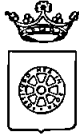


14-3-07



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 25 del 8 marzo 2007

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **DINA VERNAZZA**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il 26.06.03 è stata redatta dall'ufficio Polizia Municipale relazione prot. n. 74/URB/03 nella quale si accerta che **DINA VERNAZZA**, nato a Carrara il 12.04.1944, ed ivi residente in Via Provinciale Avenza/Sarzana n. 91/B, in qualità di proprietaria e responsabile in solido, ha eseguito in difformità alla Denuncia di Inizio Attività n. 375 presentata il 10.06.03 al prot.n. 21996 la demolizione del manufatto ad uso autorimessa e la sua ricostruzione con le stesse dimensioni sull'immobile posto all'indirizzo citato e distinto catastalmente al foglio 69, mappale 1167;

Vista la sospensione dei lavori prot.n. 25913 del 02.07.03 e contestuale comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio, debitamente notificata all'interessata il 08.07.03;

Vista l'istanza presentata da Dina Vernazza in data 16.01.2007 e pervenuta al prot. n. 2839, intesa ad ottenere l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R. 03.01.2005 delle opere sopradescritte;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.08 del 23.02.07;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n.1;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 516,00 (euro cinquecentosedici) per le opere sopra descritte e riferite nella relazione della P.M. citata;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri di concessione non è dovuto;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere consistenti nella demolizione del manufatto ad uso autorimessa e nella sua ricostruzione, con le stesse dimensioni, sull'immobile posto in Avenza, Via Provinciale Avenza/Sarzana n. 91/B e distinto catastalmente al foglio 69, mappale 1167, oggetto della richiesta di accertamento di conformità citata, siano suscettibili di sanatoria;



2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 516,00 (euro cinquecentosedici) da parte della signora Dina Vernazza, a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005;

3. DI DISPORRE che Il versamento della predetta sanzione pecuniaria amministrativa, deve essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Ar t.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2007		€ 516,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica		

Carrara lì.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2.
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD 151 CON

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.03.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2007
NUMERO 1632

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE VERNAZZA DINA
VIA PROV. LE AVENZA SARZANA 91
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1181

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA
PROT 74 URB 03

RIF. 6531534 / 2/ 31/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 22.03.2007 ES

0,00 ES

0,00

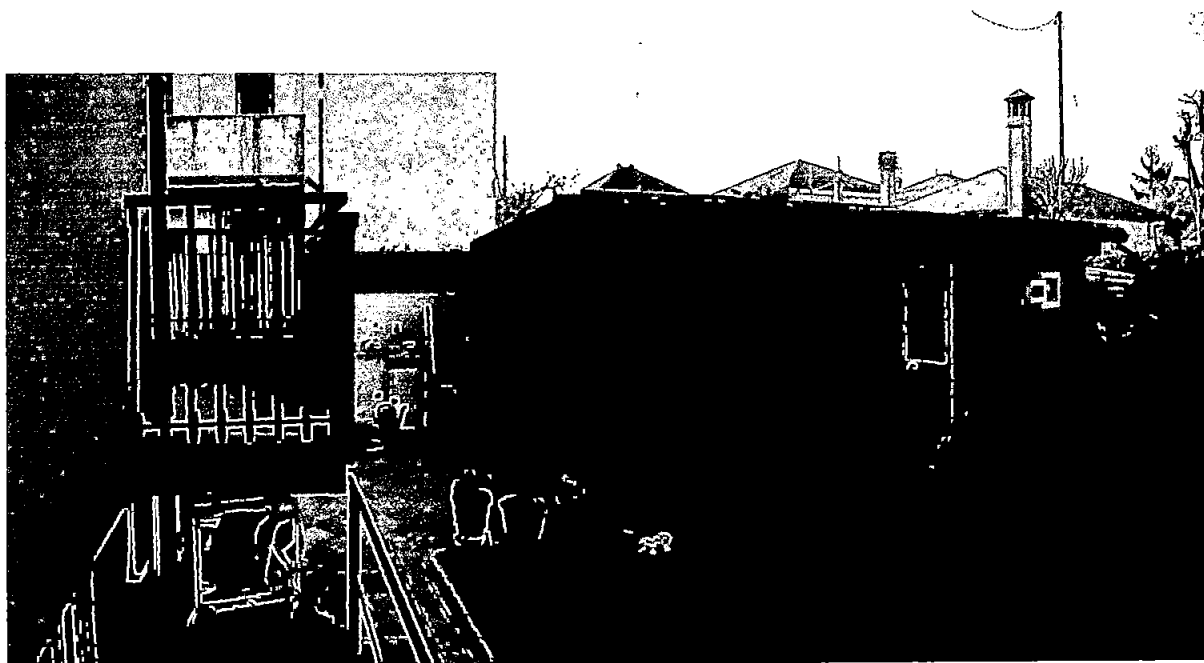
516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

