

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

COPIA

Pzd 35871

prot. n° 8715/1857
del 4 settembre 1996.
posizione n° 565

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CRUDELI MARIA LUISA
VIA G.BOSCO 24

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DA DICHIARARE in Loc. CARRARA VIA FRASSINA, foglio 85 mapp. 156, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amml. v. Carrara

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

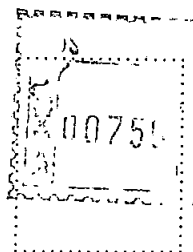
P.T.

COMUNE DI
CARRARA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



51760-0028



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

**SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

565

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 9543

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 18-9-96 dall'Ufficio di

indirizzato a CRUDELI MARIA LUISA

Via F. Bosco 24 - Cerrone

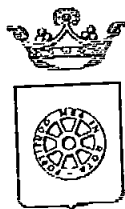
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto indicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 48923 del
prot. urb. 11.96

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 565 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8715/1857 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO RICOVERO ATTREZZI ubicati in CARRARA VIA FRASSINA, dalla ditta CRUDELI MARIA LUISA, (C.F. CRDMLS30C54B832N), VIA G. BOSCO 24 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ////
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	L. esente;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	L. esente;
- Contributo Costo Costruzione	L. esente;

/// ///, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.
I diritti di segreteria di L. 300,00/da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

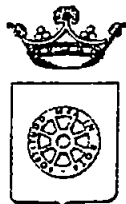
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

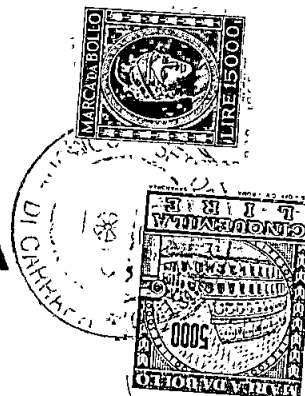
Carrara li 4 dicembre 1996

Il Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Cruselli Maria Luisa nato
a Carrara il 14-03-1930 abitante in Via
G. Bosco n. 24 località Avenza, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
realizzazione di un modesto magazzino adibito a ricovero attrezzi
censito al A.C.F.U. al n. 418 del fog. 85 ubicata in:
Mozzano Via loc. Frassina

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1965.

Carrara, li 3.9.96

~~In carta libera per uso amministrativo.~~

In fede

Cruselli Maria Luisa

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. CRUSELLI MARIA LUISA documento di riconoscimento

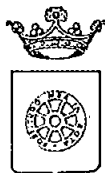
C.I. 18085154 n. 3.4.92, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 3.9.96



[Signature]
SETTORE DIRETTIVO AMM.VO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 565

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente CRUDELI MARIA LUISA Località abuso CARRARA VIA FRASSINA su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 85 mappali 156 avente per oggetto : confusione decorata
con destinazione D'USO: magazzino, data di esecuzione delle opere 1965:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

11.48
1) - MQ. 27.65 X 72.000 £/MQ (1) = £. 1.981.000 826.000
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
Totale oblazione dovuta £. 1.981.000 826.000
oblazione versata £. L. 826.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 1.155.000 + interessi legali dal 16.12.95

v. di prot. 506

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- ☒ a) CONCESSIONE A TITOLO ~~GRATUITO~~ AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>125</u> X _____ = £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____ = £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____ = £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ X _____ = £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____ = £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____ = £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zona Paesistica "A"

VINCOLI: _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : ☒ SI - N° _____ ☐ NO

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: Manifesti ad uso magazzini -

IL TECNICO ISTRUTTORE
[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *[Signature]* 28 NOV 1999

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Studio Tecnico
geom. Jessica Micheloni
54031 Avenza - CARRARA - Tel. 0585/858366
Via Prov. Avenza - Sarzana, 36 bis
c.f. MCHJSC73E41B832R pi. 00635070451

Carrara, 13 ottobre 1996.

Oggetto: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER LE OPERE
COMPRESSE NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA
LEGGE N° 724 DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATO ALLA LEGGE
FINANZIARIA 1995 -.

RELAZIONE TECNICA

Si richiede la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere realizzate dalla richiedente Sig.ra Crudeli Maria Luisa in Comune di Carrara in loc. Frassina catastalmente individuabile con il mappale n° 418 del foglio n° 85, come da copia allegata attestante l'avvenuto accatastamento e rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale.

