



# COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 18/06/13

Buono d'incasso N. 3.494

Impegno

Sig.:

ALIBONI GIANLUCA

Ind.:

Si riceve la somma di € 5,00 per quanto sopra indicato:

C. Cau.

E

C. Cap.

Descrizione

Importo

30509000100 RECUPERO DA PRIVATI SPESA

5,00

TOTALE

Euro 5,00  
Lire 9.681

€ cinque/00====  
CARTELLA URB

IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

IL CREDITORE.....

Inviato via Mail il  
15/01/14



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Prot. gen. n°39400 del 25/07/2013  
Permesso di costruire a titolo gratuito  
N° 51 del 23/12/2013

Prot. n° 1829

Spett.le Sig. Germelli Massimo  
Via Risorgimento n°90  
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo: aliboni2009@interfree.it

Epc Geom. Aliboni Gianluca  
Via Palestro n°48  
54100 Massa (MS)

**Oggetto: Ritiro Permesso di costruire n° 51 del 23/12/2013. Comunicazione**

Con riferimento all'istanza depositata in data 25 luglio 2013, recante prot. gen. n°39400, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per lavori di completamento e finitura relativamente all'intervento di ristrutturazione urbanistica precedentemente autorizzato con Permesso di costruire n°43/10 del 5/05/2010, sull'immobile sito in Carrara, Via Livorno n°11, catastalmente censito al Fg.91, particelle 489- 328, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
- N° 2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.77, comma 3, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, li 23 dicembre 2013

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco Tonelli)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

COPIA UFFICIALE

Prot. gen. n°39400 del 25/07/2013  
Permesso di costruire a titolo gratuito  
N° 51 del 23/12/2013

Spett.le Sig. Germelli Massimo  
Via Risorgimento n°90  
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo: aliboni2009@interfree.it

Epc Geom. Aliboni Gianluca  
Via Palestro n°48  
54100 Massa (MS)

**Oggetto: Ritiro Permesso di costruire n° 51 del 23/12/2013. Comunicazione**

Con riferimento all'istanza depositata in data 25 luglio 2013, recante prot. gen. n°39400, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per lavori di completamento e finitura relativamente all'intervento di ristrutturazione urbanistica precedentemente autorizzato con Permesso di costruire n°43/10 del 5/05/2010, sull'immobile sito in Carrara, Via Livorno n°11, catastalmente censito al Fg.91, particelle 489- 328, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
- N° 2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.77, comma 3, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 23 dicembre 2013

IL DIRIGENTE  
( Dott. Marco Tonelli )

# Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2153/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - SL [1] Ed. 08/11



Da restituire a

COMUNE CARRARA (URBANISTICA PERMESSO CONTR.

51/2013)

56033

CARRARA (MS)

## Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata      Euro \_\_\_\_\_

[illegible]

Data di spedizione **15 GEN. 2014**

Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario GERNELLI : MASSIMO

Via RISORGIMENTO n° 90

C.A.P. 54033 Località CARRARA (MS)

*Marino Pirelli* 22/01/14

Firma per esteso del ricevente      Data      Firma del incaricato alla distribuzione      Bollo dell'ufficio di distribuzione

(Nome e Cognome)

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

## Data<sup>1</sup>

**Firma dell'Incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

**Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:**

☐ Invii multipli a un unico destinatario☐ **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA

Decreto di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COD05

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Spazio riservato al Settore                              | Spazio riservato al Settore |
| Protocollo Generale n° <u>39400</u> del <u>25/07/13</u>  | ISTRUTTORIA N° <u>15/13</u> |
| Protocollo del Settore n° <u>2126</u> del <u>6/08/13</u> | PERMESSO N° ..... / .....   |

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
PER OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA**

(Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1)

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.  
del Comune di Carrara**

**IN RIFERIMENTO AL TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI**

☒ Permessi di costruire n° 43/10 del 5/5/10  
Per il quale è stato comunicato l'inizio dei lavori in data ..... / ..... / .....  
il quale risulta decaduto in data ..... / ..... / .....  
immobile posto in CARRARA via LIVORNO n° 10

Il sottoscritto

Massimo

nome

Germelli

cognome

nato a

Carrara

Provincia

Ms

il

1

1

-

0

9

-

1

9

6

5

residente in

Carrara

Provincia

Ms

in via

Risorgimento

n.

\*0

C.A.P.

