



COMUNE DI CARRARA	
14 MAG. 2004	103/C
Prot. n° 15475	

Al Sindaco del comune di Carrara
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Oggetto: **DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI** riguardante **Denuncia di inizio Attività n° 192/03-DIA** (prot. 12123/1294 del 03/04/2003) ai sensi della Legge Regionale 7.8.1990, n°241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n°52.

I sottoscritti

C.F.= ZNT GNN 42T61 B8329

ZANETTI GIOVANNA	nata a CARRARA	il 21-12-1942
Residente in VICENZA	Via PACINOTTI	n° 1

C.F.=

	nat a	il
Residente in	Via	n°

C.F.=

	nata a	il
Residente in	Via	n°

avendone giusto titolo, **DICHIARA** che i lavori per **OPERE INTERNE** sul fabbricato posto in **MARINA DI BASSA GRANDE** censito in catasto al foglio 78 mapp. 903 sub 48 sono stati ultimati in data 20/02/04 e che gli stessi risultano conformi alla D.I.A. n° 192/03

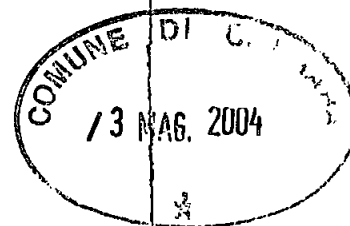
Carrara li 26/04/2004

firme:

Francesca Zonetti X

prot. 1294/03	del 5.5.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Rosella</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
14 MAG. 2004	13/C
Prot. n° 15477	



prot. 1296/03 - 5.04

PRESEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marinelli*

IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto... BRIGHENTI ANNA CHIARA..... nata a VICENZA..... il 07-09-1968..... iscritta all'Albo Professionale dei ARCHITETTI..... della provincia di VICENZA..... al n° 1278 (C.F. BRGNCH68P47L84QJ.....), con studio professionale in VICENZA..... via/piazza DEI MILLE..... n° 11 (tel 348-3423906 - fax 0444-560158.), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ZANETTI GIOVANNA..... residente in VICENZA....., via/piazza PACINOTTI..... n° 1..

considerato che il/la Sig. ZANETTI GIOVANNA....., nata a CARRARA..... il 21.12.1972, e residente in VICENZA..... via PACINOTTI 1..... (oppure: la Ditta con sede in via), legalmente rappresentata da nat... a il) ha eseguito lavori di OPERE INTERINE..... sull'immobile/area/edificio posto in MARINA di CARRARA..... via BASSAGRANDE 62., censito catastalmente al foglio 78., mappale/i 903 SUB 48.,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/02/04 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA



sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- ~~concessione edilizia n° del~~;
- ~~variante n° del alla concessione edilizia n° del~~;
- ~~autorizzazione edilizia n° del~~;
- ~~variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del~~;
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 03-04-03;
- ~~concessione edilizia in sanatoria n° del~~;
- ~~autorizzazione edilizia in sanatoria n° del~~;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 20/02/04

Carrara, il 26/04/2004



	spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
	E DI CARRARA		103	
	02 MAG. 2003 16048		C	
		prot. 1284 del 4-5-2003 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Merino</u> IL DIRIGENTE LI: _____		

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot. 12123/1294 dia n° 192/03-DIA del 03/04/03	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

I.O. sottoscritta.

ZANETTI GIOVANNA, nata a CARRARA il 21/12/1942 e
 residente in VICENZA, via/piazza PACINOTTI n° 1
 (C.F. ZNT. 4NN. 42T. 61B. 832.S.) in qualità di PROPRIETARIA

....., nat... a il e
 residente in, via/piazza n°
 (C.F.) in qualità di

....., nat... a il e
 residente in, via/piazza n°
 (C.F.) in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione
 in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