L'abuso, così come evidenziato nell'elaborato grafico di progetto allegato, consiste nella realizzazione di un manufatto uso magazzino. Tale opera veniva realizzata nell'anno 1965 quindi non soggetta al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Trattasi di manufatto con struttura portante verticale costituita da pilastri in cemento precompresso e tamponature con pannelli prefabbricati, copertura a capanna con due falde inclinate con orditura in ferro e manto impermeabile in lastre ondulate. Ha una superficie utile di mq. 25.00, una superficie coperta di mq. 27.00 ed un volume complessivo di mc. 75.60, riferito ad un'altezza di ml. 2.80.

La tipologia dell'abuso per la quale è richiesta la concessione in sanatoria è di tipo uno, "opera realizzata in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prestazioni degli strumenti urbanistici". Il fabbricato oggetto del condono insiste su un'area che, rispetto alle normative del vigente P.R.G.C., ricade in zona "paesistica A".

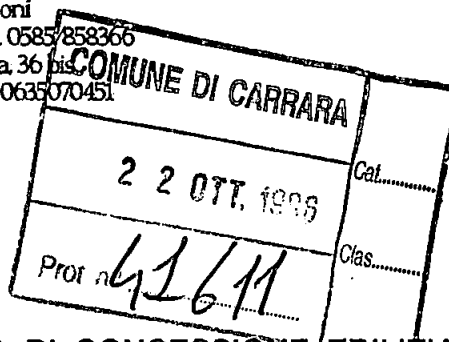
IL PROGETTISTA
(geom. Jessica Micheloni)

Jessica Micheloni



565

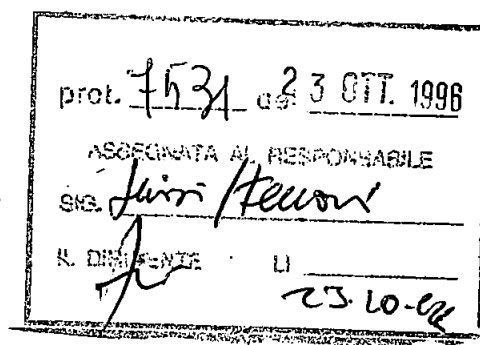
Studio Tecnico
geom. Jessica Micheloni
54081 Avenza - CARRARA - Tel. 0585/858366
Via Prov. Avenza - Sarzana, 36 bis
cf. MCHISC73E41B832R pi. 00635070451



Carrara, 13 ottobre 1996.

Oggetto: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER LE OPERE COMPRESSE NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA LEGGE N° 724 DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATO ALLA LEGGE FINANZIARIA 1995 -.

RELAZIONE TECNICA



Si richiede la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere realizzate dalla richiedente Sig.ra Crudeli Maria Luisa in Comune di Carrara in loc. Frassina catastalmente individuabile con il mappale n° 418 del foglio n° 85, come da copia allegata attestante l'avvenuto accatastamento e rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale.

L'abuso, così come evidenziato nell'elaborato grafico di progetto allegato, consiste nella realizzazione di un manufatto uso magazzino. Tale opera veniva realizzata nell'anno 1965 quindi non soggetta al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

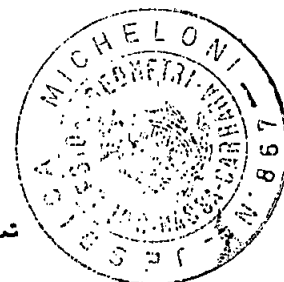
Trattasi di manufatto con struttura portante verticale costituita da pilastri in cemento precompresso e tamponature con pannelli prefabbricati, copertura a capanna con due falde inclinate con orditura in ferro e manto impermeabile in lastre ondulate. Ha una superficie utile di mq. 25.00, una superficie coperta di mq. 27.00 ed un volume complessivo di mc. 75.60, riferito ad un'altezza di ml. 2.80.

La tipologia dell'abuso per la quale è richiesta la concessione in sanatoria è di tipo uno, "opera realizzata in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prestazioni degli strumenti urbanistici". Il fabbricato oggetto del condono insiste su un'area che, rispetto alle normative del vigente P.R.G.C., ricade in zona "paesistica A".

565

IL PROGETTISTA
(geom. Jessica Micheloni)

Jessica Micheloni



da C/2 cl 4 rendita 125,000



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(legge 724/94)

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

CRUDELI MARIA LUISA nata a Carrara il 14.03.1930 c.f.