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

GRMMSM65P11B832L

In qualità di :

persona fisica:

*persona fisica:*

|                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | proprietario                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza   |
| <input type="checkbox"/>            | usufruttuario                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | nudo proprietario                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza |
| <input type="checkbox"/>            | altro, specificare:                                                                     |

*persona giuridica:*

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Amministratore di condominio |
| <input type="checkbox"/> | Presidente                   |
| <input type="checkbox"/> | legale rappresentate         |
| <input type="checkbox"/> | socio accomandatario         |
| <input type="checkbox"/> | Presidente                   |
| <input type="checkbox"/> | Legale rappresentate:        |

Della ditta :

con sede in  Provincia  in via/piazza

n.  C.A.P.  telefono  fax

e-mail  Codice Fiscale

Codice Fiscale  Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

## C H I E D E

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i. , il permesso di costruire. per l'esecuzione di **opere di completamento** relativamente all'intervento edilizio di :

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art. 79 (art. 78 comma 1 lettera a);
- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art. 78 comma 1 lettera b);
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 78 comma 1 lettera c);

- ☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera d);
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 let. e)
- ☒ **interventi di ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 78 comma 1 lettera f);
- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 let. g);
- ☐ **interventi di sostituzione edilizia** intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art. 78 comma 1 lettera h)

Per il completamento dell'intervento di cui sopra risultano mancanti le seguenti opere :  
(descrizione sintetica dell'intervento di completamento)

- Realizzazione di diversa disposizione degli spazi interni con lo spostamento del wc.
- Realizzazione della scala esterna in modo differente rispetto alla concessione mantenendo le solite distanze dal confine.
- Il pergolato sulla terrazza in prossimità dell'accesso dalla scala esterna sarà arretrato di ml 1,00.
- Realizzazione di opere di rifinitura generale interna.

come meglio descritto nella **relazione tecnica del direttore dei lavori/progettista**, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio

posto in Carrara , via Livorno n° 11 , censito catastalmente al foglio 91 , mappale 489-328 ..,sub: ..... con destinazione d'uso:civile abitazione

### per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

- ☐ è necessario produrre elaborati grafici progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati grafici progettuali

**2. il Progettista / Direttore dei Lavori è:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gianluca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Aliboni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>nome</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>cognome</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nato a <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Massa</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Provincia <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Ms</span> il <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7</span> - <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span> - <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</span> |
| residente in <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Massa</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Provincia <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Ms</span> in via <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Pontremoli</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">37</span> C.A.P. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">54100</span> telefono <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0585/489875</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">347/9953891</span> fax <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0585/489875</span> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| iscritto al Collegio Professionale dei <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Geometri</span> della provincia di <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Massa-Carrara</span> al n° <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">810</span>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

con studio professionale in Massa Provincia Ms in via Palestro  
 n. 48 C.A.P. 54100 telefono Massa fax 0585/489875  
 e-mail aliboni2009@interfree.it Codice Fiscale LBNGLC68B17F023P

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente e dopo aver visionato lo stato dei luoghi

3. per la realizzazione delle opere di completamento ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI

☒ NO

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente, se decaduti, per poter eseguire le opere di completamento:

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                                   | NO | SI | Parere aut./n.o. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------------|
| 1  | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                                                                                                                                                                                                      | /  |    | /                |
| 2  | ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva                                                                                                              | /  |    | /                |
| 3  | D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)                                                                                                                                             |    | /  | /                |
| 4  | Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Legge Forestale | /  |    | /                |
| 5  | Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)                                                                                                                                                                                                | /  |    | /                |
| 6  | Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)                                                                                                                                                                                                                 | /  |    | /                |
| 7  | Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)                                                                                                                                                                                   | /  |    | /                |
| 8  | Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)                                                                                                                                                                                                       | /  |    | /                |
| 9  | Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)                                                                                                                                                                                                        | /  |    | /                |
| 10 | Fascia di rispetto metanodoto                                                                                                                                                                                                                         | /  |    | /                |
| 11 | Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                                                                                                                                                                           | /  |    | /                |
| 12 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)                                                                                                                                                           | /  |    | /                |
| 13 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)                                                                                                                                                                                                    | /  |    | /                |
| 14 | Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata                                                                                               | /  |    | /                |

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti nel caso di decadenza di quelli già acquisiti in sede del rilascio del permesso di costruire di cui sopra :

a) - \_\_\_\_\_  
 b) - \_\_\_\_\_

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: \_\_\_\_\_

**5.** che la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ trattandosi di opere di semplice finitura di quanto già autorizzato e pertanto **non necessita** di una nuova **valutazione di conformità alle norme igienico-sanitarie** ;

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° ..... del ..... in quanto :

☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*

☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

**6.** ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento di completamento :



necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;



non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto :

