

8/08/13

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00009336 00005176 00000001
00187112 21/07/2013 09:25:19
4528-00010 D01263224103012
IDENTIFICAZIONE 011206287572
0 1 12 096207 057 3

COMUNE DI CARRARA
€ 16,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 5,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25,00
Diritti Segreteria

Protocollo Generale
26 LUG. 2013
Prot. n° 39600

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
25 LUG. 2013

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N 51
ANNO 2013

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Meinello
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 15 /ANNO 2013

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>MASSIMO GERMELLI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>11-09-1965</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>RISORGIMENTO</u> n. <u>20</u> cap. in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. codice fiscale <u>GRHMSM 65 P11B832L</u> email <u>ALIBONI2009@INTERFREE.IT</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f.p.iva ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. <u>Meinello</u> nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) <u>Il Dirigente del Settore</u> tel. codice fiscale <u>Prot. int. n° 2126</u> email
PROGETTISTA	Sig. <u>GEOM. ALIBONI GIANLUCA</u> nato a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>17-02-1968</u> residente a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>PALESTRA</u> n. <u>49</u> cap. <u>51100</u> <u>0505/489875</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>810</u> codice fiscale <u>LRNGLC 68 B17 F023 P</u> email <u>ALIBONI2009@INTERFREE.IT</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE E FINITURA ART 77 COMMA 1 L.R. 01-05	☐ ru3 - ampliamento
	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località AVENZA via LIVORNO n.
identificativi catastali: foglio 91 mappale 328 sub mappale 489 sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	☐
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	☐

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R4</u>		
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		350 mq
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		62 86 mq
SUL totale		160 96 mq
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov..... il residente a Prov Via n..... cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov..... il residente a Prov Via n..... cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov..... il residente a Prov Via n..... cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov..... il residente a Prov Via n..... cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

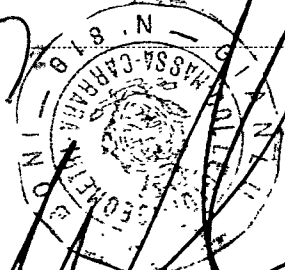
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Umberto Ortolani

IL PROGETTISTA

[Signature]


Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R_h" - Sopraelevazione - Art. 10 NTA RU - (PARTE) + SOLOZONA H3 - VERDE PRIVATO - ART. 15 NTA RU. (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE DI COMPLETAMENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

S.T.O.

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASMISSIONE DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI COMPLETAMENTO E
FINITURA RELATIVE ALL'INTERVENTO DI DISTRIBUZIONE URBANISTICA (C/2 SOPRAELEVAZIONE) A UN
FABBRICATO RESIDENZIALE DI CUI AL P.D.C. N° 43/10 DEL 05/05/10.
TRATTANDOSI DI OPERE DI COMPLETAMENTO CON CONTESUALI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE, QUASI
OPERE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 83 BIS DELLA L.R. N° 1/05, SI INVIA AL N.V. CON PARERE
FAVOREVOLE.

Carrara, li 18/11/13

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 17 del 29/11/2013

parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 06/12/13

Carrara, li