PARZIALE DEMOLIZIONE DELLA TRAMEZZA TRA ZONA PRANZO
E CUCINA - CHIUSURA DELLA PORTA TRA CUCINA E SOGGIORNO -
PARZIALE DEMOLIZIONE DELLA TRAMEZZA TRA IL SOGGIORNO E
IL CORRIDOIO - SOSTITUZIONE DELLA PORTA DEL BAGNO CON UNA
PORTA SCORREVOLE - SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLE IN CERAMICA
DEL BAGNO E DELLA CUCINA E DEI SANITARI DEL BAGNO -
POSA DI UN PAVIMENTO IN LEGNO PREFINITO - TINTE ALLE PARETI -
da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in MARINA DI CARRARA
via/piazza BASSAGRANDE... n° 62, censito catastalmente al foglio 78,
mappale/ 903, con destinazione d'uso RESIDENZIALE.....
(residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-
produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale della
presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

ELABORATI GRAFICI: TAV. 00 - 01-02 } DOCUMENTI GIÀ INVIATI
RELAZIONE FOTOGRAFICA
ATTO DI PROPRIETÀ

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è BRIGHENTI ANNACHIARA, nata a
VICENZA..... il 07-09-1968... e residente a VICENZA..... in
via/piazza DEL MILLE..... n° 11. (C.F. BRGNCH68P47L840J...),
iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI..... della provincia di
VICENZA..... al n° 1278., con studio professionale in
VICENZA....., via/piazza DEL MILLE..... n° 11. (tel 0444-545715
- fax 0444/560158.), 348-3423906
0444/323866

che il Direttore dei Lavori è BRIGHENTI ANNACHIARA, nata a
VICENZA..... il 07-09-1968... e residente a VICENZA..... in
via/piazza DEL MILLE..... n° 11. (C.F. BRGNCH68P47L840J...),
iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI..... della provincia di
VICENZA..... al n° 1278., con studio professionale in
VICENZA....., via/piazza DEL MILLE..... n° 11. (tel 0444-545715
- fax 0444-560158.), 348-3423906
0444-323866

che le opere saranno eseguite dalla Ditta con sede in
..... via/piazza n° (P.I.
.....)

~~oppure~~

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

~~che l'intervento non e'~~ soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edott^a che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edott^a che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edott^a dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edott^a dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Venezia....., li 28/04/2003

IL *Giuseppe Zucchi*
(firma)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto BRIGHENTI ANNACHIARA nato a VICENZA il 07/09/1968 iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di VICENZA al n° 1278 (C.F. BRG.NCH.68.P.47.L.840.J.), con studio professionale in VICENZA via/~~piazza~~ DEL MILLE n° 11 (tel 0444-545715 - fax 0444-323866), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ZANETTI GIOVANNA residente in VICENZA, via/~~piazza~~ PACINOTTI n° 4.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- ✓ 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/~~area/edificio~~ posto in MARINA di CARRARA via/~~piazza~~ BASSAGRANDE n° 62, censito catastalmente al foglio 78, mappale/903, con destinazione d'uso attuale RESIDENZIALE e consistono in PARZIALE DEMOLIZIONE DELLA TRAMEZZA TRA ZONA PRANZO E CUCINA - CHIUSURA DELLA PORTA TRA CUCINA E SOGGIORNO - PARZIALE DEMOLIZIONE DELLA TRAMEZZA TRA IL SOGGIORNO E IL CORRIDOIO - SOSTITUZIONE DELLA PORTA DEL BAGNO CON UNA PORTA SCORREVOLE - SOSTITUZIONE DELLE PASTRELLE IN CERAMICA DEL BAGNO E DELLA CUCINA E DEI SANITARI DEL BAGNO - POSA DI UN PAVIMENTO IN LEGNO PREFINITO - TINTE ALLE PARETI

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

~~2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,~~

- ✓ 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con ~~licenza edilizia~~/concessione edilizia n° 41 del 27 aprile 1973

4) ~~che~~ l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L. 47/85	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94	n° del

✓ 5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Regolamento Urbanistico:

7) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto (*oppure non è posto*) in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

✓ 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- documenti già inviati*
- ① relazione tecnica asseverata,
 - ② elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
 - ③ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
 - ~~④ relazione geologica e/o geotecnica,~~
 - ~~⑤ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,~~
 - ~~⑥ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,~~
 - ~~⑦ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,~~
 - ⑧ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236, *Tav. n° 11*
 - ~~⑨ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,~~
 - già inviati* ⑩ quietanza n° 69/004 del 26/03/03 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
 - ⑪ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

Vittorio, li 28/04/2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Ambro e firma)
Edilizia e Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
Anna Chiara Brighenti
ARCHITETTO
Sezione A/5
ANNA CHIARA
BRIGHENTI
n° 1278

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



RELAZIONE FOTOGRAFICA
CON ELABORATO GRAFICO
RELATIVA ALL'IMMOBILE

SITO A

MARINA DI CARRARA

IN VIA BASSAGRANDE

N.C.E.U.

SEZIONE A
FOGLIO 73
MAPPALE 2480/C

PER CONTO DELLA SIGNORA

ZANETTI GIOVANNA

Il progettista e DD.LL.
Dott. Arch. Anna Chiara Brighenti
Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza



**ANNA CHIARA
BRIGHENTI**
n° 1278

Anna Chiara Brighenti



FOTO I : INGRESSO E SOGGIORNO

COMUNE DI CARRARA
29 MAR. 2003



FOTO 2 : ZONA PRANZO



FOTO 3 : CUCINA



FOTO 4 : BAGNO

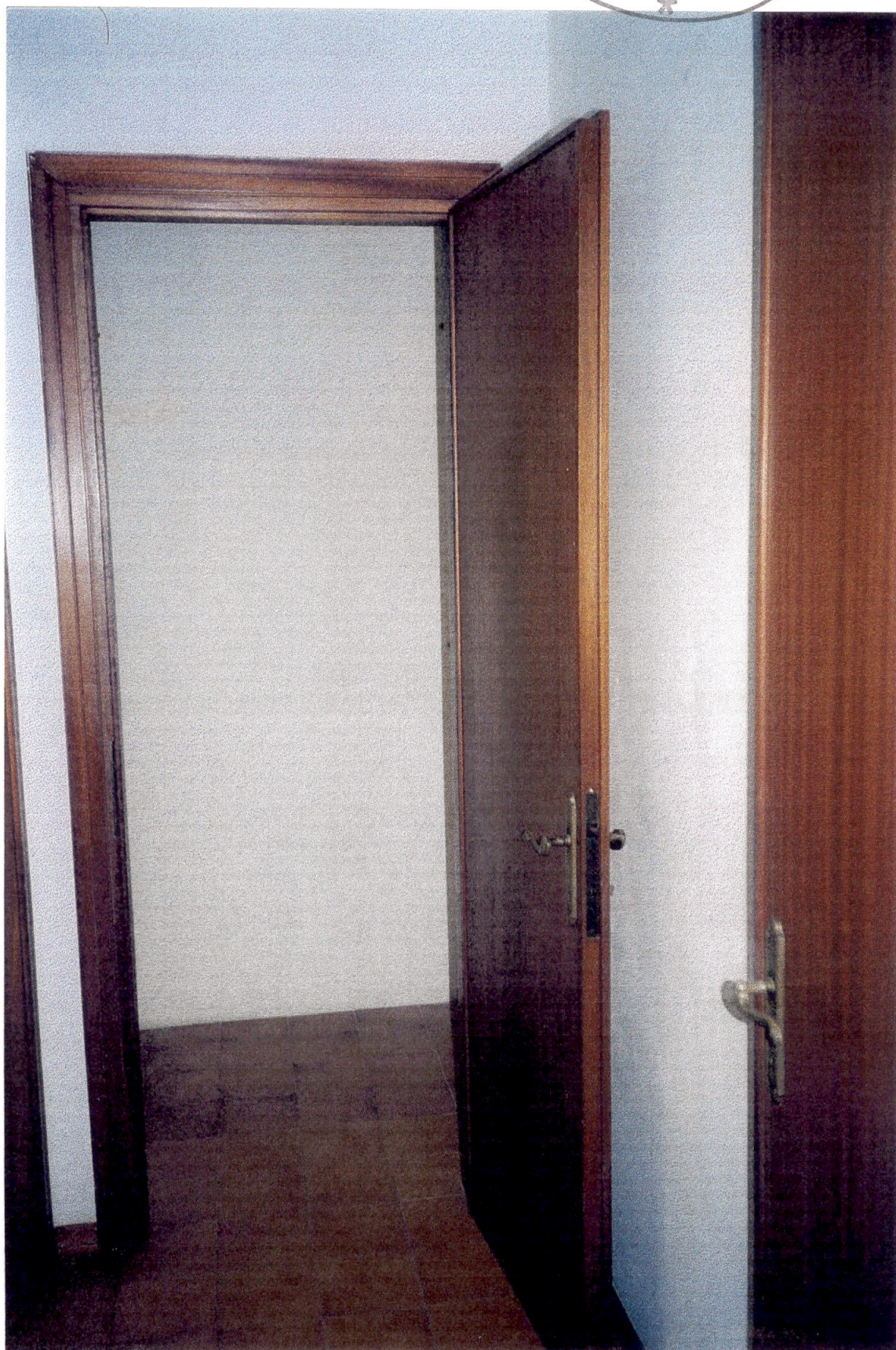
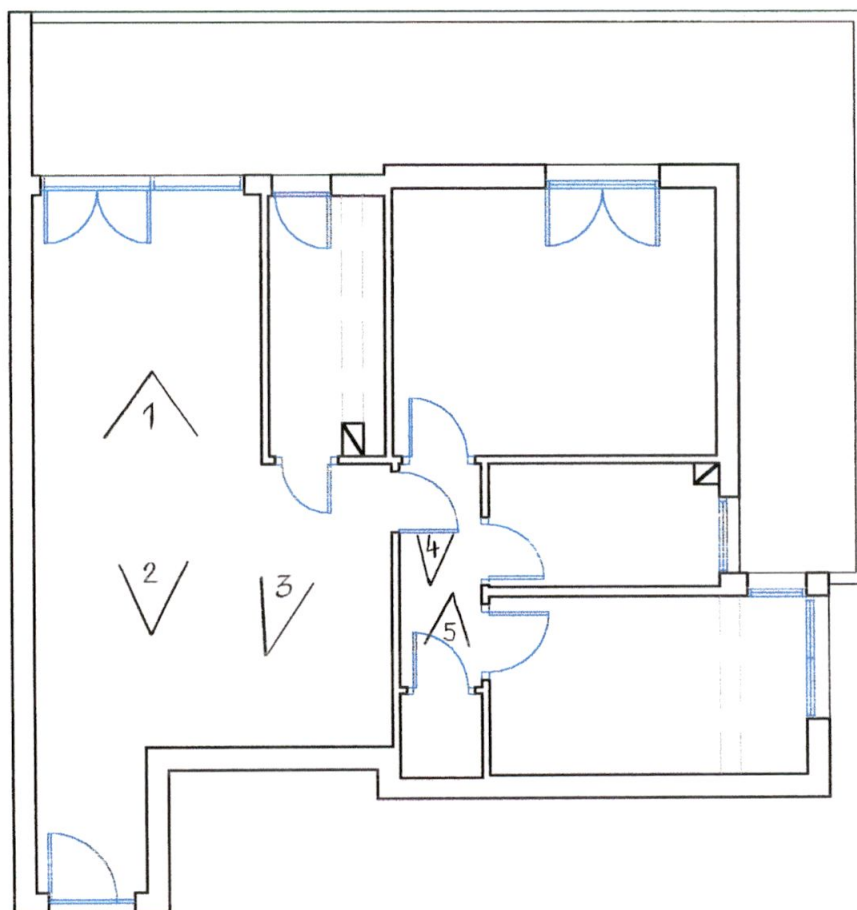


FOTO 5 : CORRIDOIO E RIPOSTIGLIO



ELABORATO GRAFICO