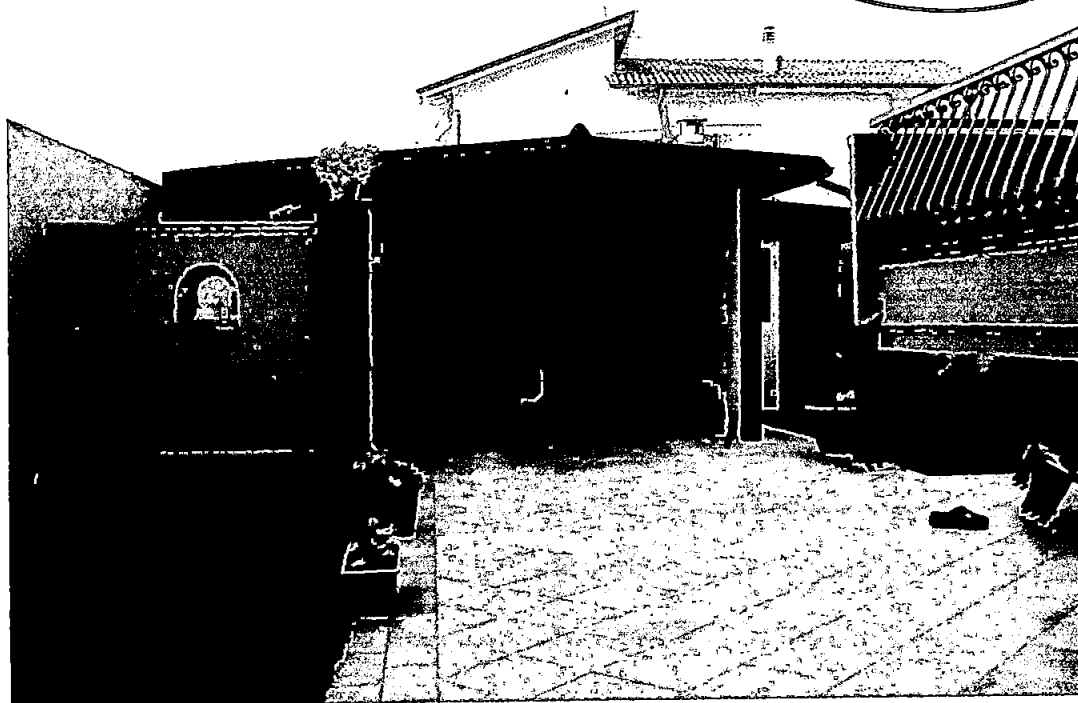
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80003/3/0100081



COMUNE DI CARRARA
16 GEN. 2007
✽





RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Accertamento di conformità, art.140 L.R. 1/05.

Ristrutturazione di manufatto ad uso autorimessa,
proprietà VERNAZZA DINA.

Oggetto della presente relazione tecnica sono le opere eseguite in difformità dalla
Denuncia di Inizio Attività n° 375/2003.

Con tale intervento la proprietaria intendeva procedere alla manutenzione straordinaria di un manufatto ad uso autorimessa pertinenziale del fabbricato residenziale.

I lavori dichiarati consistevano nella realizzazione di muratura in forati, da porsi all'interno del manufatto esistente in lamiera per risanare mediante intonacatura e successiva tinteggiatura l'involucro perimetrale esterno del manufatto.

Veniva inoltre richiesta la sostituzione delle lamiere zincate di copertura, con pannelli in lamiera verniciata e poliuretano tipo Isotec.

L'esecuzione delle opere, oltre essere iniziata prima del termine di venti giorni, ha in effetti portato alla ristrutturazione del manufatto con completa rimozione della struttura in lamiera, sia per quanto concerne le pareti perimetrali che la copertura e realizzazione di nuova opera in Doppio UNI ad una testa con copertura in pannelli in lamiera verniciata.

Il manufatto così realizzato rispetta per ingombro, altezze e posizione quello preesistente.

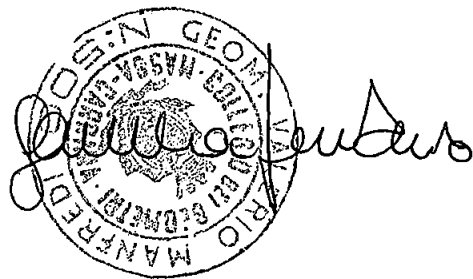
L'intervento edile è assimilabile alla ristrutturazione edilizia per la realizzazione di addizioni funzionali essendo il manufatto autorimessa pertinenziale ad unità immobiliare esistente art.79 comma 2 lettera d) punto 3) L.R. 1/2005 e art. 16 Regolamento Urbanistico.

