

Informativa Immobili

Richiedente

MARINELLO VENIERO

P_71_2009

prot_generale

data_prot_gen

51404

30/10/2009

Permesso di Costruire

Fg 91 p.IIa 328

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1C5 Area edificata di Avenza (levante) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R4 Ricomposizione architettonica - sopraelevazione art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.IIa

Fg 91 p.IIa 489

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1C5 Area edificata di Avenza (levante) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.IIa

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto

Gianluca

nome

Aliboni

cognome

nato a Massa Provincia Ms il 17/02/1968

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia Ms al n. 810

con studio prof. in Massa Provincia Ms in via Palestro

n. 49 C.A.P. 54100 telefono 0585/489875 fax 0585/489875

e-mail aliboni2009@interfree.it Codice Fiscale lbnglc68b17f023p

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di

Carrara dal Sig.

Massimo

nome

Germelli

cognome

per l'esecuzione dei lavori di ampliamento in sopraelevazione

sull'immobile sito in Via/Piazza _____ n _____ e identificato catastalmente come segue:

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 91 particella 328 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

2. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
3. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Massa _____, li

1	6
---	---

 -

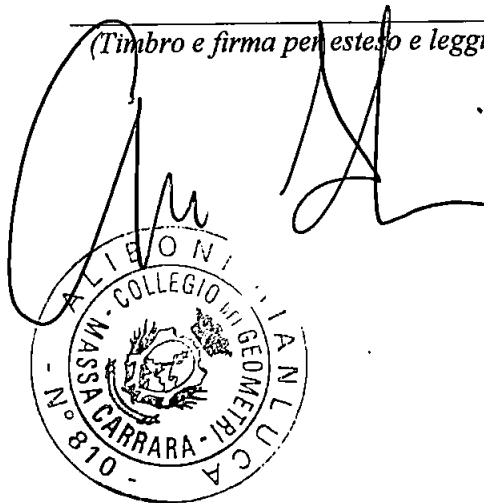
0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">COMUNE DI CARRARA</td> <td style="width: 40%;">Cat.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">22 GIU. 2010</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.5em;">1/3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Prot. n° 31685</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	22 GIU. 2010	1/3	Prot. n° 31685		Spazio riservato al protocollo del Settore <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">prot. 3537/09</td> <td style="width: 50%;">del 22-6-2010</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ASSEGNATA AL RESPONSABILE</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">SIG. <i>Aliboni</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">IL DIRIGENTE LI</td> </tr> </table>	prot. 3537/09	del 22-6-2010	ASSEGNATA AL RESPONSABILE		SIG. <i>Aliboni</i>		IL DIRIGENTE LI	
COMUNE DI CARRARA	Cat.														
22 GIU. 2010	1/3														
Prot. n° 31685															
prot. 3537/09	del 22-6-2010														
ASSEGNATA AL RESPONSABILE															
SIG. <i>Aliboni</i>															
IL DIRIGENTE LI															

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☒ **Edilizia Privata** ☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Permesso di Costruire n° 43/2010 rilasciato il 30-04-2010 ritirato il

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Gianluca Aliboni
nome cognome

nato a Massa Provincia Ms il 17/02/68

residente in Massa Provincia Ms in via Palestro

n. 49 C.A.P. 54100 telefono 0585/489875 fax 0585/489875

e-mail aliboni2009@it Codice Fiscale LBNGLC68B17F023P

in qualità di : Tecnico incaricato
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda :
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

con sede a Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail C.F. P. IVA

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Livorno 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
- che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data:

2	1
11	11

 -

0	6
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---
- che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)
 - ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
 - ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☒ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

Edil Cos di MARCUCCERI NICOLA	Via MAGINA VECCHIO	MASSA (MS)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

4. che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

Gianluca	Aliboni								
<i>nome</i>	<i>cognome</i>								
nato a <u>Massa</u>	Provincia <u>Ms</u> il <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>7</td></tr><tr><td>0</td><td>2</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>9</td><td>6</td><td>8</td></tr></table>	1	7	0	2	1	9	6	8
1	7								
0	2								
1	9	6	8						
residente in <u>Massa</u>	Provincia <u>Ms</u> in via <u>Palestro</u>								
n. <u>49</u> C.A.P. <u>54100</u> telefono <u>0585/489875</u>	fax <u>0585/489875</u>								
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa-Carrara</u> al n° <u>810</u>									
con studio professionale in <u>Massa</u> Provincia <u>Ms</u> in via <u>Palestro</u>									
n. <u>49</u> C.A.P. <u>54100</u> telefono <u>0585/489875</u> fax <u>0585/489875</u>									
e-mail <u>aliboni2009@it</u> Codice Fiscale <u>LBNGLC68B17F023P</u>									

5. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☐ la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☐ certificato di iscrizione alla CCIAA;
 - ☐ autocertificazione dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall' del D.Lvo n.81/08;
 - ☐ autocertificazione del contratto collettivo applicato;
 - ☒ documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;
- X ☐ copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche),;
- ☒ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 e/o del D. Lgs. 192/2005;
- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ (altro)

La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

Il sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

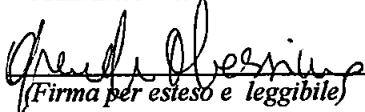
ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

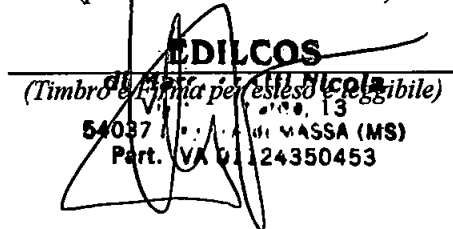
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

MASSA, li 14 - 06 - 2010

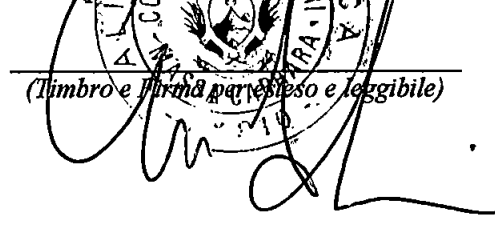
Il proprietario
committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)


EDILCOS
(Timbro e firma per esteso e leggibile)
54037 di MASSA (MS)
Part. IVA n. 124350453

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

COSTO DI COSTRUZIONE

A - COSTO MASSIMO DELL'EDILIZIA AGEVOLATA	€/mq	217,81
B - COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO (1+M/100)	€/mq.	217,81
C - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (Sc + St) x B	€	16.966,09

TABELLA D

SUPERFICIE ABITAZIONE	SUPERFICIE ACCESSORI	PERCENTUALE CONTRIBUTO
<=95	<= 40	7
>95<=110	<= 45	7
>110<=130	<= 50	8
>130<=160	<= 55	8
>160	<= 60	9
LUSSO (D.M. 2.8.69)		10

SE LA SUPERFICIE DEGLI ACCESSORI E'
SUPERIORE A QUELLA INDICATA SI APPLICA LA
% DELLA CATEGORIA IMMEDIATAMENTE
SUPERIORE

Su = mq. 50,78

Sa = mq. 45,19

RIEPILOGO

	%	C.C.		
COSTO DI COSTRUZIONE	10	16.966,09	€	1.696,61
O.U. PRIMARIA			€	1.264,45
O.U. SECONDARIA			€	3.564,82
TOTALE			€	6.525,88

Visto: IL Tecnico
V.lli.

Volume al di sotto del piano di campagna	mc			-
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna	mc	-	"1/3"	-
Volume dal piano di campagna alla gronda	mc			213,59
Portici in aggiunta o pilotis	mc	-	"1/3"	-
Volumi da detrarre	mc			-
TOTALE	mc			213,59

IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA	mc	213,59	x	5,92	€	1.264,45
SECONDARIA	mc.	213,59	x	16,69	€	3.564,82

€ **4.829,27**

Snr	PIANO	Primo	ALLOGGIO	1	Su
Superficie netta di servizi ed accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile
	soggiorno				14,73
	cucina				11,89
	camera				14,52
	w.c.				4,56
	ingresso				5,08
45,19	terrazza				
45,19					50,78

Snr	PIANO _____ ALLOGGIO _____		Su
Superficie netta di servizi ed accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
-			-

[illegible]

Snr 45,19
 TOTALE A RIPORTARE

Su 50,78

[illegible]

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI
RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art.2) mq.**

[illegible]

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	50,78
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	45,19
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	27,11
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	77,89

14 AGO. 2010	RA	Cat.
PIC. 3 pp 12	3	3

Comune di CARRARA

SEZIONE urbanistica



OGGETTO: Integrazione inizio lavori , permesso di costruire n.43/2010 del 30/04/2010.....
pratica in carico geom.Marinello.

Documenti allegati

Fotocopia deposito Genio Civile.
Relazione Rischio Sanitario Ambientale.

Geom. GIANLUCA
ALIBONI
[Signature]

Massa li' 14 agosto 2010

prot. 3537/09 del 16/8/2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>MARINELLO</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>

**REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE**

**All'Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
MASSA - CARRARA**

**PREAVVISO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi:**
☒ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
☐ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
 * ex art. 17 e 18 Legge 64/74
 ** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

☒ D.M. 14/01/2008
☐ D.M. 14/09/2005*
☐ D.M. 16/01/1998*

* così come disposto dal
D.L. 284/07 art. 20,
convertito con L. 31/08

☒ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°
☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05
☐ Condono edilizio:

☐ L. 47/85 per opere abusive eseguite entro il 01/10/83
☐ L. 724/94 per opere abusive eseguite entro il 31/12/1993
☐ L. 326/03 e L.R. 53/04 per opere abusive eseguite entro il 31/03/2003

Zona di classificazione sismica
3s

Descrizione dell'intervento: Progetto di realizzazione di sopraelevazione a fabbricato in muratura

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG81 MAPP. 328-489
Loc.	AVENZA	Estremi Prof./Conc. Comunale	PdC 45/100 DEL 05/05/2010
Via	LIVORNO 81	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente	GERMELLI MASSIMO	Ditta Costruttrice	EDIL COS
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	MASSA
Via		Via	MARINA VECCHIA
legale rappresentante*		legale rappresentante*	MARCUZZI NICOLA
nato a	CARRARA	nato a	MASSA
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	CAP
Via	RISORIMENTO 80	Via	
Tel.		Tel.	3920617772
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	GRMMS46Y81N5832L	Codice Fiscale	MRCNCL68R26F023C
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Progettista Strutturale	DOTT. ING. CHICCHI ALESSIO	Direttore dei Lavori Strutturale	DOTT. ING. CHICCHI ALESSIO
nato a	VIARECCIO	nato a	
iscritto all'Albo	ING.	iscritto all'Albo	
prov. di	MS	prov. di	567
domiciliato in	MASSA	domiciliato in	CAP.
Viale	PALESTO	Viale	
Tel.	3676154109	Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	CHG1667350548338C A N A	Codice Fiscale	

UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

(Timbro) di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 1/91 2005 n. 1 e LPR 6/06/2001 n. 380
Pratica n. **391**
Prot. n. **198/127** Massa, li **26 MAG 2010**

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio

☐ SI
☐ NO

Protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

14 AGO 2010

*

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto GERNELLA A. in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

DOTT. ING. PIERO IACOPETTI

Iscritto all'Albo **INGEGNERI**

Prov. di **MASSA CARRARA**

n. **248**

Dimiciliato in **MASSA**

Via **ROSSELLI**

Il sottoscritto PIERO IACOPETTI in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma) DOTT. ING. PIERO IACOPETTI

☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/99, punto C.2.42, non si effettuerà il Collaudo Statico.

Informazione utile alla attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto in qualità di Committente fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto:

☒ avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto.
☐ avverrà il giorno

Il sottoscritto GERNELLA MASSIMO in qualità di Committente dichiara di autorizzare il TECNICO a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firma

Il Committente

Il Costruttore

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asserano che il progetto presentato è conforme alle norme tecniche di calcolo e completo in ogni sua elaborazione, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli ordinamenti della Regione Toscana e nei decreti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi e la scelta delle soluzioni progettuali tecniche, e convalidano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di costruttore/i dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è progettata nel progetto.

Il/i sottoscritto/i

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto presentato è conforme alle norme tecniche di calcolo e completo in ogni sua elaborazione, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli ordinamenti della Regione Toscana e nei decreti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi e la scelta delle soluzioni progettuali tecniche, e convalidano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Al sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 - capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatiche.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni.
7. Gli incarichi sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 5.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

**DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO SANITARIO E
AMBIENTALE PRODOTTO DALLE LAVORAZIONI DI
RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO
AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL SIG.**

14 AGO. 2010



GERMELLI MASSIMO

UBICATO IN:

**Via Livorno, 91
54033 Carrara (MS)**

10 AGOSTO 2010

GERMELLI MASSIMO-01- STIMA DEL RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE.doc

Versione. 1



Riferimenti normativi:

- **D. Lgs. 152/06** – Norme in materia ambientale (parte III Tit. V)
- **Circ. Min. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 16/02/2010** – Realizzazione di interventi edilizi in aree ubicate nella perimetrazione del S.I.N. di Massa Carrara

DOCUMENTO DELLA SICUREZZA	GERMELLI MASSIMO	PREMESSA
---------------------------	------------------	----------

INDICE

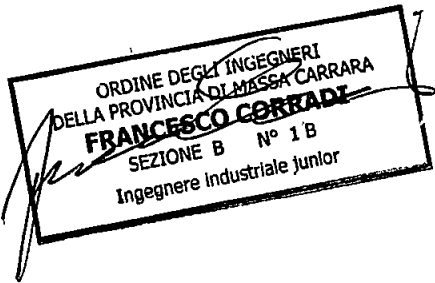
PREMESSA 3

1 UBICAZIONE DEL FABBRICATO 4

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE..... 6

3 IMPATTO DELL’INTERVENTO SULLA SALUTE E SULL’AMBIENTE 9

DICHIARAZIONE DEL TECNICO..... 10



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Francesco Corradi, iscritto all'albo degli ingegneri della Prov. di Massa Carrara, al n° 001/B, esercitante la professione di ingegnere specializzato in sicurezza nei luoghi di lavoro e problematiche ambientali, in data 06/08/2010 è stato incaricato dal Sig. Massimo Germelli, nato a Carrara il 11/09/1968, residente in Carrara, Via Risorgimento, 90, al fine di produrre documentazione tecnica che attesti la non perturbazione dello stato dei fatti dal punto di vista ambientale, a fronte dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione dell'edificio ad uso abitativo sito in Via Livorno, 90.

Si specifica che l'edificio è sito in un sito di interesse nazionale (art. 252 di D.Lgs. 152/06) e che a seguito del progetto presentato dal Geom. Gianluca Aliboni, è stato già ritirato il "permesso di costruire" concesso dal Comune di Carrara.

Eseguito un sopralluogo per visionare il sito, e raccolta la documentazione tecnica e fotografica, si è proceduto alla stesura della presente relazione tecnico-descrittiva.



1 UBICAZIONE DEL FABBRICATO

L'edificio in oggetto trattasi di abitazione indipendente, ad un piano, sito in Via Livorno, 91 individuata al catasto al foglio 91 mappale 328-489, occupante in pianta una superficie di circa 110 m² situato in una zona mista di abitazioni civili e attività artigianali e industriali.

L'abitazione si trova quasi al confine sul lato est e sud-est con l'ampia zona industriale compresa tra Massa e Carrara e a 500 – 600 mt a nord-est dalla linea ferroviaria; sul lato ovest a circa 200 mt in linea d'aria si trova il borgo di Avenza "vecchia", mentre più a nord (nord-ovest) è presente un gruppo di 3 palazzi multipiano di recente costruzione (visibili in figg. 1 e 3).

Pur relativamente vicino ai principali poli industriali di Massa e Carrara, e a numerose attività artigianali, il fabbricato risulta circondato da numerose altre abitazioni, la maggior parte, come la presente, circondate da piccoli appezzamenti di terra adibiti a verde. Si riportano a seguito alcune fotografie rappresentanti l'esterno dell'abitazione e le abitazioni vicine.