**TRATTASI DI OPERE DI COMPLETAMENTO**

**7.** la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica;

**pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:**

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

☒ **risultano già depositati in precedenza i progetti agli atti del titolo abilitativo**

**8.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):



non comporta modifiche al calcolo delle dispersioni termiche ed al progetto di contenimento dei consumi energetici già depositato o non vi era obbligo di presentazione all'inizio dei lavori di cui al titolo precedente;

☐ comporta modifiche al calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori.**

**9.** il completamento delle opere come descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05):

☐ è soggetta al conguaglio dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente:

☒ non è soggetta al conguaglio dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: (OPERE ESEGUITE)

Si allega alla presente ( *obbligatorio* ) :

Relazione tecnica sullo stato di avanzamento dei lavori e descrizione delle opere di completamento a firma del tecnico progettista e/o direttore dei lavori;

Documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi.

☐ Elaborati grafici rappresentati le opere murarie mancanti al completamento dei lavori già autorizzati.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (Specificare).....

## ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la richiesta di permesso per opere di completamento a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li .....

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

**Il Richiedente**

Maurizio Geronzi  
(Firma per esteso e leggibile)

**Il Progettista**

  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

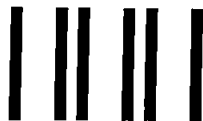
Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

**Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

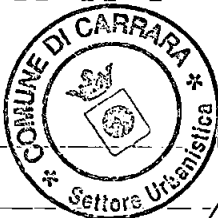
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

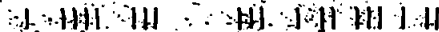
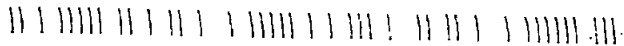
EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Mandello  Uscio

Da restituire a

Sir. n° 15/13

(Ric. soc. congl.  
LAVORI PSC 43/10)



☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

**12 AGO. 2013**

Dall'ufficio postale di

Destinatario GERELLI MASSIMO

Via RISORGIMENTO, 90

C.A.P. 54033 Località CARRARA

*X Chianello Enrico* *17-08-13* *[Stampa]*

Firma per esteso del ricevente      Data      Firma dell'incaricato alla distribuzione      Bollo dell'ufficio di distribuzione

(Nome e Cognome)

**Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:**

☐ Invi multipli a un unico destinatario☐ **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello Unico per l'Edilizia**

prot. n° 39400/2126  
del 9 agosto 2013

- ☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo  
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti  
Sig. Marinello

**RACCOMANDATA A.R.**

*feolu 41872*  
*10/08/13*

Alla Cortese Attenzione di  
GERMELLI MASSIMO  
VIA RISORGIMENTO,90  
54033 CARRARA

e p. c. GEOM. ALIBONI GIANLUCA  
VIA PALESTRO,49  
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.  
(comma 6 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 06/08/2013 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO, siti in AVENZA VIA LIVORNO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

**- documentazione fotografica integrativa maggiormente dettagliata - relazione tecnica esaustiva degli interventi da completare- completamento elaborati grafici -chiarimenti.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **15** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39400/2126 del 06/08/2013 istr. n. 15/2013.

Il Tecnico Istruttore  
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e SUAP**

prot. n° 39400/2126

*geat 41718*  
*09/08/13*

A:  
**GERMELLI MASSIMO**  
VIA RISORGIMENTO,90  
54033 CARRARA

e p. c.

A:  
**GEOM. ALIBONI GIANLUCA**  
VIA PALESTRO,49  
54100 MASSA

**OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 06/08/2013 e ns. protocollo n° 2126 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, sito in AVENZA VIA LIVORNO, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2126 e la data 06/08/2013 - istr. 15/2013.

Carrara, li 6 agosto 2013.

Il Dirigente  
**Dott. Marco Tonelli**





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello Unico per l'Edilizia**

prot. n° 39400/2126  
del 9 agosto 2013

- ☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo  
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti  
Sig. Marinello

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla Cortese Attenzione di  
GERMELLI MASSIMO  
VIA RISORGIMENTO,90  
54033 CARRARA

e p. c. GEOM. ALIBONI GIANLUCA  
VIA PALESTRO,49  
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.  
(comma 6 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 06/08/2013 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO, siti in AVENZA VIA LIVORNO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

**- documentazione fotografica integrativa maggiormente dettagliata - relazione tecnica esaustiva degli interventi da completare- completamento elaborati grafici -chiarimenti.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **15** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39400/2126 del 06/08/2013 istr. n. 15/2013.