CRD MLS 30C54 B832N di sesso F, residente in Carrara via G.

Bosco n. 24

SUPERFICI DA CONDONARE

superficie utile - SU mq 25,00

Volume : = mc 70.00

TOTALE SUPERFICIE mq 25.00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

(art. 1 D.L. 649/94)

Superficie totale mq 25,00 x L.72.000 /mq = L. 1.800.000

Oblazione da versare = L. 1.800.000

Versamento in data 27.10.1994 = L. 800.000

Saldo in data = L. 1.000.000

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

Localita' : Frassina

RIFERIMENTI CATASTALI

Le costruzioni insistono sul terreno censito all'UTE di Massa

: CT part. 34630 del comune di Carrara fg. 85 mapp. 156

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1) Opera realizzata in assenza e difformita' della licenza

edilizia o concessione e non conformi alle norme
urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti
urbanistici.

- In assenza della licenza edilizia o concessione -1-

EPOCA DELL'ABUSO

Abusi ultimati entro il 1985

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Fotografie
- 2) Ricevuta pagamento oblazione
- 4) Elaborato grafico

In fede

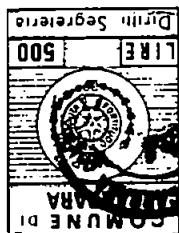
Crudele Maria Luisa

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra e' stata resa e
sottoscritta alla mia presenza dal sign. CRUDELI MARIA LUISA -
doc. di riconoscimento carta di identita' n. del
rilasciata dal Comune di

Previa ammonizione sulla responsabilita' penale a cui potra'
andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
dell'art. 4 della legge n. 15 del 04/01/1968.

Data 24 FEB. 1995



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Giorgio Arrighi)

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B00301/96
PARTITA N. 1023274

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 2340/96
Dati del C.T. Fgl 85 Num. 156
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. CRUDELI MARIA LUISA nata a CARRARA (MS) il 14/03/1930 PROPRIETARIA

CRDMLS30C54B832N

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.
1.	C	85	418	LOCALITA' FRASSINA p. T	1	C/2	4	27	135.000

Riservato



Data 06/08/96

Protocollo B00301/96

L'incaricato

IL TECNICO
Geom. *[Signature]*

1 - FINE

B. 2996/A

**RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO**

PROTOCOLLO N. B00301/96
PARTITA N. 1023274

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 2340/96
Dati del C.T. Fgl 85 Num. 156
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. CRUDELI MARIA LUISA nata a CARRARA (MS) il 14/03/1930 PROPRIETARIA

CRDMLS30C54B832N

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	C	85	418	LOCALITA' FRASSINA p. T	1	C/2	4	27		135.000

Riservato



Data 06/08/96

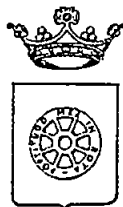
Protocollo B00301/96

L'incaricato

IL TECNICO
Geom. [Signature]

1 - FINE

B. 2996/A



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8715/1857
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 565

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CRUDELI MARIA LUISA
VIA G. BOSCO 24
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DA DICHIARARE in loc. CARRARA VIA FRASSINA, foglio 85, mapp. 156, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-7-8-4-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

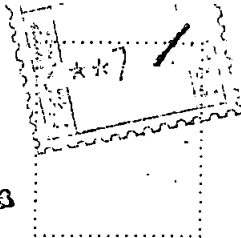
L'Assessore all'Urbanistica
(Eugenio Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



COMUNE DI
CARRARA (MS)

SI7610 DB23

565

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

CARRARA

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

4437

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

Corriere

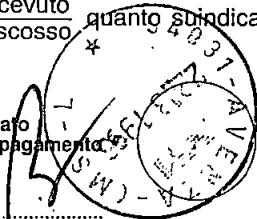
Indirizzato a Andeli Mario Luine
Via G. Bosco 24 54031 Avenire

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il
riscosso

22/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Mercanti

Studio Tecnico
geom. Jessica Micheloni
54081 Avenza - CARRARA - Tel. 0585/858366
Via Prov. Avenza - Sarzana, 36 bis
cf. MCHISC73E41B832R pi. 00635070451

Carrara, 13 ottobre 1996.

Oggetto: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER LE OPERE COMPRESSE NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA LEGGE N° 724 DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATO ALLA LEGGE FINANZIARIA 1995 -.