Figg. 1 e 2 – Vista del fabbricato

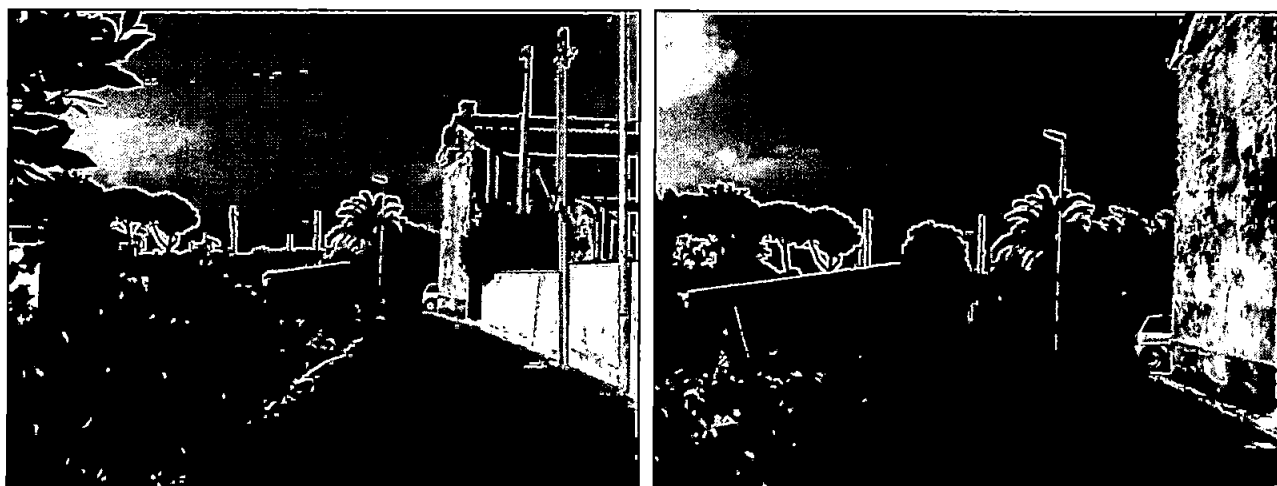


Figg. 3 e 4 – Via Livorno da Sud – Sud est

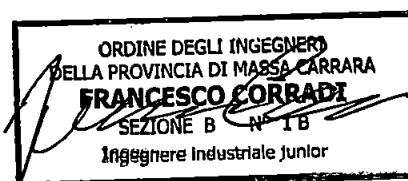
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FRANCESCO CORRADI
SEZIONE 6 - N° 18
Ingegnere Industriale Junior

ECOPROGET S.r.l. – Specialisti in Ambiente e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro

Sede Legale e Uffici: Via Carriona, 430/a – 54031 Avenza - Carrara (MS) Tel: 0585 857397 – Fax: 0585 505284
Cap. Soc. € 10.000 interamente versato - Registro Imprese di Massa Carrara n° 107221 C.F./P.I. 01029900451



Figg. 5 e 6 – Via Livorno da Nord



DOCUMENTO DELLA SICUREZZA	GERMELLI MASSIMO	DESCRIZIONE DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE
---------------------------	------------------	--

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE

Il progetto di ristrutturazione prevede la sopraelevazione di un piano, occupante solo una porzione della superficie totale; infatti parte della superficie utile sarà adibita a terrazza. Il piano primo costituirà di fatto una seconda unità abitativa, con accesso mediante scala esterna. Non è previsto ampliamento in pianta, pertanto il perimetro rimarrà esattamente lo stesso della costruzione originale.

L'intervento elaborato dal progettista Geom. Aliboni prevede la demolizione del tetto e l'elevazione dell'abitazione, previo adeguati interventi di rinforzo della muratura portante già esistente.

L'utilizzo di materiali leggeri, di nuova concezione, permetterà di non realizzare fondazioni aggiuntive, o rinforzi alle stesse; in questo modo non risulta necessario alcuno scavo.

I disegni tecnici a seguito riportati, estratti dalla documentazione tecnica allegata alla domanda di permesso di costruire, già consegnata a codesta Amministrazione Comunale, mostrano l'intervento da realizzare confrontato con lo stato di fatto e dimostrano quanto appena dichiarato, e cioè che non verrà realizzato alcun tipo di scavo.



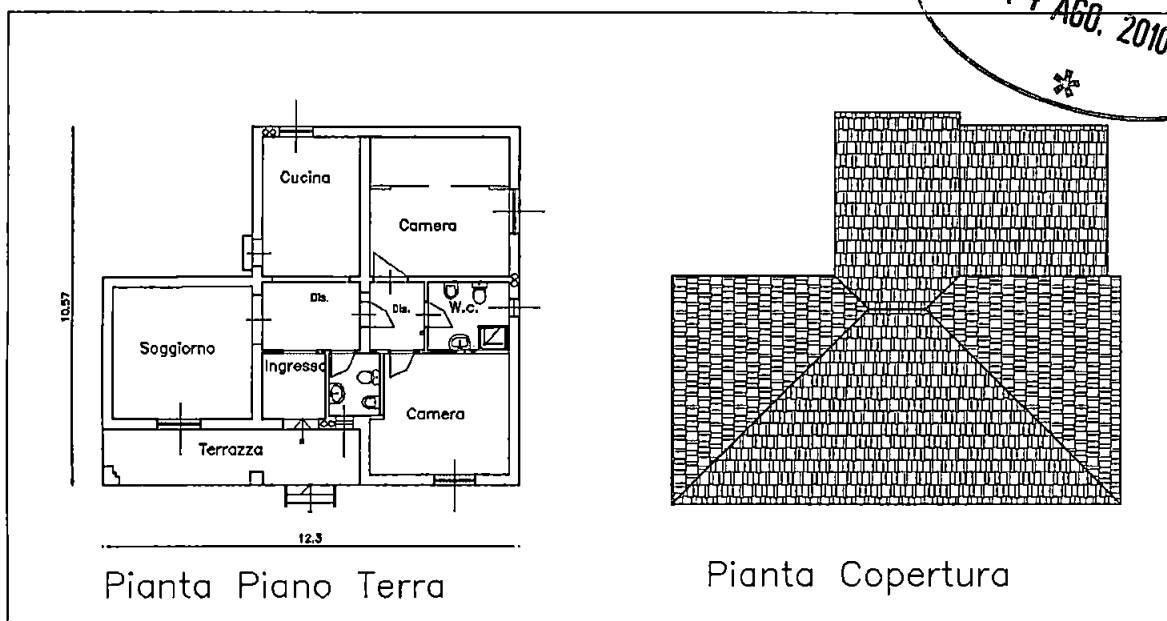


Fig. 7 – Pianta e copertura stato attuale

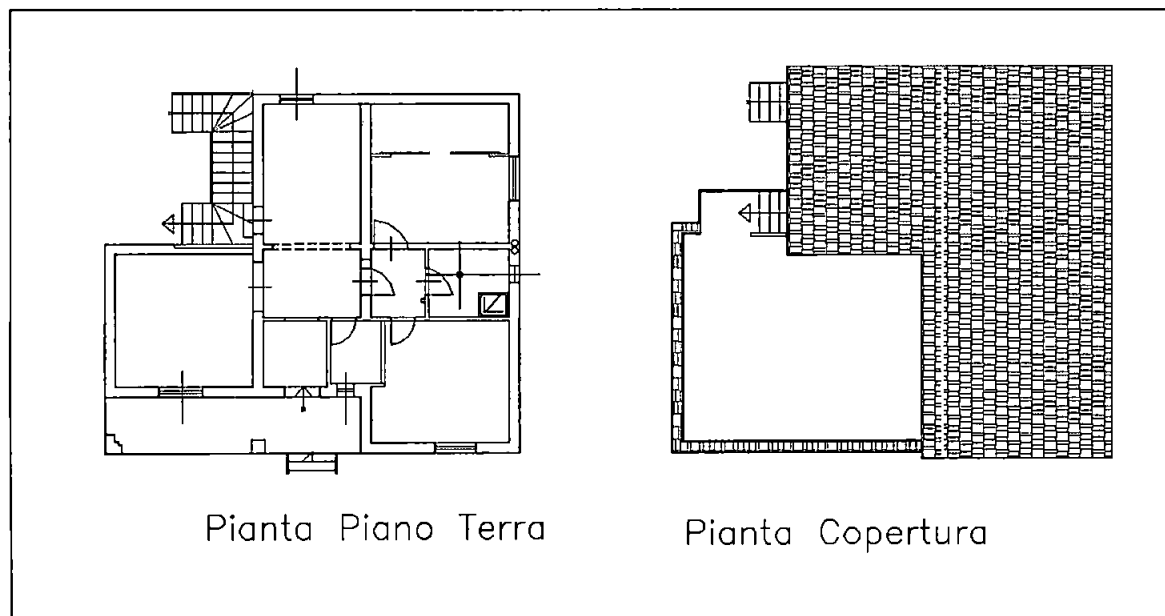


Fig. 8 – Pianta e copertura stato di progetto



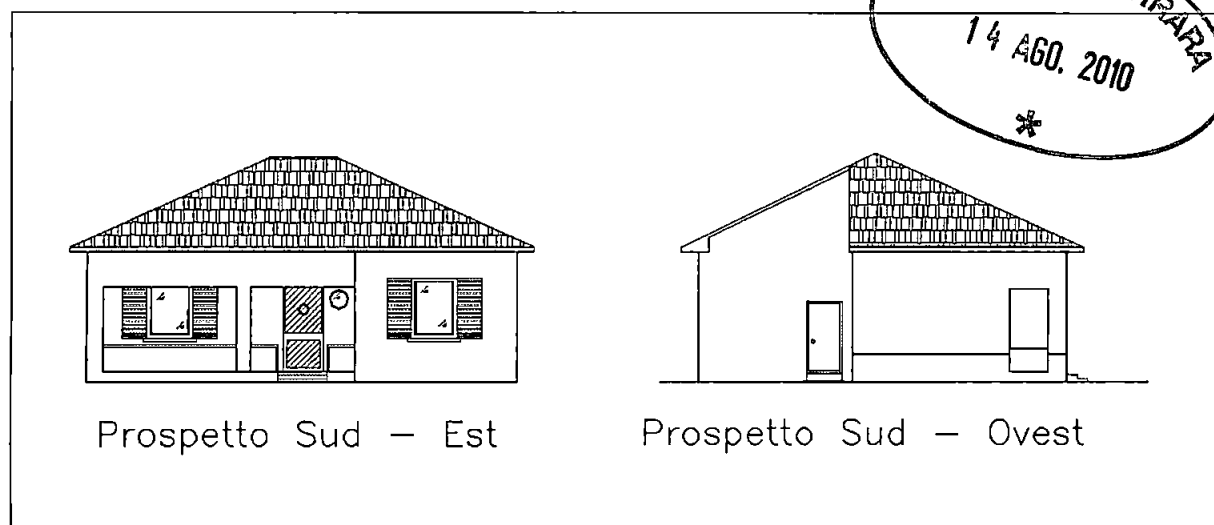


Fig. 9 – Prospetti stato attuale

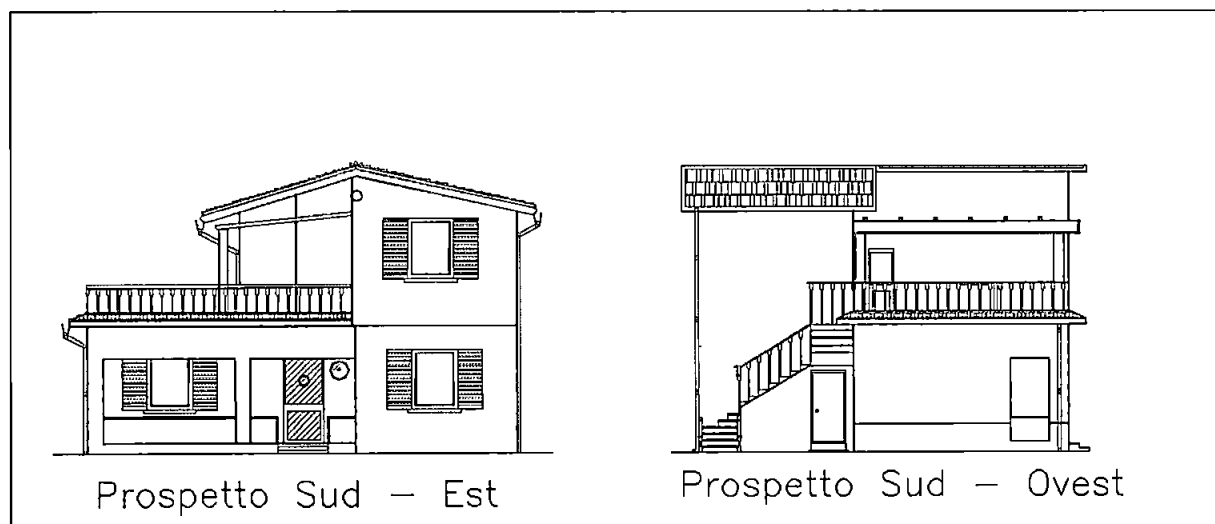


Fig. 10 – Prospetti stato di progetto



DOCUMENTO DELLA SICUREZZA	GERMELLI MASSIMO	IMPATTO DELL'INTERVENTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE
---------------------------	------------------	--

3 IMPATTO DELL'INTERVENTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE

Essendo l'edificio ubicato in area S.I.N., qualsiasi intervento che vada ad interessare il terreno o la falda acquifera, deve essere dettagliatamente studiato e valutato al fine di non rischiare di produrre un danno alle persone che operano direttamente sul sito (lavoratori) e/o a quelle che vivono nelle vicinanze e/o ai futuri abitanti dell'abitazione stessa, nonché all'ambiente stesso.

Ad esempio lo scavo in un terreno potenzialmente inquinato, potrebbe fare emergere sostanze inquinanti attualmente imprigionate nel sottosuolo, che esalando o convogliate dal vento potrebbero disperdersi nell'ambiente.

Nel caso in esame tale rischio è palesemente scongiurato, in quanto come previsto e descritto al paragrafo precedente, l'intervento edilizio sarà del tutto ininfluenza sull'ambiente in quanto non verranno effettuati scavi e gli unici detriti prodotti deriveranno dalla demolizione del tetto e saranno smaltiti conformemente a quanto previsto dalla legge, pertanto non si ritiene sia presente né un rischio da contaminazione diretta, né tanto meno derivante da aerodispersi che liberandosi nell'aria possano contaminare l'ambiente circostante; inoltre non sarà prelevata in alcun modo acqua dal terreno (non sono presenti pozzi e non ne è prevista la realizzazione), l'approvvigionamento idrico avverrà tramite l'acquedotto Comunale come già avviene per l'unità abitativa esistente, e gli scarichi saranno convogliati alla medesima fognatura.

Alla luce di quanto sopra esposto, non si ritiene al momento necessario procedere a bonifiche del terreno o a quant'altro si ritenga cautelativo nei confronti della salute della popolazione o dell'ambiente, dal momento che l'intervento edilizio previsto può ritenersi addirittura meno rischioso per la salute e per l'ambiente, di un intervento di bonifica, che tuttavia non si esclude possa essere in futuro eseguito nel caso che, da indicazioni emerse da specifici monitoraggi sanitario/ambientali svolti dagli organi territorialmente competenti, dovesse rendersi necessario.



**DICHIARAZIONE DEL TECNICO**

Il sottoscritto *Ing. Francesco Corradi* iscritto dal 2003 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa - Carrara al n°001/B, esercitante la professione di ingegnere specializzato in sicurezza nei luoghi di lavoro e problematiche ambientali, in data 06/08/2010 è stato incaricato dal Sig. Massimo Germelli, nato a Carrara il 11/09/1968, residente in Carrara, Via Risorgimento, 90, al fine di attestare la non perturbazione dello stato dei fatti dal punto di vista sanitario ambientale, a fronte dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione dell'edificio ad uso abitativo sito in Via Livorno, 90.

- Visionato il sito ove sorge l'edificio e il territorio circostante ben noto al dichiarante;
- Assunte le informazioni sull'intervento edilizio che si intende realizzare;
- Visionati i disegni di progetto rappresentanti lo stato di fatto e di progetto;

DICHIARA

che l'intervento edilizio di sopraelevazione, per il quale è stato rilasciato in data 05/05/2010, dal Comune di Carrara – Settore Urbanistica e S.U.A.P., il permesso di costruire a titolo oneroso n° 43/10, non perturberà le condizioni sanitarie e ambientali esistenti, pertanto l'intervento non produrrà un rischio sanitario e ambientale.