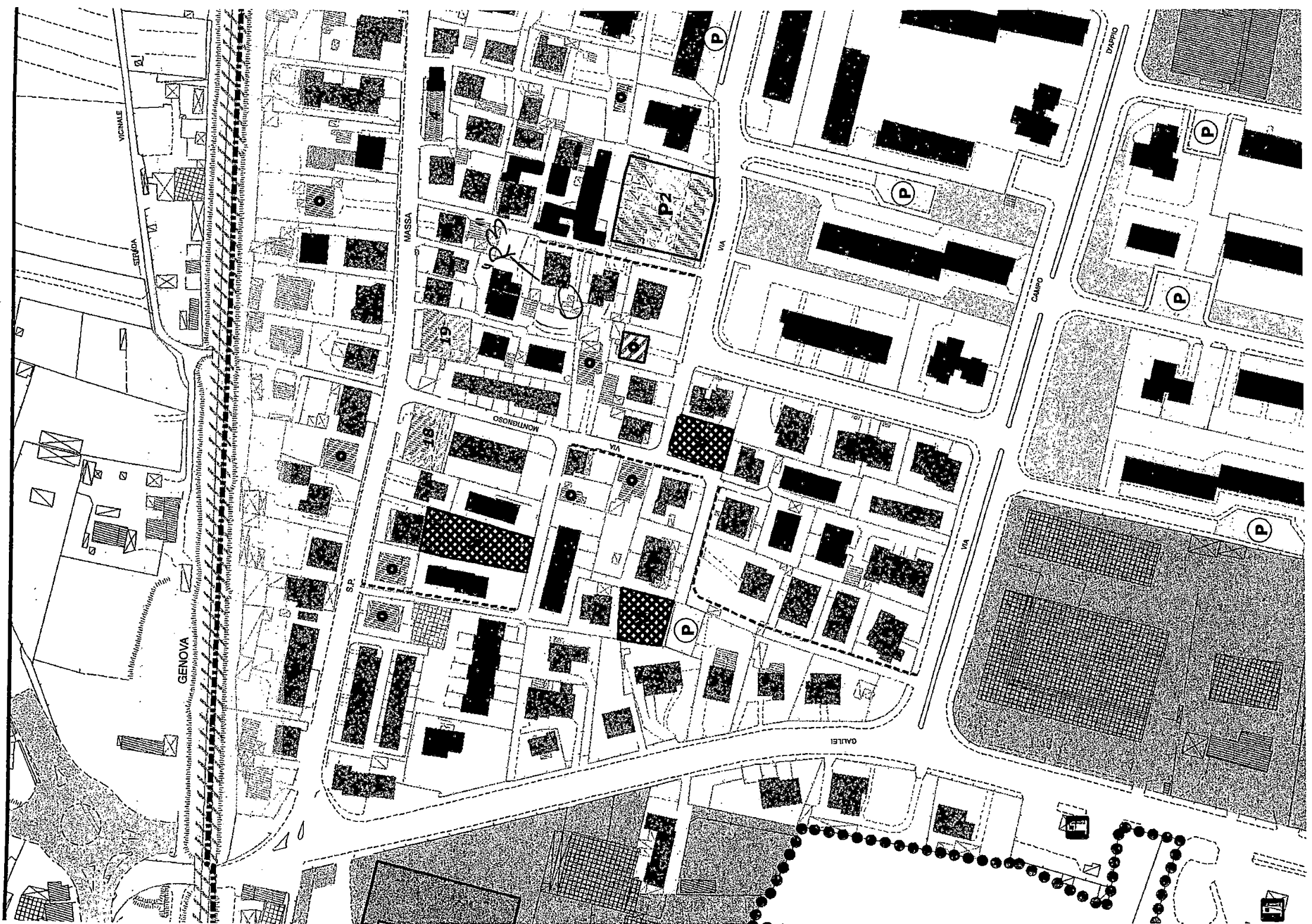
L'immobile residenziale di proprietà della Vernazza Dina è costituito da un appartamento che occupa tutto il piano terra con locale sgombero a piano seminterrato.