RELAZIONE TECNICA

Si richiede la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere realizzate dalla richiedente Sig.ra Crudeli Maria Luisa in Comune di Carrara in loc. Frassina catastalmente individuabile con il mappale n° 418 del foglio n° 85, come da copia allegata attestante l'avvenuto accatastamento e rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale.

L'abuso, così come evidenziato nell'elaborato grafico di progetto allegato, consiste nella realizzazione di un manufatto uso magazzino. Tale opera veniva realizzata nell'anno 1965 quindi non soggetta al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Trattasi di manufatto con struttura portante verticale costituita da pilastri in cemento precompresso e tamponature con pannelli prefabbricati, copertura a capanna con due falde inclinate con orditura in ferro e manto impermeabile in lastre ondulate. Ha una superficie utile di mq. 25.00, una superficie coperta di mq. 27.00 ed un volume complessivo di mc. 75.60, riferito ad un'altezza di ml. 2.80.

La tipologia dell'abuso per la quale è richiesta la concessione in sanatoria è di tipo uno, "opera realizzata in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prestazioni degli strumenti urbanistici". Il fabbricato oggetto del condono insiste su un'area che, rispetto alle normative del vigente P.R.G.C., ricade in zona "paesistica A".

IL PROGETTISTA
(geom. Jessica Micheloni)

Jessica Micheloni



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

allegata all'Istanza di Sanatoria per abusi edilizi (Legge
724/94) richiesta dal Sig. CRODELI MARIA LOISA per condonare
l'abuso in Localita' PRASSINA fg.85mapp. 156
del Comune di CARRARA .



1

COMUNE DI CARRARA		107
- 1 MAR 1995		9
Prot. N. 8715		

565



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(legge 724/94)

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

CRUDELI MARIA LUISA nata a Carrara il 14.03.1930 c.f.

CRD MLS 30C54 B832N di sesso F, residente in Carrara via G.

Bosco n. 24

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1857
Data	1 MAR 1995

SUPERFICI DA CONDONARE

superficie utile - SU

mq 19.13

superficie non resid. Snr 19.13 x 0.6

mq 11.48

TOTALE SUPERFICIE

mq 11.48

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

(art. 1 D.L. 649/94)

Superficie totale mq 11.48 x L.72.000 /mq =L. 826.000

Oblazine da versare =L. 826.000

Versamento in data 27.10.1994 =L. 800.000

Saldo in data 27.09.95 =L. 26.000

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

Localita' : Frassina

RIFERIMENTI CATASTALI

Le costruzioni insistono sul terreno censito all'UTE di Massa

: CT part. 34630 del comune di Carrara fg. 85 mapp. 156

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1)Opera realizzata in assenza e difformita' della licenza

edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

- In assenza della licenza edilizia o concessione -1-

EPOCA DELL'ABUSO

Abusi ultimati entro il 1965

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Fotografie
- 2) Ricevuta pagamento oblazione
- 4) Elaborato grafico

In fede

Carlo Chilodani Amico

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra e' stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal sign. CRUDELI MARIA LUISA - doc. di riconoscimento carta di identita' n. del rilasciata dal Comune di

Previa ammonizione sulla responsabilita' penale a cui potra' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15 del 04/01/1968.

Data 24.FEB. 1995



L'UFFICIALE SOTTOSCRITTO
(Giorgio Arrighi)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

26.000

Lire

Venti seimila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CRUDELI MARIA LUIGIA

residente in CARRARA

Codice Fiscale CRDMLS30C54B832N

addi

1542.4 27-FEB-95 R21
1 AVENZA 36/004 1
10230 £.*****260001
1VCC 0533 £.****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☒ **2**

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)**

L. 800.000 IL 27.10.94

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

1
CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento

di L.

800.000#

Lire ottocentomila#

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

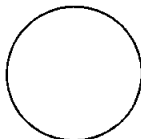
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI CARLO

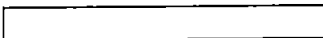
residente in CARRARA

Codice Fiscale MNCCRL23AD1BB32Q

addi



Bollo a data



Bollo lineare del Ufficio accantonamento
AVENZA 36/004
UFFICIO POSTALE ***800000
VCC 0773 A.***930
del delegatario

l.aa

data

progress.