I lavoratori che opereranno al cantiere, escludendo i rischi specifici dell'attività lavorativa, saranno esposti al medesimo rischio sanitario/ambientale a cui è normalmente esposto un residente o un passante.

La dichiarazione di cui sopra ha pieno valore nel rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) non venga eseguito nessun tipo di scavo;
- 2) non sia prelevata in alcun modo e per nessuna ragione acqua dal terreno;
- 3) i rifiuti di demolizione vengano smaltiti conformemente alla legislazione vigente;

Il Tecnico



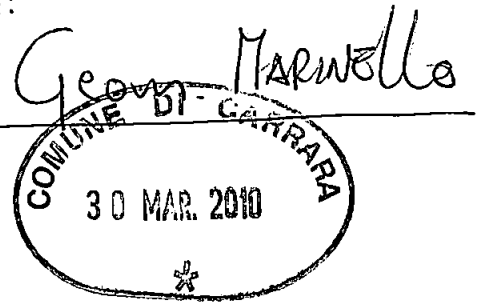
AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Settore Urbanistica- U.O. Edilizia Privata

All' ~~Integrazione~~ **ATTENZIONE:**

COMUNE DI CARRARA	Cat.
31 MAR. 2010	<i>[initials]</i>
Prot. n° 15268	Clas.

-----****-----



Oggetto: Integrazione Permesso di Costruire, Prot. N° 54626 (istanza presentata il 03/11/2009) proprietà Germelli Massimo inerente a lavori di sopraelevazione ad fabbricato uso civile abitazione sito in carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 91 censito catastalmente al Fg 91 Mapp 328/489.

Proprietà: Germelli Massimo

Massa li 26/03/2010

prot. 3537/SP	del 26.3.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

[Signature] **In Fede.**

Calcolo Contributi

(Ristr. Urb.)

$$1^a \text{ mc. } 213,59 \times 5,92 = \text{€ } 1264,00$$

$$2^a \text{ mc. } 213,59 \times 16,69 = \text{€ } 3565,00$$

$$\text{C.C. mq. } 77,89 \times 217,81 \times 10\% = \text{€ } 1697,00$$

Totale Contributi:

$$1^a \text{ € } 1264,00$$

$$2^a \text{ € } 3565,00$$

$$\text{C.C. € } 1697,00$$

$$\text{Tot. € } 6526,00$$

Visio IL TECNICO
[Signature]

istruttoria data domanda sig. fine lavori Cert. conformità

232/03-DIA	18/04/2003	LAGOMARSINI ROBERTO	diffidata	
233/03-DIA	18/04/2003	BATTELLA GINO	31/12/2004	19/01/2005
234/03-DIA	19/04/2003	BOGAZZI OLANDA	27/05/2005	19/07/2005
235/03-DIA	19/04/2003	RICCI ANDREA	30/06/2003	01/07/2003
236/03-DIA	19/04/2003	A.T.E.R.	22/05/2006	20/06/2006
237/03-DIA	19/04/2003	GATTI DANIELE	14/04/2006	06/06/2006
238/03-DIA	19/04/2003	VITALONI MARIALIA	23/02/2004	25/02/2004
239/03-DIA	22/04/2003	MENCONI STEFANO		
240/03-DIA	22/04/2003	PUCCIARELLI ROSSELLA	17/05/2003	20/05/2003
241/03-DIA	22/04/2003	GHERGHI EMIDIO ED ALTRI	20/03/2005	12/06/2006
242/03-DIA	22/04/2003	BARATTA FABRIZIO		29/08/2003
243/03-DIA	22/04/2003	BONALDI ENRICO	23/06/2003	24/06/2003
244/03-DIA	22/04/2003	ANDREANI ANDREA	15/04/2006	20/10/2006
245/03-DIA	22/04/2003	CANIPAROLI VINCENZO	11/10/2004	21/06/2006
246/03-DIA	22/04/2003	DAZZI VITTORIO E FRANCESCO		13/04/2004
247/03-DIA	22/04/2003	NASTRI CARMELA	10/05/2005	25/05/2007
248/03-DIA	22/04/2003	INNOCENTI CARLO	30/09/2003	
249/03-DIA	22/04/2003	DEL NEVO VIRGINIA	15/12/2003	13/07/2006
250/03-DIA	28/04/2003	PUCCIARELLI LOREDANA	26/03/2006	30/06/2006
251/03-DIA	28/04/2003	MOTO RANCING CALAMARI DI BALDI MARISA	archiviata	
252/03-DIA	28/04/2003	PICCININI GIUSEPPINA-VOLPI UMBERTO		18/03/2004
253/03-DIA	28/04/2003	IACHAKHAYA KONSTANTIN	22/04/2006	17/06/2006
254/03-DIA	28/04/2003	CONSULTING GESTIMMOBIL AMM.RE CONDOMINIO CORALLO		21/05/2005
255/03-DIA	24/04/2003	LUCCHETTI ERICH FRANCO	23/04/2006	07/06/2006
256/03-DIA	28/04/2003	VENTUROTTI MARIO	18/08/2003	27/08/2003
257/03-DIA	29/04/2003	BARBA GIACOMO	07/04/2004	14/04/2004
258/03-DIA	29/04/2003	MATTEI SAVERIO	01/09/2003	09/09/2003
259/03-DIA	29/04/2003	CATTANI GIUSEPPE	04/01/2004	13/06/2006
260/03-DIA	29/04/2003	CAMPIGLI MARIO	20/02/2006	09/09/2006
261/03-DIA	05/05/2003	LUGERI MAURO	30/08/2003	24/02/2004
262/03-DIA	05/05/2003	SANTONI PAOLO	archiviata	
263/03-DIA	05/05/2003	BARUZZO VALENTINA	02/02/2004	09/02/2004
264/03-DIA	07/05/2003	GIANNANTI DAVIDE	23/09/2003	29/09/2003
265/03-DIA	07/05/2003	GIOVARI MARIA BEATRICE	archiviata	
266/03-DIA	07/05/2003	MACCHI CLARA	12/08/2003	18/08/2003
267/03-DIA	07/05/2003	DELL'AMICO SERGIO	10/05/2006	23/06/2006
268/03-DIA	09/05/2003	BERTOLONI ENZO	15/10/2003	23/10/2003
269/03-DIA	09/05/2003	ROSSI BERNARDO	03/04/2006	04/01/2007
270/03-DIA	09/05/2003	SPAZZAFUMO ANTONELLA	29/09/2003	09/10/2003
271/03-DIA	09/05/2003	PUCETTI DELIA	04/05/2006	
272/03-DIA	09/05/2003	GERINI GIOVANNI		
273/03-DIA	09/05/2003	BORGHINI SILVIO	archiviata	
274/03-DIA	12/05/2003	GHIRLANDA FRANCESCO	08/05/2006	01/06/2006
275/03-DIA	12/05/2003	TESTI GIUSEPPE	19/10/2004	21/10/2004
276/03-DIA	12/05/2003	DELL'AMICO FRANCESCO	29/03/2004	29/04/2004
277/03-DIA	12/05/2003	RIVIERI STEFANO	05/05/2006	15/06/2006
278/03-DIA	12/05/2003	BATTISTINI MARCO	28/06/2003	11/07/2003
279/03-DIA	12/05/2003	PAGLINI GIUSEPPE		31/10/2003
280/03-DIA	12/05/2003	VERNAZZA FABBIO	17/07/2003	21/07/2003
281/03-DIA	12/05/2003	BIANCHINI GUIDO		
282/03-DIA	12/05/2003	AUTOCARRI VERSILIA	10/12/2003	08/01/2004
283/03-DIA	12/05/2003	PALMIZIO CLAUDIO		23/02/2004
284/03-DIA	14/05/2003	BASSANI EDILIZIA SPA	30/09/2003	09/10/2003
285/03-DIA	14/05/2003	BERTANI PIETRO	diffidata	
286/03-DIA	14/05/2003	TOGNERI GIULIANO	06/04/2004	14/05/2004
287/03-DIA	14/05/2003	DAINI DANIELA	18/06/2004	28/06/2004

ALLOCO
SUL

(ESTIMATE)

1) $2,90 \times 4,40 = \text{mq. } 34,76$

2) $4,52 \times 12,30 = \text{mq. } 55,60$

3) $1,65 \times 4,70 = \text{mq. } 7,75$

Vol. mq. 98,11

(Procedo)

2) $2,90 \times 3,80 = \text{mq. } 28,44$

5) $1,10 \times 6,30 = \text{mq. } 6,93$

6) $5,85 \times 4,70 = \text{mq. } 27,49$

Vol. mq. 62,86

SUL TOTALE mq. 160,97

CALCOLO VOLUME

(ESTIMATE)

$19,18 \times 3,80 = \text{mq. } 300,88$

$18,92 \times 2,70 = \text{mq. } 51,08$

$\text{mq. } 47,65$

Vol. mq. 354,96 (399,61)

(Procedo)

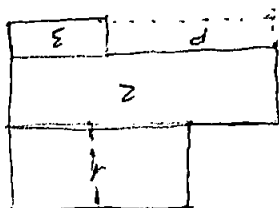
$38,11 \times 3,90 = \text{mq. } 382,63$

$62,86 \times 2,91 = \text{mq. } 182,92$

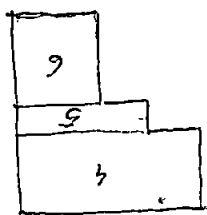
$\text{mq. } 47,65$

Vol. mq. 613,20

P.T.



$P = 1,65 \times 7,60 = \text{mq. } 12,54$
 $\text{Vol} = 12,54 \times 3,80 = \text{mq. } 47,65$



$S.U. = 50,78 \text{ mq.}$

$\text{TERRAZZA} = \text{mq. } 45,19 \times 60\% = 27,11$
 $S.T. = 50,78 + 27,11 = 77,89$

Vol. mq. 213,59

Vol. mq. 213,59

	Integrazione	scarico	SCARICO 2	TENORE PROVVED.	data/rich	DOCUM1	DOCUM1/2	DOCUM1/3
155					9 dicembre 2005		- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;	- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;
156					9 dicembre 2005		- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;	
157				DA VALUTARE CON PRATICA GUADAGNI MARCO N° 158	9 dicembre 2005			
158				COMPLETO DA DINEGARE	9 dicembre 2005			
159				COMPLETA DA VALUTARE	9 dicembre 2005			
160				COMPLETA DA VALUTARE	9 dicembre 2005			
161					9 dicembre 2005			
162					9 dicembre 2005		- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;	
163				INCOMPLETA MA VALUTABILE PER DINIEGO	9 dicembre 2005			
164					9 dicembre 2005	- marca da bollo €. 11/00;	- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;	- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;
165						- marca da bollo €. 11/00;	- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;	- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;
166						- marca da bollo €. 11/00;		- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;

ISTR.71/09

DITTA: GERMELLI MASSIMO

Foglio 91 P.lla 328-489

“R4” Ricomposizione architettonica – sopraelevazione art.10 NTA RU, in parte
Sottozona H3 – Verde privato art.15 NTA R.U. , in parte

Vincoli: Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.lla

Istruttoria :

Trattasi di un intervento di ristrutturazione urbanistica (ru2) di sopraelevazione di un piano di un fabbricato residenziale ad un solo piano fuori terra.

L'intervento prevede una sopraelevazione con soluzione architettonica nel rispetto del D.M.1444/68 con un aumento di sul di mq. 62,86 per un incremento volumetrico di mc.213,59

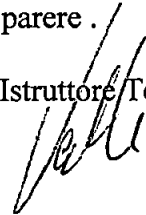
Sarà installata una scala esterna a giorno autoportante fissata alla muratura per accedere al piano primo attraverso la creazione di una terrazza praticabile.

La certificazione alle norme igienico sanitarie è dichiarata dal Progettista.

Stante il rispetto dei parametri edilizi/urbanistici di cui all'art.9 e 10 del R.U. e vista la dichiarazione a firma dell'ing. Chicchi Alessio , si invia al N.V. per parere .

06/04/10

L'Istruttore/Tec.



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: Realizzazione ampliamento in sopraelevazione a fabbricato uso civile abitazione, sito nel Comune di Carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 11 censito catastalmente al Fg. 91 Mapp. 328,489.

Proprietà: Germelli Massimo residente in Carrara, Via Risorgimento.

Il sottoscritto Geom. Aliboni Gianluca nato a Massa il 17/02/1968 residente in Massa Via Palestro n° 49 iscritto all'Albo dei Geometri di Massa-Carrara al n° 810, avuto incarico dal Signor Germelli Massimo in qualità di proprietario dell'immobile uso civile abitazione, sito nel Comune di Carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 11 censito catastalmente al Fg. 91 Mapp. 328,489, di ristrutturare lo stesso, relaziona quanto segue:

Ampliamento in sopraelevazione con demolizione della copertura esistente, realizzazione appartamento a piano primo.

L'ampliamento sarà realizzato nel fronte del fabbricato Nord- Ovest rispettando le distanze minime dai confini e dai fabbricati (Vedi planimetria illustrativa scala 1/200 allegata al progetto) la restante parte posta a sud sarà adibita a terrazza.

L'ampliamento che sarà realizzato sarà di Mq lordi 62,86 l'altezza interna sarà di ml 2,70, la terrazza invece sarà di mq 45,19.

Le opere che verranno eseguite sul fabbricato saranno le seguenti:

Realizzazione di nuovo solaio di calpestio a piano primo.

Realizzazione delle pareti in sopraelevazione con poroton e tutte le relative lavorazioni per far sì che rispondano in modo positivo a tutti i requisiti in materia di risparmio energetico.

Realizzazione della copertura in legno faccia vista con travi, travetti, cordoli, mezzane, sovrastanti pannelli isolanti, tegole in cotto di tipo portoghese.

Realizzazione di scala esterna in ferro a 3 rampe che conduce dal piano terra al piano primo con accesso sulla terrazza, la scala autoportante sarà ancorata alle murature del fabbricato e semplicemente appoggiata a terra dove esiste una pavimentazione in marmo (come si evince anche dalle foto allegate), il tutto senza eseguire alcun scavo.

Ultimazione con rifiniture del piano terra, il quale è già stato risanato con D.I.A. del 2009 n° 515.

L'appartamento a piano primo risulterà nel suo interno così suddiviso:

Cucina, Soggiorno, Wc, Camera e relativo disimpegno, terrazza esterna con pergolato scoperto in legno.

Verranno ultimati i lavori con la realizzazione impianto elettrico, impianto idraulico, rifiniture interne, pavimenti, intonaci, infissi in legno, ed imbiancatura totale interna ed esterna, sia per il piano terra che per il piano primo.

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento e depurazione verrà usato l'impianto quello esistente ad oggi

Con quanto sopra si ritiene espletato l'incarico rimanendo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario.

Data 19/10/2008


(timbro professionale e firma)

Cálculo
 (ESTIMATE)
 $2'90 \times 4'40 = \text{mq. } 34,76$
 $4'52 \times 12'30 = \text{mq. } 55,60$
 $1'65 \times 4'70 = \text{mq. } 7,75$
 Vol. mq. 98,11

(Posición)

- 2) $2'90 \times 3'80 = \text{mq. } 28,44$
- 3) $1'10 \times 6'30 = \text{mq. } 6,93$
- 4) $5'85 \times 4'70 = \text{mq. } 27,49$

Vol. mq. 62,86

SOL TOTAL mq. 160,97

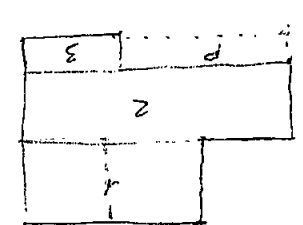
Cálculo
 (ESTIMATE)

Posición
 $2'9'18 \times 3'80 = \text{mq. } 300,188$
 $18'92 \times 2'70 = \text{mq. } 51,08$
 $\text{mq. } 42,65$
 Vol. mq. 354,96 (399,61)

(Posición)

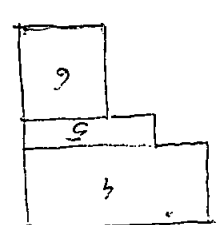
$98'11 \times 3'90 = \text{mq. } 382,63$
 $62'86 \times 2'91 = \text{mq. } 182,92$
 $\text{mq. } 42,65$
 Vol. mq. 613,20

SOL



P.T.

