



Repertorio n.151969

V E N D I T A

~ ACQUIRENTE

da: Taini Robert e Barroux Michelle

a: Zanetti Giovanna

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilatre, il giorno dieci del mese di gennaio
(10.01.2003), in Sarzana, via Gori, in una sala del SAN PAOLO
IMI S.p.A. Filiale di Sarzana.

Innanzi a me Dott. Pasquale SCRUFARI Notaio in Sarzana, i-
scritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, senza as-
sistenza di testimoni alla quale concordemente dichiarano di
rinunziare gli infrascritti comparenti della cui identità
personale io Notaio sono certo:

I N T E R V E N G O N O

Quale parte venditrice

- Taini Robert, nato a Riom (Francia) il giorno 19 aprile
1947, residente a Mulazzo Loc. Pozzo, Via Monteguzzo s.n.,
commerciante, codice fiscale TNA RRT 47D19 Z1100 e
- Barroux Michelle, nata a Clermont Ferrand (Francia) il
giorno 21 marzo 1948, residente a Mulazzo, Loc. Pozzo Via
Monteguzzo s.n., commerciante, codice fiscale BRR MHL 48C61
Z110Q.

Quale parte acquirente

- Zanetti Giovanna, nata a Carrara il 21 dicembre 1942, domi-
ciliata a Vicenza via Antonio Pacinotti n.8, impiegata, codi-

DR. PASQUALE SCRUFARI

TEL. 0187621168 - 629474 - n. 4 linee urbane - T Fax 0187620459

ce fiscale ZNT GNN 42T61 B832S.

I componenti mi richiedono di far constare col presente
atto quanto segue:

P r e l i m i n a r m e n t e

essi confermano le indicazioni relative alle proprie genera-
lità e codici fiscali, quindi ai sensi e per gli effetti di
cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- Taini Robert e Barroux Michelle dichiarano di essere fra
loro coniugati e di trovarsi in regime di comunione dei beni;

- Zanetti Giovanna dichiara di essere di stato civile libero.

1. - CONSENSO - OGGETTO - CATASTO - LEGGE 28.2.1985 N. 47

Taini Robert e Barroux Michelle - ognuno per i propri dirit-
ti e così nel complesso per l'intero - vendono e trasferisco-

no a Zanetti Giovanna parte acquirente che accetta ed acqui-
sta, l'intera piena proprietà delle sottodescritte porzioni

con le relative pertinenti accessioni, quote comuni e quote

condominiali, a norma di legge e di convenzione:

Nel Comune di Carrara

Fraz. Marina, Via Bassagrande n. 62

- facente parte del fabbricato "D/2": appartamento al secondo
piano (terzo fuori terra, angolo monti Viareggio), distinto
con il numero interno 10 (dieci) della Scala "B", costituito
da ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, cameretta, ri-
postiglio e terrazzo in angolo. Confinante con proprietà Tor-

ti Lina, proprietà Ragaglini Raffaella e affacci su parti co-

mur

cen.

- fo

piar

RCE

A:

47, :

il fa

dific

sciata

n. 41.

Ai :

n. 90,

vendit

fondiar:

chiarat

il termi

2. - PI

ne oggett

fattone c

ta 4 febr

al n. 201

di Massa i

3. - PRE

muni. _____

Nel N.C.E.U. del Comune suddetto il bene in oggetto è così
censito: _____

- foglio 78, particella 903, sub. 48, Via Bassagrande, n.62,
piano 2, scala B, interno 10, categ. A/2, classe 5^a, vani 5,
RCE 710,13. _____

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.
47, la parte venditrice, da me Notaio ammonita, dichiara che
il fabbricato di cui fa parte l'immobile compravenduto fu e-
dificato in base ed in conformità a licenza edilizia rila-
sciata dal Sindaco del Comune suddetto in data 27 aprile 1973
n. 41. _____

Ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990
n. 90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte
venditrice, da me Notaio ammonita, dichiara che il reddito
fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato di-
chiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale
il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. _____

2. - PROVENIENZA - Dichiara la parte venditrice che il be-
ne oggetto del presente contratto le è pervenuto per acquisto
fattone con atto Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in da-
ta 4 febbraio 1976, registrato a Carrara il 24 febbraio 1976
al n. 201 vol. 171 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.
di Massa in data 5 marzo 1976 al n. 1408 vol. 811. _____

3. - PREZZO - PAGAMENTO - Il prezzo della vendita è conve-

nuto in Euro 75.000,00 (settantacinquemila/zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto da quella acquirente cui rilascia con il presente atto ampia e liberatoria quietanza a saldo.

4. - MODALITA' DELLA VENDITA - La vendita è convenuta a corpo e non a misura; i beni venduti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i diritti (ivi compreso quello di parcheggiare nel cortile condominiale), azioni, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con effetti utili ed onerosi ed il possesso decorrenti dalla data odierna.

5. - IPOTECHE - GARANZIA - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo. Essa garantisce che i beni trasferiti sono di sua piena e legittima proprietà e disponibilità, franchi e liberi da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed in genere da passività di qualsiasi natura e da oneri anche per tributi arretrati, obbligandosi fin d'ora di sollevare la parte acquirente da qualsiasi onere o spesa in ogni caso di evizione, molestia e turbativa di possesso.

6. - TRIBUTI - SPESE - Dichiarano i comparenti che fra essi non esiste vincolo di parentela in linea retta.

Le spese di quest'atto e quelle per i tributi e formalità inerenti sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, scritto in parte da persona fida con
mezzi meccanici a sensi di legge, sotto la mia direzione ed
in parte a mano da me Notaio, viene da me letto ai comparenti
che, da me interpellati, lo confermano ed approvano._____

Occupa di fogli due, pagine cinque e sin qui della pagina
sei._____

F.TO ROBERT TAINI, MICHELLE BARROUX, GIOVANNA ZANETTI, PASQUALE

SCRUFARI NOTAIO. = _____

TRASCritto
a Maria - Cavonius
il 30/01/03
ai nn. 1024 737

Registrato a Sanremo il 28/01/03

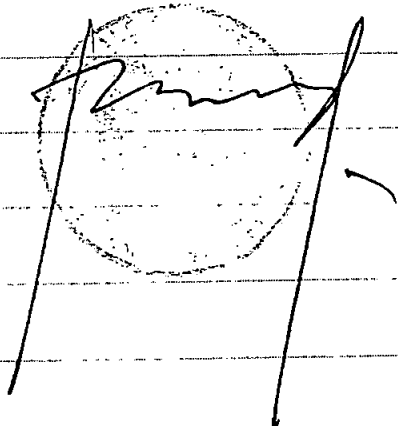
al numero 155 vol. € 4500,00

è copia conforme all'originale

si rilascia per uso: di legge

consta di fogli due

Sarzana, 17 MAR 2003

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to be 'P. ...'. The stamp is mostly obscured by the signature.

P
O
A
L
ATT
SIC
LAT
DATI
MORT
AL
FORM
RIFER
PARTI
QUADR
RICHI
se p
pubb
inf
ISEE
AGINE
INITA
EGGOZIA
OGGETT
FAVORI
OGGETT
ONTRO
CR. CAM
ERTO AR
EN. A DE
ST. N