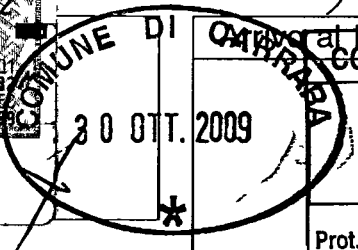


43/2040
MOD. URB. 07



Comune di Carrara
30 OTT. 2009
31 OTT. 2009
Prot. n° 51404

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 3537 DEL 3.11.09
Assegnata Istruttore: DOCCIA MARIELLO
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
ISTRUTTORIA N° 1
Acquisito modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo all'Urbanistica

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>GERMELLI MASSIMO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>11/02/1965</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>R. SCOGIMENTO</u> Civ. N. <u>90</u> Codice Fiscale <u>GRMMSM65P1L88321</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>GEOM. ALIBONI GIANLUCA</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>17-02-1988</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>PALESTRO</u> Civ. N. <u>49</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>0585/429675</u> della prov. di <u>(MS)</u> N. Ord. <u>810</u> Codice Fiscale <u>LRNGLC68B17F023P</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Iscritto all'Ordine Professionale _____ tel. _____ della prov. di _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>LIVORNO</u> N. <u>91</u> Foglio N. <u>91</u> Mappale <u>328</u> n° <u>489</u> n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(1 copia)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
planimetria della copertura	(4 copie)	☒
documentazione presentata	(2 copie)	☒

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	☒	☐		
Vigili del Fuoco	☒	☐		
Capitaneria del porto	☒	☐		
Consorzio Zona Industriale Apuana	☒	☐		
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	☒	☐		
Consorzio Carrione	☒	☐		
Altri:				

e successive varianti

NO 2 S 2

NO S

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Eletrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ... o di Carrara ... di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervide vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/65	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Monino Guadali



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso I sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso I sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

R.U.: "RL" RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA - SOPRAELEVAZIONE - ART. 10 NTA R.U.
SOTTOZONA "H3" VERDE PRIVATO - ART. 15 NTA R.U. / PATEO
VINCOLI: S.T.O. DI BONIFICA DI INTERESSE NAZIONALE D.M. 21/12/99

TRATTASI DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (RUE) DI SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA. L'INTERVENTO PREVEDE UNA SOPRAELEVAZIONE CON SOLUZIONE ARCHITETTONICA NEL DISPENDIO DEL D.M. 1444/68 CON UN AUMENTO DI SOLA DI MQ 62,86 PER UN INCREMENTO VOLUMETRICO DI MC. 213,59, CON CREAZIONE DI UNA U.I. INDIPENDENTE. SARA' INSTALLATA UNA SCALA ESTERNA A GIORNO AUTOPORTANTE FISSATA ALLA MURATURA PERIMETRALE PER ACCEDERE AL PIANO PRIMO ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UNA TERRAZZA PRATICABILE.

LA CERTIFICAZIONE ALLE NORME IGIENICO SANITARIE E' DICHIARATA DAL PROGETTISTA.

CONCLUSIONI

STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI EDILIZI DI CUI ALL'ART. 9 E 10 DEL R.U. VISTA LA DICHIARAZIONE A FIRMA DELL'ING. CHICCHI ALESSIO, SI INVIA AL N. PER PARERE CON PARERE FAVOREVOLE.

Val. 30/04/10

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V. 09

seduta del 30/04/2010

Parere favorevole

P.P.F. SI PROPONE IL RILASCI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LA PRESCRIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA PROMOTTA "STIMA DEL RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE" COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/2/10 -

Val. 3/05/10

seduta del N.B. ALLEGARE COPIA CIRCOLARE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li