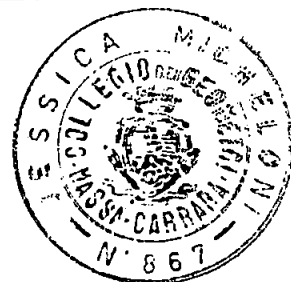
☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

Acconto D.L. 551/94 art. 1
Com. di Carrara cod. 414

STUDIO TECNICO
Geom. JESSICA MICHELONI
Via Provinciale Avenza-Sarzana, 36 bis
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
Tel. (0585) 858366
o.f. MCHJSC73E41B832R p.lva 00635070451



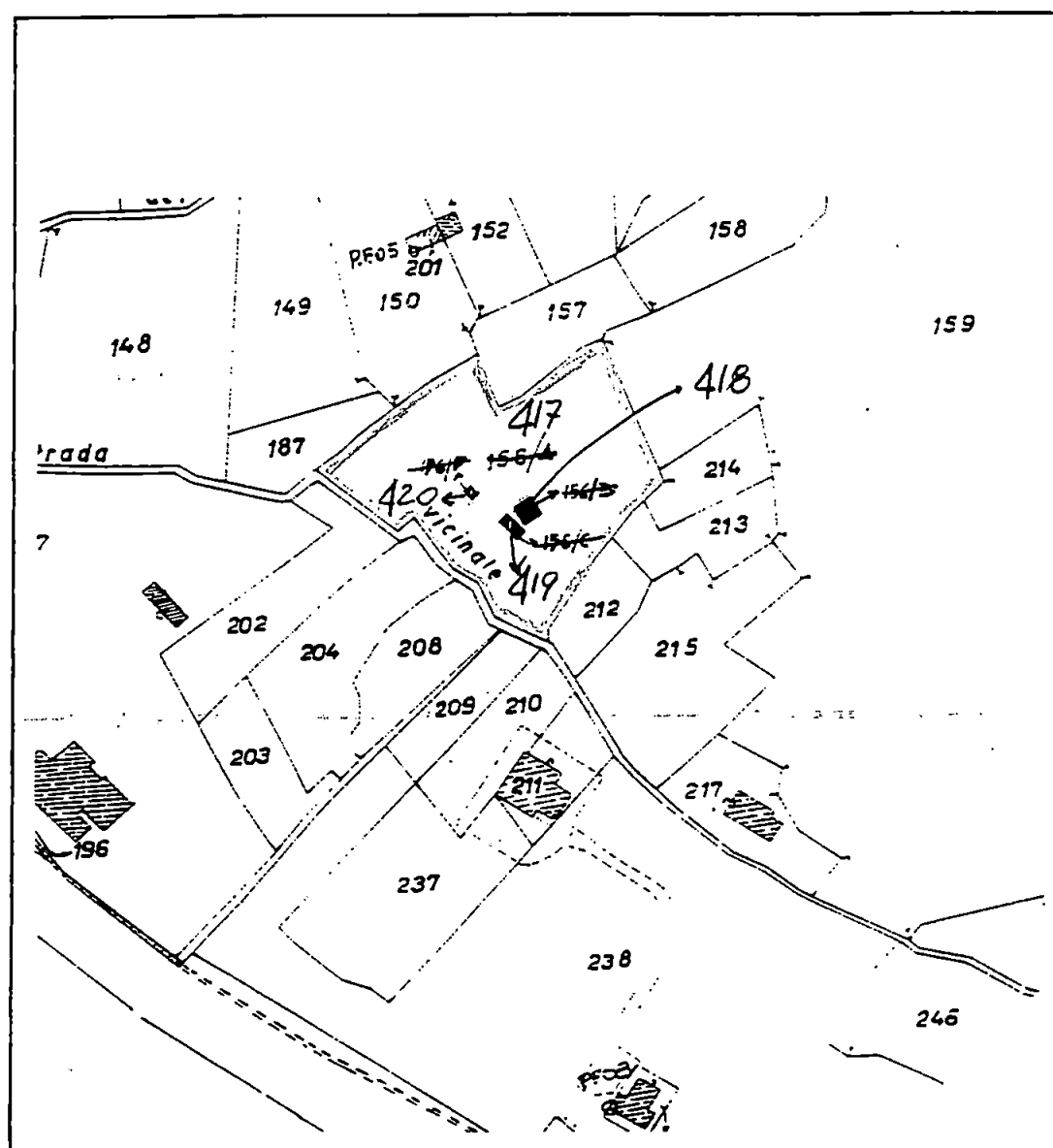
J. Micheloni

ELABORATI GRAFICI INERENTI LA PRATICA IN SANATORIA N°

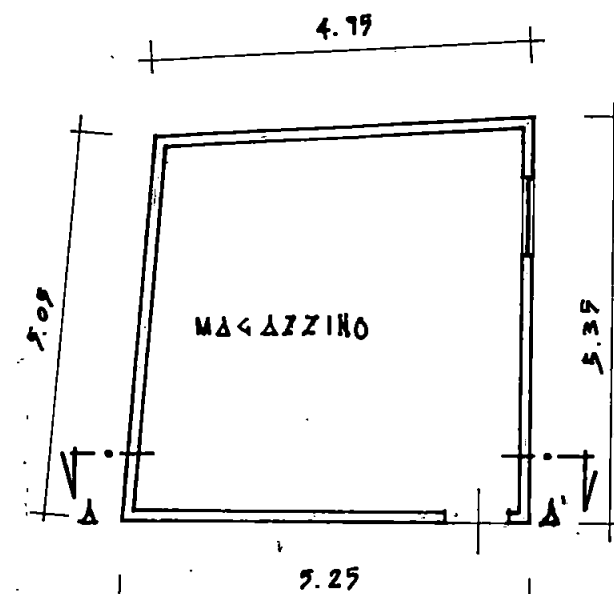
DEL

