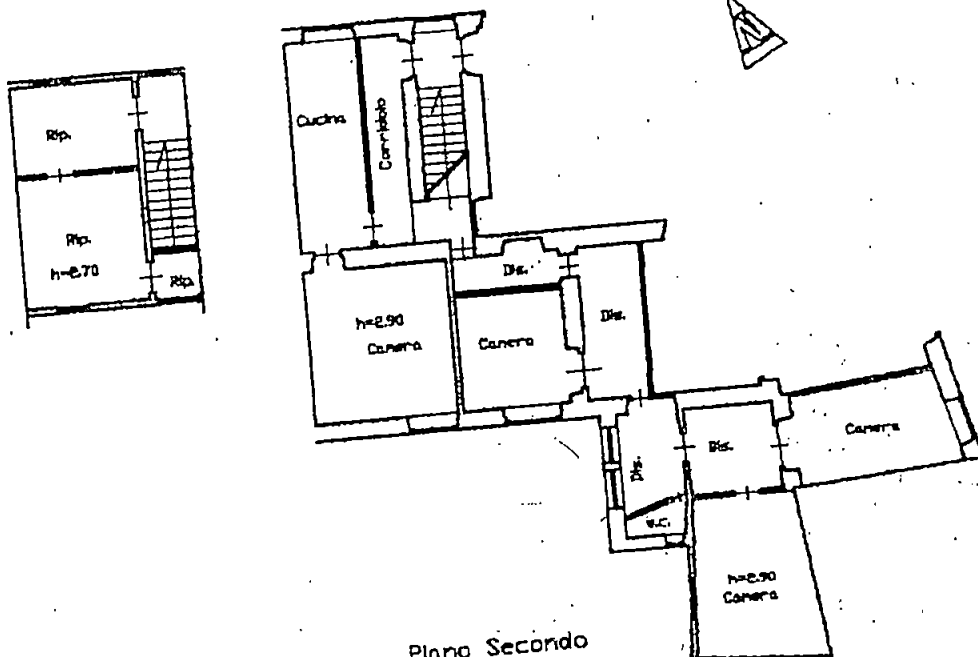
Compilata da:
 Giacche' Michele
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

N. 970

da n. 1

Scala 1:200



Piano Secondo