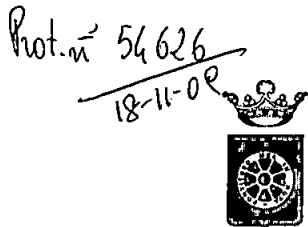
$P = 1'65 \times 7'60 = \text{mq. } 12,54$
 $\text{Vol} = 12'54 \times 3'80 = \text{mq. } 47,65$



SOL = 50,78 mq.

Termino = mq. $45,19 \times 60\% = 27,11$
 S.T. = $50,78 + 27,11 = 77,89$

D: Pl. Vol. mq. 213,59
 D: Pl. SOL = mq. 68,88



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 51404/3537
del 10 novembre 2009

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
GERMELLI MASSIMO
VIA RISORGIMENTO 9'
54033 CARRARA

e p. c. ALIBONI GEOM. GIANLUCA
VIA PALESTRO 49
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 03/11/2009 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA LIVORNO 91 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - completamento elaborati grafici progettuali - titolo di proprietà - documentazione fotografica - Decreto Ministeriale di deperimetrazione sito di bonifica nazionale D.M.21/12/1999 - relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle NTA del RU ed il Rec. - compilazione modulistica per conteggio oneri - elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n°62/R - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici - parere ASL o dichiarazione sostitutiva del progettista .

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°51404/3537 del 03/11/2009 istr. n. 71/09.

Il Tecnico Istruttore
Istr.Tec.Dir. Marinello Geom.Veniero





Oggetto: Dichiarazione sulle opere di fondazione

Il sottoscritto Ing. CHICCHI Alessio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 744, con studio professionale in Massa, Via Palestro, in relazione alla pratica di Permesso a Costruire, per la parziale sopraelevazione del fabbricato di proprietà del sig. Germelli Massimo, sito in via Livorno 91 fg 91 mapp 328, nel comune di Carrara; sulla scorta degli elementi di valutazione acquisiti durante i sopralluoghi, verificate le caratteristiche di resistenza e le proprietà dei materiali costruttivi e tenuto conto della tipologia di costruzione dell'opera, visti i grafici strutturali preesistenti ed i grafici dell'intervento previsto, oggetto della domanda di Permesso a Costruire redatti dal Geom. Aliboni Gianluca, ritiene che tali opere strutturali possano essere realizzate senza la necessità di effettuare rinforzi od opere di fondazione aggiuntive.

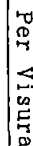
Ne deriva che non risulta necessario, ai fini strutturali realizzare scavi o movimenti di terreno nell'intorno del fabbricato interessato.

Qualora per variazioni sostanziali al momento non previste o prevedibili, della tipologia di intervento, si rendessero necessarie opere di rinforzo strutturale, specialmente di fondazione, le stesse verranno eseguite fuori terra, senza effettuare scavi di alcun genere.

Massa, li 15 marzo 2010

Dott. Ing. Alessio CHICCHI





COMUNE DI CARRARA

Sett. URBANISTICA - SUAP

ALL'ATT. Geom. MARINELLO



Oggetto: Integrazione documentaria
grafica —

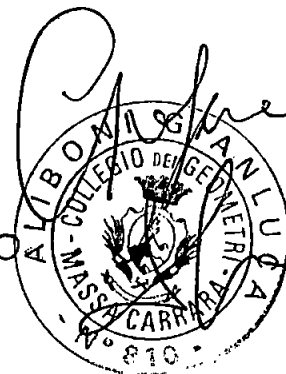
COMUNE DI CARRARA	Cel.
23 APR. 2010	VI 3 Clas.
19832	

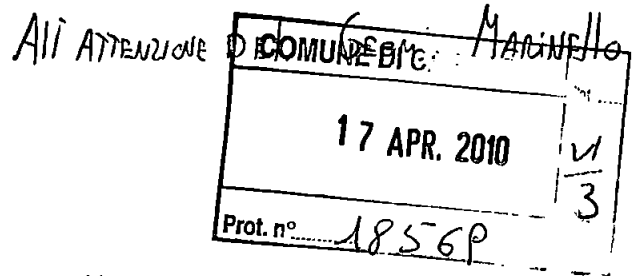
Si INVIA ~~nessa~~ documentazione in riferimento
alla pratica a nome di Gemelli Marina
istitutiva in 71/09 ad integrazione
della stessa

Carrara 22/04/2010

In File

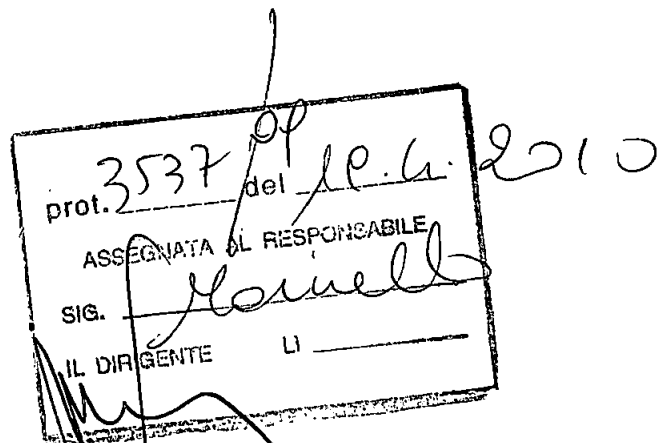
prot. 3537/09	del 24.4.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Marinello	
IL DIRIGENTE	LI





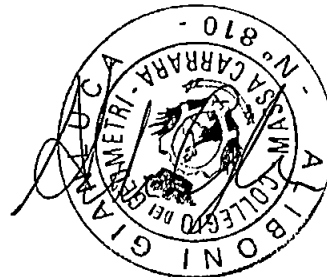
OGGETTO: INTEGRAZIONE GRAFICO "PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA" PRATICA INDESTAT
A GERMELLI MASSIMO, PERMESSO DI COSTRUIRE

PROPRIETÀ: GERMELLI MASSIMO

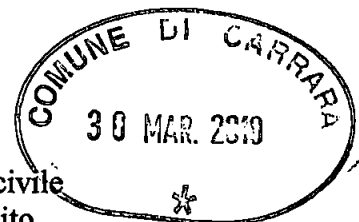


IN FEDE

Geom. Aliboni: GIANLUCA



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Oggetto: Realizzazione ampliamento in sopraelevazione a fabbricato uso civile abitazione, sito nel Comune di Carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 11 censito catastalmente al Fg. 91 Mapp. 328,489.

Proprietà: Germelli Massimo residente in Carrara, Via Risorgimento.

Il sottoscritto Geom. Aliboni Gianluca nato a Massa il 17/02/1968 residente in Massa Via Palestro n° 49 iscritto all'Albo dei Geometri di Massa-Carrara al n° 810, avuto incarico dal Signor Germelli Massimo in qualità di proprietario dell'immobile uso civile abitazione, sito nel Comune di Carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 11 censito catastalmente al Fg. 91 Mapp. 328,489, di ristrutturare lo stesso, relaziona quanto segue:

Ampliamento in sopraelevazione con demolizione della copertura esistente, realizzazione appartamento a piano primo.

L'ampliamento sarà realizzato nel fronte del fabbricato Nord- Ovest rispettando le distanze minime dai confini e dai fabbricati (Vedi planimetria illustrativa scala 1/200 allegata al progetto) la restante parte posta a sud sarà adibita a terrazza.

L'ampliamento che sarà realizzato sarà di Mq lordi 62,86 l'altezza interna sarà di ml 2,70, la terrazza invece sarà di mq 45,19.

Le opere che verranno eseguite sul fabbricato saranno le seguenti:

Realizzazione di nuovo solaio di calpestio a piano primo.

Realizzazione delle pareti in sopraelevazione con poroton e tutte le relative lavorazioni per far sì che rispondano in modo positivo a tutti i requisiti in materia di risparmio energetico.

Realizzazione della copertura in legno faccia vista con travi, travetti, cordoli, mezzane, sovrastanti pannelli isolanti, tegole in cotto di tipo portoghese.

Realizzazione di scala esterna in ferro a 3 rampe che conduce dal piano terra al piano primo con accesso sulla terrazza, la scala autoportante sarà ancorata alle murature del fabbricato e semplicemente appoggiata a terra dove esiste una pavimentazione in marmo (come si evince anche dalle foto allegate), il tutto senza eseguire alcun scavo.

Ultimazione con rifiniture del piano terra, il quale è già stato risanato con D.I.A. del 2009 n° 515.

L'appartamento a piano primo risulterà nel suo interno così suddiviso:

Cucina, Soggiorno, Wc, Camera e relativo disimpegno, terrazza esterna con pergolato scoperto in legno.

Verranno ultimati i lavori con la realizzazione impianto elettrico, impianto idraulico, rifiniture interne, pavimenti, intonaci, infissi in legno, ed imbiancatura totale interna ed esterna, sia per il piano terra che per il piano primo.

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento e depurazione verrà usato l'impianto quello esistente ad oggi.

Con quanto sopra si ritiene espletato l'incarico rimanendo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario.

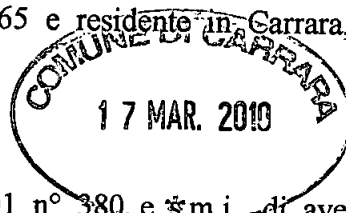
Data 19/10/2008

(timbro professionale e firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il-Sottoscritto **Germelli Massimo**, nato a Carrara, il 11/09/1965 e residente in Carrara, Via Risorgimento n° 90, c.f. GRMMSM65P11B832I

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione, sito Carrara, via Livorno n° 11 censito in catasto nel fg. n° 91, con il mapp. 328,489 in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con Sanatoria n° 100 del 2005, ed ultima D.I.A. n° 515/09 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto **Germelli Massimo** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

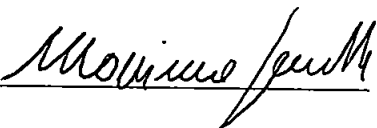
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16/09/2009

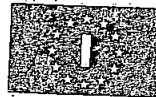
Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

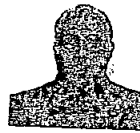
3



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. GERMELLI
2. MASSIMO
3. 11/09/65 CARRARA (MS)



- 4a. 19/01/2004 4c. MCTC-MS
4b. 19/01/2009 5. MS5063444E

7. *Chrysomelidae*

9. A DE

8. CARRARA (MS)
RISORGIMENTO 90

AA 9642285

STUDIO POLYGRAPHIC & JESSICA DILLI STAFF S.P.A. - OFFICIAL CERTIFICATE

1021 MC 720F

9.	10.	11.	12.
A1			
A	23/12/81	19/01/09	
B	09/11/84	19/01/09	
C	18/02/00	19/01/09	
D	18/02/00	19/01/09	
BE	19/01/04	19/01/09	
CE	19/01/04	19/01/09	
DE	19/01/04	19/01/09	

Cognome 2, Nome 1, Data e luogo di nascita
 Pissani, Mariacarla 8 ex, Varesi ano 81
 Pissani, Mariacarla 19, Categoria 11
 Pissani, Mariacarla 19, Categoria 11
 Pissani, Mariacarla 19, Categoria 11

48. 13/01/2014 (KOCMS) S. MS063444E



Oggetto: Dichiarazione sulle opere di fondazione

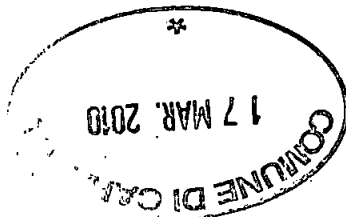
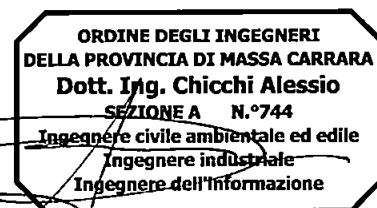
Il sottoscritto Ing. CHICCHI Alessio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 744, con studio professionale in Massa, Via Palestro, in relazione alla pratica di Permesso a Costruire, per la parziale sopraelevazione del fabbricato di proprietà del sig. Germelli Massimo, sito in via Livorno 91 fg 91 mapp 328, nel comune di Carrara; sulla scorta degli elementi di valutazione acquisiti durante i sopralluoghi, verificate le caratteristiche di resistenza e le proprietà dei materiali costruttivi e tenuto conto della tipologia di costruzione dell'opera, visti i grafici strutturali preesistenti ed i grafici dell'intervento previsto, oggetto della domanda di Permesso a Costruire redatti dal Geom. Aliboni Gianluca, ritiene che tali opere strutturali possano essere realizzate senza la necessità di effettuare rinforzi od opere di fondazione aggiuntive.

Ne deriva che non risulta necessario, ai fini strutturali realizzare scavi o movimenti di terreno nell'intorno del fabbricato interessato.

Qualora per variazioni sostanziali al momento non previste o prevedibili, della tipologia di intervento, si rendessero necessarie opere di rinforzo strutturale, specialmente di fondazione, le stesse verranno eseguite fuori terra, senza effettuare scavi di alcun genere.

