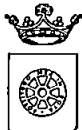


av. 1258



Colia

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.2839/232
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.35/07 del 30/03/2007.

RACCOMANDATA A.R.

A VERNAZZA DINA
VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA 91 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 18/01/2007 prot.n. 2839/232 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI S.U.L E VOLUME DI MANUFATTO ACCESSORIO sito in AVENZA VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.15,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

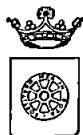
Carrara 30/03/2007

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 4s/07



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 2839/232
n.35/07 del 30/03/2007.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 18/01/2007 da VERNAZZA DINA , con sede in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA 91 BIS C.F.VRNDNI44D52B832G ed altri (vedi art.6) registrata il 18/01/2007 al Prot. Gen. n.2839/232 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI S.U.L E VOLUME DI MANUFATTO ACCESSORIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 1167 posto in AVENZA VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 8 del 23/02/2007, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° n° 25 DEL 08/03/07 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.516,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 1638 DEL 22/03/07 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE IN VIA DI SANATORIA "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A VERNAZZA DINA con sede in 54031 AVENZA VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA 91 BIS è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI S.U.L E VOLUME DI MANUFATTO ACCESSORIO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n. 1167 posto in AVENZA VIA PROV.LE AVENZA - SARZANA, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 516,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 1638 DEL 22/03/07.

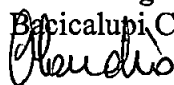
ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 30/03/2007

Il Dirigente
Bapicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 30/03/2007

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 2839/232 Attestazione di conformità n.35/07 del 30/03/2007.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 4s/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it