Il Tecnico Istruttore  
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

## DICHIARAZIONE

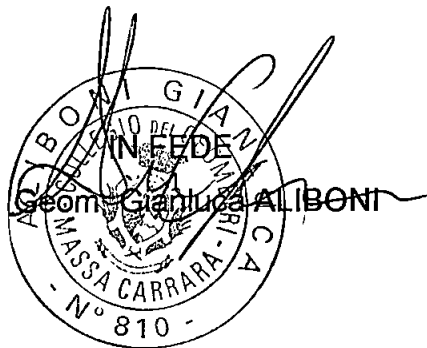
\_\*\_\*\_\*\_\*\_

Il sottoscritto Geom. Gianluca ALIBONI, con studio professionale in Comune Massa (MS),  
Via Palestro n° 49, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°  
810,

### DICHIARA

Che le immagini digitali prodotte in allegato alla Presente rappresentano fedelmente lo  
stato dei luoghi ai sensi degli art. 8 e 20 del D.p.r. DEL 28/12/2000 e dell'art. 2712 del  
Codice Civile.

Massa lì 120/06/2013









COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e SUAP**

prot. n° 39400/2126

A:  
**GERMELLI MASSIMO**  
VIA RISORGIMENTO,90  
54033 CARRARA

e p. c.

A:  
**GEOM. ALIBONI GIANLUCA**  
VIA PALESTRO,49  
54100 MASSA

**OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 06/08/2013 e ns. protocollo n° 2126 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 91 e mappale/i n° 328-489, sito in AVENZA VIA LIVORNO, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2126 e la data 06/08/2013 - istr. 15/2013.

Carrara, li 6 agosto 2013.

Il Dirigente  
**Dott. Marco Tonelli**

UTOE 5

AVRF

R4b — 328p

H3 — 328p

R+V — <sup>489</sup>328p ?

SIN

- 1) Release Teim
- 2) Soc. Fotop.

# Informativa Immobili

**Richiedente**

P\_15\_2013

**prot\_generale**

**data\_prot\_gen**

39400

26/07/2013

Permesso di Costruire

## **Fg 91 p.IIa 328**

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

R4 Ricomposizione architettonica - sopraelevazione art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.IIa

## **Fg 91 p.IIa 489**

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

**ISTR. N°15/13      DITTA: Germelli Massimo**

**Fg. 91 P.lla 328 - 489**

**R.U.: "R4" Ricomposizione architettonica- sopraelevazione art.10 NTA R.U.– in parte**  
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA RU – in parte

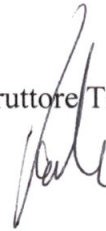
Vincoli: sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.lla

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per opere di completamento e finitura relative all'intervento di ristrutturazione urbanistica (ru2 sopraelevazione) a un fabbricato residenziale di cui al P.di C. n°43/10 del 05/05/10.

Trattandosi di opere di completamento con contestuali modifiche interne ed esterne quali opere di variante ai sensi dell'art.83 bis della L.R.n°1/05 , si invia al N.V. con parere favorevole.

18/11/13

L'Istruttore Tec.



|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA<br>Sportello unico per l'edilizia<br>03 DIC. 2013 |
|---------------------------------------------------------------------|

**Settore Urbanistica- U.O. Edilizia Privata**

**All'Dip. Settore  
Urbanistica e S.U.A.P. Sportello  
unico dell'edilizia  
All'attenzione del Geom. Marinello**

|                                                     |                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA<br>15 DIC. 2013<br>Prot. n° 63043 | Cat. ....<br>61<br>3<br>Clas. ....<br>***** |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|



**Oggetto:** Integrazione documentazione Richiesta di permesso di costruire per opere di completamento e finitura (Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1).

**Proprietà:** Germelli Massimo

**Documentazione allegata:**

- Copia Grafici Stato di fatto, progetto, sovrapposto

ASSEGNATA ALL'ESPONIBILE  
 Il Segretario del Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Il Sig. MARINELLO

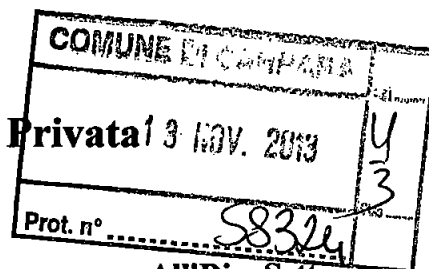
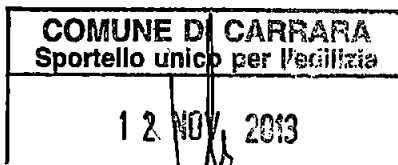
DATA 06-12-2013  
 Il Dirigente del Settore

Prot. Int. n°  
2126/13

**Massa li 03/12/2013**



**Settore Urbanistica- U.O. Edilizia Privata**



All'Dip. Settore  
Urbanistica e S.U.A.P. Sportello  
unico dell'edilizia  
All'attenzione del Geom. Marinello



-----\*\*\*\*-----



**Oggetto:** Integrazione documentazione Richiesta di permesso di costruire per opere di completamento e finitura (Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1).