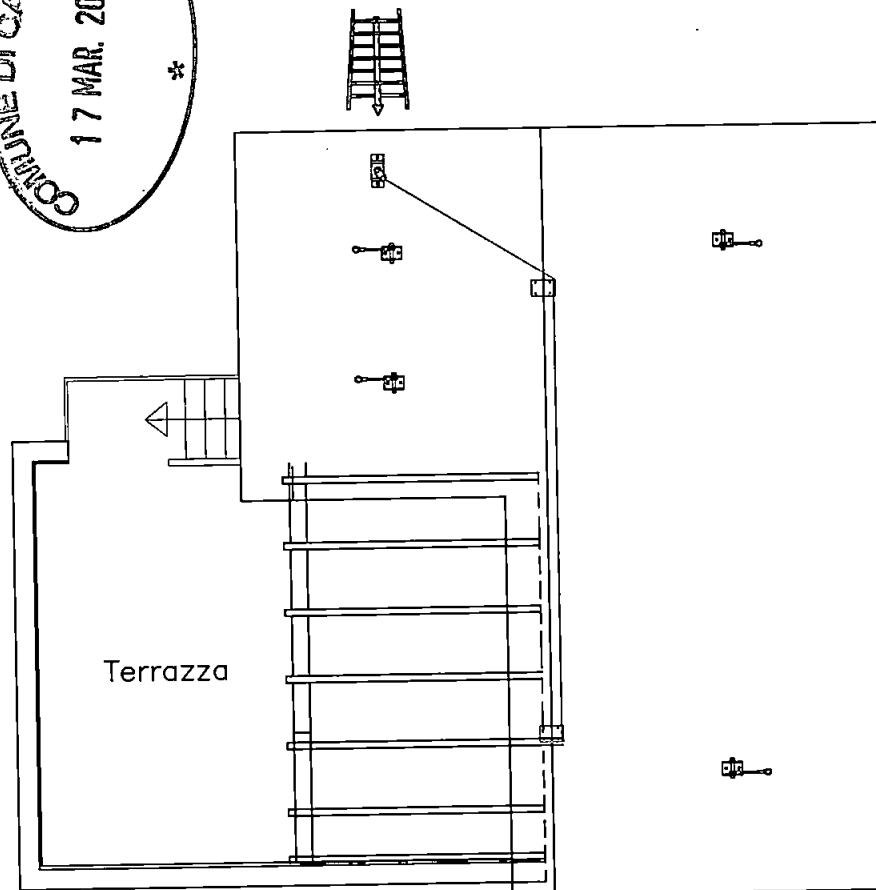
Massa, li 15 marzo 2010

Dott. Ing. Alessio CHICCHI



ELABORATO TECNICO

COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 2010



COPERTURA			SUPERFICIE NON OGGETTO DI INTERVENTO
			SUPERFICIE NON PRATICABILE
PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA			SCALA A PIOLI O RETRATTILE
			LUCERNARIO O FINESTRA
DISPOSITIVI LINEA DI VITA			LVB-SISSA15 LINEA DI VITA Certificata secondo la UNI EN 795 classe C Composto da 2 piastre di estremità prodotte in acciaio inox 150x350mm, con 7 fori interamente in acciaio inox. Numero massimo di utilizzatori pari a 3 persone
			CAVO in acciaio inox 316 a 49 fili
			FED100 PALO GIREVOLE Certificato secondo la UNI EN 795 classe A1. Prodotto in acciaio zincato. Base 130x70mm con 2 fori da 12mm, asta verticale lunghezza 330 mm. Numero massimo utilizzatori pari a 1 persona
			NIC100 PUNTO DI DEVIAZIONE Certificato secondo la UNI EN 795 classe A1. Base mm120X80 in acciaio zincato, cordino in acciaio inox lunghezza mm.500. Numero massimo di utilizzatori pari ad 1 persona
			NIC200 PUNTO DI DEVIAZIONE Certificato secondo la UNI EN 795 classe A1. Base mm120X80 in acciaio zincato, cordino in acciaio inox lunghezza mm.500. Numero massimo di utilizzatori pari ad 1 persona
			PERCORSO IN SICUREZZA Da utilizzarsi solo ed esclusivamente come percorso per l'accesso alla linea vita e non come tale. Numero massimo di utilizzatori pari a 1 persona
			GOLFARE Certificato secondo la UNI EN 795 Classe A1. Prodotto in acciaio inox. Numero massimo di utilizzatori pari a 1 persona
			KIT200 ACCESSO Certificato secondo la UNI EN 795 classe A1. Prodotto in acciaio zincato. Base 130x70mm, con 2 fori da 12mm, asta verticale lunghezza 330 mm. Numero massimo utilizzatori pari a 1 persona
PROCEDURA DI ACCESSO ALLA LINEA VITA	FASE 1 ACCESSO ALLA COPERTURA Nelle immediate vicinanze di punto di accesso stabilito, l'operatore dovrà un dispositivo su cui è collegato un cordino in acciaio inox che chiameremo percorso in sicurezza. Prima di salire sulla copertura l'operatore dovrà agganciare il cordino della propria imbroccatura al percorso in sicurezza e solo successivamente potrà accedere sulla copertura.		
	FASE 2 ANCORAGGIO ALLA LINEA DI VITA Giunti alla linea di vita o al palo girevole l'operatore dovrà collegare ad essi il dispositivo anticaduta retrattile o il dispositivo anticaduta di tipo guidato, e successivamente alla propria imbroccatura, solo dopo aver effettuato queste operazioni potrà agganciare il proprio cordino dal percorso in sicurezza.		
	FASE 3 PUNTO DEVIAZIONE CADUTA Utilizzare un ulteriore dispositivo (cordino, arrestatore) per agganciarlo al punto deviazione caduta che ha il compito di eliminare l'effetto pendolo.		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DICHIARAZIONE

- * - * - *



Il sottoscritto Geom. Aliboni Gianluca, con studio professionale corrente in Massa (MS),
Via Palestro, n° 49 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 810

DICHIARA

Che le immagini digitali prodotte in allegato alla Presente rappresentano fedelmente lo
stato dei luoghi ai sensi degli art. 8 e 20 del D.p.r. DEL 28/12/2000 e dell'art. 2712 del
Codice Civile.

Massa li 16/03/2010

IN FEDE

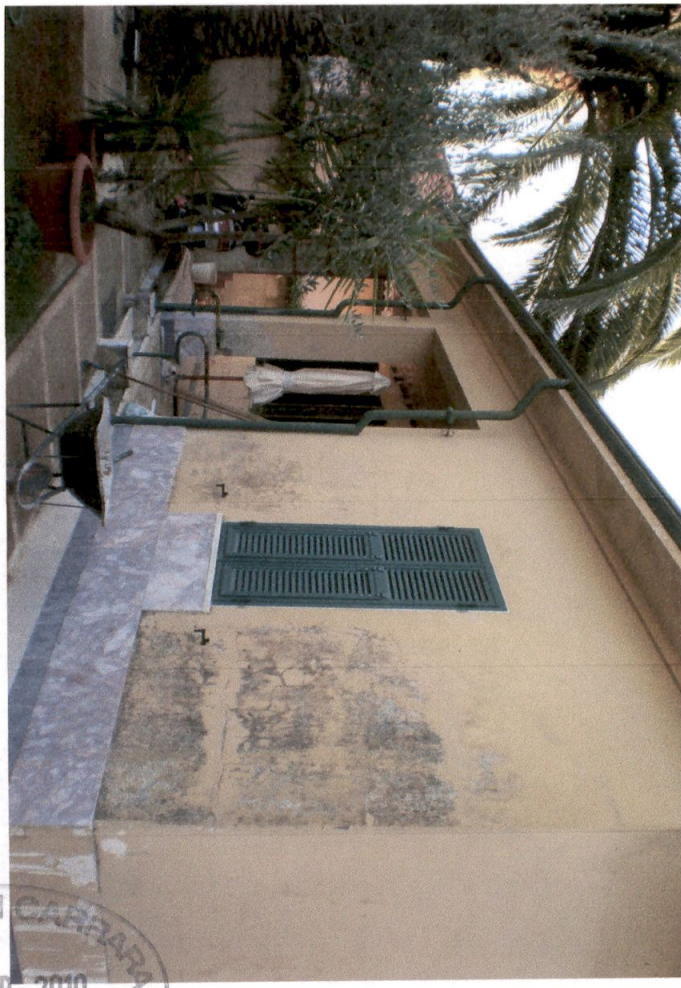
Geom. Aliboni Gianluca





17 MAR. 2010





COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 2010

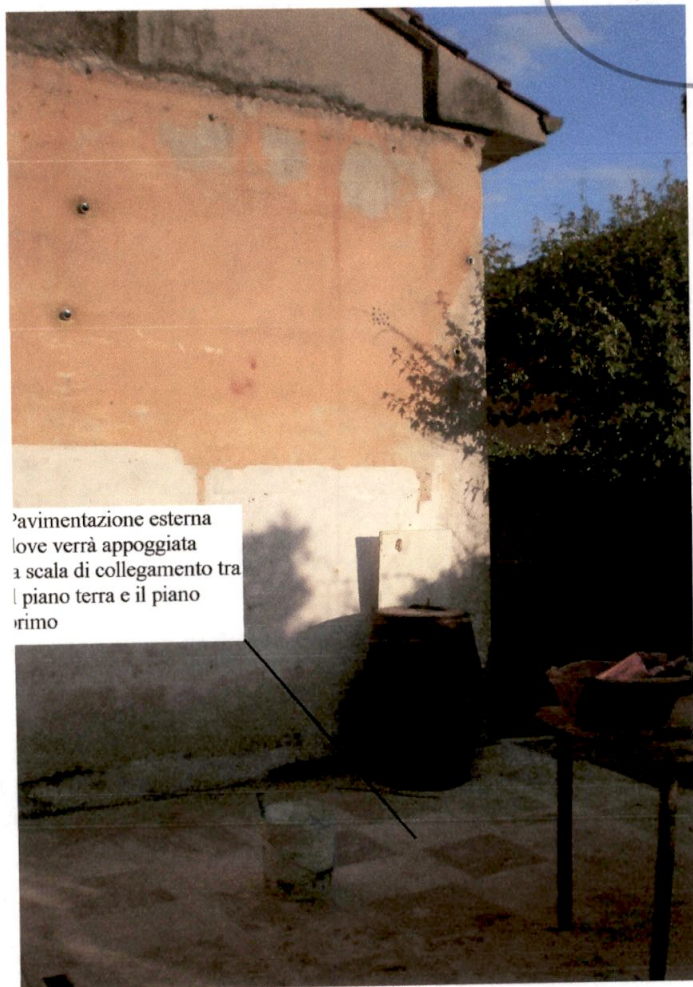


Pavimentazione esterna
dove verrà appoggiata
la scala di collegamento tra
il piano terra e il piano
primo





COMUNE DI CARPI
17 MAR. 2010



Pavimentazione esterna
dove verrà appoggiata
la scala di collegamento tra
il piano terra e il piano
primo





COM 17 MAR. 2010



ING. FABIO ANGELONI
VIA LA SALLE 9
54100 MASSA MS
TEL 0585/810258
FAX 178 275 9350

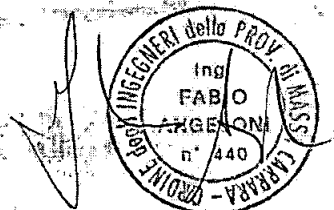


PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI IDRO-TERMO-SANITARI

SIG. MASSIMO GERMELLI
VIA LIVORNO
54031 AVENZA MS

COMMITTENTE: SIG. MASSIMO GERMELLI

TECNICO: DR. ING. FABIO ANGELONI



Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica preliminare Impianti Tecnologici
---	--	--

INDICE

1.	Oggetto	3
2.	Impianto termico	3
2.1	Tipo di impianto	3
2.2	Dimensionamento	3
2.3	Distribuzione	3
2.4	Caldaia	3
2.5	Canna fumaria	3
2.6	Impianto di adduzione gas	3
3.	Impianto idrico	3
3.1	Tipo di impianto	3
4.	Gestione/manutenzione degli impianti	4
5.	Dichiarazione di conformità	4
6.	Collaudo	4

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica preliminare Impianti Tecnologici
---	--	--

1. OGGETTO

La presente relazione tecnica preliminare è relativa agli impianti idro-termo sanitari in immobile di proprietà del sig. Massimo Germelli, sito in via Livorno – Avenza MS.

2. IMPIANTO TERMICO

2.1 Tipo di impianto

L'impianto sarà di tipo tradizionale, con caldaia, radiatori in alluminio e distribuzione a collettore.

2.2 Dimensionamento

Il dimensionamento sarà effettuato in base al reale fabbisogno termico, calcolato secondo le recenti normative introdotte dalle linee guida nazionali.

2.3 Distribuzione

Le tubazioni di distribuzione tra caldaia e collettore, e collettore e radiatori, mandata e ritorno, saranno di tipo multistrato con isolamento adeguato e conforme alle vigenti normative tecniche e di Legge.

2.4 Caldaia

Di tipo a condensazione.

2.5 Canna fumaria

In acciaio, conforme a quanto indicato dal costruttore della caldaia, nel rispetto delle relative norme.

2.6 Impianto di adduzione gas

Di tipo a vista, in rame con guaina gialla.

3. IMPIANTO IDRICO

3.1 Tipo di impianto

L'impianto idrico, acqua calda e fredda, sarà di tipo in parallelo da dorsale, con tubazioni in multistrato. Gli scarichi saranno realizzati con tubazioni di tipo plastico prefabbricate (Geberit o equivalente).

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica preliminare Impianti Tecnologici
---	--	--

4. GESTIONE/MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

E' fatto obbligo per l'utenza il controllo periodico dell'integrità dell'impianto e delle sue condizioni d'utilizzo in genere.

L'utenza per tutti gli interventi sugli impianti dovrà affidare i lavori ad imprese regolarmente abilitate ai sensi del Decreto 37/08.

5. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

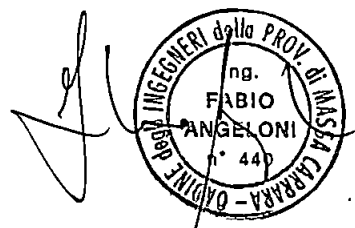
Al termine dei lavori le ditte installatrici rilasceranno la Dichiarazione di Conformità prevista dal Decreto 37/08, completa dei relativi allegati obbligatori.

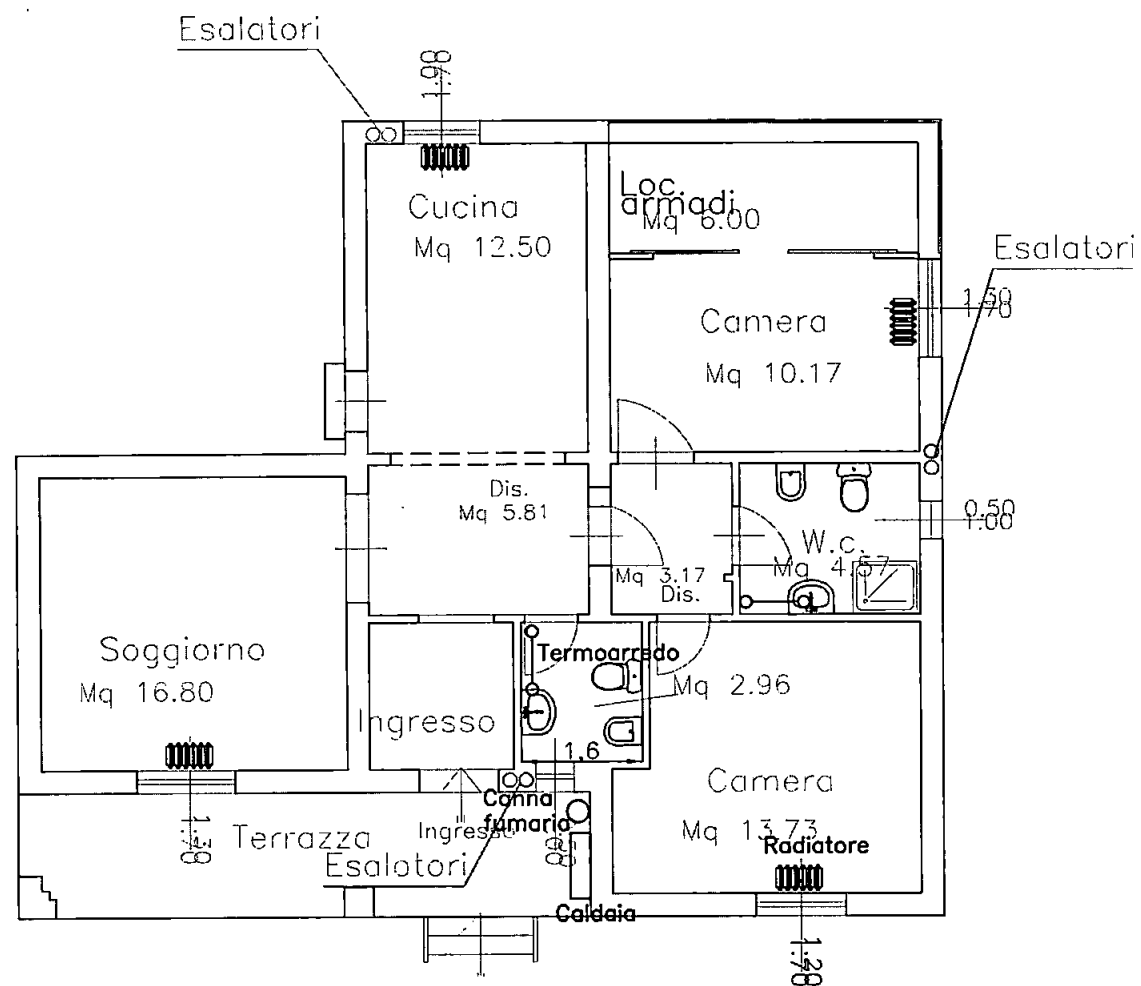
6. COLLAUDO

Al termine dei lavori le ditte installatrici dovranno effettuare le verifiche e/o i collaudi previsti dalle vigenti normative tecniche e di legge.

Il tecnico

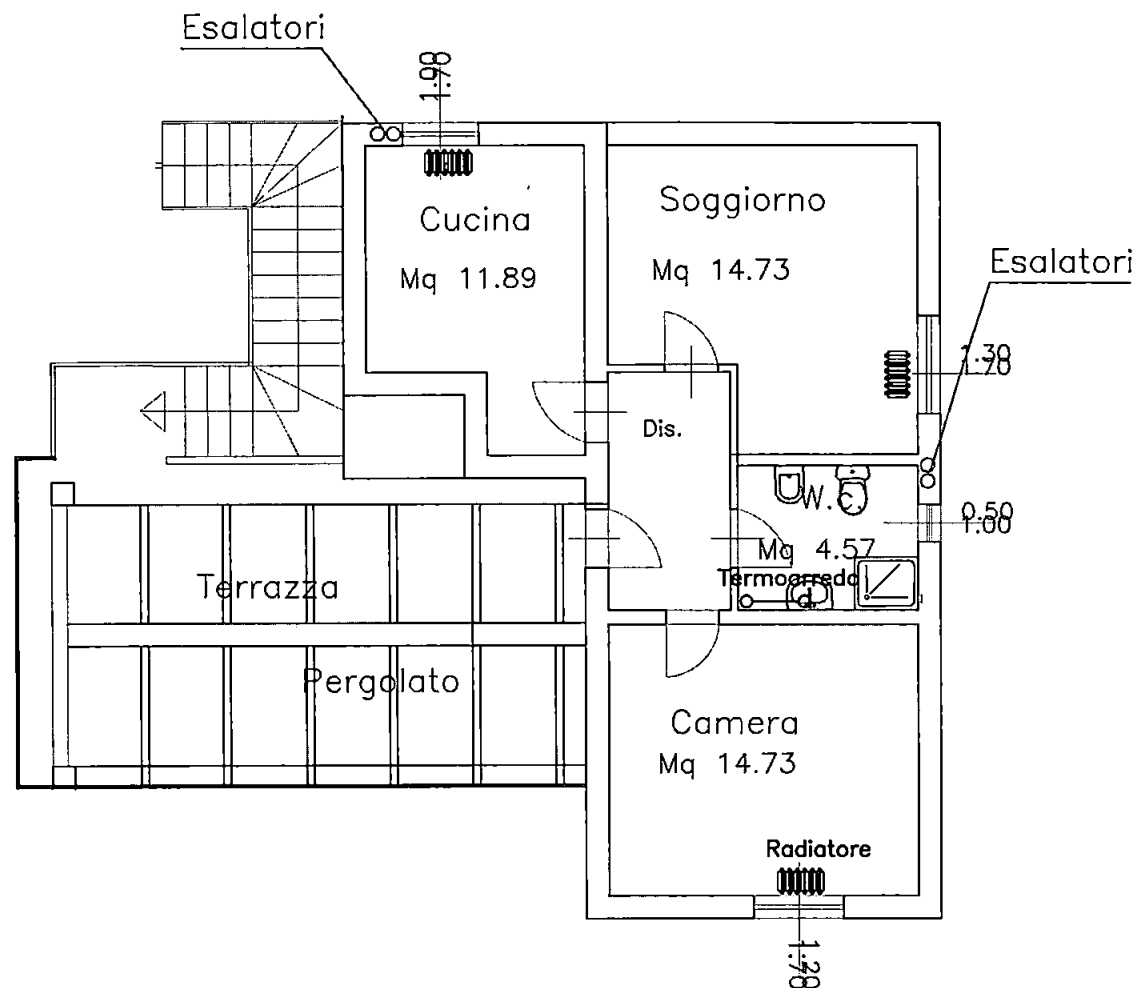
Dr. Ing. Fabio Angeloni





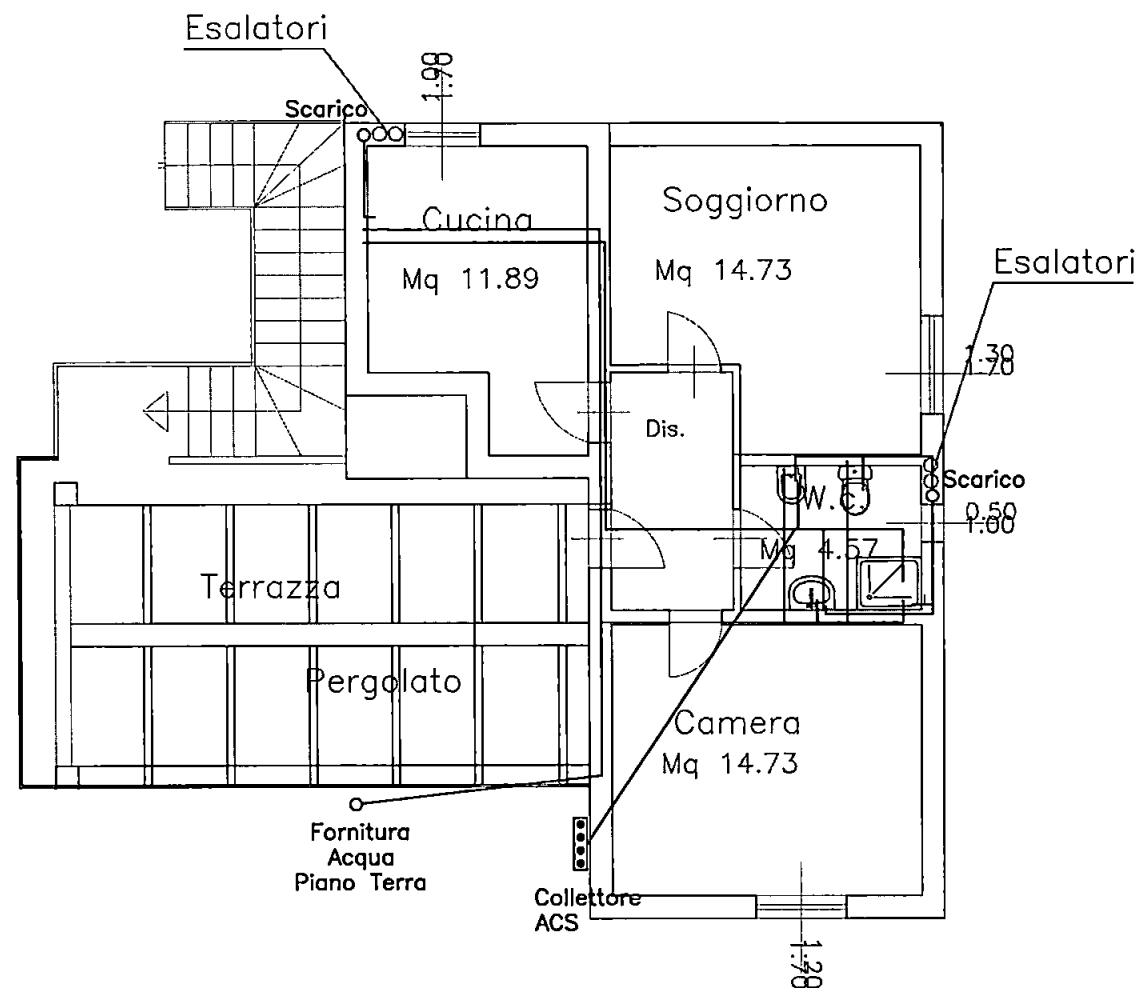
Pianta Piano Terra





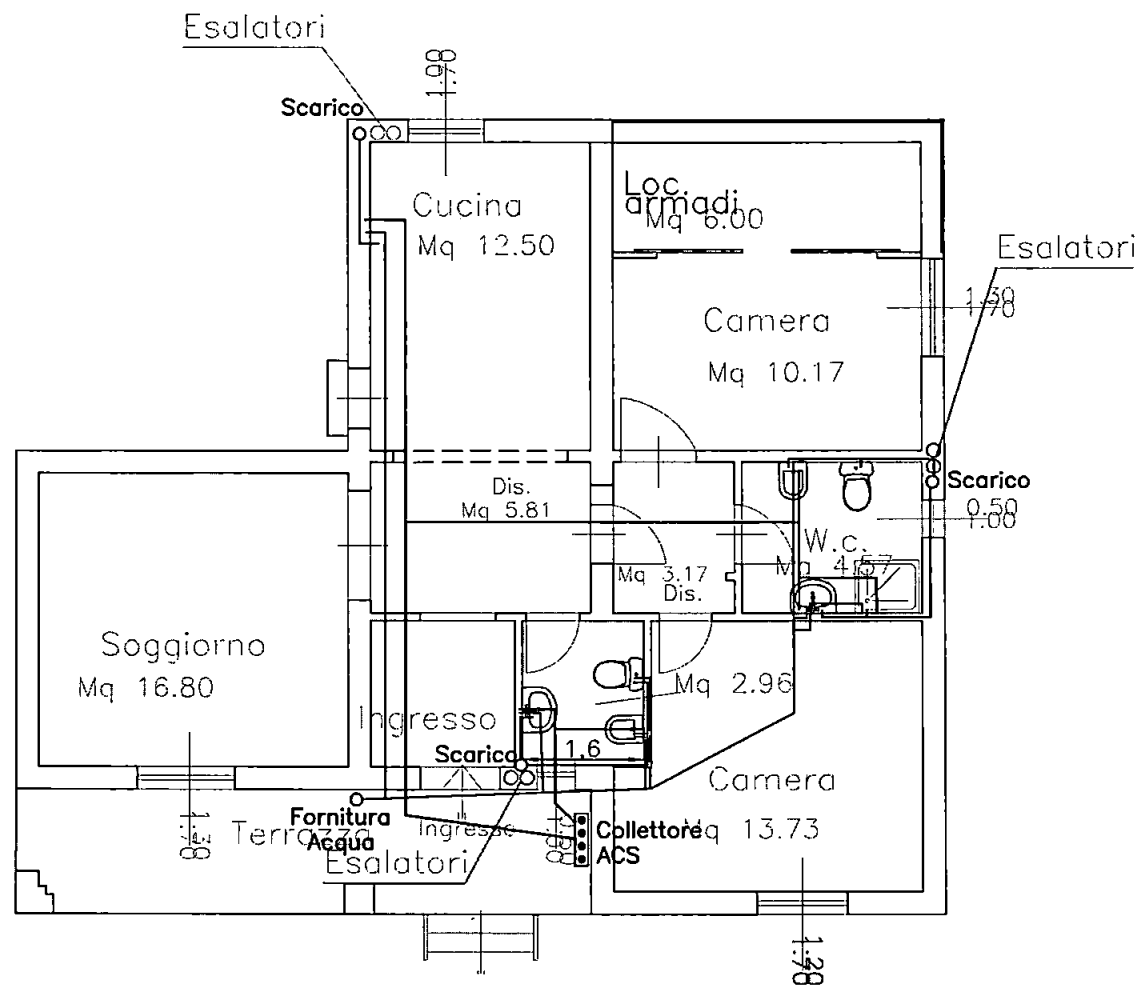
Pianta Piano Primo





Pianta Piano Primo

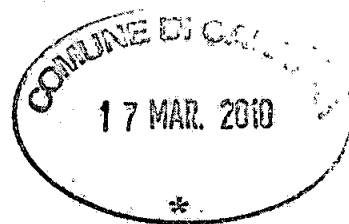




Pianta Piano Terra



ING. FABIO ANGELONI
VIA LA SALLE 9
54100 MASSA MS
TEL 0585/810258
FAX 178 2759350



PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO IN IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE

SIG. MASSIMO GERMELLI
VIA LIVORNO
54031 AVENZA MS

COMMITTENTE: SIG. MASSIMO GERMELLI

PROGETTISTA: DR. ING. FABIO ANGELONI



INDICE

1.	Oggetto	3
2.	Generalita'.....	3
3.	Caratteristiche - particolarita' ambienti.....	3
3.1	Ambienti vari	3
4.	Impianto elettrico	3
4.1	Sistema	3
4.2	Apparecchiature	3
4.3	Prese	4
4.4	Condutture	4
4.5	Protezione contro i contatti diretti	4
4.6	Protezione contro le sovracorrenti	4
4.7	Protezione contro i contatti indiretti	5
4.8	Caduta di tensione	6
4.9	Sezionamento	6
4.10	Selettività	6
4.11	Interruzione di emergenza	6
4.12	Esecuzione degli impianti	6
5.	Impianto di terra	7
5.1	Interventi	7
6.	Quadri	8
6.1	Generalità	8
6.2	Quadro utente	8
6.3	Quadro generale	9
7.	Gestione/manutenzione dell'impianto	9
8.	Varie	10
9.	Varianti e imprevisti	10
10.	Principali riferimenti normativi e legislativi	10
11.	Protezione contro i fulmini.....	10
12.	Dichiarazione di conformità.....	11
13.	Collaudo	11
14.	Allegati.....	11

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica Progetto Impianto Elettrico
---	--	---

1. OGGETTO

Oggetto della presente relazione tecnica è la *progettazione* dell'impianto elettrico in immobile adibito ad uso civile abitazione di proprietà del sig. Massimo Germelli, sito in via Livorno – Avenza MS.

Nella progettazione dell'impianto e nella sua messa in opera saranno seguite le prescrizioni della vigente Normativa CEI e di Legge¹.

2. GENERALITA'

L'impianto elettrico è alimentato dalla rete Enel direttamente in bassa tensione (BT) 230 V, sistema TT fase + neutro. La potenza contrattualmente impegnata è pari a 3 kW.

3. CARATTERISTICHE - PARTICOLARITA' AMBIENTI

3.1 Ambienti vari

In base ai dati forniti dal committente tutti gli ambienti sono classificabili come *ambienti ordinari*.

L'impianto elettrico in esso contenuto seguirà le prescrizioni generali della Norma CEI 64-8.

4. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo gli schemi circuitali allegati e nel rispetto delle indicazioni sotto riportate.

4.1 Sistema

230 V TT fase + neutro.

4.2 Apparecchiature

- le apparecchiature installate saranno del tipo rispondente alle rispettive Norme, marcate CE e dotate di *Marchio di Qualità* (se prevista l'ammissione);
- saranno installati secondo le relative Norme e le indicazioni del costruttore².

¹ cfr. par. 8.

² Tutti i componenti dell'impianto elettrico risponderanno a quanto previsto dalla Legge 791/77 e dal DM 37/08.

4.3 Prese

- di tipo ad uso domestico ad alveoli protetti.

4.4 Condutture

- come da schemi circuitali allegati;
- saranno utilizzati conduttori con i seguenti colori degli isolamenti:

Blu chiaro per il conduttore di *neutro*;

Giallo - verde per i conduttori di *protezione ed equipotenziali*.

- tutti i collegamenti saranno effettuati con morsetti, capicorda, etc.;
- il diametro del tubo contenente un fascio di cavi sarà pari ad almeno 1,3 volte quello del cerchio circoscritto al fascio;
- le canale avranno un coefficiente di riempimento massimo pari a 0,5;
- le condutture elettriche, telefoniche, televisive, d'emergenza e di qualsiasi altro sistema, saranno separate fra loro, posate in tubi o canale distinti;
- analogamente le cassette saranno distinte o dotate di setti separatori inamovibili.

4.5 Protezione contro i contatti diretti

La protezione contro i contatti diretti sarà assicurata con isolamenti ed involucri con grado di protezione minimo e IP XX D³.

4.6 Protezione contro le sovracorrenti

La protezione è realizzata con interruttori automatici magnetotermici sulla distribuzione installati all'inizio delle condutture.

Protezione sovraccarichi

Dai dati riportati sugli schemi risultano soddisfatte le seguenti condizioni:

1) $I_b \leq I_N \leq I_Z$

2) $I_f \leq 1,45 I_Z$

³ cfr. CEI 70-1, codice di protezione IP.

Per gli interruttori automatici conformi alle rispettive Norme la condizione 2) è implicita nella 1);

3) installazione in testa alle condutture che garantisce anche la protezione al corto circuito in coda.

4) sezione del conduttore di neutro uguale a quella del conduttore di fase.

5) la temperatura di riferimento è stata assunta pari a 30 °C.

Protezione al corto circuito

Il valore della corrente di corto circuito massimo fase - neutro è stato considerato inferiore a 4.5 kA⁴.

Dai dati riportati sugli schemi risultano soddisfatte le seguenti condizioni:

1) protezione installata in testa alle condutture;

2) sezione conduttori di neutro uguale a quella di fase;

3) potere d'interruzione $\geq 1.1 I_{ccmax}$;

4) la sezione dei conduttori di protezione è uguale alla sez. dei conduttori di fase se ($\leq 16 \text{ mm}^2$); nei tratti comuni il conduttore di protezione può essere unico con sezione pari a quella del conduttore maggiore;

5) il valore della I_{ccmax} ammessa dal cavo in relazione a I^2t dell'interruttore e al K^2S^2 del cavo per corto in testa alla linea, è inferiore alla I_{ccmax} presunta.

4.7 Protezione contro i contatti indiretti

La protezione contro i contatti indiretti sarà realizzata con:

- condutture con guaina a tensione di isolamento superiore a quella minima prevista per il livello di tensione dell'impianto;
- protezione differenziale su tutti i circuiti terminali tale da garantire (vedi cap. 5);

$$V_c < 50 \text{ V} \quad \text{da cui si ha} \quad R_t < 50/0.03 = 1.666,66 \, \Omega$$

⁴ Valore convenzionale fornito dall'ente distributore.