RICHIEDENTE: CRUPPI MARIA LUISA

FOGLIO 85 DEL COMUNE DI CARRARA MAPP. 418



SCALA 1:2000



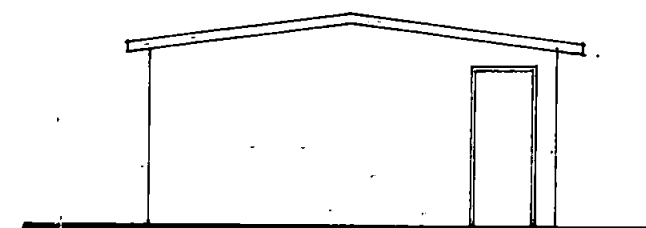
PIANTA

CALCOLO DEI VOLUMI

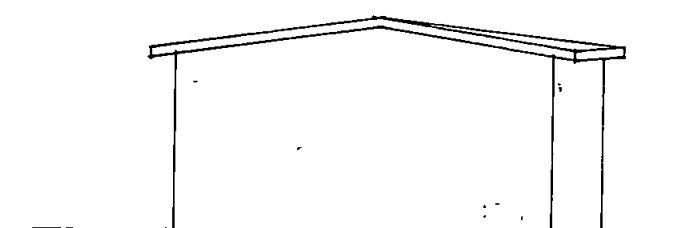
SUP. MQ. 27.00 x ML 2.80 = VOL. 75.60 MC.



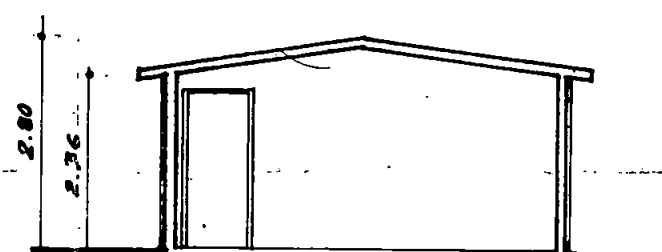
DISEGNI SCALA 1:100



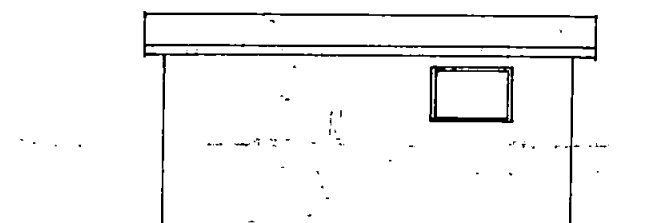
PROSPETTO NORD



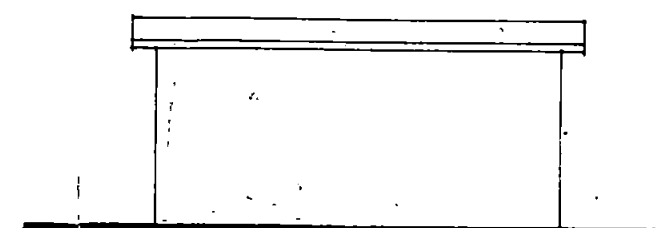
PROSPETTO SUD



SEZIONE AA'



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST