



COMUNE DI CARRARA
DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 22/12/2009
prot. n° 60584/4049
del 19/12/2009

RACCOMANDATA A.R.

A: GERMELLI MASSIMO
VIA RISORGIMENTO N. 90
54033 CARRARA

e.p.c.: A: ALIBONI GEOM. GIANLUCA
VIA PALESTRO 49
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 19/12/2009, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE sull'immobile sito in CARRARA VIA LIVORNO 91 e distinto catastalmente al foglio 91, mappale/i 328-489, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ **Verifica fattibilità intervento**, (in particolari vedi minimi requisiti singoli ambienti);
- ☐ **Modulistica D.I.A. aggiornata** (scaricabile dal sito internet del comune di Carrara);
- ☐ **Modulistica Relazione Tecnica Asseverata aggiornata** (scaricabile dal sito internet del comune di Carrara), **con indicazione e o verifica nello specifico di:**
 - Documentazione e dichiarazioni relativamente alla verifica termica immobile (D.lgs. 19/08/2005 n°192, l. 10/91 modificato con D.P.R. 26/08/1993);
 - Documentazione e dichiarazioni relativamente al deposito pratica sismica;
 - Documentazione e dichiarazioni relativamente alla prevenzione di misure protettive e preventive per le manutenzioni in sicurezza nella copertura, (**di cui all'art. 82 comma 16 della L.R. n°1/2005**);
 - Classificazione tipologia d'intervento;
 - Documentazione e dichiarazioni relativamente alla nomina di eventuale coordinatore della sicurezza nel cantiere mobile;
- ☒ **Tabella Rapporto Aereo Illuminante dei vari ambienti e superfici minime;**
- ☒ **Elaborati nuovi in quanto quelli depositati** presentano imprecisioni (vedi mascherina che classifica l'intervento in ampliamento e sopraelevazione, imprecisioni nello stato di raffronto ecc..);
- ☐ **Elaborato fotografico;**
- ☐ **Parere ASL relative alle opere in progetto;**

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art. 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie. Si fa presente che l'ufficio è disponibile, prima della consegna della documentazione di cui sopra ad eseguire un'istruttoria della documentazione preparata dal professionista.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.



COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 60584/4049 del 19/12/2009 - d.i.a. n° 515/DIA-09 .

Istruttore Tecnico
(Geom. Luca COPPO)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641225 - Fax 0585.641296 - e-mail .lcoppo@comune.carrara.ms.it