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica Progetto Impianto Elettrico
---	--	---

- collegamenti equipotenziali supplementari;
- alcuni apparecchi e apparecchiature ad isolamento in classe II.

4.8 Caduta di tensione

Caduta di tensione massima prevista nelle condizioni di carico più gravose:

$$\Delta V\%_{\max} \leq 4 \%$$

4.9 Sezionamento

Le condutture sono tutte sezionabili dai rispettivi quadri di alimentazione.

4.10 Selettività

E' stata rispettata la selettività termica e differenziale verticale. Per quanto concerne la selettività magnetica è necessario fare riferimento ai manuali tecnici del costruttore del materiale che verrà installato.

4.11 Interruzione di emergenza

La funzione di interruzione di emergenza è assolta dal primo interruttore del quadro generale.

4.12 Esecuzione degli impianti

Le *condutture* saranno realizzate secondo gli schemi:

- con cavi unipolari e multipolari non propaganti l'incendio conformi alle Norme CEI 20-22 II, in canala e tubo PVC;
- con cavi unipolari non propaganti l'incendio conformi alle Norme CEI 20-22 II, installati in tubo sottotraccia;

Le *plafoniere* luci saranno del tipo a doppio isolamento o in Classe I con collegamento al PE e grado di protezione minimo IP XX D.

Le connessioni, le derivazioni, i collegamenti alle prese etc., saranno effettuati con scatole e cassette con grado di protezione minimo IP 44.

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica Progetto Impianto Elettrico
---	--	---

Le prese, le plafoniere (relativamente alla parte dei collegamenti), saranno con grado di protezione minimo IP XX D; in particolare le prese avranno la segregazione degli alveoli o saranno dotate di coperchio.

Il conduttore PE sarà distribuito su tutte le prese e su tutte le utenze ad isolamento in Classe I.

Utenze esterne

Gli impianti esterni saranno realizzati con proprio circuito separato, e in particolare:

- sarà idoneo all'impiego il grado di protezione per la tenuta all'acqua (IP 55);
- per le condutture interrate i cavi saranno del tipo con guaina protettiva idonei alle condizioni di impiego;
- nella posa di impianti a vista ed esposti agli agenti atmosferici i cavi saranno o con idonea guaina protettiva o posati entro tubi di cui sarà garantita la tenuta all'acqua nei giunti;
- in ogni caso i componenti avranno grado di protezione in grado di resistere alle aggressioni atmosferiche;
- la protezione contro i contatti indiretti sarà effettuata utilizzando interruttori differenziali o, in alternativa, adottando componenti di classe II o con isolamento equivalente.
- sarà particolarmente curata la protezione contro i contatti diretti e il collegamento al conduttore di protezione.

5. IMPIANTO DI TERRA

5.1 Interventi

L'impianto di terra sarà realizzato utilizzando come dispersori i ferri di fondazione dell'edificio (dispersori di fatto).

Al *collettore principale di terra* saranno collegate tutte le masse estranee nel punto di ingresso nel fabbricato, compreso i ferri di fondazione laddove possibile. In base alla resistività del terreno, la resistenza di terra prevista è di circa 10 Ω .

Negli interventi saranno rispettate le seguenti caratteristiche.

Conduttori di protezione

In treccia di Cu isolato, stessa posa dei conduttori di fase e sezione uguale alla sez. dei conduttori di fase ($\phi \leq 16 \text{ mm}^2$);

nei tratti comuni il PE può essere unico di sezione pari a quella massima.

Conduttori equipotenziali principali

In treccia di Cu isolato con sezione minima 6 mm^2 .

Collegamenti equipotenziali supplementari

In treccia di Cu isolato con sezione minima uguale alla sezione del conduttore PE dell'impianto locale (dove necessario).

6. QUADRI

6.1 Generalità

I quadri saranno conformi alle prescrizioni della Norma CEI 23-51. In particolare il costruttore dovrà effettuare le *verifiche* previste e apporre la *targa* sul quadro così come indicato dalla Norma, nonché la marcatura CE.

Le dimensioni dei quadri saranno tali da consentire l'eventuale installazione di ulteriore apparecchiatura futura prevedendo uno spazio di scorta pari al 25% minimo di quello inizialmente previsto dagli schemi.

Il cablaggio dei cavi sarà curato mediante idonea spaziatura fra l'apparecchiatura, utilizzo di capicorda, sbarre, canalina ed altri sistemi di ancoraggio dei cavi.

I quadri saranno dotati di tutte le indicazioni di riferimento delle apparecchiature, delle spie installate e dei relativi schemi. Le indicazioni saranno realizzate a mezzo di targhette ancorate in modo stabile e duraturo.

Il grado di protezione previsto sarà realizzato con cura particolare anche sugli ingressi e sulle uscite delle condutture.

6.2 Quadro utente

Utenze del quadro: alimentazione quadro generale appartamento.

Punto di installazione: c/o p.to di consegna Enel.

Sig. Massimo Germelli via Livorno - Avenza MS		Relazione tecnica Progetto Impianto Elettrico
---	--	---

Alimentazione: da quadro Enel con cavo multipolare in tubo PVC.

Caratteristiche: di tipo plastico con sportello, apribile solo con attrezzo e grado di protezione minimo IP 55.

Apparecchiature: come da schemi, dotato di interruttore generale.

Indicazioni: il quadro e ogni apparecchiatura avrà le indicazioni di riferimento; gli interruttori saranno identificabili anche a quadro aperto.

Capienza: previsto idoneo spazio per eventuale ampliamento futuro.

Collegamenti: diretti.

6.3 Quadro generale

Utenze del quadro: alimentazione linee FM e luci appartamento, dorsale box/cantina.

Punto di installazione: c/o ingresso.

Alimentazione: da quadro utente con cavo multipolare 0.6/1kV in tubo PVC.

Caratteristiche: di tipo plastico con sportello, apribile solo con chiave o attrezzo e grado di protezione minimo IP 2X.

Apparecchiature: come da schemi, dotato di interruttore generale.

Indicazioni: il quadro e ogni apparecchiatura avrà le indicazioni di riferimento; gli interruttori saranno identificabili anche a quadro aperto.

Capienza: previsto idoneo spazio per eventuale ampliamento futuro.

Collegamenti: mediante morsetti.

7. GESTIONE/MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

E' fatto obbligo per l'utenza il controllo periodico dell'integrità dell'impianto e delle sue condizioni d'utilizzo in genere e in particolare:

- verifica dell'efficienza delle protezioni differenziali mediante tasto di prova posto sulle apparecchiature stesse;
- verifica generale periodica dell'impianto.

L'utenza per tutti gli interventi sull'impianto dovrà affidare i lavori ad imprese regolarmente abilitate ai sensi del Decreto 37/08.

8. VARIE

9. VARIANTI E IMPREVISTI

Le varianti dovranno essere concordate con la D.L. e apportate eventuali modifiche di progetto da riportarsi anche sugli schemi relativi. Gli imprevisti saranno segnalati alla D.L. per stabilire le eventuali varianti, rispettando in ogni caso le Norme CEI e le leggi pertinenti.

10. PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

Norme CEI	Leggi e decreti
64-8 <i>"Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua"</i> - V edizione (2003)	D.P.R. 27 aprile 1955, n.547 Legge 1 marzo 1968, n.186 Legge 18 ottobre 1977, n.791
CT 3	Decreto 22/01/2008 n. 37
23-51 <i>"Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare"</i> - 1996	

11. PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

Nelle presente relazione non si è entrati nel merito della necessità di protezione contro i fulmini in quanto non facente parte dell'incarico assegnato.

12. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Al termine dei lavori la ditta installatrice rilascerà la Dichiarazione di Conformità prevista dal DM 37/08, completa dei relativi allegati.

13. COLLAUDO

Si raccomanda l'effettuazione del collaudo dell'impianto elettrico al termine dei lavori. Si dovranno comunque eseguire l'esame a vista e le prove previste dalle Norme CEI 64-8/6 necessari per il rilascio della dichiarazione di conformità.

14. ALLEGATI

Schemi circuitali unifilari BT

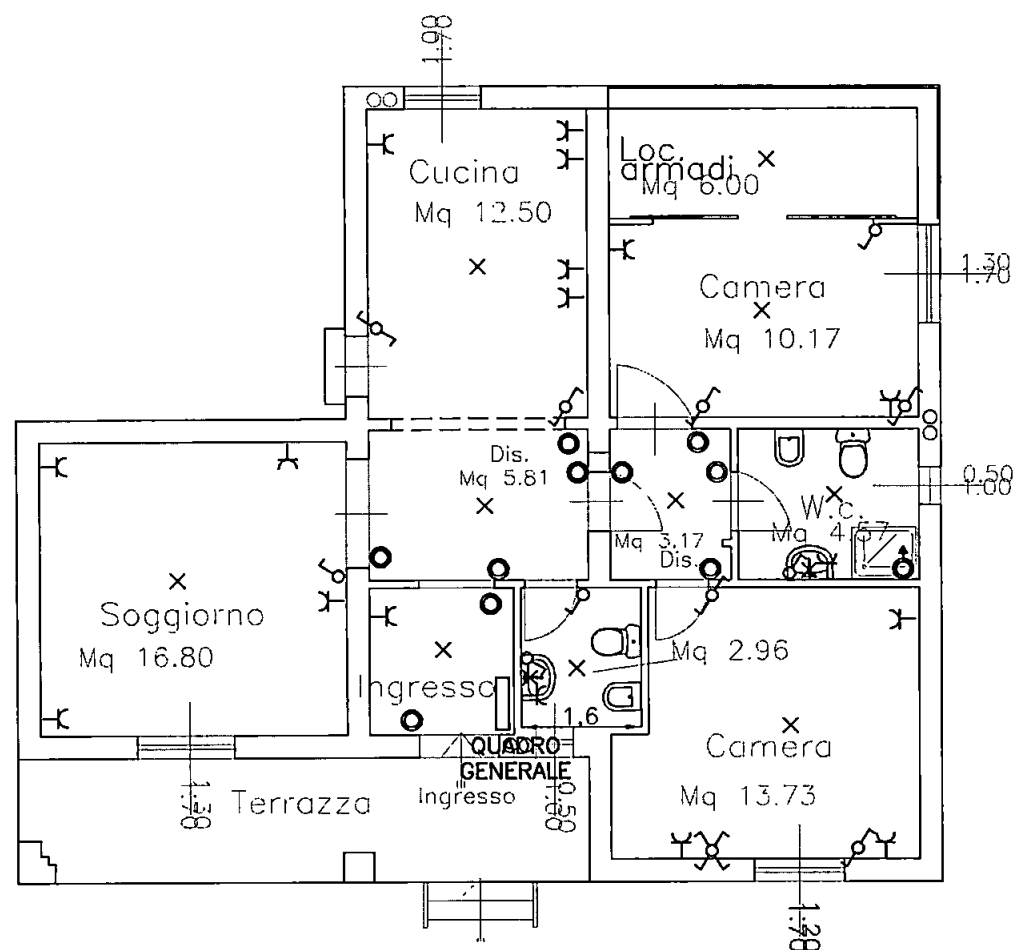
Schemi planimetrici

Il progettista

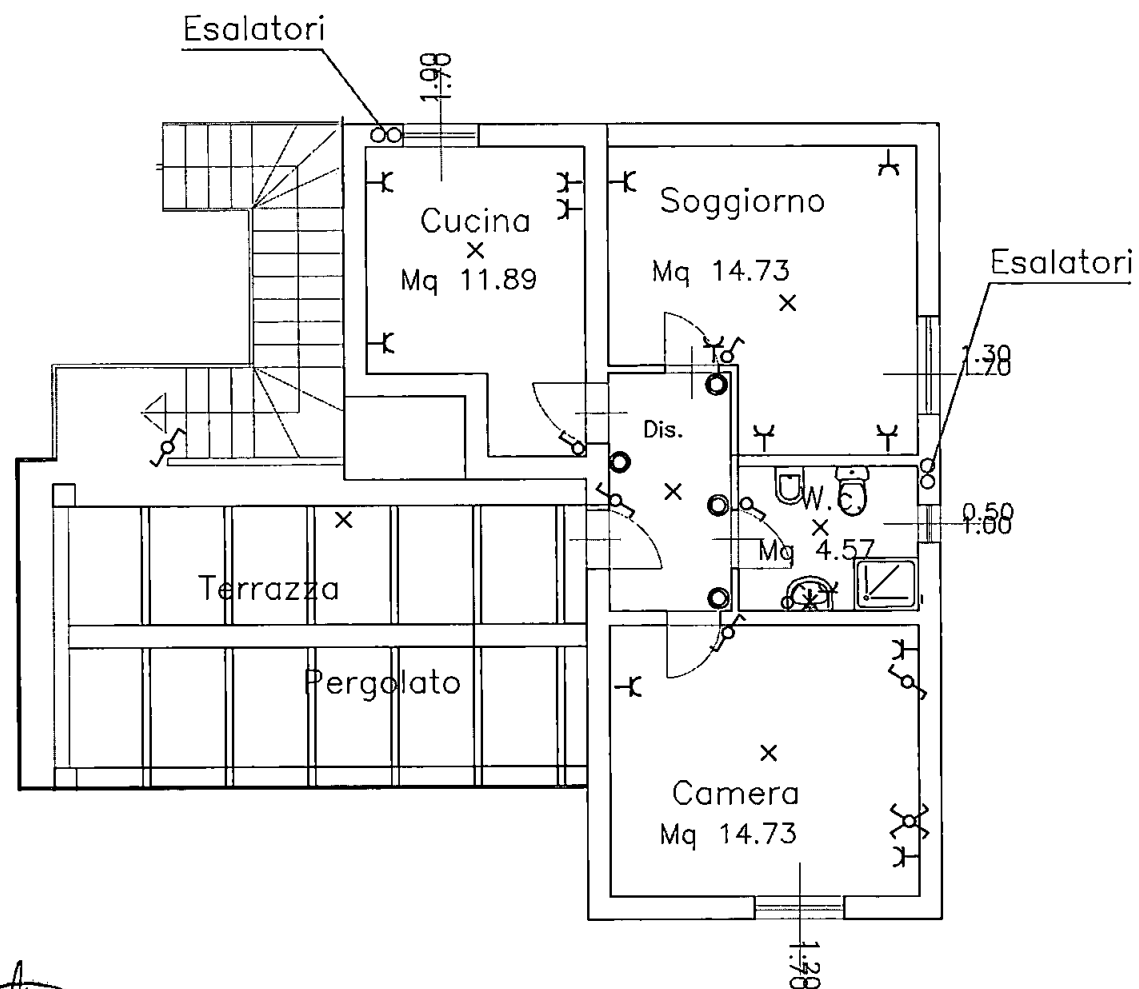
Dr. Ing. Fabio Angeloni



N.B.: La presente relazione insieme agli elaborati allegati si riferisce esclusivamente alla sola progettazione escludendo la D.L. e la verifica e/o collaudo finale.