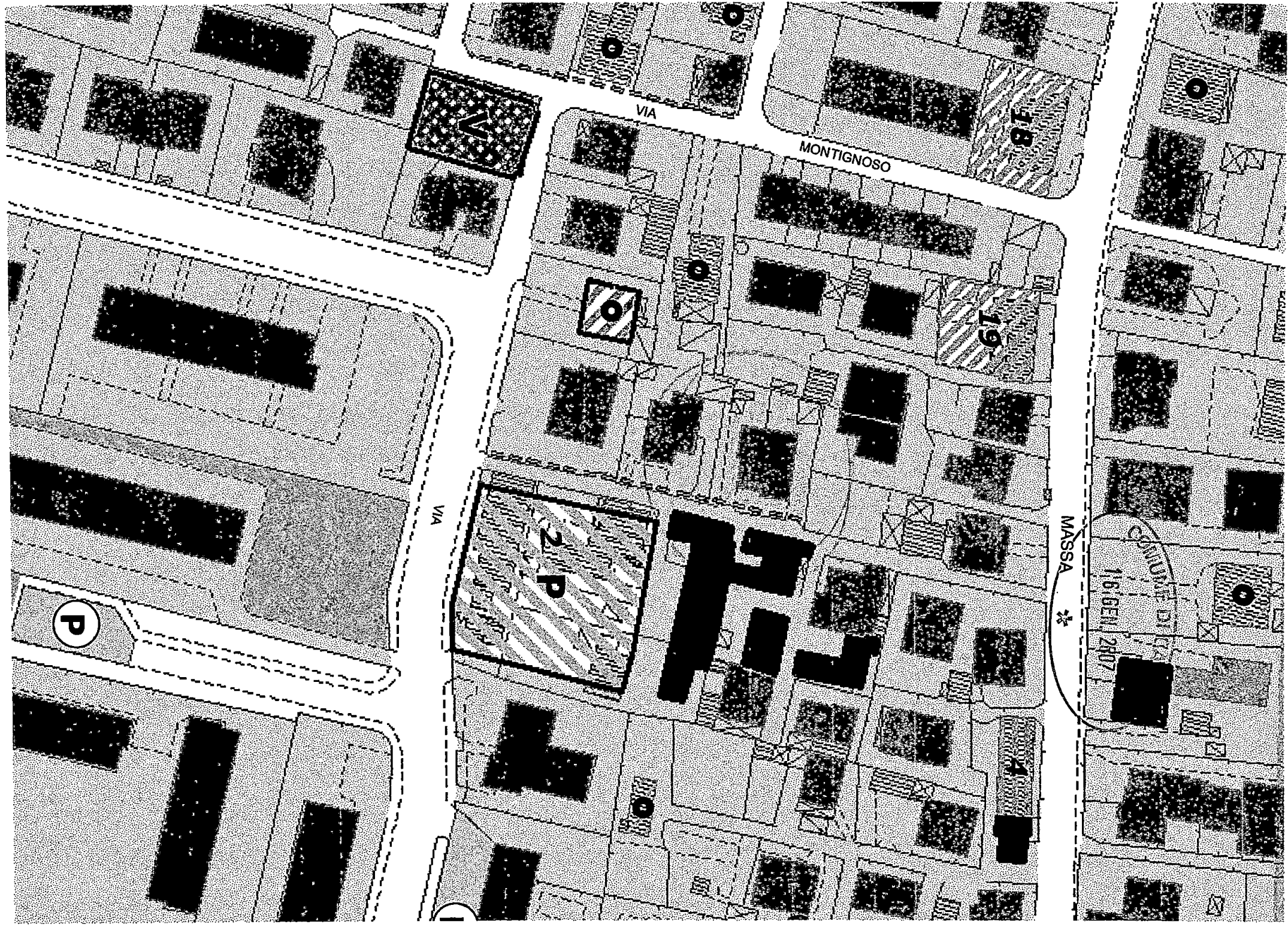
L'appartamento a piano primo risulta di altra proprietà.

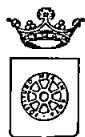
La superficie del manufatto rientra nei parametri imposti dalla Legge 122/89 nonché a quanto indicato nel R.U.

Carrara lì 12.01.07









COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 2839/232
del 18 gennaio 2007.

Carrara 18 gennaio 2007

A: VERNAZZA DINA
VIA PROV. AVENZA - SARZANA 91 BIS
54031 AVENZA

e p. c. :MANFREDI GEOM. VALERIO
VIA C. D'APPIO 92
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 18/01/2007 e ns. protocollo n° 232 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISTRUTTURAZIONE MANUFATTO AD USO AUTORIMESSA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 1167, sito in AVENZA VIA PROV. AVENZA - SARZANA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 232 e la data 18/01/2007 - istr. 4s/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it