**Proprietà:** Germelli Massimo

**Documentazione allegata:**

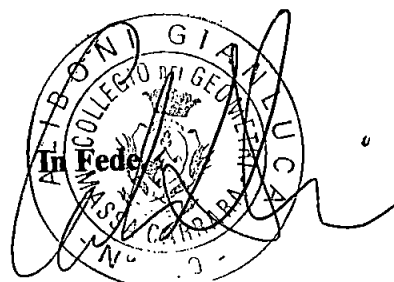
- Grafici Stato di fatto, progetto, sovrapposto.
- Modello Richiesta di permesso di costruire per opere di completamento e finitura (Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1)
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
DEL SETTORE

Il S. a. MARINELLO  
DATA 15 11 2013  
Il Dirigente del Settore

Prot. int. n°  
2126/13

Massa li 17/03/2010





## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto Aliboni Gianluca  
nato a Massa il 17/02/1968 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri  
della provincia di Massa - Carrara al n° 810  
(C.F. LBNGLC68B17F023P),  
con studio professionale in Massa  
via Palestro n° 49  
(tel / fax 0585/489875 cell 347/9953891 e-mail aliboni2009@interfree.it)  
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente ~~dichiarazione di inizio attività~~ *ATTIVITÀ DI NUOVA P.D.C.*  
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Germelli Massimo  
residente in Carrara, Via Risorgimento n° 90.

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84  
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente richiesta di Permesso di costruire per  
opere di completamento saranno eseguite sull'immobile posto in loc Avenza via  
Livorno n° 11, censito catastalmente al foglio 91., mappale 328 , con  
destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ direzionale

☐ altro: \_\_\_\_\_

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

Le opere mancanti consistono in

Realizzazione scala esterna a 2 rampe che conduce dal piano terra  
al piano primo sulla terrazza, in ferro, debitamente ancorata al  
fabbricato senza eseguire alcun scavo e mantenendo le solite distanze  
dal confine.

Realizzazione diversa distribuzione degli spazi interni, a piano terra verrà  
realizzato un wc con pareti in forati, di dimensioni ml 1,04 x ml 2,40 di mq  
2,55 e saranno realizzate n° 2 spallette in forati all'ingresso.

Realizzazione intonaco interno a piano terra e primo, infine verrà  
realizzata la tinteggiatura sia interna che esterna.

Realizzazione di tutte le rifiniture interne ed esterne con la messa in  
opera di porte interne ed esterne, pavimentazione, infissi interni ed  
esterni a piano terra e a piano primo.

Sulla terrazza il pergolato realizzato con travi e travetti in legno è stato arretrato di ml 1,00 verso monti .(vedi foto allegate) . .  
Per quanto riguarda il sistema di smaltimento e depurazione verrà usato l'impianto quello esistente ad oggi in quanto risponde ai requisiti richiesti in materia.

Massa lì 12/11/2013

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



ALIBONI GIANLUCA

GEOMETRA

**DICHIARAZIONE**

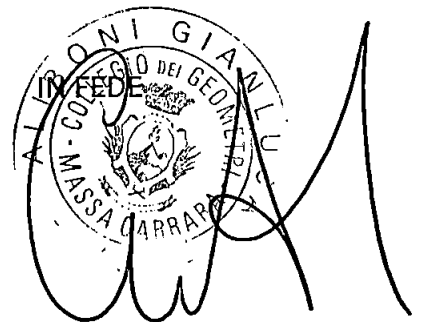
.\_\*.\_\*.\_\*.\_.

Il sottoscritto Aliboni Gianluca, Geometra, iscritto al collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Massa Carrara al n°810, con studio tecnico in Massa (MS), Via Palestro n°49

**DICHIARA**

Che le immagini digitali prodotte in allegato alla Presente rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi ai sensi degli art. 8 e 20 del D.p.r. del 28/12/2000 e dell'art. 2712 del Codice Civile.

Massa li 07/11/2013

A circular professional stamp of the Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati of Massa Carrara. The stamp contains the text "ALIBONI GIANLUCA", "COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI", and "MASSA CARRARA". A handwritten signature is written over the stamp, and the word "IN FEDE" is stamped across the center.



COMUNE DI CARRARA  
12 NOV. 2013  
\*