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

CARATTERISTICHE QUADRO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
DENOMINAZIONE: QUADRO UTENTE		a													a
MATERIALE: PLASTICO		b													b
CLASSE ISOLAMENTO: II		c													c
CARPENTERIA:		d													d
MARCA: #		e													e
TIPO: #		f													f
GRADO DI PROTEZIONE: IP 55		g													g
PUNTO D'INSTALLAZIONE:		h													h
CND CONTATORE		i													i
DATI IMPIANTO		j													j
SISTEMA TT		k													k
Vn (V) 230		l													l
fn (Hz) 50		m													m
Icc 3F QUADRO (kA) #		n													n
Icc F/N QUADRO (kA) < 4,5		o													o
Icc F/PE QUADRO (kA) #		p													p
CONDUTTORI Cu															
UTENZA															
NUMERAZIONE MORSETTIERA															
DENOMINAZIONE															
V (V) - Ib (A)															
P (kW) - cos fi															
INTER. O SEZ.															
MARCA - TIPO															
In (A) - CURVA															
Ith Reg.-Tar.(A)															
Itn Reg.-Tar.(A)															
POLI - P(kA)															
DIFFER.															
MARCA - TIPO															
Id Reg.-Tar.(A)															
t Reg.-Tar.(s)															
PORTA FUSIBILE: MARCA-TIPO															
FUSIBILE: In - Tipo - Pi (kA)															
CONTATT.															
MARCA - TIPO															
CATEG. - kW/In															
Icc MAX AMMESSA DAL CAVO															
CONDUTT.															
SIGLA															
FORMAZ.-SEZIONE															
DENOMINAZIONE															
LUNGHEZZA (m) - AVK															
POSA															
PORTATA Iz (A)															
Icc CODA MAX/min/FASE-PE(kA)															
OSSERVAZ.															
MODIFICHE															
IMPIANTO SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO															
TITOLO QUADRO UTENTE															
SICLA QU															
PROPRIETA' MASSIMO GERMELLI															
UBICAZIONE VIA LIVORNO - CARRARA MS															
PROGETTISTA Dr. Ing. FABIO ANGELONI															
DES. N. 1															
DATA #															

CARATTERISTICHE QUADRO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
DENOMINAZIONE: QUADRO GENERALE		a												a
MATERIALE: PLASTICO		b												b
CLASSE ISOLAMENTO: II		c												c
CARPENTERIA:		d												d
MARCA: #		e												e
TIPO: #		f												f
GRADO DI PROTEZIONE: IP 2X		g												g
PUNTO D'INSTALLAZIONE:		h												h
CND INGRESSO		i												i
DATI IMPIANTO		l												l
SISTEMA TT		m												m
Vn (V) 230		n												n
fn (Hz) 50		o												o
Icc 3F QUADRO (kA) #		p												p
Icc F/N QUADRO (kA) < 4,5														
Icc F/PE QUADRO (kA) #														
CONDUTTORI Cu														
UTENZA														
NUMERAZIONE MORSETTERIA														
DENOMINAZIONE														
V (V) - Ib (A)														
P (kW) - cos fi														
INTER. MARCA - TIPO														
O SEZ. In (A) - CURVA														
Ith Reg.-Tar.(A)														
Im Reg.-Tar.(A)														
POLI - P(kA)														
DIFFER. MARCA - TIPO														
Id Reg.-Tar.(A)														
t Reg.-Tar.(s)														
PORTA FUSIBILE: MARCA-TIPO														
FUSIBILE: In - Tipo - PI (kA)														
CONTATT. MARCA - TIPO														
CATEG. - kW/In														
Icc MAX AMMESSA DAL CAVO														
CONDUTT. SIGLA														
FORMAZ-SEZIONE														
DENOMINAZIONE														
LUNGHEZZA (m) - AV%														
POSA														
PORTATA Iz (A)														
Icc CODA MAX/min/FASE-PE(kA)														
MODIFICHE														
OSSERVAZ.														
IMPIANTO SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO														
TITOLO QUADRO GENERALE														
PROPRIETA' MASSIMO GERMELLI														
PROGETTISTA Dr. Ing. FABIO ANGELONI														
UBICAZIONE VIA LIVORNO - CARRARA MS														
SOLA DG														
DIS. N. 2														
DATA #														

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



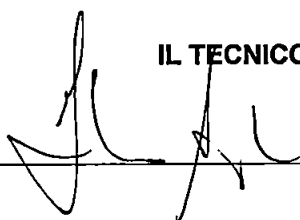
RELAZIONE TECNICA
ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
(art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, conforme all'allegato E del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311)

*D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192; D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115; D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.*

OPERE RELATIVE A EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
(D.Lgs. 192/2005 - art. 3, comma 1, lettera a - così come modificato dal
D.Lgs. 311/2006)

Massimo Germelli Edificio di via Livorno 54033 Carrara MS

IL TECNICO



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), via livorno, Carrara MS

Progetto relativo a lavori di Ristrutturazione

n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Germelli Gianluca - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente:

Progettista degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio: Ing. Fabio Angeloni

Direttore dei Lavori degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

IMPRESA:

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: 0.00 °C

Umidità relativa esterna: 63.20 %

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Zona climatica: D

Giorni totali di riscaldamento: 166

Giorni totali di raffrescamento: 93

Velocità media vento: 3.50 m/s

Temperature medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.63	7.23	10.13	13.03	16.73	21.03	23.53	23.13	20.43	15.73	11.13	7.73

Umidità relative medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
80.82	79.23	72.94	72.27	71.49	70.64	66.09	67.77	74.17	76.92	82.14	81.60

Irradiazioni giornaliere medie mensili (MJ/m²):

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
N	1.80	2.60	3.80	5.50	7.70	9.50	9.40	6.60	4.30	3.00	2.00	1.60
NE	2.00	3.30	5.60	8.40	10.70	12.60	13.40	10.50	7.20	4.20	2.30	1.80
E	4.30	6.40	9.20	11.60	13.20	14.90	16.60	14.30	11.40	8.00	4.60	3.80
SE	7.30	9.40	11.50	12.20	12.20	12.80	14.50	14.20	13.40	11.40	7.50	6.60
S	9.30	11.30	12.10	10.90	9.80	9.80	10.90	11.80	13.20	13.20	9.50	8.50
SW	7.30	9.40	11.50	12.20	12.20	12.80	14.50	14.20	13.40	11.40	7.50	6.60
W	4.30	6.40	9.20	11.60	13.20	14.90	16.60	14.30	11.40	8.00	4.60	3.80
NW	2.00	3.30	5.60	8.40	10.70	12.60	13.40	10.50	7.20	4.20	2.30	1.80
Oriz.	5.30	8.30	12.60	16.90	20.20	23.20	25.40	21.00	15.80	10.40	5.80	4.70

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V)	253.76 m ³
Superficie che delimita il volume (S)	277.76 m ²
Rapporto S/V	1.09 l/m
Superficie utile calpestabile dell'edificio	52.00 m ²
Superficie vetrate	6.87 m ²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0.1321

Caratteristiche termiche interne delle zone:

— Germelli Gianluca: Temperatura 20.00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

b) Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 30.00 Kw

Combustibile utilizzato: Metano

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Cronotermostatico

d) *Terminali di erogazione dell'energia termica*

Radiatori

e) *Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione*

canna fumaria

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Germelli Gianluca

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0.50 m³/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0.30 m³/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2.0000 W/m³

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	15,460.45 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2,711.76 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	18,172.21 MJ
Qsol	Apporti solari	2,763.88 MJ
Qint	Apporti interni	3,344.51 MJ
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	12,229.90 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: ARISTON Genus Premium 30 FF- Caldaia murale a condensazione

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 30.00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 6.50 kW

Temperatura acqua in caldaia: 65.00 °C

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 115 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 34 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 17 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 98.00 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108.00 %

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: 1.0000 %

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo di zona

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna isolata

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	15,460.45 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2,711.76 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	18,172.21 MJ
Qsol	Apporti solari	2,763.88 MJ
Qint	Apporti interni	3,344.51 MJ
QH,nd	Fabbisogno termico ideale per riscaldamento	12,229.90 MJ
Q'h	Fabbisogno netto per riscaldamento	3,397.19 kWh
Qhr	Fabbisogno utile effettivo	3,575.99 kWh
Qp	Energia termica fornita per riscaldamento	3,575.99 kWh
QH,aux	Energia elettrica per gli ausiliari	77.08 kWh
Q	Fabbisogno reale di energia primaria	3,746.94 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

		Valore effettivo	Valore limite		
EPI	Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale	72.06	73.72	kWh/m ²	VERIFICATO
eta100	Rendimento a potenza utile nominale	98.00	92.48	%	VERIFICATO
eta30	Rendimento a carico parziale	108.00	98.48	%	VERIFICATO
U lim	Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006)				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18)				VERIFICATA
Cond	Verifica condense interstiziali e superficiali				VERIFICATA
EPE	Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo	7.62	30.00	kWh/m ²	VERIFICATO

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 378.41 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 77.08 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0.00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 0.00 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0.00 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0.00 kWh

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
D.P.R. 2 Aprile 2009, n.59	Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere a), b), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia
D.M. 26 giugno 2009	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aerulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igronometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

8. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ingegnere Fabio Angeloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara al numero 440 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

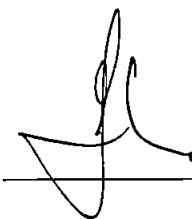
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 16 febbraio 2010

  Firma 

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.
Settore Urbanistica- U.O. Edilizia Privata

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAR. 2010	Vl 3
Prot. n° 13101	Clas.

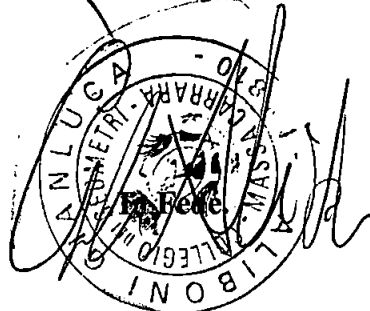


Oggetto: Integrazione Permesso di Costruire, Prot. N° 54626 (istanza presentata il 03/11/2009) proprietà Germelli Massimo inerente a lavori di sopraelevazione ad fabbricato uso civile abitazione sito in carrara Loc. Avenza Via Livorno n° 91 censito catastalmente al Fg 91 Mapp 328/489.

Proprietà: Germelli Massimo

prot. 3534/09 del 13/3/2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
S.G. <i>Manuello</i>
IL RESPONSABILE LI _____

Massa li 17/03/2010





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 51404/3537
del 3 novembre 2009.

A:
GERMELLI MASSIMO
VIA RISORGIMENTO 9'
54033 CARRARA

e p. c.

A:
ALIBONI GEOM. GIANLUCA
VIA PALESTRO 49
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 03/11/2009 e ns. protocollo n° 3537 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, sito in CARRARA VIA LIVORNO 91, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3537 e la data 03/11/2009 - istr. 71/09.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo: Ferrari

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2009

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 91 Particella: 328

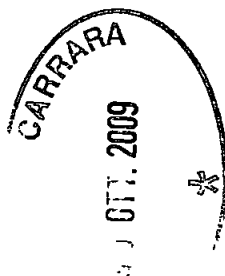
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		91	328		1		A/3	3	5,5 vani		Euro 369,27	VOLTURA D'UFFICIO del 06/04/2009 n. 2693 .1/2009 in atti dal 10/04/2009 (protocollo n. MS0042304) COMPRAVENDITA - RECUPERO NOTA 2846/09

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERMELLI Massimo nato a CARRARA il 11/09/1965			GRMMSM65P11B832I*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 06/04/2009 Voltura n. 2693 .1/2009 in atti dal 10/04/2009 (protocollo n. MS0042304) Repertorio n. : 40870 Rogante: CAROZZI Sede: CARRARA COMPRAVENDITA - RECUPERO NOTA 2846/09			

Rilasciata da: Servizio Telematico

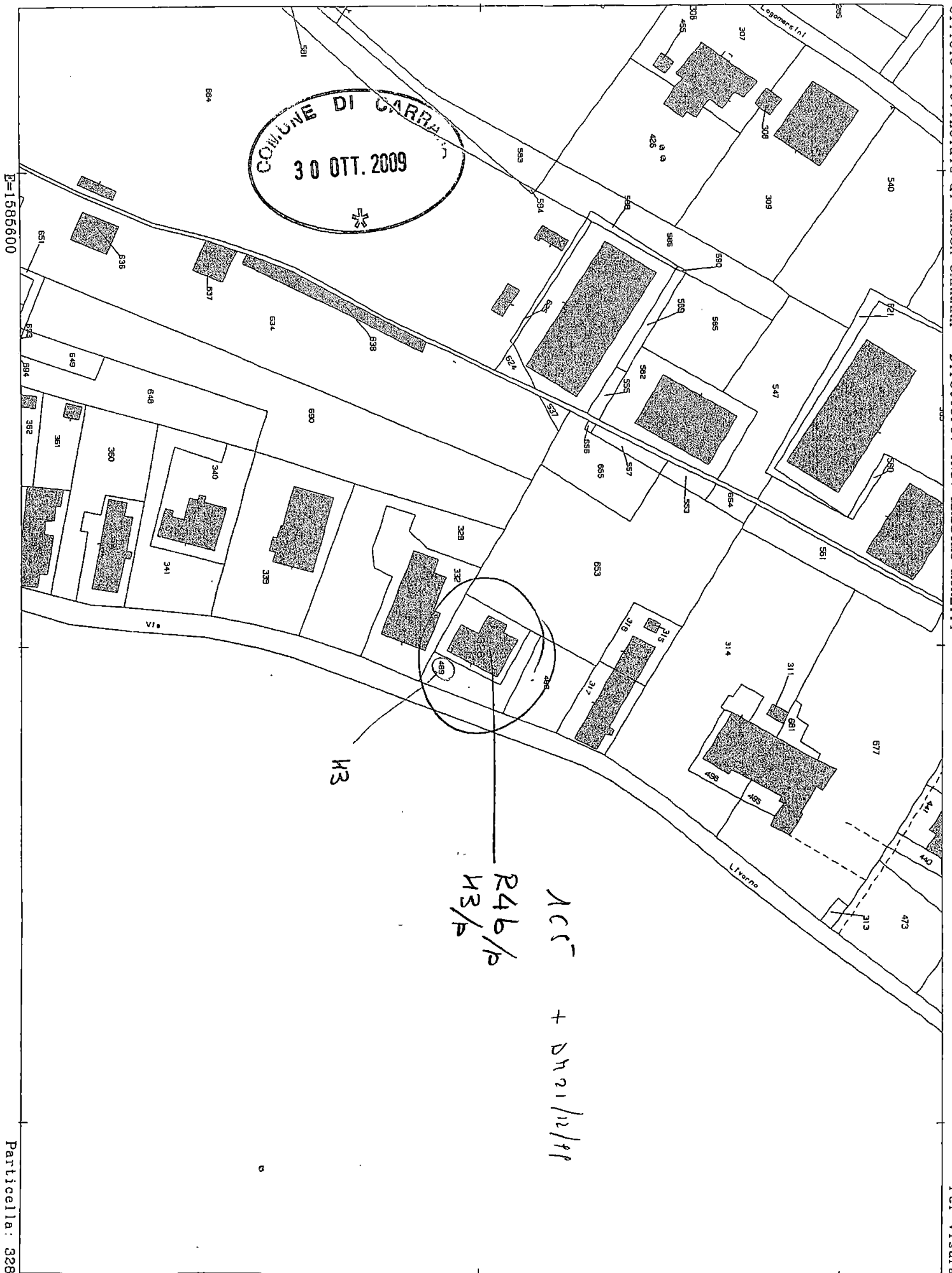


E=1585600

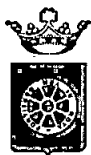
COMUNE DI CARRARA
30 OTT. 2009

H3

ACC + DH21/12/PP
R46/p
H3/p



Particella: 328



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 51404/3537
del 10 novembre 2009

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
GERMELLI MASSIMO
VIA RISORGIMENTO 9'
54033 CARRARA

e p. c. ALIBONI GEOM. GIANLUCA
VIA PALESTRO 49
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 03/11/2009 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA LIVORNO 91 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - completamento elaborati grafici progettuali - titolo di proprietà - documentazione fotografica - Decreto Ministeriale di deperimetrazione sito di bonifica nazionale D.M.21/12/1999 - relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle NTA del RU ed il Rec. - compilazione modulistica per conteggio oneri - elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n°62/R - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici - parere ASL o dichiarazione sostitutiva del progettista .

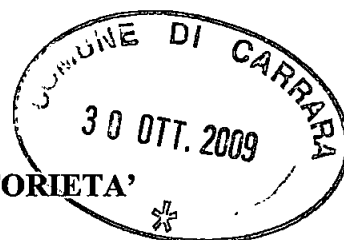
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°51404/3537 del 03/11/2009 istr. n. 71/09.

Il Tecnico Istruttore
Istr.Tec.Dir. Marinello Geom.Veniero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il Sottoscritto **Germelli Massimo**, nato a **Carrara.**, il **11/09/1965** e residente in **Carrara., Via Risorgimento n° 90**, c.f. **GRMMSM65P11B832I**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'**immobile**/area ad uso **Residenziale**, sito in **Carrara Loc. Avenza**, censito in catasto nel fg. N° **91**, con il mapp. N° **328**, sub. n°....., in qualità di **proprietario**;
- che il fabbricato di cui sopra è legittimo con Sanatoria n° 100 del 2005, e successiva D.I.A. N° del

Il sottoscritto **Germelli Massimo** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, lì 28/10/2009

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto
